



Ao décimo sétimo dia do mês de dezembro de 2025 às 11:00h, foi realizada via videoconferência Plataforma TEAMS – a Vigésima Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura - FMSAI. **(1) Instalação da 20ª Reunião Ordinária.**

Havendo quórum, a reunião foi instalada pelo Presidente do Conselho Gestor do FMSAI – Secretário Municipal de Habitação – Sidney Cruz, que cumprimentou a todos registrando a presença: Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB – Secretário Adjunto Cacá Vianna, do Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA – Secretário Adjunto Wanderley de Abreu Soares Júnior, do Conselheiro Titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB – Secretário Marcos Monteiro, da Conselheira Titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL – Secretária Municipal Elisabete França, da Conselheira Suplente de SMUL – Secretária Adjunta Julia Maia Jereissati, do Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal da Fazenda – SF – Secretário Adjunto Fabiano Martins de Oliveira, da Conselheira Suplente da Secretaria Municipal de Gestão – SEGES – Secretária Adjunta Regina Maria Silverio, e do Secretário Executivo do Conselho Gestor do FMSAI – Ivan Shirahama. Além dos Conselheiros participaram da reunião como convidados: representando a Secretaria do Governo Municipal – SGM – a Chefe de Gabinete Tarsila Amaral Fabre, representando a Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB – a Chefe de Gabinete Cintia Grecov, o Assessor Chefe de SMSUB Fernando Elias, o Diretor Financeiro da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB – Clayton Carmo, o assessor de SEHAB/CFT Caio Vinícius Cordeiro, o diretor de Obras do Programa Mananciais Josias Machado Neto, a diretora de SVMA – Isabella Armentano, além dos técnicos e coordenadores convidados das Secretarias. O **Presidente do Conselho** passou a palavra ao **Secretário Executivo** para a apresentação da reunião. Passou à apresentação dos pontos da pauta da reunião, com todos de acordo, prosseguiu para **(2) Assuntos para Conhecimento:**

Posição do FMSAI em 30/11/2025: Apresentou os valores aprovados pela Resolução 103 e modificações para o Plano 2025 que contou com: R\$ 315.419.272,74 para a SEHAB, dos quais foram empenhados 290.749.388,10 e liquidados 263.207.627,19; R\$ 495.664.901,45 para a SIURB, dos quais R\$ 488.556.310,55 foram empenhados e R\$ 449.276.432,63 liquidados; R\$ 30.127.323,87 para a SMSUB, dos quais foram empenhados R\$ 25.694.603,01 e R\$ 14.551.838,71 liquidados; e R\$ 29.187.644,50 para a SVMA, dos quais R\$ 27.003.652,41 foram empenhados e R\$ 13.764.182,74 liquidados. Totalizando R\$ 870.399.142,56 aprovados, dos quais R\$ 832.003.954,07 empenhados e R\$ 740.800.081,27 foram liquidados. O **Secretário Executivo** apresentou a **posição financeira do Fundo**, que iniciou o Exercício com R\$ 1.139.484.998,06 de saldo em caixa, tendo Restos a Pagar inscritos no montante de R\$ 985mi, lembrou que a diferença foi o superávit já suplementado, dos restos foram pagos R\$ 651.732.449,60 e R\$ 333.720.492,20 foram cancelados, a maior parte dos valores cancelados já



foram suplementados em Resoluções anteriores. Destacou que já foram pagos R\$ 737.391.355,67 mi do Plano 2025, com R\$ 94.612.599,40 mi empenhados a pagar. Continuou apresentando os valores dos repasses ocorridos em 2025, que totalizaram 356.618.704,03, ainda havendo um repasse para ocorrer em dezembro. Até 30/11 o rendimento da aplicação financeira totalizou R\$ 62.536.849,21 milhões, e de outras receitas tivemos R\$ 6.789.453,76. Considerando todos os valores apresentados de Receita e Investimentos, o Fundo tem uma posição projetada de R\$ 81.739.229,80, valores que possibilitarão as deliberações a seguir. O **Secretário Executivo** apresentou um **histórico das Resoluções e autorizações Ad Referendum** que aprovaram e modificaram o Plano de Investimentos 2025, apresentou as modificações “ad Referendum” autorizadas pelo Presidente do Conselho Gestor posteriores à Resolução 103, de junho: a primeira modificação foi para ajustar as dotações da SVMMA sem alterar o valor total do Plano, em julho; a segunda autorização, foi para incluir duas obras de drenagem no Plano da SMSUB: Rua Emília Marengo, Mooca e Fundo de Vale da Rua Luís Garambeu, Itaim Paulista, aprovadas em agosto, sem alterar o valor, utilizando recursos que estavam como “a definir” no Plano de SMSUB; a terceira alteração foi para incluir duas obras de drenagem no Plano de SMSUB, utilizando recursos de excesso de arrecadação, Rua José dos Reis, Vila Prudente e Ação de drenagem, desassoreamento Rua Guamiranga, Mooca, em outubro; a quarta alteração, também em outubro, foi a suplementação de R\$ 30 mi no Plano de SEHAB, em ações já aprovadas, com recursos possibilitados com o reembolso pelo pagamento de inadimplências da PMSP com a SABESP, que retornaram ao FMSAI; a quinta alteração foi a suplementação de 48.7 mi no Plano de SIURB, com recursos de excesso de arrecadação e do cancelamento dos Restos a Pagar, foram incluídas seis obras de drenagem ao Plano 2025.

