



SÃO PAULO OBRAS

CONSELHO ADMINISTRATIVO

RUA XV DE NOVEMBRO, 165 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3113-1500

PROCESSO 7910.2026/0000035-0

Ata SP-OBRAS/PRE/CA Nº 153829407

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA MENSAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA EMPRESA SÃO PAULO OBRAS – SPOBRAS, REALIZADA EM 24 DE FEVEREIRO DE 2026

Aos vinte e quatro de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, por convocação de seu Presidente, realizou-se a segunda Reunião Ordinária do Conselho de Administração da empresa São Paulo Obras – SPObras. Na ocasião, foram apreciados os seguintes itens da pauta: Item 1) Aprovação da Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de janeiro de 2026; Item 2) Apresentação e Análise da Posição Financeira da Empresa; Item 3) Apresentação Ciclopassarela Panorama; item 4) Outros Assuntos de interesse do Conselho de Administração. Aberta a reunião, o Presidente agradeceu a presença e a colaboração de todos. Em seguida, foi aprovada, por unanimidade, a ata da reunião anterior, com dispensa de leitura, tendo em vista o prévio conhecimento de seu conteúdo por todos os conselheiros. Na sequência, passou-se ao Item 2, quando o Gerente Financeiro, Sr. Adão Borges Vasconcelos, apresentou o resumo do fluxo de caixa referente ao mês de janeiro de 2026, bem como as projeções financeiras para o exercício de 2026. Foram detalhadas as receitas oriundas de obras e serviços, operações urbanas e mobiliário urbano, assim como as despesas relativas a pessoal, serviços de terceiros, material de consumo, tributos, despesas financeiras, custos de obras, projetos e serviços, mobiliário urbano, apoio à fiscalização e gerenciamento, entre outras. Prosseguindo, com base nos parâmetros estabelecidos no CDI, demonstrou um comparativo entre os valores previstos pela empresa e os efetivamente realizados. Destacou de forma pormenorizada as receitas advindas de obras e serviços relacionadas à educação, mobilidade urbana, operações de artes especiais, drenagem, sistema viário e calçadas. No tocante às Operações Urbanas, foram citados os empreendimentos Água Branca, Água Espreada e Faria Lima. Quanto ao mobiliário urbano, foram elencadas as remunerações advindas dos relógios e dos abrigos. Não havendo questionamentos acerca da posição financeira apresentada, passou-se ao item seguinte Item 3 – Apresentação da Ciclopassarela Panorama. O Presidente da empresa, Marco Alessio

