

39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

11 DEZEMBRO 2023

**OU CAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEIS MUNICIPAIS: 15.893/2013 e
17.561/2021**



EXPEDIENTE

- I. Verificação de Presença;
- II. Aprovação das atas das do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:
 - 38ª Reunião Ordinária (18/09/2023)
 - 31ª Reunião Extraordinária (23/10/2023)

ORDEM DO DIA

- I. Aspectos Financeiros:
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2023;
- II. Andamento as Intervenções:
 - a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
 - b. Subsetor A1;
- III. Deliberação:
 - a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;
- IV. Informes:
 - a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
 - b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
 - c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
 - d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
 - e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

IV. Informes:

- a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
- c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
- e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – Outorga Onerosa

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	Até Ago/23	Até Out/23	Evolução no período
Receitas	1.141.989.035	1.158.717.928	16.728.892
Outorga Onerosa	544.904.427	544.904.427	0
Receita Financeira Líquida	597.084.608	613.813.501	16.728.892
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	0	0	0
Investimentos	286.578.871	286.595.746	16.875
Saldo	855.410.164	872.122.182	16.712.017

PAUTA		EXPEDIENTE		ORDEM DO DIA		
Investimentos		EXECUTADO Acumulado até Ago/23	EXECUTADO Acumulado até Out/23 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS		356.093	372.968	16.875	193.418.026	193.790.994
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra		-	-	0	181.899.994	181.899.994
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Amostragem, Análise e caracterização de água subterrânea para atender CETESB		50.625	67.500	16.875	-	67.500
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Gerenciamento técnico		-	-		7.276.000	7.276.000
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Trabalho Técnico Social		305.468	305.468	0	4.242.032	4.547.500
Obras e Serviços		246.190.084	246.190.084	-	401.933.393	648.123.476
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré		221.107.226	221.107.226	-	38.269.584	259.376.810
Etapa 1 - Projeto		2.291.435	2.291.435	-	-	2.291.435
Etapa 1 - Obra		208.593.476	208.593.476	-	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022		4.656.706	4.656.706	-	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial		5.565.609	5.565.609	-	-	5.565.609
Etapa 2 - Projeto Executivo		-	-	-	684.418	684.418
Etapa 2 - Licenciamento ambiental		-	-	-	1.789.770	1.789.770
Etapa 2 - Obra		-	-	-	35.795.396	35.795.396

PAUTA		EXPEDIENTE		ORDEM DO DIA		
Investimentos		EXECUTADO Acumulado até Ago/23	EXECUTADO Acumulado até Out/23 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia		4.891.608	4.891.608	-	317.230.850	322.122.458
Projeto Básico e Projeto Executivo		4.092.590	4.092.590	-	6.541.379	10.633.969
Estudos ambientais		799.018	799.018	-	745.745	1.544.763
Programas ambientais		-	-	-	5.076.236	5.076.236
Material e procedimento expropriatório		-	-	-	79.582.886	79.582.886
Obra de Extensão viária		-	-	-	150.009.769	150.009.769
Obra de Remanejamento ferroviário		-	-	-	75.274.835	75.274.835
Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru *		-	-	-	46.432.959	46.432.959
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013		20.191.250	20.191.250	-	-	20.191.250
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras		39.820.712	39.820.712	-	16.077.336	55.898.048
Outras Despesas		211.982	211.982	-	-	211.982
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB		211.982	211.982	-	-	211.982
TOTAL		286.578.871	286.595.746	16.875	611.428.754	898.024.500
* Não integra as intervenções programadas no momento		SALDO EM CONTA CORRENTE 872.122.182		SALDO PROJETADO 260.693.427		
				 		

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – CEPAC

CEPAC	Até Ago/23	Até Out/23	Evolução
Receitas			
6.000 CEPAC Residenciais (leilão Mar/15)	9.288.000	9.288.000	0
Receita Financeira Líquida	4.234.778	4.323.880	89.102
Desvinculações - Decreto nº57.380	-205.083	-205.083	0
TOTAL	13.317.695	13.406.797	89.102

