

| | CORRÊA | | | | CONSULTA PRÉVIA |
|-----|----------------------------------|-----------------|---------|---------------|-----------------------------|
| 89 | GIULIA SOARES DE AMORIM | ***.887.09*-.** | Leste 2 | Teatro | DECLINOU EM CONSULTA PRÉVIA |
| 91 | FRANCILENE APARECIDA DA ROCHA | ***.154.95*-.** | Leste 2 | Teatro | Não |
| 100 | DAIANE GOMES DE OLIVEIRA | ***.525.76*-.** | Leste 2 | Teatro | Não |
| 138 | ANA LUIZA BERGAMASC O HACHUY | ***.974.16*-.** | Norte 1 | Teatro | DECLINOU EM CONSULTA PRÉVIA |
| 71 | TABATHA SANCHES FRANCO BERNARDES | ***.728.76*-.** | Oeste | Música | DECLINOU EM CONSULTA PRÉVIA |
| 99 | LARISSA FUJINAGA MARQUES | ***.360.48*-.** | Oeste | Teatro | Não |
| 57 | JAMILE NASCIMENTO ASSAD | ***.127.54*-.** | Sul 1 | Artes Visuais | Não |
| 39 | THAMIRES ARAUJO SILVA | ***.218.12*-.** | Sul 1 | Teatro | Não |

NÚCLEO DE COMUNIQUE-SE

Comunique-se | Documento: [142467064](#)

COMUNIQUE-SE - DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

PA SEI N°.: 6025.2024/0008269-3

Interessado: Estúdio Sarasá Conservação e Restauração (procurador de: MUSEU DE ZOOLOGIA DA USP)

Local: Av. Nazaré, 481, Ipiranga

COMUNIQUE-SE:

- Apresentar no presente processo SEI, um relatório fotográfico e descritivo dos serviços executados, incluindo a catalogação, pesquisa histórica, mapeamento de danos, limpeza, pintura, reintegração, guarda da peça original e a instalação de réplica no local de origem.

Prazo: 30 dias

Comunique-se | Documento: [142469088](#)

COMUNIQUE-SE - DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

PA SEI N°.: 6025.2024/0028965-4

Interessado: TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES IMOBILIARIOS S.A

Local: RUA LIBERO BADARO 568, AV. SÃO JOAO 32, RUA SÃO BENTO 465

COMUNIQUE-SE:

- Apresentar as **modificações realizadas no projeto luminotécnico com base na conservação do edifício discutidas na reunião do dia 10/06/2025** de forma documental para seguir o protocolo referente aos requisitos de aprovação na Prefeitura pelo sistema SEI;

- Apresentar as **pranchas gráficas com os detalhes construtivos da fixação proposta para as luminárias na fachada (instalação vertical)** e também o **desenho ilustrativo ou fotomontagem do resultado alcançado pelo mesmo no visual do edifício** visto desde o calçadão da *Rua São Bento* e *Avenida São João*;

- Apresentar as **alterações revistas pela equipe técnica responsável pelo projeto luminotécnico referentes à adequação de um visual mais sóbrio e convencional**, seguindo a linguagem arquitetônica do edifício *Art Deco* com apresentação de justificativa e referências documentais.

Prazo: 30 dias

Comunique-se | Documento: [142470428](#)

COMUNIQUE-SE - DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

PA SEI N°.: 6025.2025/0015174-3

Interessado: NOVA QUITANDA ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA

Local: Rua da Quintanda, 89

COMUNIQUE-SE:

1 - Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMUL/DEUSO

2 - Declaração de Insuficiência de Recursos documento que informe a área da transferência além do valor aproximado de venda, sendo que deve nela ou em outro documento constar que os valores recebidos com a transferência de potencial construtivo serão revertidos para restauro e manutenção do bem tombado

(projetos/planos/obras) sendo esta declaração assinada pelo(s) proprietário(s)].

