

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA****Supervisão de Gestão de Contratos**

Rua Libero Badaró, 425, 27º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000

Telefone: 2075-7253

TERMO DE ADITAMENTO

PROCESSO Nº 6023.2023/0001765-1

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 75/SMIT/2023**CONTRATANTE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT**CONTRATADA:** ADMINISTRADORA DE BENS ONELPO LTDA**OBJETO CONTRATUAL:** **locação de espaço**, para atender à demanda da Unidade Itaquera do **Programa Descomplica SP** no âmbito da Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia - SMIT.**OBJETO DESTE TERMO:** (I) Alteração da cláusula sexta e

(II) Inclusão de endereços para medição de energia e água.

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **46.392.163/0001-68**, situada na Rua Líbero Badaró, 425 - 34º andar – Centro – CEP: 01009-000 – São Paulo/SP, neste ato representada por seu Chefe de Gabinete **ROGER WILLIAMS DA FONSECA**, conforme delegação de competência atribuída pela Portaria SMIT n.º 67, de 28 de agosto de 2018, doravante designada simplesmente **LOCATÁRIA**, e de outro, a Empresa **ADMINISTRADORA DE BENS ONELPO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **03.643.992/0001-63**, situada na Avenida Itaquera, nº 6735, Cidade Líder – São Paulo/SP, CEP: 08285-065, neste instrumento representada pelo senhor, **JOSÉ ALBANESE**, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.***.***-1 e inscrito no CPF/MF sob o nº 410.***.***-87, doravante designada simplesmente **LOCADORA**, nos termos da autorização contida no despacho sob doc. 108205739, do processo em epígrafe, resolvem aditar o Termo de Contrato nº 75/SMIT/2023, para fazer constar o quanto segue:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA SEXTA**1.1.** Fica alterada a cláusula sexta do termo contratual conforme abaixo:**DE:**

“Além do aluguel fixado, pagará ainda, a **LOCATÁRIA** a **LOCADORA**, a título de reembolso, enquanto durar a locação, os impostos e taxas que incidem ou vierem a incidir sobre o imóvel locado, bem como as despesas com conservação e manutenção de elevadores, de bombas hidráulicas, do sistema de alarme contra incêndio e da iluminação de emergência, a despesa anual com a recarga de extintores de incêndio do imóvel e as despesas de água, luz e telefone juntamente com o aluguel do mês a que se refiram.”

PARA:

“Além do aluguel fixado, pagará ainda a **LOCATÁRIA**, diretamente, enquanto durar a locação, os impostos e taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel locado, bem como as despesas com conservação e manutenção de elevadores, de bombas hidráulicas, do sistema de alarme contra incêndio e da iluminação de emergência, a despesa anual com a recarga de extintores do imóvel e as despesas de água, luz e telefone.”

2. **CLAUSULA SEGUNDA – DA INCLUSÃO**

2.1. Ficam incorporados ao contrato a partir da assinatura deste aditivo, dois novos endereços correspondentes às instalações de energia, água e esgoto para abastecimento da unidade do Programa Descomplica SP - **Itaquera**, conforme a seguir:

ENDEREÇO DE INSTALAÇÕES
ENEL: Rua Acaiaca, 670 - Cidade Líder - São Paulo - SP, 08285-020.
SABESP: Rua Acaiaca, 686 - Cidade Líder - São Paulo - SP, 08285-020.

3. **CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO**

3.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições do Termo de Contrato que não contraditem o presente Termo de Aditamento

E, por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme, foi o presente aditivo assinado pelas partes, juntamente com as testemunhas abaixo indicadas.

ROGER WILLIAMS DA FONSECA
Chefe de Gabinete
SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
LOCATÁRIA

ADMINISTRADORA DE
BENS ONELPO
LTDA:05680738000160

Assinado de forma digital por
ADMINISTRADORA DE BENS
ONELPO LTDA:05680738000160
Dados: 2024.08.09 08:32:31 -03'00'

JOSÉ ALBANESE
Representante Legal

**ADMINISTRADORA DE BENS ONELPO LTDA
LOCADORA**

Testemunhas:

Nome: Thamires Lopes Soares Pereira
RF: 851.020-2

Nome: Carla Lois Lopes de Almeida
RF: 881.489-9



Thamires Lopes Soares da Silva
Diretor(a) I
Em 08/08/2024, às 11:48.



Roger Willians da Fonseca
Chefe de Gabinete
Em 08/08/2024, às 15:22.



Carla Lois Lopes de Almeida
Assessor(a) Administrativo(a) II
Em 08/08/2024, às 15:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **108297197** e o código CRC **55C1BE1A**.