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Ago/23	EXECUTADO Acumulado até Out/23 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	1.960.421	1.960.421	0	715.176	2.675.597
a. Obra Emergencial Comunidade Água Branca *	1.535.720	1.535.720	0	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	0	0	251.238
c. Gerenciamento Social	173.464	173.464	0	0	173.464
d. Aquisição de Terra - Lei 15.893/2013, Art. 12, §4º	0	0	0	715.176	715.176
Subsetor A1	5.399.302	5.399.302	0	459.064	5.858.366
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	0	0	419.696
b. Projeto	4.230.038	4.230.038	0	334.749	4.564.786
c. Gerenciamento Técnico Projeto	749.569	749.569		124.315	873.884
Exigência 47 da LAP 02/SVMA.G/2012 - Taxa de Compensação Ambiental	0	0	0	30.817	30.817
Levantamento do Patrimônio Cultural	0	0	0	299.690	299.690
Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem	0	0	0	1.610.832	1.610.832
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.250	383.250	0	0	383.250
Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca	0	0	0	64.433	64.433
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	1.033.123	1.052.004	18.881	588.027	1.640.031
a. Banco do Brasil, Caixa e CVM (Registro Distribuição)	1.033.123	1.052.004	18.881	588.027	1.640.031
TOTAL	8.776.097	8.794.977	18.881	3.768.039	12.563.016

**SALDO EM
CONTA**

4.611.820

**SALDO
PROJETADO**

843.781

(*) Recursos gastos R\$1.226.130 FMSAI e R\$ 1.475.958 Tesouro, totalizando R\$ 2.702.088

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023.

