

## **ATA DA 5<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE JACINTHO ALBERTO (Biênio 2025/2027)**

**Local:** Parque Jacintho Alberto

**Data:** 04/12/2025

**Horário:** 15h30

### **I. ATA**

No dia 04/12/2025 às 15h30 reuniram-se presencialmente, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, administradora do parque, líder de parques e engenheiro civil de operações da URBIA PARQUES.

#### ➤ **Aprovação da Ata da reunião anterior**

A ata da 4º Reunião Ordinária será encaminhada por e-mail aos participantes para a devida aprovação.

A coordenadora do conselho iniciou a reunião do conselho com a leitura da pauta do dia:

1. Cronograma de adequação das obras do Parque
2. Manutenção dos brinquedos
3. Manejo das áreas ajardinadas
4. Placas “Proibido fumar”
5. Poda de árvores (parte interna)
6. Enel
7. Regulamento de Uso (devolutiva Urbia)
8. Vigilantes x Controladores de acesso
9. Proposta PL 633/2024 - Espaço de Convivência Elvis Aaron Presley

### **II. PAUTA:**

#### ➤ **Item 1 → CRONOGRAMA DE ADEQUAÇÃO DE OBRAS DO PARQUE**

O Sr. EDER, engenheiro civil da Concessionária URBIA, informou que estão realizando as adequações nas obras de intervenção do parque após receber o Termo de Recebimento Provisório (TRP) emitido pela SVMA.

A coordenadora do CG Patrícia ressaltou que a concessionária URBIA tem o prazo de 90 dias (22/12/2025) para realizar as adequações necessárias antes de nova vistoria para futura emissão do Termo Definitivo de Recebimento de Obras.

#### ➤ **Item 2 → MANUTENÇÃO DOS BRINQUEDOS**

A manutenção está prevista para a semana do dia 08/12/2025. A gestora do parque Miquele informou que os brinquedos são quebrados em virtude do mau uso, sendo a fala comum

dos conselheiros a necessidade de vigilantes para abordagem , evitando assim as quebras recorrentes.

Sendo sugerido ainda, pela Conselheira Ana e corroborado pelos demais conselheiros a substituição de um das balanças do playground inferior de maneira a atender outra faixa etária de crianças, conforme antes da reforma .

➤ **Item 3 → MANEJO DAS ÁREAS AJARDINADAS**

Foi solicitado pelo CG o plantio de grama no playground superior e no entorno dos quiosques próximos ao portão 7, plantio de cerca viva no talude do playground superior, assim como nas demais áreas ajardinadas do parque. Em virtude das férias escolares e do aumento do número de crianças utilizando o parque e em consenso, os conselheiros sugeriram que o plantio de grama no playground superior acontecesse com o término das férias, mantendo os demais plantios solicitados. A Concessionária concordou informando que o restante da programação acontecerá no mês de dezembro.

➤ **Item 4 → PLACAS “PROIBIDO FUMAR”**

A Concessionária informou que foram colocadas placas nos portões de entrada, assim como na churrasqueira. O conselheiro Eduardo considerou as placas pequenas, sugerindo aumento para tamanho A4 e distribuição para os pontos do parque em que há maiores incidências de fumantes. A Concessionária fará a substituição das placas, considerando afixá-las, conforme sugestão.

➤ **Item 5 → PODAS DE ÁRVORES - ÁREA INTERNA e ENEL**

A Concessionária informou que as podas da área interna estão previstas para a semana do dia 08/12, não havendo ainda atualização referente às podas com intervenção da ENEL.

➤ **Item 6 → REGULAMENTO DE USO**

Os Conselheiros analisaram a devolutiva da Concessionária relativa à revisão do Regulamento de Uso, sugerindo as seguintes alterações, conforme:

**Item 1, Art. 5º** - CG propõe a alteração do horário de funcionamento do parque, passando a abertura das 6h30 para às 6h00 e mantendo o fechamento para às 18h30.

