

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

18 SETEMBRO 2023

**OU CAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEIS MUNICIPAIS: 15.893/2013 e
17.561/2021**



- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portaria SGM nº 144** de 25 de agosto de 2023 designa na qualidade de titular, como representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB, o senhor FÁBIO CERIDONO FORTES;
- III. Aprovação da atas do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:
 - **29ª Reunião Extraordinária (03/04/2023)**
 - **37ª Reunião Ordinária (19/06/2023)**
 - **30ª Reunião Extraordinária (31/07/2023)**

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Quantidades de CEPAC-R e CEPAC-nR a serem ofertadas em leilão público da 2ª distribuição pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção -CEPAC e seus respectivos preços mínimos nos termos do artigo 41 §1º da lei 15.893/13;

IV. Informes:

- a. 3ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca (17/07/2023);
- b. Andamento do SEI 6013.2022/0000228-3 sobre Decreto 60984/2022 - Permissão de Uso de área da OUCAB para o GRCS Escola de Samba Vai-Vai;
- c. Encaminhamentos da decisão ACP 1009450-34.2013.8.26.0053 reposição de área verde OUCAB;
- d. Andamento do SEI 7810.2023/0000752-5 sobre "solicitação de desapropriação do imóvel cadastrado sob contribuinte nº 197.006.0121-7, necessário para o prolongamento da Rua Torres da Barra à Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- e. Andamento da 5ª. Etapa da Reforma Emergencial da Comunidade Água Branca (artigo 8º da Lei 15.893/13);
- f. Total das intervenções com recursos do Fundo de Outorga e encaminhamentos para liberação junto ao MP e TJSP.

* Informes em vermelho serão encaminhados por email conforme aprovado pelo Grupo de Gestão.

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Quantidades de CEPAC-R e CEPAC-nR a serem ofertadas em leilão público da 2ª distribuição pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção -CEPAC e seus respectivos preços mínimos nos termos do artigo 41 §1º da lei 15.893/13;

IV. Informes:

- a. 3ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca (17/07/2023);
- b. Andamento do SEI 6013.2022/0000228-3 sobre Decreto 60984/2022 - Permissão de Uso de área da OUCAB para o GRCS Escola de Samba Vai-Vai;
- c. Encaminhamentos da decisão ACP 1009450-34.2013.8.26.0053 reposição de área verde OUCAB;
- d. Andamento do SEI 7810.2023/0000752-5 sobre "solicitação de desapropriação do imóvel cadastrado sob contribuinte nº 197.006.0121-7, necessário para o prolongamento da Rua Torres da Barra à Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- e. Andamento da 5a. Etapa da Reforma Emergencial da Comunidade Água Branca (artigo 8º da Lei 15.893/13);
- f. Total das intervenções com recursos do Fundo de Outorga e encaminhamentos para liberação junto ao MP e TJSP.

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – Outorga Onerosa

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	Até Abr/23	Até Ago/23	Evolução no período
Receitas	1.102.023.804	1.141.989.035	39.965.231
Outorga Onerosa	544.904.427	544.904.427	0
Receita Financeira Líquida	559.684.321	597.084.608	37.400.288
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016*	-2.564.943	0	2.564.943
Investimentos	286.561.996	286.578.871	16.875
Saldo	815.461.808	855.410.164	39.948.356

*Valor desvinculado em Jan/23 e já regularizado

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Abr/23	EXECUTADO Acumulado até Ago/23 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	339.218	356.093	16.875	193.434.901	193.790.994
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra	-	-	0	181.899.994	181.899.994
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Amostragem, Análise e caracterização de água subterrânea para atender CETESB	33.750	50.625	16.875	16.875	67.500
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Gerenciamento técnico	-	-		7.276.000	7.276.000
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Trabalho Técnico Social	305.468	305.468	0	4.242.032	4.547.500
Obras e Serviços	246.190.084	246.190.084	-	401.933.393	648.123.476
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	221.107.226	221.107.226	-	38.269.584	259.376.810
Etapa 1 - Projeto	2.291.435	2.291.435	-	-	2.291.435
Etapa 1 - Obra	208.593.476	208.593.476	-	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022	4.656.706	4.656.706	-	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	5.565.609	5.565.609	-	-	5.565.609
Etapa 2 - Projeto Executivo	-	-	-	684.418	684.418
Etapa 2 - Licenciamento ambiental	-	-	-	1.789.770	1.789.770
Etapa 2 - Obra	-	-	-	35.795.396	35.795.396

