

**ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL
MÁRIO PIMENTA CAMARGO – PARQUE DO POVO
Biênio 2025–2027**

Local: Sede Administrativa do Parque Municipal Mário Pimenta Camargo – Parque do Povo

Data: 30 de junho de 2026

Horário: Das 18h às 19h30

I – ABERTURA DA REUNIÃO

Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, às dezoito horas, reuniu-se o Conselho Gestor do Parque Municipal Mário Pimenta Camargo – Parque do Povo para a realização de sua 10ª Reunião Ordinária. Os trabalhos foram presididos pelo senhor José Roberto Pereira, representante da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA), que deu início à sessão destacando a relevância das ações de manutenção e revitalização em andamento na unidade.

II – CONSELHEIROS PRESENTES

Registrou-se a presença dos seguintes conselheiros titulares:

- Presenciais: José Roberto Pereira (Presidente - SVMA), Márcio de Oliveira Chama, Marcelo Rosendo Torres e João Luiz Dias de Souza.
- Remoto: Maria Cristina Ciampolini de Brito.

III – AUSÊNCIAS

Apresentaram justificativas formais de ausência os conselheiros Gabriel Gustavo Daniel (motivo de viagem) e Danilo Sidney Matos (representante da Subprefeitura de Pinheiros). As demais ausências não foram justificadas.

IV – COMUNICAÇÕES INICIAIS

O Presidente informou formalmente a renúncia da conselheira Maíra da Costa Martins Anastassakis e o desligamento automático da conselheira Maria Lúcia da Silva (representante dos trabalhadores), em virtude de sua transferência funcional para outro equipamento público. Ambas as vacâncias serão comunicadas à SVMA para fins de recomposição do colegiado. Ademais, o Presidente manifestou preocupação com o elevado índice de absenteísmo nas reuniões. A conselheira Maria Cristina lembrou que a minuta do novo Regimento Interno prevê a perda de mandato para o conselheiro que acumular 3 (três) faltas consecutivas injustificadas, observados os ritos legais de ampla defesa.

V – DESENVOLVIMENTO DA REUNIÃO E DELIBERAÇÕES

Dada a leitura da pauta previamente distribuída, os temas foram debatidos conforme segue:

Item 1 – Minuta do Regimento Interno (Mandato 2025–2027):

O Presidente registrou que o documento foi enviado com 15 dias de antecedência para análise. Contudo, como a maioria dos presentes não realizou a leitura integral da

minuta, a deliberação foi suspensa. Uma reunião extraordinária será convocada nas próximas semanas especificamente para a apreciação e votação do Regimento Interno e dos Polos Gastronômicos.

Encaminhamento: Convocação de sessão extraordinária.

Item 2 – Reforma e Ampliação do Cachorródromo:

A SVMA emitiu parecer favorável à proposta de reforma, cujo projeto executivo está sob responsabilidade técnica do shopping JK Iguatemi. O conselheiro Márcio Chama solicitou que o projeto seja submetido ao crivo do Conselho antes do início das obras, destacando a importância de critérios rigorosos de drenagem superficial, insolação do gramado, higiene e manejo arbóreo (sugerindo podas altas ou transplantes técnicos, se necessários). O Presidente confirmou a existência de processo eletrônico no Sistema SEI e assegurou a apresentação prévia ao colegiado. Paralelamente, debateu-se a proposta de requerer estudos técnicos para converter a área do campo de futebol de várzea em um futuro cachorródromo, observadas as diretrizes de preservação patrimonial do CONPRESP e CONDEPHAAT. Os conselheiros João Luiz e Márcio Chama apoiaram a medida, sinalizando que ela otimizará o uso do espaço público e reduzirá conflitos de uso, desde que o alambrado seja reforçado contra fugas.

Encaminhamentos: Solicitar projeto executivo ao JK Iguatemi; elaborar requerimento técnico no SEI sobre o campo de várzea; articular viabilidade junto à Associação Parque do Povo.

Item 3 – Terreno do Antigo Teatro Vento Forte:

A operação de limpeza da área, inicialmente prevista para o fim de junho, foi reagendada para o dia 12 de julho de 2026. O adiamento decorre das obras de pavimentação tátil conduzidas pela Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB) nas vias limítrofes. A ação será integrada entre SVMA, CET, AMLURB, empresa Potenza Engenharia e GCM. O conselheiro Marcelo Torres reiterou a urgência na instalação de gradis de proteção no corredor da Portaria 3. Complementarmente, o Presidente informou que solicitou à gestora da Base de Manutenção, senhora Deise, a fixação provisória de refletores nos postes de concreto daquele acesso. A medida aguarda aval do engenheiro eletricista responsável e servirá de paliativo até a execução do projeto definitivo de iluminação pública pela SP Regula.