Antunes, apresentou a visão geral do projeto da ciclopasselela panorama, com valor previsto de R\$159 milhões e prazo total de 18 meses. Detalhou a divisão do projeto nas seguintes fases: Fase 1 planejamento e mobilização (meses 1-2) englobando as seguintes ações: a) obtenção de licenças e aprovações como, licenças ambientais, alvarás de construção e autorizações das concessionárias (Comgás, SABESP, Isa Energia e ENEL); b) implantação do canteiro de Obras com a instalação de contêiners, áreas de estoque, escritórios, vestiários e instalações sanitárias; c) Mobilização de equipes e equipamentos com a contratação de mão de obra, mobilização de equipamentos pesados e ferramentas; d) Levantamento Topográfico e Sondagens com levantamentos detalhados do terreno e sondagens para a confirmação das condições de solo. Fase 2: fundações e contenções (meses 3-7) sendo as principais atividades: preparação do terreno e terraplanagem, execução de contenções provisórias e definitivas, execução de fundações para maciços e travessias, prova de carga estática e dinâmica das estacas execução de blocos de coroamento e vigas de transição. Fase 3: fabricação off-site dos componentes metálicos que ocorre em paralelo com outras atividades. Inicia-se no primeiro mês do projeto para garantir que os componentes estejam prontos quando necessários para a montagem do on-site. Fase 4: execução on-site – maciços (meses 5-16), dividida na seguinte sequência: maciço panorama, maciço oeste e maciço leste, travessia marginal oeste e marginal leste, atividades do tabuleiro principal, englobando içamento e posicionamento da treliça principal, montagem e sondagem, execução de lajes, pisos e acabamentos. Fase 5: intervenções viárias e acabamentos (meses 15-17) atividades principais: rebaixamento de pavimento, instalações e acabamentos. Fase 6> testes, comissionamento e entrega (mês 18), com as seguintes atividades finais: testes de carga e inspeções finais, comissionamento de sistemas de iluminação, limpeza final e desmobilização do canteiro, entrega da obra e documentação as-built. Por último esclareceu que se trata de um empreendimento que será executado com recursos da operação urbana, com previsão de fechamento do orçamento para essa semana e meta de publicação do certame para a próxima semana. Na sequência, no Item 4 – Outros Assuntos, com a palavra, a Conselheira Camila Perseghin trouxe à mesa o tema relacionado à avaliação de desempenho do exercício de 2025. Afirmou que a avaliação realizada por cada um dos integrantes garantiu a oportunidade aos membros avaliarem a Diretoria e o próprio Conselho. No entanto, chamou a atenção para alguns pontos, destacando, em especial, a pergunta nº 20: “Além das reuniões formais, ocorrem discussões informais que promovam a integração do Conselho de Administração?”. Observou que há uma lacuna na interação entre o Conselho e algumas Diretorias, propondo maior aproximação, especialmente com a Diretoria de Projetos e a Diretoria de Representação dos Empregados. Em resposta, o Presidente da Empresa, Sr. Marco Alessio, colocou-se à disposição para promover esse estreitamento, informando que, para a próxima reunião, as Diretorias mencionadas serão consultadas quanto à possibilidade de participação, com o objetivo de ampliar a integração. Por fim, a Conselheira esclareceu que a proposta tem como objetivo fomentar a interação e enriquecer as discussões no âmbito deste Colegiado. O Presidente do Conselho de Administração, Sr. Marcos Monteiro, recomendou que os membros apresentem sugestões de novos temas a serem incluídos na pauta das próximas reuniões, bem como avaliem a viabilidade de realização de uma reunião presencial. O Conselheiro Antonio

Penteado Mendonça sugeriu, desde logo, que a Empresa elabore um quadro geral (linha do tempo) contendo os projetos já concluídos e aqueles em execução, para apresentação ao Conselho. Ainda no Item “Outros Assuntos”, o Presidente da Empresa, Sr. Marco Alessio, atualizou os membros acerca do andamento da licitação referente à ligação da Avenida Roberto Marinho com a Rodovia dos Imigrantes (ROMA), informando que o certame foi homologado e que, nas próximas semanas, deverá ser emitida a ordem de serviço. Quanto à licitação do Túnel Sena Madureira, comunicou que o processo encontra-se em análise orçamentária, com a meta de assinatura do contrato no início de março. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a reunião. E eu, Marília Rodrigues Ferreira Martins, lavrei a presente ata que, lida e aprovada, é assinada pelos integrantes do Colegiado.

Antônio Penteado Mendonça

Camila Perseghin da Silva Pinto

Cibele Almeida Molina (ausência justificada)

Fernando Padula Novaes

Marcelo Costa Del Bosco Amaral

Marcos Monteiro

Musa Pino Miranda

Renan Marino Vieira

Rodrigo Iglesias Arenas



Camila P. da Silva Pinto
Secretária

Em 01/04/2026, às 09:56.



Musa Pino Miranda
Diretor(a)

Em 01/04/2026, às 11:14.



Fernando Padula Novaes
Secretário(a) Municipal de Educação

Em 01/04/2026, às 12:32.



Renan Marino Vieira
Diretor(a)-Presidente

Em 01/04/2026, às 14:20.



ANTONIO PENTEADO MENDONCA
usuário externo - Cidadão

Em 01/04/2026, às 17:09.



Marcos Monteiro
Secretário(a)

Em 01/04/2026, às 19:50.



RODRIGO IGLESIAS ARENAS
usuário externo - Cidadão

Em 02/04/2026, às 11:10.



Marcelo Costa Del Bosco Amaral
Assessor(a)

Em 02/04/2026, às 14:38.



Marilia R. Ferreira Martins
Advogado(a)

Em 02/04/2026, às 16:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153829407** e o código CRC **2D00347D**.