Valor do Edital de Licitação 7910.2021/0001190-5

	EXECUTADO Acumulado até Abr/23	EXECUTADO Acumulado até Ago/23 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Investimentos					
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia	4.891.608	4.891.608	-	317.230.850	322.122.458
Projeto Básico e Projeto Executivo	4.092.590	4.092.590	-	6.541.379	10.633.969
Estudos ambientais	799.018	799.018	-	745.745	1.544.763
Programas ambientais	-	-	-	5.076.236	5.076.236
Material e procedimento expropriatório	-	-	-	79.582.886	79.582.886
Obra de Extensão viária	-	-	-	150.009.769	150.009.769
Obra de Remanejamento ferroviário	-	-	-	75.274.835	75.274.835
Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru *	-	-	-	46.432.959	46.432.959
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	20.191.250	20.191.250	-	-	20.191.250
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	39.820.712	39.820.712	-	16.077.336	55.898.048
Outras Despesas	211.982	211.982	-	-	211.982
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	211.982	211.982	-	-	211.982
TOTAL	286.561.996	286.578.871	16.875	611.445.629	898.024.500

Contrato 070/SIURB/21 R\$ 7910.2020/0000473-7
6.805.726,91 + Valor gasto até 2012 R\$ 3.828.242
Valor do Contrato 067/SIURB/ 7910.2020/0000475-3

* Não integra as intervenções programadas no momento

SALDO EM
CONTA 855.410.164
CORRENTE

SALDO
PROJETADO 243.964.535

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – CEPAC

CEPAC	Até Abr/23	Até Ago/23	Evolução no período
Receitas			
6.000 CEPAC Residenciais (leilão Mar/15)	9.288.000	9.288.000	0
Receita Financeira Líquida	4.028.782	4.234.778	205.995
Desvinculações - Decreto nº57.380	-205.083	-205.083	0
TOTAL	13.111.700	13.317.695	205.995

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Abr/23	EXECUTADO Acumulado até Ago/23 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	EXECUTADO Acumulado até Ago/23 (A)	1.960.421	0	715.176	2.675.597
a. Obra Emergencial Comunidade Água Branca *	1.535.720	1.535.720	0	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	0	0	251.238
c. Gerenciamento Social	173.464	173.464	0	0	173.464
d. Aquisição de Terra - Lei 15.893/2013, Art. 12, §4º	0	0	0	715.176	715.176
Subsetor A1	5.399.302	5.399.302	0	459.064	5.858.366
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	0	0	419.696
b. Projeto	4.230.038	4.230.038	0	334.749	4.564.786
c. Gerenciamento Técnico Projeto	749.569	749.569		124.315	873.884
Exigência 47 da LAP 02/SVMA.G/2012 -	0	0	0	30.817	30.817
Taxa de Compensação Ambiental					
Levantamento do Patrimonio Cultural	0	0	0	299.690	299.690
Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem	0	0	0	1.610.832	1.610.832
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.250	383.250	0	0	383.250
Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca	0	0	0	64.433	64.433
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	816.496	1.033.123	216.627	588.027	1.621.150
a. Banco do Brasil, Caixa e CVM (Registro Distribuição)	816.496	1.033.123	216.627	588.027	1.621.150
TOTAL	8.559.470	8.776.097	216.627	3.768.039	12.544.135

**SALDO EM
CONTA**

4.541.598

**SALDO
PROJETADO**

773.560

Boleto de Set/2023 6027.2021/0004768-0

Valor do Contrato 7910.2021/0001192-1

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Quantidades de CEPAC-R e CEPAC-nR a serem ofertadas em leilão público da 2ª distribuição pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção -CEPAC e seus respectivos preços mínimos nos termos do artigo 41 §1º da lei 15.893/13;