Encaminhamentos: Acompanhar limpeza em 12/07/2026; reiterar pedidos de refletores e gradis na Portaria 3.

Item 4 – Implantação dos Polos Gastronômicos:

O Presidente lembrou que a implantação foi referendada em sessão anterior com a presença da Coordenadora da CGPABI, Juliana Summa, e do Diretor de Parques, Antônio Carlos Alves Correia. Todavia, os editais e diretrizes oficiais da SVMA ainda não foram publicados. Os conselheiros Márcio Chama, Marcelo Torres e João Luiz levantaram preocupações quanto ao impacto comercial na área pública, à transparência da destinação das receitas e à fiscalização do consumo de bebidas alcoólicas (atualmente vetado pelo regulamento geral dos parques). Foi sugerido que a SVMA avalie a retenção de um percentual das receitas geradas por corridas e eventos esportivos para aplicação direta na infraestrutura do Parque do Povo. A conselheira Maria Cristina lembrou seu

voto favorável com ressalvas quanto aos valores de contrapartida dos permissionários, defendendo reajustes compatíveis com o mercado imobiliário do Itaim Bibi. O conselheiro João Luiz ponderou que propostas anteriores de vinculação de receitas não trouxeram retornos proporcionais históricos à unidade.

Encaminhamentos: Aguardar publicações da SVMA e agendar debate aprofundado na reunião extraordinária para formulação de documento de recomendações do Conselho.

Item 5 – Reforma da Pista de Caminhada:

O Presidente relatou que a empresa Jortal Engenharia concluiu o primeiro trecho de recuperação entre as Portarias 1 e 3, encontrando-se o segundo trecho em fase final de concretagem e cura. O investimento, de aproximadamente R\$ 45.000,00, foi integralmente custeado pela Associação Parque do Povo via Acordo de Cooperação com a SVMA. O colegiado recomendou a manutenção deste padrão construtivo em intervenções futuras.

Encaminhamento: Monitorar a entrega e avaliar a extensão dos serviços para os demais trechos deteriorados.

Item 6 – Paisagismo e Áreas Verdes:

O transplante da espécie *Palmeira-corifa* foi executado nas proximidades da Portaria 2, porém a árvore apresenta severo estresse adaptativo. Diante do período de recesso da engenheira florestal residente, o acompanhamento fitossanitário emergencial foi delegado ao engenheiro florestal Tiago (Potenza Engenharia) e à equipe da Agro Ambiental. Paralelamente, prosseguem as ações de nivelamento topográfico e recomposição do gramado na Portaria 2.

Encaminhamentos: Acompanhar laudo técnico e dar continuidade ao manejo paisagístico local.

Item 7 – Acompanhamento de Processos Administrativos (SEI):

Foram atualizados os trâmites dos seguintes processos internos da SVMA:

- *Gramado Central:* O projeto de implantação de um caminho acessível está em fase de instrução, pendente de aprovação prévia do CONPRESP e CONDEPHAAT devido ao tombamento histórico do parque.
- *Drenagem:* A proposta de intervenção no campo de várzea e gramado central aguarda definição de solução técnica por parte do Departamento de Projetos e Obras e da Base de Manutenção.
- *Iluminação:* A SVMA informou que aguarda o escopo executivo da SP Regula para modernização total da rede elétrica e luminárias. Um levantamento elétrico prévio já foi realizado em campo por engenheiro especializado.
- *Acessibilidade:* Identificou-se desgaste acentuado nos pisos podotáteis. O conselheiro Marcelo Torres informou que a Associação Parque do Povo disponibilizará insumos e tintas para a demarcação horizontal e revitalização visual interna, condicionado à anuência da SVMA e execução técnica.
- *Sabesp:* A solicitação de vistoria técnica para revisão do hidrômetro do fraldário e playground segue pendente de agendamento por parte da concessionária.