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

IV. Informes:

- a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
- c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
- e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 Até 30/11/2023	LOA	LOA Cronogramas	RESERVA	EMPENHO	PAGO
29.20.13.391.3001.5.957	301.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.13.391.3001.5.957.44903900.08	301.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Levantamento do patrimônio cultural, incluindo os bens de natureza material e imaterial, no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB	301.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44903900.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44905100.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44906100.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100	23.084.005,00	41.593.612,78	9.793.612,78	7.326.343,99	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44903900.08	12.002.000,00	9.793.612,78	9.793.612,78	7.326.343,99	0,00
Acrescentado LOA	3.257.205,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (estudos e licenciamento ambiental)	500.000,00	1.002.000,00	1.002.000,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (projetos executivos)	3.843.795,00	8.791.612,78	8.791.612,78	7.326.343,99	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (serviços tecnicos especializados de terceiros - material expropriatorio) - fase 1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (serviços tecnicos especializados de terceiros - material expropriatorio) - fase 2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (investigação áreas contaminadas)	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (programas ambientais durante as obras)	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intervenção no Sistema Viário	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44905100.08	8.744.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (obras)	8.744.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44906100.08	2.337.210,00	31.800.000,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (desapropriações) - fase 1	1.168.105,00	31.800.000,00	0,00	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (desapropriações) - fase 2	1.168.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intervenção no Sistema Viário	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3022.1.241	3.443.029,00	1.390.133,13	1.390.133,13	1.390.133,13	206.880,00
29.20.15.451.3022.1.241.44903900.08	3.148.029,00	1.390.133,13	1.390.133,13	1.390.133,13	206.880,00
Projetos Básicos Subsetor A1	188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estudo de Viabilidade Econômica - EVEF	330.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneração SP Obras - Execução	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneração SP Obras - Execução Outorga	2.590.462,00	1.056.950,77	1.056.950,77	1.056.950,77	0,00
Remuneração SP Obras - Execução CEPAC	39.567,00	79.072,69	79.072,69	79.072,69	0,00
Taxa de Registro e fiscalização relativas a 2ª distribuição de CEPAC - OUCAB na CVM.	0,00	254.109,67	254.109,67	254.109,67	206.880,00
29.20.15.451.3022.1.241.44913900.08	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	295.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 Até 30/11/2023	LOA	LOA Cronogramas	RESERVA	EMPENHO	PAGO
29.20.15.451.3022.3.350	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3022.3.350.44903900.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.15.451.3022.3.662	322.639,00	87.612,66	117.612,66	87.612,66	37.434,14
29.20.15.451.3022.3.662.44903900.08	322.639,00	87.612,66	117.612,66	87.612,66	37.434,14
Acrescentado LOA	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	265.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Escrituração CEPAC	53.820,00	55.895,28	55.895,28	55.895,28	36.000,00
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	2.319,00	31.717,38	61.717,38	31.717,38	1.434,14
29.20.16.451.3002.3.357	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.451.3002.3.357.44903900.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Urbanização de Favelas	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.482.3002.3.354	68.564.920,00	78.230.700,97	72.646.874,50	72.646.874,50	37.781,25
29.20.16.482.3002.3.354.33904800.08	4.000,00	2.347.200,00	0,00	0,00	0,00
Auxílio Aluguel Sapo	4.000,00	2.347.200,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.482.3002.3.354.44903900.08	1.520.604,00	371.272,53	38.962,53	38.962,53	37.781,25
Serviços de Amostragem, análise e caracterização de Água subterrânea	33.750,00	38.962,53	38.962,53	38.962,53	37.781,25
Trabalho Social - Subsetor A1 - Seleção de demanda e inicio de pré ocupação	332.310,00	332.310,00	0,00	0,00	0,00
Seleção de demanda e inicio de pré ocupação do Sub Setor A1 OUCAB - Pesquisa Socioeconômica - 728 famílias; - Guia dos Recursos do Entorno; - 1 - PTS; - Pasta de documentação para habilitação - 728;	1.151.544,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incluído LOA	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.482.3002.3.354.44905100.08	62.907.279,00	72.607.911,97	72.607.911,97	72.607.911,97	0,00
Projeto Executivo e Obras Subsetor A1	62.907.279,00	72.607.911,97	72.607.911,97	72.607.911,97	0,00
29.20.16.482.3002.3.354.44906100.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.16.482.3002.3.354.44913900.08	4.131.037,00	2.904.316,48	0,00	0,00	0,00
Remuneração COHAB - Subsetor A1 (4%)	4.131.037,00	2.904.316,48	0,00	0,00	0,00
29.20.17.451.3005.5.013	16.349.117,00	1.801.691,26	1.801.691,26	1.551.799,46	0,00
29.20.17.451.3005.5.013.44903900.08	16.347.117,00	1.801.691,26	1.801.691,26	1.551.799,46	0,00
Acrescentado LOA	10.267.056,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (projeto)	2.800.000,00	249.891,80	249.891,80	0,00	0,00
Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (projeto)	600.000,00	1.551.799,46	1.551.799,46	1.551.799,46	0,00
Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (ambiental)	2.313.389,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (ambiental)	366.672,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.20.17.451.3005.5.013.44905100.08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (obras)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (obras)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral	112.074.710,00	123.103.750,81	85.749.924,33	83.002.763,74	282.095,39