IV. Informes:

- a. 3ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca (17/07/2023);
- b. Andamento do SEI 6013.2022/0000228-3 sobre Decreto 60984/2022 - Permissão de Uso de área da OUCAB para o GRCS Escola de Samba Vai-Vai;
- c. Encaminhamentos da decisão ACP 1009450-34.2013.8.26.0053 reposição de área verde OUCAB;
- d. Andamento do SEI 7810.2023/0000752-5 sobre "solicitação de desapropriação do imóvel cadastrado sob contribuinte nº 197.006.0121-7, necessário para o prolongamento da Rua Torres da Barra à Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- e. Andamento da 5a. Etapa da Reforma Emergencial da Comunidade Água Branca (artigo 8º da Lei 15.893/13);
- f. Total das intervenções com recursos do Fundo de Outorga e encaminhamentos para liberação junto ao MP e TJSP.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 Até 31/08/2023	LOA	LOA Cronogramas	RESERVA	EMPENHO	PAGO
29.20.13.391.3001.5.957	301.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.13.391.3001.5.957.44903900.08	301.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Levantamento do patrimônio cultural, incluindo os bens de natureza material e imaterial, no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB	301.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44903900.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44905100.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44906100.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100	23.084.005,00	41.593.612,78	9.793.612,78	7.326.343,99	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44903900.08	12.002.000,00	9.793.612,78	9.793.612,78	7.326.343,99	0,00
Acrescentado LOA	3.257.205,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (estudos e licenciamento ambiental)	500.000,00	1.002.000,00	1.002.000,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (projetos executivos)	3.843.795,00	8.791.612,78	8.791.612,78	7.326.343,99	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (serviços técnicos especializados de terceiros - material expropriatório) - fase 1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (serviços técnicos especializados de terceiros - material expropriatório) - fase 2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (investigação áreas contaminadas)	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (programas ambientais durante as obras)	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intervenção no Sistema Viário	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44905100.08	8.744.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (obras)	8.744.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44906100.08	2.337.210,00	31.800.000,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (desapropriações) - fase 1	1.168.105,00	31.800.000,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (desapropriações) - fase 2	1.168.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intervenção no Sistema Viário	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3022.1.241	3.443.029,00	1.342.903,46	1.342.903,46	1.342.903,46	206.880,00
29.20.15.451.3022.1.241.44903900.08	3.148.029,00	1.342.903,46	1.342.903,46	1.342.903,46	206.880,00
Projetos Básicos Subsetor A1	188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estudo de Viabilidade Econômica - EVEF	330.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneração SP Obras - Execução	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneração SP Obras - Execução Outorga	2.590.462,00	1.056.950,77	1.056.950,77	1.056.950,77	0,00
Remuneração SP Obras - Execução CEPAC	39.567,00	79.072,69	79.072,69	79.072,69	0,00
Taxa de Registro e fiscalização relativas a 2ª distribuição de CEPAC - OUCAB na CVM.	0,00	206.880,00	206.880,00	206.880,00	206.880,00
29.20.15.451.3022.1.241.44913900.08	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 Até 31/08/2023	LOA	LOA Cronogramas	RESERVA	EMPENHO	PAGO
29.20.15.451.3022.3.350	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3022.3.350.44903900.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3022.3.662	322.639,00	87.612,66	87.612,66	87.612,66	18.000,00
29.20.15.451.3022.3.662.44903900.08	322.639,00	87.612,66	87.612,66	87.612,66	18.000,00
Acrescentado LOA	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	265.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Escrituração CEPAC	53.820,00	55.895,28	55.895,28	55.895,28	18.000,00
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	2.319,00	31.717,38	31.717,38	31.717,38	0,00
29.20.16.451.3002.3.357	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.451.3002.3.357.44903900.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Urbanização de Favelas	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.482.3002.3.354	68.564.920,00	78.230.700,97	72.646.874,50	72.646.874,50	20.906,25
29.20.16.482.3002.3.354.33904800.08	4.000,00	2.347.200,00	0,00	0,00	0,00
Auxílio Aluguel Sapo	4.000,00	2.347.200,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.482.3002.3.354.44903900.08	1.520.604,00	371.272,53	38.962,53	38.962,53	20.906,25
Serviços de Amostragem, análise e caracterização de Água subterrânea	33.750,00	38.962,53	38.962,53	38.962,53	20.906,25
Trabalho Social - Subsetor A1 - Seleção de demanda e início de pré ocupação	332.310,00	332.310,00	0,00	0,00	0,00
Seleção de demanda e início de pré ocupação do Sub Setor A1 OUCAB	1.151.544,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Pesquisa Socioeconômica - 728 famílias;					
- Guia dos Recursos do Entorno;					
- 1 - PTS;					
- Pasta de documentação para habilitação - 728;					
Incluído LOA	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.482.3002.3.354.44905100.08	62.907.279,00	72.607.911,97	72.607.911,97	72.607.911,97	0,00
Projeto Executivo e Obras Subsetor A1	62.907.279,00	72.607.911,97	72.607.911,97	72.607.911,97	0,00
29.20.16.482.3002.3.354.44906100.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.482.3002.3.354.44913900.08	4.131.037,00	2.904.316,48	0,00	0,00	0,00
Remuneração COHAB - Subsetor A1 (4%)	4.131.037,00	2.904.316,48	0,00	0,00	0,00
29.20.17.451.3005.5.013	16.349.117,00	1.801.691,26	1.801.691,26	1.551.799,46	0,00
29.20.17.451.3005.5.013.44903900.08	16.347.117,00	1.801.691,26	1.801.691,26	1.551.799,46	0,00
Acrescentado LOA	10.267.056,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (projeto)	2.800.000,00	249.891,80	249.891,80	0,00	0,00
Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (projeto)	600.000,00	1.551.799,46	1.551.799,46	1.551.799,46	0,00
Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (ambiental)	2.313.389,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (ambiental)	366.672,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.17.451.3005.5.013.44905100.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (obras)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (obras)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral	112.074.710,00	123.056.521,14	85.672.694,66	82.955.534,07	245.786,25

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Quantidades de CEPAC-R e CEPAC-nR a serem ofertadas em leilão público da 2ª distribuição pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção -CEPAC e seus respectivos preços mínimos nos termos do artigo 41 §1º da lei 15.893/13;

