CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA
Data: 04/08/2025 - Horário: 14h30
Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar
A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

"Manifestação aberta": Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto "MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe" e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Atas das reuniões do primeiro semestre de 2025 estão disponibilizadas no site.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação **-** relativos à **TOMBAMENTO**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**

3.4. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos ao **SELO DE VALOR CULTURAL**

3.5. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.6. Processos pautados para a **825ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.7. Processos pautados para a **825ª REUNIÃO ORDINÁRIA –** Com proposta de **INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

3.8. Processos pautados para a 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA – para **CIÊNCIA**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2023/0019055-9	
Interessado:	Glaucia Savin
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do imóvel correspondente ao Bar Balcão
Endereço:	Rua Melo Alves, nº 150 - Jardim Paulista

2

PROCESSO: 6025.2023/0024498-5 (A ser deliberado em conjunto com o P.A. 6025.2023/0024497-7)	
Interessado:	Livia Stefano Carmona
Assunto:	Abertura de Tombamento do Teatro Aliança Francesa
Endereço:	Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

3

PROCESSO: 6025.2020/0016288-6	
Interessado:	Maria Isabel Rosado de Carvalho
Assunto:	Tombamento definitivo do sobrado
Endereço:	Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação

4

PROCESSO: 6025.2021/0015621-7	
Interessado:	Ricardo Toledo Silva
Assunto:	Recursos interpostos face à decisão do CONPRESP que gerou a Resolução nº 04/CONPRESP/2022, referente à área envoltória de proteção das Casas Pery Campos e Dino Zammataro
Endereço:	Casas Pery Campos (Rua Comendador Elias Zarzur nº 895, Alto da Boa Vista) e Casa Dino Zammataro (Rua Professor Hilário Magro Junior nº 70, Butantã)

5

PROCESSO: 2006-0.267.971-7	
Interessado:	Cintia Ema Padovan
Assunto:	Tombamento de Vila
Endereço:	Av. Cons. Rodrigues Alves, nºs. 275,281 E 289 - CASAS 1 A 07 - Vl. Mariana

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ZEPEC-APC

6

PROCESSO: 6025.2021/0019862-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC)
Endereço:	Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS AO SELO DE VALOR CULTURAL

7

PROCESSO: 6025.2023/0024497-7 (A ser deliberado junto com o P.A. - 6025.2023/0024498-5)	
Interessado:	Livia Stefano Carmona
Assunto:	Pedido de Selo de Valor Cultural -Teatro Aliança Francesa
Endereço:	Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque

3.5. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

8

PROCESSO: 6025.2022/0008377-7	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envoltória da Capela de São Miguel
Endereço:	Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista

9

PROCESSO: 6025.2022/0014255-2	
Interessado:	American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do imóvel
Endereço:	Rua Direita, nº 114, esquina com o Largo da Misericórdia, nº 15 - Centro

10

PROCESSO: 2016-0.235.400-2	
Interessado:	Associação Sociedade de Cultura Artística
Assunto:	Regularização de obra de restauro
Endereço:	Rua Nestor Pestana, 196/202/230/246/252 - Consolação

11

PROCESSO: 6025.2023/0005386-1	
Interessado:	Condomínio Sunflower Moóca SPE Ltda
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua Madre de Deus, nº 684 - Mooca

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

12

PROCESSO: 6025.2024/0032610-0	
Interessado:	Januário Canale Neto
Assunto:	Pedido de regularização do imóvel
Endereço:	Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nºs 1.706 e 1.712 - Bela Vista

13

PROCESSO: 6025.2021/0014357-3	
Interessado:	Maurício Alceu Carneiro Barboza
Assunto:	Pedido de regularização do imóvel
Endereço:	Rua Roberto Augusto Collin, nº 12 - Jardim Matarazzo