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

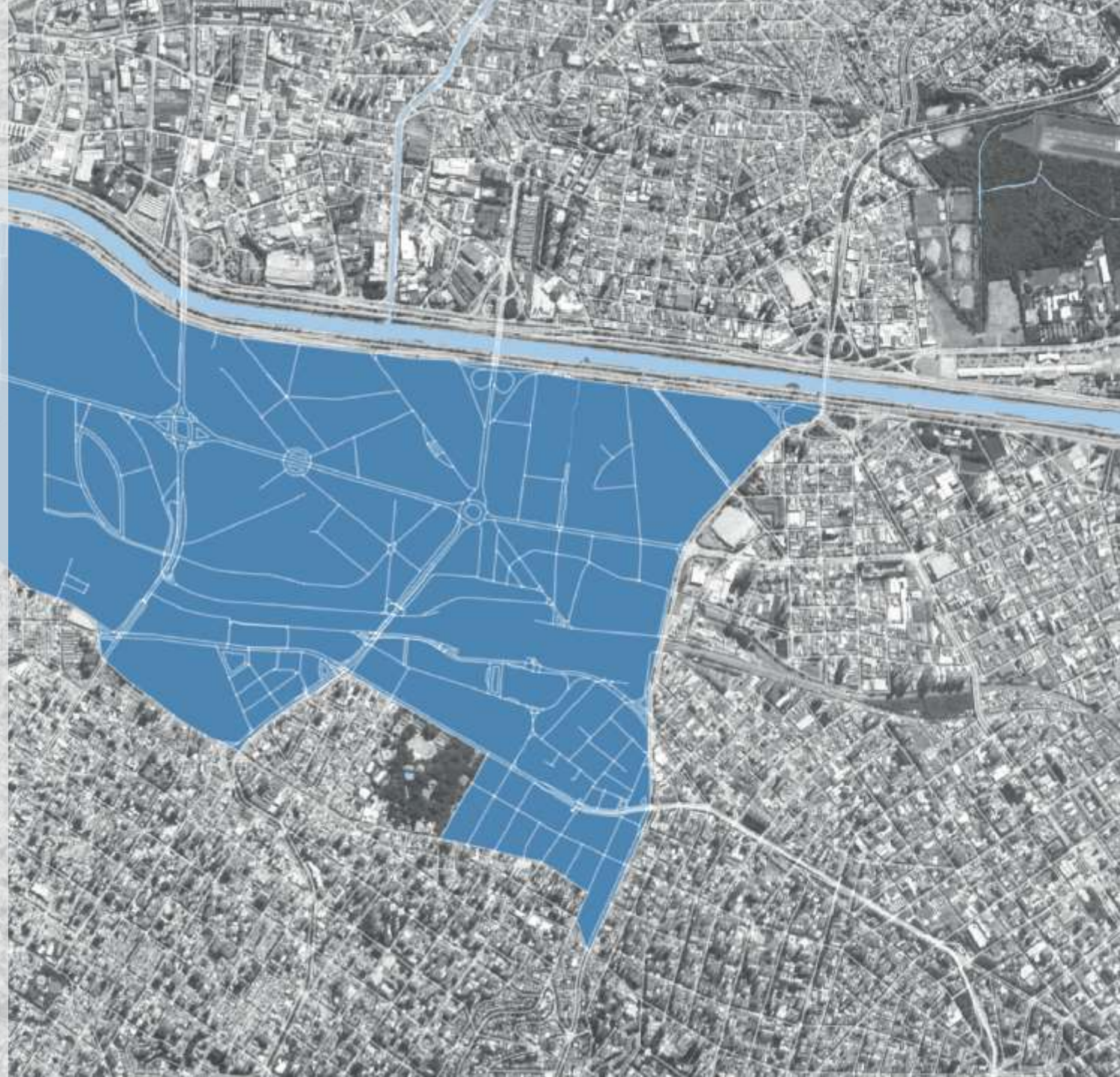
IV. Informes:

- a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
- c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
- e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

39ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE
GESTÃO
DEZEMBRO/2023



INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

PROLONGAMENTO E CONEXÕES (RECURSOS OUTORGA)

