

**ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR
DO PARQUE JACINTHO ALBERTO (Biênio 2025/2027)**

Local: Parque Jacintho Alberto

Data: 11/08/2026

Horário: 15h30

I. ATA

No dia 11/08/2026, às 15h30, reuniram-se presencialmente, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, gestora, assistente administrativo e supervisor do Parque Jacintho Alberto (Concessionária Urbia), Diretor de Operações da Concessionária Urbia Gestão de Parques Ricardo Lopes de Souza, Gerente de Operações, Valter J.K. e Ronaldo Pereira, engenheiro elétrico/operações, além de frequentadores do parque.

A ata da 12ª Reunião Ordinária foi aprovada no grupo de whatsapp do Conselho Gestor.

1. Apresentação novo Diretor de Operações da Concessionária Urbia – Ricardo Lopes de Souza
2. Regulamento de Uso Churrasqueira - Requerimento de Informação / Ofício 058 CGPABI/CPFCC/2026
3. Enel – Requerimento de Informação / Ofício 059 CGPABI/CPFCC/2026
4. Sanitário playground inferior
5. Emissão Termo de Recebimento de Obras
6. Poda de árvores
7. Manejo áreas verdes: plantio de cerca viva, grama e jardinagem
8. Refletores das quadras de tênis e manutenção do piso e acessórios
9. Aumento efetivo vigilância patrimonial
10. Revisão Plano Diretor
11. Ausência Conselheiros em reuniões mensais
12. Assuntos trazidos pelos presentes

II. PAUTA:

Apresentação novo Diretor de Operações da Concessionária Urbia – Ricardo Lopes de Souza

O Diretor de Operações da Concessionária Urbia Ricardo Lopes de Souza apresentou-se aos presentes.

Informou que está como diretor da Urbia desde abril/2026 e que já trabalhava na Ambicap.

Apresentou também o gerente de operações, Valter J.k. que trabalhava na Construcap e Ronaldo Pereira, engenheiro elétrico/operações.

Regulamento de Uso Churrasqueira - Requerimento de Informação / Ofício 058 CGPABI/CPFCC/2026

Regulamento de Uso da Churrasqueira será apresentado ao Conselho Gestor para validação antes da próxima reunião mensal.

Enel – Requerimento de Informação / Ofício 059 CGPABI/CPFCC/2026

Ronaldo Pereira, engenheiro elétrico, informou que está em tratativas com a nova Representante Comercial da Enel. Informou ainda que a Urbia notificou a Enel extra judicialmente e que há prazo de 60 dias para atendimentos não emergenciais.

Assunto retornará na próxima reunião.

Sanitário playground inferior

Há vazamento no sanitário masculino com reparos a serem realizados pela Concessionária. Sanitários encontram-se abertos ao uso público.

Emissão Termo de Recebimento de Obras

Patrícia informou que a SVMA está redigindo o Termo de Recebimento Definitivo de Obras (TRD), após vistoria realizada em 08/07/2026.

PODAS DE ÁRVORES - ÁREA INTERNA

Chacon informou que há podas previstas na programação do parque.

Assunto retornará na próxima reunião.

Manejo áreas verdes: plantio de cerca viva, grama e jardinagem

Plantio de cerca viva foi realizado, assim como de grama e em áreas ajardinadas.

Refletores das quadras de tênis e manutenção do piso e acessórios

As quadras apresentam 1 poste com refletor em curto. A Concessionária providenciará uma plataforma para fazer os reparos necessários.

Foi solicitado também pelos conselheiros melhor fixação em um dos postes de luz dentro da quadra.

Conselheiros citaram ainda a qualidade dos materiais comprados pela Concessionária que acabam não resistindo ao uso intenso e intempéries, sugerindo uma marca melhor com custo praticamente do mesmo valor da marca atual e durabilidade de cerca de 2 anos.

Ricardo, diretor de operações da Concessionária, solicitou contato da marca.

Assunto retornará na próxima reunião.

Aumento efetivo vigilância patrimonial

Atualmente o parque possui 2 vigilantes diurnos e 1 noturno, além de câmeras de monitoramento.

Os conselheiros solicitam aumento do efetivo, considerando que durante o almoço, o parque possui apenas 1 vigilante para efetuar as rondas.

Ricardo, diretor de operações, informou que a Concessionária realizou a compra de monitores a serem instalados nos parques menores, não ficando as imagens concentradas apenas no CCO do Ibirapuera porém, sem perspectiva atual de contratar um vigilante para realizar exclusivamente esse monitoramento, conforme questionamento da coordenadora do CG, Patrícia Niza Maximiluc.

Informou ainda que verificará com a equipe da vigilância da Urbia a possibilidade da câmera localizada na área do “quiosque do amor” ter algum tipo de acionamento como luzes ou som, ao identificar atos ilícitos no local, inibindo a prática.

Assunto retornará na próxima reunião.

Revisão Plano Diretor

Assunto será discutido em reunião extraordinária agendada para o dia 20/08, às 15h30 no parque.

Patrícia informou os frequentadores presentes na reunião sobre o período de contribuições da população na revisão do Plano Diretor do Parque Jacintho Alberto e dos demais parques menores sobre gestão da Urbia.

Informou que a Consulta Pública está no site “Participe+”, ficando disponível de 07/08 a 07/09.

Os conselheiros repassarão no grupo de whatsapp da região o link para as contribuições, conforme solicitado pela coordenadora do CG.

Ausência Conselheiros em reuniões mensais

Patrícia encaminhará ao CG a lista dos Conselheiros que perderam o mandato em virtude das faltas sem justificativas.

Assuntos trazidos pelos presentes

Em relação às lixeiras da área da Praça foi encaminhado pela gestora do parque Eurita Camille o número do protocolo da solicitação de lixeiras para o representante da subprefeitura, Fabio de Novais Santos, que reiterará a solicitação junto ao setor responsável.

Os frequentadores Agnaldo e Flávia elogiaram as lixeiras de recicláveis disponibilizadas à população para os descartes adequados, próximos ao portão do parque.

Solicitaram ainda, a substituição das britas da pista de caminhada por piso emborrachado ou drenante.

Patrícia comentou sobre a taxa de permeabilidade do parque e sugeriu o uso de triturado em cima das britas. A Concessionária disponibilizará o triturado na pista para testes.

O Conselheiro Eduardo solicitou a utilização de sinalização no playground para crianças com Transtorno do Espectro Autista (TEA) e divulgação nas redes sociais da Urbia, considerando a importância do tema e por ser o 1º playground público da cidade que atenda às necessidades dessas crianças.

Foi solicitado também o aumento da altura da chaminé da churrasqueira, considerando que em virtude da baixa altura a fumaça fica concentrada dentro da edificação do “espaço multiuso”.

III. CONCLUSÃO

Nada mais havendo a tratar, a coordenadora do Conselho Gestor, Patrícia Niza Maximuic, encerrou os trabalhos da 13ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2025/2027.

A próxima reunião ordinária será realizada no dia 03/09/2026, às 15h30, no Parque Jacintho Alberto.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 11 de agosto de 2026.

Conferência:

PATRÍCIA NIZA MAXIMIUC
SVMA | CGPABI | CPFCC
Coordenadora do Conselho Gestor
Parque Municipal Jacintho Alberto