



SÃO PAULO OBRAS
Gerência Financeira

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001
Telefone:

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA MENSAL DO CONSELHO FISCAL DA EMPRESA SÃO PAULO OBRAS – SPOBRAS, REALIZADA NO DIA 20 DE MARÇO DE 2025.

Aos vinte dias do mês de março de 2025, às 9 horas, foi realizada por meio da Plataforma Microsoft Teams a reunião ordinária do Conselho Fiscal, com a participação dos Conselheiros Fiscais titulares, Thiago Rubio Salvioni, Marcia Regina Moralez, Renata Andréa Pietro Pereira Viana, Marcelo Pinto, Edson Brasil da Silva, e os representantes da SPObras, Mauricio Guerreiro Trevisan, Diretor Administrativo e Financeiro, Adão Borges Vasconcelos, Gerente Financeiro, Patricia Rocha, Analista de Administração.

Aberta a reunião pelo Presidente do Conselho, senhor Thiago Rubio Salvioni, passou-se à apreciação dos itens da pauta:

Item 1. Aprovação da Ata da Reunião Anterior:

A Ata da reunião anterior do Conselho Fiscal da SPObras, realizada em vinte de fevereiro de 2025, foi, por unanimidade, previamente aprovada e assinada.

Item 2. Plano de Trabalho do Conselho Fiscal:

São tópicos do plano de trabalho para a reunião: 1) Certidões negativas de débitos; 2) Acompanhar as Atas das Reuniões da Diretoria e Conselho de Administração; 3) Análise do Passivo: verificar se os critérios adotados para provisões, bem como para contabilização de créditos a receber como de liquidação duvidosa, são compatíveis com a forma prevista na legislação vigente e estão adequadamente registrados; acompanhar e avaliar a evolução do passivo judicial; atentar ao impacto de passivos decorrentes de demandas judiciais. Para atendimento aos tópicos do plano de trabalho, o material foi previamente encaminhado aos Senhores Conselheiros e seus pormenores analisados no decorrer da reunião.

Item 3. Exame do Balanço Patrimonial e as suas respectivas Demonstrações de Resultado, as Mutações do Patrimônio Líquido e o Fluxo de Caixa referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024:

O Gerente Financeiro, senhor Adão Borges Vasconcelos, em posse da palavra, deu início a apresentação com a leitura do Relatório do Auditor Independente, especificamente da opinião dos auditores, com os seguintes termos: “Examinamos as Demonstrações Contábeis da São Paulo Obras – SPObras (“Empresa”), que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas Demonstrações do Resultado, dos Resultados Abrangentes, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião as Demonstrações Contábeis acima referidas apresentam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da São Paulo Obras – SPObras, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos

de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.” Na sequência, o senhor Adão procedeu à apresentação das Demonstrações Contábeis, discorrendo de forma pormenorizada sobre o Balanço Patrimonial, Demonstrações dos resultados, Demonstrações das mutações do patrimônio líquido, Demonstrações dos fluxos de caixa e das Notas Explicativas. Após a explanação das Demonstrações Contábeis, o senhor Adão efetuou uma breve análise sobre as atividades e os resultados alcançados pela empresa no ano, dispostos na seguinte nota: A formação da Receita Operacional foi decorrente da prestação de serviços no âmbito dos contratos de Cooperação Técnica com a PMSP/SIURB/ FTM/ SMPED, etc., cujo faturamento atingiu R\$108,71 milhões, com participação de 58% na Receita Total; os serviços de gerenciamento e fiscalização das obras de Manutenção, Reforma e Construção de Unidades Escolares, no âmbito do contrato firmado entre a SIURB/Secretaria da Educação/SPObras, totalizaram R\$55,86 milhões, com participação de 30% na formação da Receita Total; as taxas cobradas sobre o gerenciamento das intervenções financiadas com recursos das Operações Urbanas totalizaram R\$3,57 milhões, correspondendo a 2% do total da receita; já as taxas cobradas pela fiscalização do Mobiliário Urbano corresponderam a 11% do total das receitas no montante de R\$20,65 milhões. Assim, a Receita Bruta anual foi de R\$188,80 milhões e manteve-se, praticamente, igual à receita bruta de 2023; as deduções sobre as receitas brutas de R\$17,49 acrescidos dos custos de produção dos serviços de R\$136,26 totalizaram R\$153,75 milhões, superior em 15% aos custos observados em 2023 e, portanto, o Resultado Operacional Bruto foi de R\$35,05 milhões. As despesas administrativas acrescidas dos saldos de outras receitas e despesas totalizaram R\$20,34 milhões e, portanto, o resultado operacional líquido foi de lucro antes do IR/CSLL de R\$14,71 milhões; deduzidos os tributos sobre o resultado, o Lucro Líquido do exercício foi de R\$10,65 milhões com redução de cerca de 137% em relação ao resultado de 2023. Na composição dos custos de produção dos serviços os gastos com pessoal de R\$43,11 milhões representaram 32% do custo total; os custos de execução de contratos (FTM, Autódromo, SMPED, etc.) totalizaram R\$60,71 milhões correspondendo a 45% do custo total anual; o valor do apoio e fiscalização do gerenciamento das obras das escolas totalizou R\$21,65 milhões, correspondendo a cerca de 16% do custo total anual; os demais 7% se referem a custos com serviços de terceiros contratados. Dos números apresentados pode-se observar que a geração de caixa da empresa no ano foi suficiente para manter suas atividades operacionais e, ainda, um excedente de caixa da ordem de R\$33,43 milhões para os compromissos do início de 2025. Finalizada a exposição, foi dada a palavra ao auditor convidado Nelson Rogério do Nascimento, da Alonso, Barretto & Cia. Auditores Independentes, responsável pela auditoria externa das Demonstrações Contábeis da empresa em 2024; o auditor ratificou que os trabalhos foram conduzidos de acordo com as normas de auditorias aplicáveis no Brasil, realizados de forma totalmente independente em relação à SPObras. Após, o Presidente do Conselho teceu comentários sobre o desempenho da empresa, com a manutenção do bom faturamento semelhante ao ano de 2023, porém destacando o aumento dos custos em 2024, com o crescimento em especial nos gastos de pessoal. Em resposta, o Sr. Adão informou que se trata basicamente de aumento de mão de obra durante 2024, necessário para a execução dos serviços demandados à empresa. Também esclareceu sobre outros aumentos nos custos, originários da ampliação das formas de contratação dos serviços da SPObras, cujo modelo deverá se repetir nos próximos anos (faturamentos altos, porém com custos de execução também mais altos). Por fim, com os demais esclarecimentos prestados pelo Gerente Financeiro e pelo Diretor Administrativo e Financeiro, o Conselho Fiscal, sem apresentar nenhuma ressalva, aprovou as contas da SPObras do exercício de 2024.

Item 4. Parecer do Conselho:

Ato contínuo, após aprovação, por unanimidade, das contas da SPObras de 2024, o PARECER DO CONSELHO FISCAL – EXERCÍCIO DE 2024 foi submetido à apreciação, que lido e aprovado será assinado pelos membros do Conselho Fiscal.

Finalizados os assuntos constantes na pauta, e nada mais havendo a ser tratado, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Após aprovada a Ata, assinam os presentes:

Thiago Rubio Salvioni

Marcia Regina Morales

Renata Andréa Pietro Pereira Viana

Marcelo Pinto

Edson Brasil da Silva

Mauricio Guerreiro Trevisan

Adão Borges Vasconcelos

Patricia Rocha



Adão Borges Vasconcelos
Gerente

Em 24/04/2025, às 11:34.



Edson Brasil da Silva
Assessor(a) Especial II

Em 24/04/2025, às 15:04.



Marcelo Pinto
Coordenador(a) I

Em 24/04/2025, às 16:13.



Marcia Regina Moralez
Coordenador(a) II

Em 24/04/2025, às 16:27.



Mauricio Guerreiro Trevisan
Gerente

Em 24/04/2025, às 16:41.



Thiago Rubio Salvioni
Subsecretário(a)

Em 24/04/2025, às 17:04.



RENATA ANDREA PIETRO PEREIRA VIANA
usuário externo - Cidadão

Em 25/04/2025, às 16:56.



Patricia Rocha
Analista de Administração

Em 28/04/2025, às 10:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123803319** e o código CRC **958437EC**.