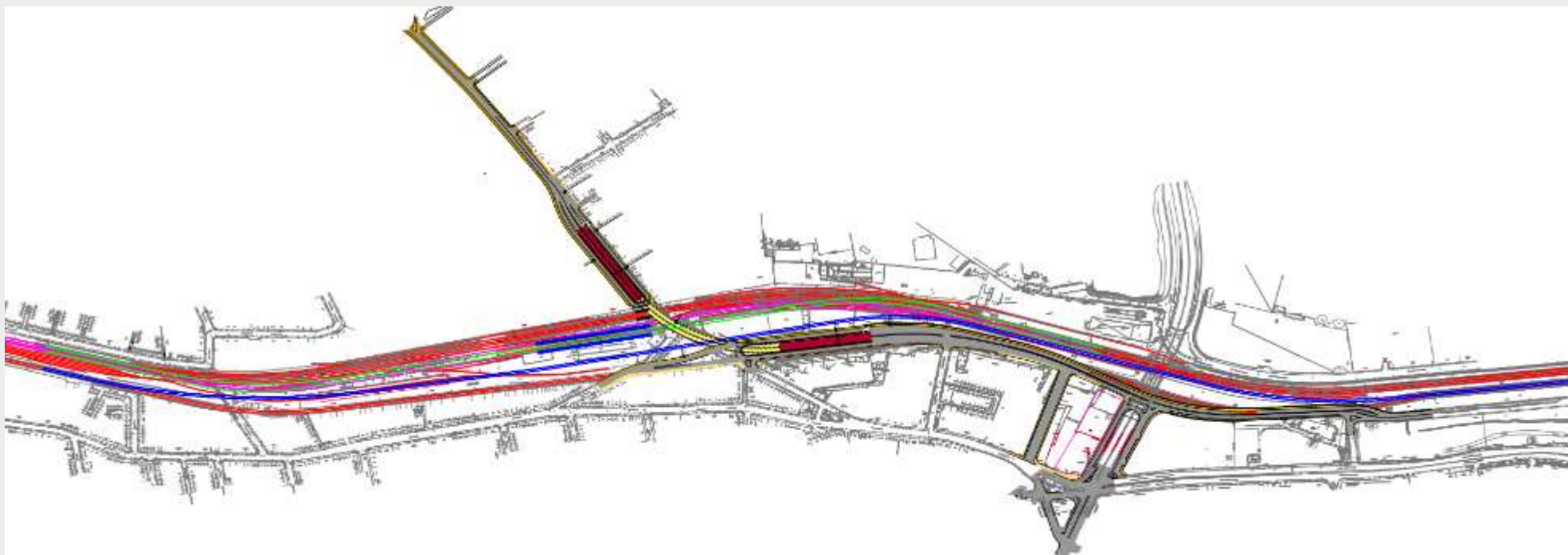
- Projeto 7910.2020/0000473-7:
 - Contrato 070/SIURB/2021 (EGIS) assinado em 01/12/21 OS de 06/12/21.
 - Serviços em andamento com prazo inicial de 18 meses, prorrogado por mais 12 meses.
 - Assinado convênio GESP/PMSP para o TIC, abrangendo compatibilizações de projeto.
 - Nova alternativa de projeto. Em tratativas para compatibilização com CMCP, Via Mobilidade, Acciona e MRS.
- Estudos ambientais 7910.2020/0000475-3:
 - Contrato 067/SIURB/2021 (PRIME) assinado em 09/11/21 OS de 22/11/21.
 - Contrato suspenso, aguardando avanço do projeto.
- Material expropriatório 7910.2020/0000478-8:
 - Pendente tratativas com SPU-SP/DNIT e contratação de materiais expropriatórios.
 - Ata de RP prorrogada até junho/2024.

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

- Concepção original do projeto:
 - Prolongamento Viário da Avenida Auro Soares de Moura Andrade entre a Casa das Caldeiras até a Rua Carijós
 - Passagem em desnível (ligação da extensão da Av. Mario de Andrade com Av. Sta Marina;
 - Ajuste e conexão com o sistema viário existente
 - Relocação da linha 8 da CPTM, incluindo rede aérea.



INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

Entre os maiores desafios a serem enfrentados para travessia em desnível temos os seguintes itens:

As condições geotécnicas da área;

- Drenagem da Passagem Inferior;
- A impossibilidade de suspensão das operações das Concessionárias (CPTM, MRS e Via Mobilidade) durante o período de obras;
- A necessidade de compatibilização com futuras intervenções como a implantação do TIC (Trem Intercidades), segregação da linha de Carga da MRS e a nova estação Água Branca – sem projeto detalhado;
- Interface com a linha 6 do metrô e futura estação Santa Marina;
- Bens tombados lindeiros a área de projeto (Casa das Caldeiras, Instituto Rogacionista, Antiga Fábrica de Tubos de Barro e Antiga Vidraria Santa Marina).

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

Análise Crítica - Drenagem

Nesta etapa foram analisados os projetos na concepção inicial e os principais pontos críticos levantados se referem à Drenagem e à Geotecnia da passagem inferior. A saber:

DRENAGEM:

- Se faz necessária a proteção dos emboques do túnel com canaleta de captação transversal, para interceptar a principal parcela de água de chuva que escoar pela via. Vale lembrar que este tipo de implantação gera um desconforto aos usuários da via.
- **Um reservatório deve ser previsto para a PI**, levando em consideração a parcela de água de chuva que pode passar pelas grelhas, as águas de infiltração de lençol freático, águas de lavagem do túnel e água de incêndio. Logo, é **indispensável um reservatório de águas munido de, no mínimo, dois conjuntos moto-bomba, sendo um de reserva obrigatório.**

A solução em passagem inferior não inviabiliza a solução no que tange à drenagem, mas os fatores colocados oneram significativamente a obra e a manutenção do sistema.