3 - Justificativa explícita do requerente para o cálculo dos valores apresentados para a transferência de potencial construtivo

4 - Parecer de profissional contábil habilitado que ateste que as condições financeiras da entidade são insuficientes para arcar com projeto de restauro, obras de restauro e manutenção do imóvel, tendo como subsídio o balanço patrimonial do ano anterior e eventuais balancetes do ano vigente;

5 - Documento que esclareça se os valores a serem obtidos com a transferência do potencial construtivo serão suficientes para arcar com custos de projetos e obras, cumprindo as obrigações a serem assumidas no Termo de Compromisso.

Prazo: 30 dias

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO E APOIO AOS COLEGIADOS

Edital | Documento: [142446784](#)

EDITAL 016/SVMA-CADES/2025

O Secretário do Verde e do Meio Ambiente do Município de São Paulo, Presidente do Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - CADES convida para a **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, com o objetivo de discutir questões relacionadas ao **Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)**, nos termos da Decreto nº 34.713 de 30 de novembro de 1994 ou a que vier a substituir, passível de deferimento pelo CADES, referente ao **Empreendimento destinado a serviços de armazenamento e guarda de bens móveis de grande porte - GOLGI**, localizado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, S/N - Perus/SP, sob a responsabilidade, Empreendedor: **GOLGI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** e responsabilidade Técnica **Michel Sola Consultoria e Engenharia Ltda**, tratado no Processo Administrativo SEI nº **6068.2024/0001244-4**, sendo certo que a Audiência Pública ocorrerá de forma virtual pela ferramenta **MICROSOFT TEAMS**, oportunidade em que será o mesmo apresentado e debatido, e que serão prestados esclarecimentos e colhidas sugestões.

Data: 15/10/2025

Horário: 11:00 Hs

Local: Plataforma Microsoft Teams

O exemplar do **Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)** está disponível para consulta no site da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente através do link:

https://prefeitura.sp.gov.br/web/meio_ambiente/w/eia_rimaeva/170

desde a divulgação deste Edital, referente a esta Audiência Pública até o seu encerramento, nos termos do artigo 12 da Resolução n.º 177/CADES/2015, de 19 de dezembro de 2015.

Nos termos da Portaria nº 23/CADES/2021 que regulamenta que as reuniões e audiências desta Secretaria sejam de forma remota, está disponível o **Formulário de Inscrição** para participação na referida Audiência Pública, através do link:

<https://forms.cloud.microsoft/r/RG5hra0CVG>

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi

Secretário da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

GRUPO TÉCNICO DE ÁREAS CONTAMINADAS

Comunique-se | Documento: [142406951](#)

6027.2019/0008985-1 - Áreas contaminadas: Avaliação Ambiental

Interessado: MONTEREY GROUP PARTICIPAÇÕES LTDA.

Comunique-se nº 537/GTAC/2025

O Grupo Técnico de Áreas Contaminadas da Divisão de Avaliação de Impactos Ambientais, no uso de suas atribuições legais e considerando a legislação vigente e os procedimentos adotados em SVMA, solicita apresentar:

1. A Licença de Operação / Renovação emitida pela CETESB para a atividade de comércio varejista de combustíveis e lubrificantes para veículos;

2. Os relatórios de monitoramento ambiental realizados após o 3º Relatório de Monitoramento Ambiental Semestral;

3. As Manifestações Técnicas emitidas pela CETESB;

4. O despacho decisório que autoriza a emissão do Termo de Reabilitação para Uso Declarado, quando disponibilizado pela CETESB;

5. O Termo de Reabilitação para o Uso Declarado, quando emitido pela CETESB;

6. A matrícula atualizada do imóvel contendo a averbação do Termo de Reabilitação para Uso Declarado.

Realizar vistas à Informação Técnica nº 598/GTAC/2025 que pode ser solicitada pelo e-mail svmagtac@prefeitura.sp.gov.br.

