

(Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (5): Titulares e suplentes do **GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

Documento: [114792004](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/038/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([114790100](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (5): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.**

Documento: [114792726](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Cultura, reduzindo seu limite de R\$ 70.000.000,00 para R\$ 49.979.815,63, conforme consta no Anexo I ([114790211](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (4): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

Documento: [114793669](#) | **Resolução**

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2024

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SVMA no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([114790291](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO,** Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (4): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPU1.**

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Documento: [114872899](#) | **Ato**

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

-COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3

-1010.2024/0004409-5 SQL/INCRA 0003916400533-1 013 TGSP-56 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

-DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17, 17.975/23, 18.081/24, 18.177/24 E DECRETOS 57.521/16, 57.776/17, 63.504/24 E 63.884/2024

-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

-0000.2023/2000615-6 SQL/INCRA 0016010200181-1 002 JOAO BATISTA PUPO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2024/2000586-0 SQL/INCRA 0011050701101-1 002 EVANDRO PACHECO JANUARIO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2024/2000585-2 SQL/INCRA 0023305100123-1 005 TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

-DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SMUL/PARHIS

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE HABITACAO DE MERCADO POPULAR SEL/PARHIS 2

-0000.2020/0000937-5 SQL/INCRA 0008730202851-1 003 GAFISA S/A.

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

-INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 82 DO DECRETO 59.885/20 E NOS TERMOS DO INCISO VIII DO ART. 2º DA LEI 16.642/2017 (PELO NÃO ATENDIMENTO COMPLETO AO COMUNIQUE-SE).

-0000.2020/0010915-9 SQL/INCRA 0012123301298-1 001 MAURICIO DE CARVALHO BRITO

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

-INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17 (PELO NÃO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE NO PRAZO CONCEDIDO.).

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3

-0000.2015/0298810-7 SQL/INCRA 6383580257559-2 001 ANASTACIO EMPREEND. IMOBILIARIOS E PARTIC. LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE LOTEAMENTO

-DEFERIDO:

DEFERIDO, PROCEDA-SE O APOSTILAMENTO DE ALVARA DE LOTEAMENTO SOB Nº 2022/05734-01, PUBLICADO NO DOM EM 31/01/2023 FAZENDO CONSTAR: APOSTILAMENTO APROVADO EM CARÁTER DE MODIFICATIVO DE LOTEAMENTO. A QUANTIDADE DE LOTES PASSA A SER DE 366, CONFORME PROJETO

MODIFICATIVO APROVADO, FOLHAS VISTADAS DE N. 6110 A 6114. DEIXAM DE SEREM VALIDADAS AS PLANTAS ANTERIORMENTE VISTADAS N.5814 A 5818, PASSANDO A SEREM VALIDADAS AS PLANTAS DE FOLHAS N.6110 A 6114 INCLUA-SE AS SEGUINTESS RESSALVAS: 1) DEVERÃO PERMANECER AVERBADOS, NOS REGISTROS DOS LOTES UNIFICADOS, O GRAVAME DAS HIPOTECAS CONSTANTES NOS REGISTROS DOS LOTES ORIGINAIS; 2) APÓS REGISTRO DO MODIFICATIVO JUNTO AO CARTÓRIO COMPETENTE, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR EM PARHIS/DPS AS CERTIDÕES ATUALIZADAS, PARA COMPROVAÇÃO DO GRAVAME SOBRE OS LOTES UNIFICADOS. BEM COMO 2 (DUAS) VIAS DA PLANTAS VISTADAS, FOLHAS 6113 E 6114 E 2 (DUAS) VIAS DO MEMORIAL DESCRITIVO ÀS FOLHAS 6086 A 6095.

-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE ATIVIDADE ESPECIAL SEL/SEGUR 1

-6059.2019/0002974-8 SQL/INCRA 0004728700313-1 020 ITAU UNIBANCO S.A

CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

-INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE COM POSTERIOR ARQUIVAMENTO, TENDO EM VISTA QUE AS QUESTÕES REFERENTES À ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL AO USO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA ESTÃO SENDO TRATADAS ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 1020.2022/0000798-0 (AD Nº 10032-22-SP-CER). ENCERRANDO-SE A INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3

-6068.2024/0011901-0 SQL/INCRA 0030107403045-1 034 CONFEDERACAO NACIONAL DO COMERCIO DE BENS, S. E TURISMO-CNC

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO GLOBAL VOICES A SER REALIZADO NO(A) PALACIO TANGARA, - DATA DO EVENTO: 25/11/2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 375 PESSOAS.

-6068.2024/0005139-3 SQL/INCRA 0001404702296-1 009 TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV

REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DA INICIAL E REVALIDO O ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO Nº 2013/21031-01, PARA TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV, COM NOME FANTASIA TEMPLO ISRAELITA BRASILEIRO OHEL YAACOV, LOCALIZADO À R CRAVINHOS, 00061 - JARDIM PAULISTA, PARA UMA POPULAÇÃO MÁXIMA DE 417 PESSOAS E UMA ÁREA DE 2704,84 M².

-6068.2024/0011904-4 SQL/INCRA 0002208602692-1 275 30E PARTICIPACOES E PRODUCOES ARTISTICAS S.A.

ALVARA DE AUTORIZACAO

-DEFERIDO:

DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO ROBERTO CARLOS A SER REALIZADO NO(A) ALLIANZ PARQUE, - DATA DO EVENTO: 25 E 27 DE NOVEMBRO DE 2024, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 37890 PESSOAS.

DIVISÃO DE LOGRADOUROS E EDIFICAÇÕES

Documento: [114863700](#) | **Despacho deferido**

6068.2024/0012655-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: JURANI APARECIDA DIOGO

DESPACHO: **DEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 51.714/2010, CONFORME CONSTA NO PLANO DE PARCELAMENTO APROVADO, NÃO NECESSARIAMENTE REFLETINDO A SITUAÇÃO FÁTICA.

Documento: [114799005](#) | **Despacho Documental**

6068.2024/0012802-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão sobre imóvel

Despacho Documental

Interessados: Divisão de Logradouros e Edificações.



CIDADE DE
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2024
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Quadro VII	Res. 006/2023	Res. 040/2024
Objeto	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Ampliação, Reforma e Requalificação de Parques Urbanos e Lineares. Marquise José Ermírio de Moraes – Parque Ibirapuera	50.000.000,00	35.700.000,00
2. Construção e Implantação de Unidades de Conservação. Mananciais Paulistanos - Floresta Municipal Fazenda Castanheiras	0,00	14.300.000,00
Total	50.000.000,00	50.000.000,00