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

Análise Crítica – Geotecnia

O ponto de maior criticidade levantado no projeto são os aspectos Geológico-Geotécnicos da área:

GEOTECNIA:

- Nível d'água a uma profundidade de aproximadamente 3,50 m. Apesar da estanqueidade conferida pelas paredes diafragma, especial cuidado deveria ser dado à drenagem durante a escavação, especialmente pela presença de camada de areia a partir dos 4 m de profundidade.
- A baixa resistência do solo com camadas muito moles de NSPT próximo a zero nos primeiros 8 metros, traz grandes riscos de recalque no momento das escavações, podendo comprometer a operação das linhas 7 e MRS e até mesmo causar acidentes.
- Para evitar os recalques, seria necessário o enrijecimento do maciço na etapa anterior à escavação, que além de oneroso, poderia causar o levantamento dos trilhos, também ocasionando riscos

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina



Foto 1 – Problema ocorrido em escavação sob ferrovia na Alemanha, em situação similar, e que resultou na interrupção desta ferrovia, com enormes prejuízos. E ocorreu apesar de todos os cuidados tomados nas escavações, que incluíam inclusive congelamento de solo.

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

Análise Crítica – Geotecnia - Conclusão

Se a manutenção da operação da CPTM for questão inegociável, entendemos que a obra apresenta alto risco de causar problemas nesta operação, pois diante de um solo extremamente mole, e com N.A. alto, pode não ser possível garantir um nível mínimo de recalque (que de imediato não podemos estimar precisamente, mas se considerarmos apenas os efeitos de um rebaixamento do N.A. nas argilas muito moles, pode-se facilmente exceder 15 - 20cm).

Os recalques tanto absoluto como diferencial, em linhas de circulação ferroviária são inadmissíveis mesmo ocorrendo em períodos de parada total da operação (por exemplo, dentro da madrugada).

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

Estudo de Alternativa em NATM

- Custo expressivamente maior em relação às alternativas anteriores;
- Necessidade de reservatórios e conjuntos de motor-bomba para recalque;
- Necessidade de se executar 1 túnel para cada sentido para reduzir o diâmetro escavado;
- O maior desenvolvimento do túnel, resultaria em interferência com o patrimônio histórico tombado na avenida Santa Marina, inviabilizando o projeto.



INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

Estudo de Alternativa em Viaduto

- Não interfere na operação da Linha 7 e MRS – alternativa já aprovada com MRS;
- Redução dos riscos da etapa construtiva;
- Drenagem convencional;
- Melhora a situação da travessia de pedestres e ciclistas;
- Custo menor que a solução em NATM