Item 8 – Demandas de Manutenção Geral:

O Presidente expôs o relatório de Ordens de Serviço (OS) enviadas à Base de Manutenção da SVMA. Constatou-se que as demandas estão formalizadas, mas sofrem atrasos devido à escassez de materiais na Base. O rol inclui: reparos e pintura nos gradis das quadras, reposição de redes de futebol/basquete, instalação de novas tabelas na Quadra 3, reforma dos banheiros (masculino e feminino) da administração, troca de roldanas do portão da Portaria 1 e os refletores da Portaria 3. Os conselheiros Márcio Chama e João Luiz sugeriram a adoção de redes metálicas de corrente nas tabelas de basquete para estender a durabilidade. O conselheiro Marcelo Torres comunicou que a Associação Parque do Povo e a Inova apoiarão no suporte técnico e na disponibilização de equipe para o portão da Portaria 1. Também registrou-se que a gestora da Associação, senhora Luzia, informou o início iminente do contrato da empresa Alamo, que atuará na recuperação asfáltica e de pavimentos.

Encaminhamentos: Monitorar as OS; pesquisar a viabilidade das redes metálicas de corrente; articular o suporte das empresas parceiras (Alamo e Inova).

Item 9 – Obras de Calçadas no Entorno:

As intervenções da SMSUB para adequação de acessibilidade avançam nas calçadas da Avenida Cidade Jardim, Rua Brigadeiro Haroldo Veloso e Rua Henrique Chamma. Há estimativa de liberação do perímetro da Portaria 3 antes do dia 12 de julho.

Encaminhamento: Compatibilizar os cronogramas das calçadas com a limpeza do Teatro Vento Forte.

Item 10 – Avaliação de Eventos:

Os eventos esportivos *Asics* e *Athenas Stronger* obtiveram avaliação positiva. A *Corrida Plie* registrou falhas operacionais graves no cronograma de montagem/desmontagem e uso do espaço, resultando em sanções administrativas e aplicação de penalidades financeiras à empresa organizadora pela SVMA. O calendário do próximo mês inclui: *Hoka Run* (05/07 - estimativa de 9 mil atletas), *75ª Corrida Ciclística* (09/07 - com transmissão da TV Gazeta e apoio da Fundação Cásper Líbero) e o *Open Jazz Festival* (em fase de confirmação institucional). O conselheiro Márcio Chama requeria rigor nos horários de término das atrações musicais para mitigar impactos sonoros na vizinhança residencial do Itaim Bibi, solicitando que eventos de grande porte sejam submetidos previamente ao Conselho. O Presidente acatou a sugestão.

Na oportunidade, o conselheiro Márcio sugeriu que o Conselho Gestor, em parceria com a Associação Parque do Povo, estude a viabilidade de promover uma corrida de rua de caráter beneficente no próprio parque, destinando a arrecadação do evento para investimentos e melhorias na unidade. Ressaltou, ainda, a possibilidade de a Associação ser a responsável pela organização e gestão do evento, firmando parcerias com empresas especializadas na realização de corridas e patrocinadores, de modo que os recursos obtidos com inscrições, patrocínios e demais receitas sejam revertidos, total ou parcialmente, em benefício do Parque do Povo. Restou deliberado que, para o prosseguimento da proposta, os proponentes deverão elaborar um projeto técnico detalhado para encaminhamento à Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA), a fim de que seja avaliada a viabilidade técnica e operacional do evento.

Encaminhamentos: Fazer uma apresentação prévia de grandes eventos culturais ao colegiado; enviar um requerimento à Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA) sobre a possibilidade de realização de um evento beneficente; e apresentar um segundo requerimento contendo a proposta da corrida e a elaboração do projeto técnico pela Associação Parque do Povo para análise de viabilidade, de modo que a arrecadação seja revertida em benefício do próprio parque.

VI – ENCAMINHAMENTOS GERAIS e ENCERRAMENTO

Ficou deliberada a consolidação dos seguintes compromissos regimentais:

1. Convocação de reunião extraordinária para votação do Regimento Interno e Polos Gastronômicos;
2. Cobrança dos projetos executivos do cachorródromo (JK Iguatemi);
3. Auditoria contínua dos processos SEI (Drenagem, Iluminação, Sabesp e Paisagismo);
4. Pleitear formalmente junto à SVMA a destinação de verbas de eventos de corrida para o fundo de manutenção do parque.
5. Elaboração de projeto técnico detalhado para envio à SVMA, visando analisar a viabilidade da proposta de realização de corrida de rua beneficente no parque.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente José Roberto Pereira agradeceu a participação de todos os representantes do Poder Público e da Sociedade Civil e, às dezenove horas e trinta minutos, declarou formalmente encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente ata.

São Paulo, 30 de junho de 2026.

José Roberto Pereira

Presidente do Conselho Gestor

Parque Municipal Mário Pimenta Camargo – Parque do Povo