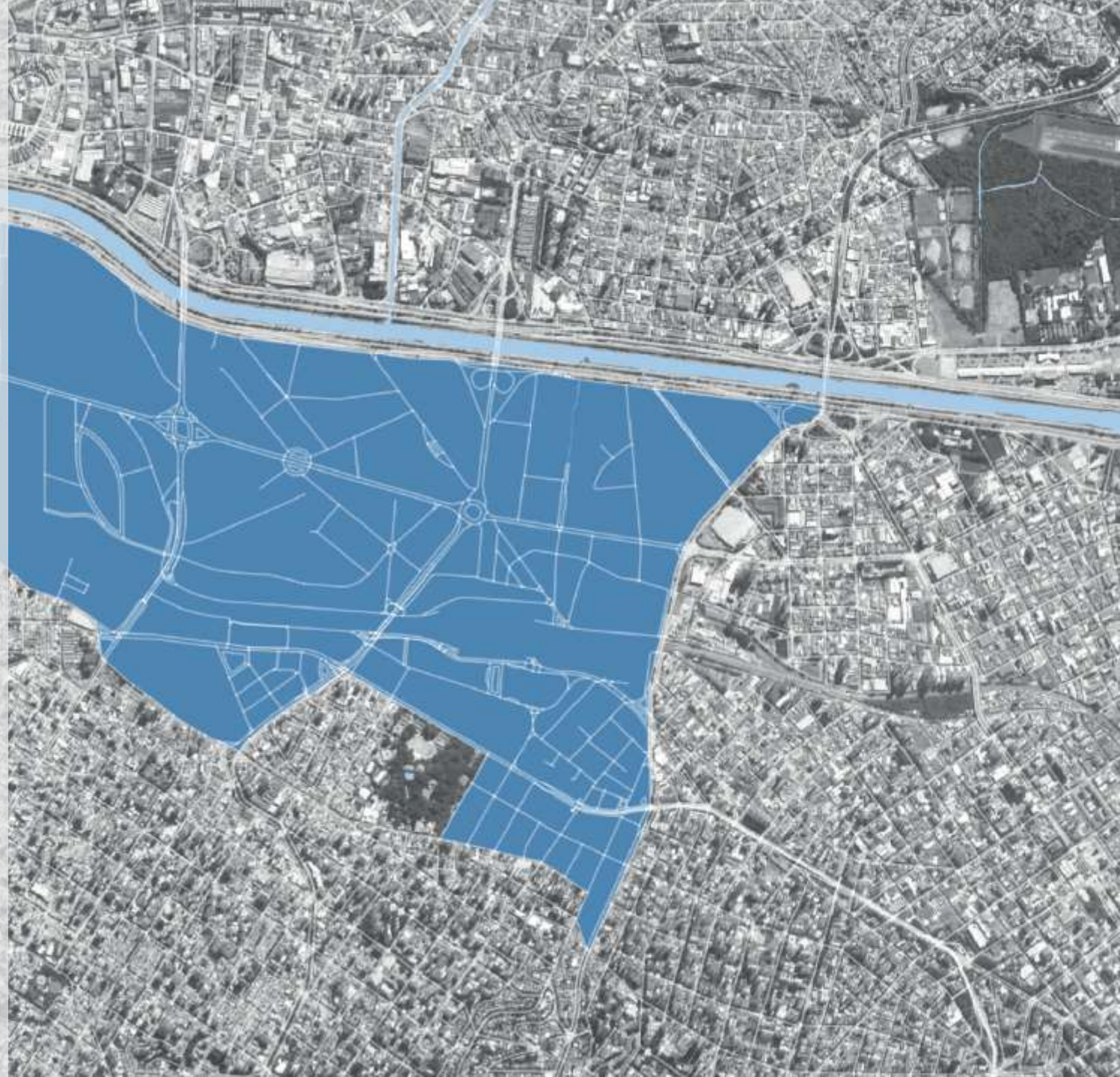
IV. Informes:

- a. 3ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca (17/07/2023);
- b. Andamento do SEI 6013.2022/0000228-3 sobre Decreto 60984/2022 - Permissão de Uso de área da OUCAB para o GRCS Escola de Samba Vai-Vai;
- c. Encaminhamentos da decisão ACP 1009450-34.2013.8.26.0053 reposição de área verde OUCAB;
- d. Andamento do SEI 7810.2023/0000752-5 sobre "solicitação de desapropriação do imóvel cadastrado sob contribuinte nº 197.006.0121-7, necessário para o prolongamento da Rua Torres da Barra à Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- e. Andamento da 5a. Etapa da Reforma Emergencial da Comunidade Água Branca (artigo 8º da Lei 15.893/13);
- f. Total das intervenções com recursos do Fundo de Outorga e encaminhamentos para liberação junto ao MP e TJSP.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

38ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE
GESTÃO
SETEMBRO/2023



INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

PROLONGAMENTO E CONEXÕES (RECURSOS OUTORGA)

- Projeto 7910.2020/0000473-7:
 - Contrato 070/SIURB/2021 (EGIS) assinado em 01/12/21 OS de 06/12/21.
 - Serviços em andamento com prazo inicial de 18 meses, prorrogado por mais 12 meses.
 - Tratativas concluídas com a Comissão de Monitoramento das Concessões e Permissões – CMCP da STM e MRS. Assinado convênio GESP/PMSP para o TIC, abrangendo compatibilizações de projeto.
 - Topografia será realizada por drone – tramitando aditivo; Sondagem em andamento.
- Estudos ambientais 7910.2020/0000475-3:
 - Contrato 067/SIURB/2021 (PRIME) assinado em 09/11/21 OS de 22/11/21.
 - Contrato suspenso, aguardando avanço do projeto.
- Material expropriatório 7910.2020/0000478-8:
 - Assinados em junho/22 contratos da ata de registro de preço da SIURB para material expropriatório.

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

OBRAS COMPLEMENTARES DE DRENAGEM (RECURSOS OUTORGA)

- Projeto 7910.2021/0001190-5:
 - Tratativas com a Comissão de Monitoramento das Concessões e Permissões – CMCP da Secretaria dos Transportes Metropolitanos do Governo do Estado sobre as compatibilizações de projeto com a Linha 6 – Laranja (Linha Uni / Acciona), cuja concessão está vigente e as obras em curso.
 - A Linha Uni, concessionária da Linha 6, alterou do projeto da Estação Pompéia deslocando-a no sentido da Rua Venâncio Aires e, com isso, inviabilizando a passagem da canalização do Córrego Água Preta na forma e local previstos. As obras já estão executadas neste local.
 - Definido novo traçado por dentro do terreno da Estação Pompéia do metrô.
 - Acordado com a Concessionária a disponibilização da faixa de servidão. Retomadas tratativas com GESP para formalização.
 - O valor do orçamento referencial ficou em R\$684.418,02, na Data Base de julho/2022.
 - Licitação de projeto em curso. Abertura dos envelopes ocorreu em 06/09/2023, e está em fase de análise e julgamento dos documentos apresentados.

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

CÓRREGO ÁGUA BRANCA

(RECURSOS CEPAC)

- Estudo de Bacia e Projeto 7910.2021/0001192-1:
 - Licitação publicada em 02/08/22 no DOC, com recebimento das propostas em 20/09/22.
 - Publicada retificação do edital em 16/09/22. Abertura dos envelopes ocorreu em 20/09/22.
 - Licitação homologada e adjudicada.
 - Contrato nº 178/SIURB/23 assinado. Emissão de Ordem de Serviço prevista para 15/09/2023.
 - Valor do contrato: R\$ 1.610.832,03.
 - Valor dentro do aprovado na Resolução nº: 002/2020 – OUCAB (R\$ 1.943.357,94).
 - Realizada reunião da Comissão, mantendo alinhadas ações SIURB e SEHAB.


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
Núcleo de Contratos
Rua Quinze de Novembro, 185, 5º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01015-001
Telefone: (11) 3337-9984

Registro nº 17803
Despacho nº 1180203
Publicação: 11/09/2022

PRINCIPAL
Número do Contrato
178
Contratado(a)
TOP ENGENHARIA LTDA
Tipo de Pessoa
Jurídica
CPF/CNPJ/RNE
1238441000166
Data da Assinatura
16/08/2023
Prazo do Contrato
09
Tipo de Prazo
Mês
Síntese (Data de Despesa)
EDITAL TÉCNICO DE LICITAÇÃO EXTRAÍDO DO TERMO DE CONTRATO Nº 178/SIURB/23 PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI Nº 7910.2021/0001192-1 Licitação: CONCORRÊNCIA 004/0012/2022 OBJETOS: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU CONJUNTO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDOS DE BACIA, SERVIÇOS AMBIENTAIS, PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA DRENAGEM DA BACIA DO CÓRREGO ÁGUA BRANCA, NA SUBPREFEITURA DA LAPA, INTEGRANTE DA OPERAÇÃO URBANA CONSOLIDADA ÁGUA BRANCA "OUCAB" 1. CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO CONTRATADA: TOP ENGENHARIA LTDA. VALOR: R\$ 1.610.832,03 (UM MILHÃO SEISCENTOS E DOIS MIL OITOCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E TRÊS CENTAVOS) PRAZO: 09 (NOVE) MESES DATA DE ASSINATURA: 16/08/2023
Data de Publicação
15/08/2023
Número do Contrato (Número do Documento SEI)
000114011


Assinado eletronicamente
Assinado(a) por: [Assinatura]
Em: 12/09/2023, às 12:37

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site: <http://processos.prefeitura.sp.gov.br> informando o código verificador 0007615150 e o código CRC 1485558A.