**Item 2, Art 9º** - CG propõe melhoria no texto relativa ao inciso II.

Onde se lê:

II – O uso de patins, patinetes, bicicletas ou similares fora do Setor esportivo, por crianças até 5 anos, excetuadas as bicicletas utilizadas a serviço da administração;

Por:

II – O uso de patins, patinetes, bicicletas ou similares no Setor Esportivo por crianças acima de 5 anos, sendo vedado o uso no Setor Ambiental, excetuadas as bicicletas utilizadas a serviço da administração.

**Item 8,**

Onde se lê:

XXVIII – Adestrar animais em áreas do Parque, excetuados os cachorrodrómos;

Por, considerando que são contrários à implantação do cachorródromo nos parques:

## XXVIII – Adestrar animais em áreas do Parque

### **Item 10, acrescentar as quadras de tênis no §1º**

§1º - A restrição de uso dos equipamentos a que se refere este inciso não contempla a pista de skate e as quadras de tênis, que permanecem sendo utilizadas exclusivamente e respectivamente para as práticas de skatismo e jogo de tênis.

### **➤ Item 7 → Vigilantes x Controladores de acesso**

Conselheiros identificaram a necessidade de 3 vigilantes no parque ao invés dos 2 atuais, após a retirada dos controladores de acesso. Tal solicitação deve-se à extensão do parque, o período da hora do almoço, ficando apenas com 1 vigilante para realizar rondas em todo o parque. A Concessionária informou que as adequações estão em processo de adaptação. Assunto retornará na próxima reunião.

### **➤ Item 8 → Proposta PL 633/2024 - Espaço de Convivência Elvis Aaron Presley**

A coordenadora do CG enviou para o CG a Proposta de Lei do vereador Eliseu Gabriel relativa à criação do espaço de convivência Elvis Aaron Presley nas dependências do parque Jacintho Alberto. Em reunião, os Conselheiros solicitaram algumas informações para posterior manifestação:

1. Em que local do parque acontecerão os encontros?
2. Como serão os encontros?
3. Qual será a frequência e duração dos encontros?
4. Quantas pessoas são previstas por encontro?

### **➤ Item 9 → Assuntos trazidos pelos presentes**

Participaram da reunião as mães atípicas Priscila da Fonseca e Bruna Barros realizando considerações sobre o recém implantado playground com cercamento – por elas e outro grupo de mães sugerido - para crianças atípicas. Foi citada a Lei 15.249 de 2025 e sugerida a adição dos seguintes itens: Comunicação Aumentativa Alternativa (CAA) com a implantação de pranchas temáticas; caminho e painel sensoriais, atividades para interação com as mãos, além de símbolo no portão do transtorno do espectro autista. As crianças começarão a frequentar o espaço e as mães darão as devolutivas para que a Concessionária realize adequações com o tempo. A ideia é divulgar nos grupos de mães atípicas, já que não há em espaços públicos áreas cercadas para as crianças brincarem com segurança.

Eduardo solicitou à Concessionária a manutenção do bebedouro da churrasqueira, oferecendo a doação por parte da associação da qual é presidente de outra churrasqueira, considerando achar 1 churrasqueira insuficiente ao uso. Foi falado sobre os agendamentos, considerando que munícipes agendam e não comparecem, impossibilitando o uso de demais interessados, assim como a cobrança pelo uso do espaço, com a manifestação favorável dos conselheiros. A Concessionária está analisando a melhor forma de tratar o assunto, considerando talvez dividir o uso em 2 períodos para atender mais pessoas interessadas, não havendo nada ainda definido. O assunto retornará na próxima reunião.

Foi decidido também entre os presentes que a reunião de janeiro não acontecerá em virtude das férias.

### **III. CONCLUSÃO**

Nada mais havendo a tratar, a coordenadora do Conselho Gestor encerrou os trabalhos da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2025/2027. A próxima reunião ordinária será realizada no dia 05/02/2026 às 15h30 no parque Jacintho Alberto.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 4 de dezembro de 2025.

Conferência:

---

**PATRÍCIA NIZA MAXIMIUC**  
SVMA | CGPABI | CPFCC  
Coordenadora do Conselho Gestor  
Parque Municipal Jacintho Alberto