Assuntos para Deliberação: (3) Modificação no Plano de Investimentos 2025, após o resumo apresentado pelo Secretário Executivo, o **Presidente do Conselho** passou para a deliberação, a **Resolução 104, que referenda as autorizações e a modificação no Plano de Investimentos do FMSAI Exercício 2025 foi aprovada por unanimidade**. Na sequência o **Secretário Executivo** do Conselho apresentou o resumo dos valores aprovados nas dotações do Fundo: a configuração do Plano de Investimentos Modificado para 2025 apresentou os seguintes valores: a) para a SEHAB, o montante global de R\$ 315.419.272,75 sendo: para o Programa de Construção de Uhs: (obras) R\$ 11.827.292,37, (serviços técnicos) R\$ 23.158.598,55; para o Programa Regularização Fundiária: (serviços técnicos) R\$ 15.580.942,05; para o Programa de Urbanização de Favelas: (obras) R\$ 46.180.659,64, (serviços técnicos) R\$ 31.666.017,78; para o Programa Mananciais: (obras) R\$ 185.889.418,36, e (serviços técnicos) R\$ 1.116.344,00; b) para SIURB o montante de R\$ 544.364.901,45 sendo, para Intervenções no Sistema de Drenagem sendo: (obras) R\$ 493.367.163,64, (serviços técnicos) R\$ 27.807.919,55, (Aquisição de áreas) R\$ 12.240.071,56, e (Compensações Ambientais) R\$ 10.949.746,70; c)



para a SMSUB o montante de R\$ 30.127.323,87, sendo R\$ 28.505.373,78 para Obras de Intervenções no Sistema de Drenagem e R\$ 1.620.950,09 para Obras em Áreas de Riscos Geológicos; e d) para SVMA o montante de R\$ 29.187.644,50, sendo R\$9.975.410,30 para Obras em Construção de Parques Urbanos e Lineares, R\$ 10.661.446,28 para Ampliação, Reforma e Requalificação de Parques Urbanos e Lineares, R\$ 6.475.792,63 Obras em Construção e Implantação de Unidades de Conservação, R\$ 1.000,00 para Ampliação, Reforma e Requalificação de Unidades de Conservação, R\$ 1.000.000,00 para desapropriações para Construção de Parques Urbanos, R\$ 971.995,29 para serviços técnicos para Construção de Parques Urbanos, R\$ 1.000,00 para desapropriações para Implantação de Unidades de Conservação e R\$ 1.000,00 para serviços técnicos para Implantação de Unidades de Conservação. Totalizando R\$ 919.099.142,57. Passou-se para **(4) Prestação de Contas FMSAI**

- Exercício 2023 – Resolução 105, o Secretário Executivo apresentou um resumo do relatório de Prestação de Contas 2023, enviado previamente aos Conselheiros, no qual é apresentado resumo das atividades do Conselho Gestor bem como resumo Orçamentário, Financeiro e das ações das Secretarias, e também apresenta planilha com todas as ações que receberam recursos do Fundo e link SEI do documento de Prestação de cada uma, e, sugere a aprovação com ressalvas das contas de 2023, que totalizou uma execução de R\$ 732.355.889,29, sendo de SEHAB R\$ 505.781.355,32, de SIURB R\$ 189.113.748,58, de SMSUB R\$ 15.242.782,88, e de SVMA R\$ 22.218.002,51. Destacou que a Secretaria Executiva analisou todas as 1114 liquidações de recursos ocorridas, e que as únicas ressalvas são de casos isolados de execução de valores diferentes do aprovado no Plano, compensados em execução menor noutra ação, e de caso de SIURB que executou 3 ações de Drenagem que não estavam no Plano, mas dentro do escopo de atuação do FMSAI. O **Presidente do Conselho** passou para a deliberação, a **Resolução 105, que aprova a Prestação de Contas do Exercício 2023 foi aprovada por unanimidade**. Na sequência passou-se para **(5) Plano de Investimentos FMSAI 2026 – Resolução 106**, o **Secretário Executivo** informou que a SMSUB vai analisar e apresentar a proposta no próximo Exercício, iniciou pela SVMA, que conta com um Orçamento de R\$ 15.7 mi, e propõe apenas a execução de três ações, a Requalificação do Aterro Sapobemba, com R\$ 5.8 mi, Parque Sítio Morrinhos, R\$ 9.7 mi, e o Parque Cabeceiras do Aricanduva com R\$ 202 mil. Na sequência, o **Secretário Executivo** destacou que o Orçamento da SEHAB no FMSAI está todo no Programa Mananciais, passou-se a palavra ao **Diretor de Obras de SEHAB do Programa Mananciais**, que apresentou o Plano para 2025: iniciou pelo Lote 1 com R\$ 6 mi no Boulevard da Paz; Lote 2, Jd. Angela e Vila Nordestina R\$ 12 mi.; Lote 3 Vila do Sol, Chácara Flórida e Jarim do Eden, com R\$ 18 mi.; Lote 4, com o Alto da Alegria e Anthero Gomes, com R\$ 18 mi., Lote 5 Cidade Julia, Morro dos Macacos, Guaicuri e outros, com R\$ 6 mi.; e Lote 6 com o Mirante do Gaivotas, Grajau e outros, com R\$ 30 mi.; Lote 7 Cantinho do Céu, Monte Verde e



