**CONVOCAÇÃO PARA A 823ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 09/06/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião 822ª realizada em 26 de maio de 2025.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1**. Processos pautados para a **823ª REUNIÃO ORDINÁRIA -** relativos a **tombamento.**

**3.2.** Processos pautados para a **823ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à **ZEPEC-APC**.

**3.3** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.4.** Processos pautados para a **823ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.5.** Processos pautados para a **823ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. Processos pautados para a 823ª Reunião Ordinária – Relativos a TOMBAMENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0036218-1** | |
| **Interessado:** | Instituto Cristovão Colombo |
| **Assunto:** | Pedido de rerratificação na Resolução nº 37/CONPRESP/2017, referente o perímetro do lote tombado |
|  | **Endereço:** | Rua do Oratório, nºs 3.750, 3.752, 3.790, 3.830 e 3.834; Rua do Orfanato, nºs 827, 883, 889, 897, 911, 915 e 919; Rua Francisco Pólito, nºs 179, 263 e 265 e Rua Dante Alighieri (não implantada) - Vila Prudente |

**3.2. Processos pautados para a 823ª Reunião Ordinária – Relativos a ZEPEC-APC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2011-0.009.424-1** | |
| **Interessado:** | Via Cultural – Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura |
| **Assunto:** | Decisão sobre a continuidade dos estudos da APT de Enquadramento do Cine Belas Artes como ZEPEC-APC |
|  | **Endereço:** | Rua da Consolação. 2.423 - Consolação |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0008377-7** | |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envoltória da Capela de São Miguel |
|  | **Endereço:** | Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0003921-2** | |
| **Interessado:** | Floriano Peixoto de Azevedo Marquez Neto - Faculdade de Direito USP |
| **Assunto:** | Atendimento de diretrizes referente o pedido de reforma e restauro |
|  | **Endereço:** | Largo São Francisco, 95 - Centro |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 823ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0014255-2** | |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Direita, nº 114, esquina com o Largo da Misericórdia, nº 15 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6011.2025/0000960-6** | |
| **Interessado:** | Secretaria de Governo Municipal – Coordenadoria de Desestatização e Parcerias (SGM-SEDP) |
| **Assunto:** | Construção nova |
|  | **Endereço:** | Área da Esplanada Liberdade, abrangendo as proximidades dos seguintes viadutos: Viaduto Guilherme de Almeida (Av. Liberdade) Viaduto Cidade de Osaka (Rua Galvão Bueno) Viaduto Mie Ken (Rua da Glória) Viaduto Shuhei Uetsuka (Rua Conselheiro Furtado) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2023/0021070-3**** | |
| **Interessado:** | Instituto Cristovão Colombo |
| **Assunto:** | Pedido de desdobramento de 9 lotes |
|  | **Endereço:** | Rua do Oratório, nºs 3.750, 3.752, 3.790, 3.830 e 3.834; Rua do Orfanato, nºs 827, 883, 889, 897, 911, 915 e 919; Rua Francisco Pólito, nºs 179, 263 e 265 e Rua Dante Alighieri (não implantada) - Vila Prudente |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO**: 6025.2025/0009916-4** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico de São Paulo |
| **Assunto:** | Denúncia - Intervenção Irregular no Parque da Água Branca no contexto do evento CASACOR |
|  | **Endereço:** | Dependências do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0001093-7** | |
| **Interessado:** | FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A |
| **Assunto:** | Evento denominado Hípica Churrascada |
|  | **Endereço:** | Dependências do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0007738-1** | |
| **Interessado:** | FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A |
| **Assunto:** | Reforma Edifício 15 - Parque da Água Branca |
|  | **Endereço:** | Dependências do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 823ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

**RELATORIA: DPH**

**Conselheira: Marília Barbour**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0011033-2** | |
| **Interessado:** | Instituto Butantã |
| **Assunto:** | Pedido de projeto de restauro |
|  | **Endereço:** | Avenida Vital Brazil, 1500 - Butantã |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

**DOC 02/06/2025 – P. 67-68**