Referência: Processo nº 7910.2021/0001192-1 Tipo: Concorrência (Espalho Público) SEI nº 0007615150

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

(RECURSOS FUNDURB – SERIA CEPAC SE FOSSE DA OPERAÇÃO)

Histórico com indicação do projeto

Projeto Básico (original)

Projeto Básico Consolidado (modificações em vermelho na imagem):

- Inclusão das Alças
- Aumento de 2 para 3 faixas por sentido no trecho sul e na passagem inferior
- Alteração para solução em binário na R. John Harrison com as vias internas do bairro da Lapa



EIA-RIMA
(28/04/2017)



Audiências
Públicas do
Licenciamento
Ambiental
(setembro/2017)



Relatório
Complementar
do EIA-RIMA
(11/05/2018)



LAP
01/SVMA.G/2018
(29/08/2018)



Relatório de
solicitação de LAI
(12/12/2018)



LAI 03/DAIA-
CLA/2019
(26/04/2019)



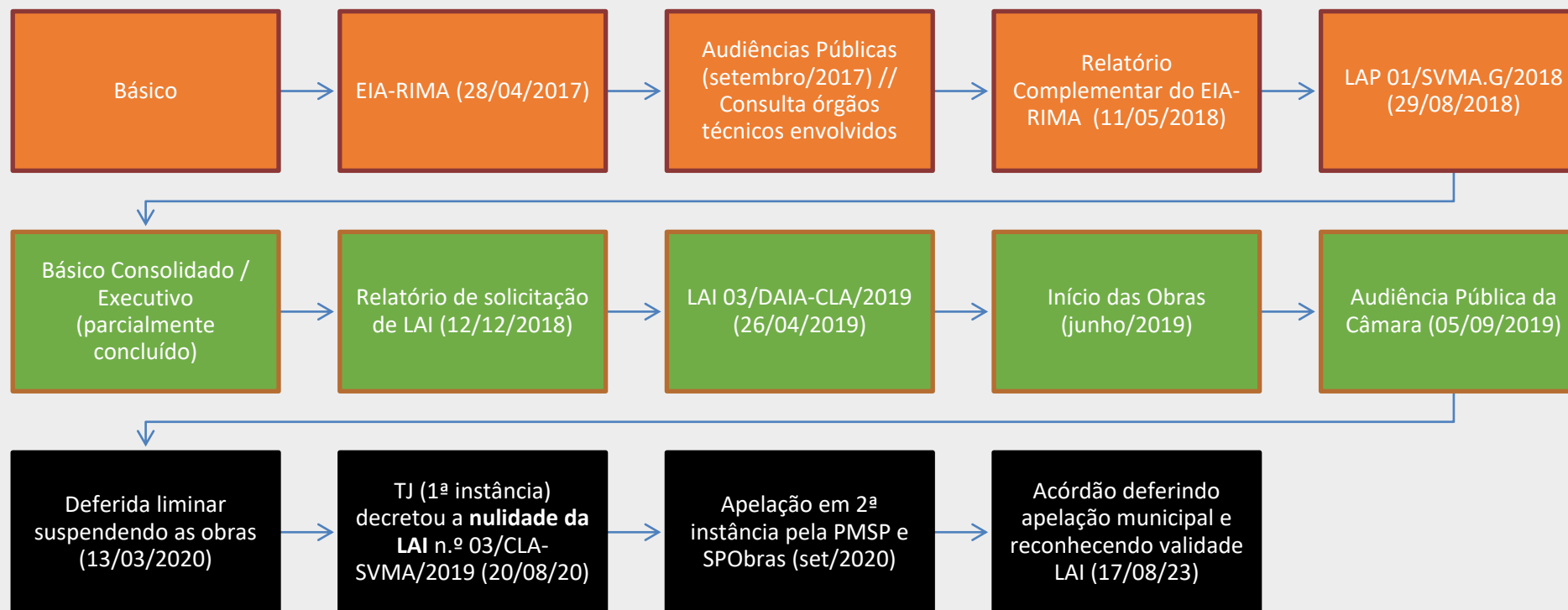
Audiência Pública
da Câmara
(05/09/2019)

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

(RECURSOS FUNDURB – SERIA CEPAC SE FOSSE DA OPERAÇÃO)

Histórico



INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

(RECURSOS FUNDURB – SERIA CEPAC SE FOSSE DA OPERAÇÃO)

Projeto Básico



- a. Viário Norte: 3 faixas / sentido + ciclovia
- b. Viário Sul: 2 faixas / sentido + ciclovia
- c. 2 Pontes com 3 faixas / sentido
- d. Galeria de drenagem
- e. Passagem sob CPTM com 2 faixas / sentido
- f. Prolongamento da Rua John Harrison com ônibus no fluxo e contra-fluxo