110 outros, com R\$ 15 mi.; Lote 8 Galileia, Vargem Grande e outros, com R\$ 8 mi.; apresentou também o Conjunto Novo Brasil que conta com Unidades destinadas a atender cinco lotes do Programa Mananciais. Encerrada a apresentação, o **Secretário Executivo** informou que, conforme minuta e seu Anexo I enviados aos Conselheiros, a SIURB apresentou as mesmas ações do Plano de 2025, apenas ajustando o valor para o Orçamento 2026. Passou-se a palavra ao **Diretor de SIURB** agradeceu o Conselho do Fundo e o Presidente, pelo aporte de novembro, possibilitando a continuidade das ações e confirmando que foi adotada a continuidade das ações deste Exercício para o próximo. O **Presidente do Conselho** agradeceu as apresentações, destacou a importância das entregas das obras, principalmente as que estão nas periferias, e passou para deliberação, **a Resolução 106, que aprova o Plano de Investimentos do FMSAI Exercício 2026 foi aprovada por unanimidade.** Na sequência o **Secretário Executivo** do Conselho apresentou o resumo dos valores aprovados nas dotações do Fundo: a configuração do Plano de Investimentos para 2026 apresentou os seguintes valores: a) para a SEHAB, o montante global de R\$ 113.004.000,00 sendo: para Provisão de Uhs: (obras) R\$ 1.000,00, Trabalho Social (serviços técnicos) R\$ 1.000,00; para o Programa Regularização Fundiária: (serviços técnicos) R\$ 1.000,00; para o Programa de Urbanização de Favelas: (obras) R\$ 1.000,00, e (Obras Mananciais) R\$ 113.000.000,00; b) para SIURB o montante de R\$ 75.162.939,00 sendo, para Intervenções no Sistema de Drenagem sendo: (obras) R\$ 62.491.902,00, (serviços técnicos) R\$ 10.471.037,00, (Aquisição de áreas) R\$ 1.200.000,00, e (Compensações Ambientais) R\$ 1.000,00; c) para a SMSUB o montante de R\$ 15.510.517,00, sendo R\$ 9.510.517,00 para Obras de Intervenções no Sistema de Drenagem, R\$ 5.000.000,00 para Obras em Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas, e R\$ 1.000.000,00 para Emergenciais; e d) para SVMA o montante de R\$ 15.710.516,00, sendo R\$ 9.707.516,00 para Obras em Construção de Parques Urbanos e Lineares, R\$ 5.800.000,00 para Ampliação, Reforma e Requalificação de Parques Urbanos e Lineares, R\$ 202.000,00 Obras em Construção e Implantação de Unidades de Conservação, R\$ 1.000,00 para Ampliação, Reforma e Requalificação de Unidades de Conservação. Totalizando R\$ 219.387.972,00. Passou-se ao último item, a aprovação de um calendário de reuniões de 2026, o **Secretário Executivo** lembrou que legalmente o Conselho tem que se reunir a cada seis meses de maneira Ordinária, mas extraordinariamente sempre que necessário, foram sugeridas as datas 17/06/2026 e 09/12/2026, com todos de acordo, o **Presidente do Conselho** agradeceu o trabalho e dedicação de todos, destacando que o trabalho fez diferença na vida das pessoas, destacou o uso responsável dos recursos do Fundo, com a orientação de SGM e SEPLAN, e desejou boas festas, nada mais a tratar, encerra a reunião às 12h.