14

PROCESSO: 6021.2023/0036653-1 - AC: 2002-0.261.128-7; 2005-0.193.053-8; 2005-0.230.940-3 e 2006-0.144.251-9	
Interessado:	Procuradoria Geral do Município
Assunto:	Providências e análise da viabilidade técnica da reconstrução do bem tombado pelo Poder Público ou estude outra alternativa para o destino do imóvel que se relacione com o patrimônio histórico, cultural e ambiental de São Paulo
Endereço:	Rua Arthur Prado, 376 - Bela Vista

15

PROCESSO: 6025.2024/0006147-5	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - Gabinete
Assunto:	Providências por desrespeito às normas de preservação
Endereço:	Rua Manuel da Nóbrega, 793 - Paraíso

16

PROCESSO: 6025.2025/0010175-4	
Interessado:	Associação Paulista dos Amigos da Arte
Assunto:	Pedido de evento - Mundo do Circo - Temporada 2025
Endereço:	Dependências do Parque da Juventude - Dom Paulo Evaristo Arns, situado à Avenida Cruzeiro do Sul, nº 2.630 - Carandiru

17

PROCESSO: 6025.2023/0038110-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Providências quanto à intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRESP
Endereço:	Rua Joaquim Antunes, nºs 513 e 515 - Pinheiros

18

PROCESSO: 6025.2025/0004647-8	
Interessado:	Polícia Militar do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma visando a modernização do Centro Cirúrgico (11º pavimento) do Hospital da Polícia Militar do Estado de São Paulo
Endereço:	Invernada da Força Pública (Barro Branco), situada à Avenida Nova Cantareira, nº 3659 - Tremembé

19

PROCESSO: 6025.2025/0011131-8	
Interessado:	Polícia Militar do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma visando a criação de Sala Limpa no Setor de Medicamentos Oncológicos (6º pavimento) do Hospital da Polícia Militar do Estado de São Paulo
Endereço:	Invernada da Força Pública (Barro Branco), situada à Avenida Nova Cantareira, nº 3659 - Tremembé

20

PROCESSO: 6025.2024/0026093-1	
Interessado:	Rafael Prudente Correa Tassi
Assunto:	Proposta de restauro da pintura mural, de autoria de Odiléia Toscano
Endereço:	Estação Ferroviária de Santo Amaro

21

PROCESSO: 6025.2024/0031425-0	
Interessado:	Celso Fernandes Campilongo
Assunto:	Pedido de reforma e restauro da Sala Luiz Gama, que integra o edifício da Faculdade de Direito da USP
Endereço:	Largo São Francisco, nº 95 - Centro

22

PROCESSO: 6025.2025/0006375-5	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA.
Assunto:	Pedido de reforma visando adequações à acessibilidade no imóvel ocupado pela Associação das Damas de Caridade São Vicente de Paulo
Endereço:	Alameda Barros, nº 539 - Santa Cecília

23

PROCESSO: 2017-0.045.165-7	
Interessado:	Instituto Maria Imaculada
Assunto:	Projeto de Restauro em atendimento ao Termo de Compromisso 003/2016
Endereço:	Av. Nazaré, 711 - Ipiranga

3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

24

PROCESSO: 6025.2025/0007756-0	
Interessado:	Conteúdo Brasil Feiras e Eventos LTDA
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Jardim Botânico de São Paulo, sque integra o Parque Estadual das Fontes do Ipiranga / Parque da Água Funda, localizado à Avenida Miguel Estefno, nº 3031 - Vila Água Funda

3.8. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA – PARA CIÊNCIA

25

PROCESSO: 6025.2023/0001896-9	
Interessado:	Ministério Público do Estado de São Paulo - 5ª Promotoria de Justiça do Meio Ambiente
Assunto:	Informações sobre TAC - Restauro do Casarão Anastácio - SISMP Digital n° 0482.0000691/2023 - Antigo IC nº 17/94 - 5ªPJ - Gol Incorporadora
Endereço:	Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 28/07/2025 – P. 39-40