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

(RECURSOS FUNDURB – SERIA CEPAC SE FOSSE DA OPERAÇÃO)

Projeto Básico Consolidado = Executivo



- a. Viário Norte: 3 faixas / sentido + ciclovia
- b. Viário Sul: **3 faixas / sentido (corredor)** + ciclovia
- c. 2 Pontes com 3 faixas / sentido **com alças**
- d. Galeria de drenagem
- e. Passagem sob CPTM com **3 faixas / sentido**
 - Prolongamento da Rua John Harrison com ônibus no fluxo e **solução em binário** para o contra-fluxo

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

(RECURSOS FUNDURB – SERIA CEPAC SE FOSSE DA OPERAÇÃO)

Comparativo Básico x Básico Consolidado



- Inclusão das Alças
- Aumento de 2 para 3 faixas por sentido no trecho sul
 - Incorporação do corredor de corredor de ônibus à esquerda e ciclovia no canteiro central;
- Aumento de 2 para 3 faixas a passagem inferior
- Alteração para solução em binário na R. John Harrison com as vias internas do bairro da Lapa
 - Manutenção das vagas de estacionamento existentes
 - Eliminação do contra-fluxo

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

(RECURSOS FUNDURB – SERIA CEPAC SE FOSSE DA OPERAÇÃO)

- Obra paralisada desde Abril/2020 pelo Ministério Público..
- Contrato retomado em 09/08/21, conforme DOC de 10/08/21, exclusivamente para manutenção de canteiro e entorno, monitoramento geotécnico e vigilância, em conformidade à decisão judicial.
- Tratativas com MP para retomada: Minuta Preliminar de Acordo Judicial protocolada em 08/07/21 no Tribunal de Justiça.
- Vistoria e reuniões realizadas com perito judicial, além de fornecimento de material requisitado.
- Feito pagamento do perito pela Municipalidade, designado assistente técnico da PGM para acompanhamento.
- Realizada audiência judicial conciliatória em 15/02/23. Suspenso laudo do perito.
- Associações se manifestaram favoráveis ao projeto e retomada das obras.
- PMSP peticionou em juízo nova proposta de acordo.
- Recurso julgado pelo TJSP em 17/08/23 favorável a PMSP, reconhecendo a validade da LAI.
- Aguardamos apresentação do novo cronograma pela contratada para alinhamento sobre a retomada.

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

(RECURSOS FUNDURB – SERIA CEPAC SE FOSSE DA OPERAÇÃO)

E depois da primeira licença? A contestante SpObras bem explicou que “Assim, após a fase de obtenção da Licença Ambiental Prévia, com a aprovação da concepção e localização do

Apelação Cível nº 1013465-02.2020.8.26.0053

-10-



PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 27

empreendimento, foi feito detalhamento do projeto básico proposto, obtendose o projeto básico consolidado, e, na sequência, o projeto executivo, processo no qual são incorporadas as exigências ambientais da Licença Ambiental Prévia, assim como a inclusão de solicitações feitas pelos órgãos consultados e pela população. Assim, como resultado, é desenvolvido um Projeto Executivo com melhorias capazes de potencializar os impactos positivos e minimizar alguns impactos negativos do projeto inicial. Esse projeto executivo passa ainda pela avaliação e aprovação do Órgão Ambiental responsável, neste caso, a Secretaria do Verde e Meio Ambiente do Município de São Paulo. Assim, somente após a análise do projeto executivo e a verificação que este se aderiu às melhorias solicitadas pelo órgão é que se emite a referida Licença Ambiental de Instalação.” (fls. 1577).

Como se observa, a alegação de que houve substancial alteração do projeto básico, é na verdade a afirmação de que houve a acréscimo da incorporação das exigências ambientais da Licença Ambiental Prévia, assim como a inclusão de solicitações feitas pelos órgãos consultados e pela população, tudo conforme bem explicado na referida peça processual.

A Municipalidade também bem definiu o que se entendeu por alteração do projeto ao dizer que “a incorporação de melhorias é resultante do processo participativo de licenciamento ambiental, no qual são ouvidos os diferentes órgãos envolvidos direta e indiretamente, como a Companhia de Engenharia de Tráfego - CET, a Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT, a São Paulo Transportes S.A - SPTrans, o Departamento de Águas e Energia Elétrica - DAEE, entre outros, assim como a população, que se manifesta durante as audiências públicas realizadas. Ocorre que, para todo e qualquer empreendedor, alterações entre o projeto básico e o seu detalhamento, no caso, o projeto executivo, são corriqueiras, naturais e previsíveis.” (fls. 2098).

Cabe, em suma, reconhecer a legalidade da LAI n.º 03/CLA-SVMA/2019 e da Ordem de Serviço n.º 08, emitidas pela Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e pela São Paulo Obras.



CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Quantidades de CEPAC-R e CEPAC-nR a serem ofertadas em leilão público da 2ª distribuição pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção -CEPAC e seus respectivos preços mínimos nos termos do artigo 41 §1º da lei 15.893/13;

IV. Informes:

- a. 3ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca (17/07/2023);
- b. Andamento do SEI 6013.2022/0000228-3 sobre Decreto 60984/2022 - Permissão de Uso de área da OUCAB para o GRCS Escola de Samba Vai-Vai;
- c. Encaminhamentos da decisão ACP 1009450-34.2013.8.26.0053 reposição de área verde OUCAB;
- d. Andamento do SEI 7810.2023/0000752-5 sobre "solicitação de desapropriação do imóvel cadastrado sob contribuinte nº 197.006.0121-7, necessário para o prolongamento da Rua Torres da Barra à Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- e. Andamento da 5a. Etapa da Reforma Emergencial da Comunidade Água Branca (artigo 8º da Lei 15.893/13);
- f. Total das intervenções com recursos do Fundo de Outorga e encaminhamentos para liberação junto ao MP e TJSP.

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS

OBRA: OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

ENDEREÇO: Av. Marquês de São Vicente, 2154

Barra Funda - São Paulo - SP, 01139-002

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS: Arqª Rubens Moreira
Pires

Andamento da obra:

- **Projetos:**
 - Foi protocolado pela Empresa MPD Engenharia 80 projetos Executivos junto ao setor de projetos da COHAB para análise e aprovação da equipe técnica.
- **Canteiro de Obras:**
 - Foram feitas algumas melhorias em uma edificação existente para adaptar um canteiro de obras provisório.
 - Estamos aguardando a retirada do restante dos veículos do pátio para execução do canteiro de obras conforme localização em projeto.
- **Remanejamento de Interferências:**
 - Foram feitas remoções de entulhos que havia nas áreas de intervenção.
- **Execução/Evolução da obra:**
 - Total de 0,01% executados.



I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Quantidades de CEPAC-R e CEPAC-nR a serem ofertadas em leilão público da 2ª distribuição pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção -CEPAC e seus respectivos preços mínimos nos termos do artigo 41 §1º da lei 15.893/13;

* Transferida para Reunião Extraordinária.

IV. Informes:

- a. 3ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca (17/07/2023);
- b. Andamento do SEI 6013.2022/0000228-3 sobre Decreto 60984/2022 - Permissão de Uso de área da OUCAB para o GRCS Escola de Samba Vai-Vai;
- c. Encaminhamentos da decisão ACP 1009450-34.2013.8.26.0053 reposição de área verde OUCAB;
- d. Andamento do SEI 7810.2023/0000752-5 sobre "solicitação de desapropriação do imóvel cadastrado sob contribuinte nº 197.006.0121-7, necessário para o prolongamento da Rua Torres da Barra à Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- e. Andamento da 5ª. Etapa da Reforma Emergencial da Comunidade Água Branca (artigo 8º da Lei 15.893/13);
- f. Total das intervenções com recursos do Fundo de Outorga e encaminhamentos para liberação junto ao MP e TJSP.

* Informes em vermelho serão encaminhados por email conforme aprovado pelo Grupo de Gestão.

Quadro resumo da proposta:

1º LEILÃO CEPAC 2ª Distribuição OUCAB				
Preço Mínimo	Lei 17.561/21	Corrigido IPC-FIPE 07/2021 a 07/2023	Proposto EVEF	Corrigido IPC-FIPE 01/ 2023 a 07/2023
Residêncial	R\$ 900,00	R\$ 1.043,78	R\$ 1.072,79	R\$ 1.093,42
Não Residêncial	R\$ 1.100,00	R\$ 1.275,73	R\$ 1.107,17	R\$ 1.128,47
Quantidade				
350.000		R\$ 365.323.000,00		R\$ 382.697.000,00
50.000		R\$ 63.786.500,00		R\$ 56.423.500,00
Receita Total (100% Vendido)		R\$ 429.109.500,00		R\$ 439.120.500,00

Observações

Nos cenários apresentados, a utilização do valor proposto pelo EVEF em Jan/2023, corrigido pelo índice IPC-FIPE a partir de jan/2023 a julho/2023 irá representar um potencial de arrecadação de R\$ 439 milhões, aproximadamente 2,3% acima ou R\$ 10 milhões de reais a mais, no caso da utilização do preço corrigido com a publicação da LEI 17.561/21.

Para definição do preço mínimo no momento do registro do leilão, os valores serão corrigidos até o mês anterior a sua realização onde exista apuração do indicador IPC-FIPE.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

11 DEZEMBRO 2023

OU CAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEIS MUNICIPAIS: 15.893/2013 e
17.561/2021