Prazo para atendimento: 150 dias contados a partir da data da publicação no Diário Oficial da Prefeitura de São Paulo. A documentação de atendimento ao Comunique-se deverá ser encaminhada à Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, situada à Rua do Paraíso, 387, Paraíso - SP, CEP 04103-000 ou poderá ser enviada para o e-mail svmagtac@prefeitura.sp.gov.br. Caso o tempo para atendimento seja insuficiente o interessado deverá encaminhar solicitação de prorrogação de prazo, contendo justificativa, e o período necessário para atendimento ao solicitado. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência do pleito.

GRUPO TÉCNICO DE ATIVIDADES INDUSTRIAIS

Comunique-se | Documento: [142290909](#)

6027.2024/0008901-0 - Coordenação de Licenciamento Ambiental -CLA/Divisão de Avaliação de Impactos Ambientais -DAIA/Grupo Técnico de Atividades Industriais -GTAIND - Comunique-se 614/CLA/DAIA/GTAIND/2025 - Interessado: NEWJET INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS INJETADAS LTDA - Assunto: Solicitação de Licença Ambiental Prévia/Instalação/Operação. O Grupo Técnico de Atividades Industriais - GTAIND no uso de suas atribuições legais e considerando a legislação vigente e os procedimentos adotados em SVMA acusa o recebimento de documentos referentes aos Itens 3,5,6, 7 do Comunique-se 122/CLA/DAIA/GTAIND/2025, publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo -DOC no dia 06/02/2025. Para prosseguimento da análise técnica, no tocante ao Item 5., tendo em vista a Decisão de Diretoria - DD nº 020/2025/C (CETESB) e reunião, realizada no dia 04/09/2025, entre a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB e representantes do Municípios do Estado de São Paulo, solicitamos: 1. Reapresentar a "Carta de Anuência", emitida pela entidade de destinação dos resíduos Classe I, contendo a classificação, quantidade e o tipo de tratamento ou destinação dos resíduos, assinada pelo responsável legal pela Empresa e dirigida à Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA . A "Carta de Anuência", já apresentada pelo interessado, declarando pó de alumínio, cavaco de alumínio e borra de alumínio, erroneamente, está dirigida à CETESB. 2. Apresentar a Licença de Operação, atualizada, emitida pela CETESB, dessa mesma Entidade recebedora dos resíduos Classe I. 3. No Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS, apresentado pelo interessado, também foram declarados os seguintes Resíduos Classe I: Lâmpadas, Embalagens de óleos lubrificantes, luvas, EPIs, estopas, panos, pincéis sujos de óleo e graxa. Informar e comprovar a destinação adequada dos Resíduos citados. **OBS.1:** Informamos que a referida solicitação de Licença Ambiental Prévia/Instalação/Operação será INDEFERIDA caso VºSª não se manifeste no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste Comunique-se no DOC, através do e-mail: svmagtaind@prefeitura.sp.gov.br

Comunique-se | Documento: [142455953](#)

6027.2024/0023503-2 - Atividade Industrial: Solicitação de Licença Ambiental

Interessados: ALPHA SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-EPP

COMUNIQUE-SE: 647

COORDENAÇÃO LICENCIAMENTO AMBIENTAL CLA COMUNIQUE-SE 647 CLA/DAIA/GTAIND 2025 PA: 6027.2024/0023503-2 - INTERESSADO: ALPHA SERVICE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

O Grupo Técnico de Atividades Industriais (GTAIND), no uso de suas atribuições legais e considerando a legislação vigente e os procedimentos adotados em SVMA, informa que para o prosseguimento do processo de Licença Ambiental de Operação (Regularização), informa:

1) No caso deste Interessado ALPHA SERVICE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., ainda ficou faltando um documento o - CADRI - para podermos concluir o Processo de Licenciamento. O CADRI em definitivo não será mais emitido pela CETESB para as Atividades/CNAEs cujo Licenciamento é de responsabilidade dos Municípios.

2) Com base na Reunião realizada no último dia 04/09 entre os Representantes dos Municípios e a CETESB a Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, estabeleceu os seguintes Documentos, os