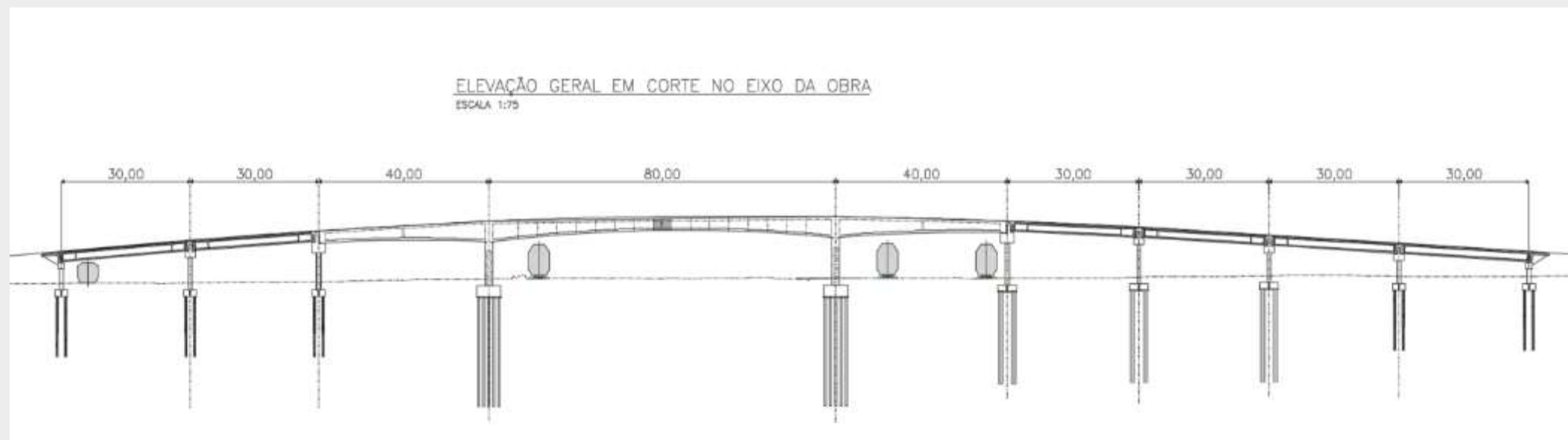


INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

Estudo de Alternativa em Viaduto – Balanço Sucessivo



INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade, interligação da Av. Santa Marina

*Valores Preliminares

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	VALOR CONTRATO ORIGINAL (R\$)	(%)	SUPRESSÃO DO CONTRATO (R\$)	VALOR TOTAL COM SUPRESSÃO (R\$)	VALOR MEDIDO (R\$)	VALOR A MEDIR (R\$)	VALOR APROX. NOVA LICITAÇÃO (R\$)
1	ETAPA 1 - SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA	669.704,25	9,84%	-	669.704,25	264.348,35	405.355,90	-
2	ETAPA 1 - SERVIÇOS GEOTÉCNICOS	474.559,75	6,97%	-	474.559,75	-	474.559,75	220.000,00
3	ETAPA 2 - PROJETO BÁSICO	1.219.750,80	17,92%	204.955,20	1.068.146,62	75.652,42	1.068.146,62	390.000,00
4	ETAPA 3 - ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	4.311.214,29	63,35%	792.049,27	3.519.165,02	-	3.519.165,02	792.049,27
5	ETAPA 3 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DO PROJETO	130.497,82	1,92%	-	130.497,82	-	130.497,82	114.000,00
		6.805.726,91	100,00%	997.004,47	5.862.073,46	340.000,77	5.597.725,11	1.516.049,27

* Egis 60% = 4.083.436,15 / Sener 40% R\$ = 2.722,290,76

** Supressão considerada: projetos de estrutura, combate a incêndio, automação

*** Valores considerados sem reajuste: data base Jan/2021

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

OBRAS COMPLEMENTARES DE DRENAGEM (RECURSOS OUTORGA)

- Projeto 7910.2021/0001190-5:
 - Tratativas com a Comissão de Monitoramento das Concessões e Permissões – CMCP da Secretaria dos Transportes Metropolitanos do Governo do Estado sobre as compatibilizações de projeto com a Linha 6 – Laranja (Linha Uni / Acciona), cuja concessão está vigente e as obras em curso.
 - A Linha Uni, concessionária da Linha 6, alterou do projeto da Estação Pompéia deslocando-a no sentido da Rua Venâncio Aires e, com isso, inviabilizando a passagem da canalização do Córrego Água Preta na forma e local previstos. As obras já estão executadas neste local.
 - Definido novo traçado por dentro do terreno da Estação Pompéia do metrô.
 - Acordado com a Concessionária a disponibilização da faixa de servidão. Retomadas tratativas com GESP para formalização do convênio.
 - O valor do orçamento referencial ficou em R\$684.418,02, na Data Base de julho/2022.
 - Licitação de projeto em curso. Abertura dos envelopes ocorreu em 06/09/2023, e está em fase de análise e julgamento dos documentos apresentados.

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

CÓRREGO ÁGUA BRANCA

(RECURSOS CEPAC)

- Estudo de Bacia e Projeto 7910.2021/0001192-1:
 - Licitação publicada em 02/08/22 no DOC, com recebimento das propostas em 20/09/22.
 - Publicada retificação do edital em 16/09/22. Abertura dos envelopes ocorreu em 20/09/22.
 - Licitação homologada e adjudicada.
 - Contrato nº 178/SIURB/23 assinado. Ordem de Serviço emitida em 15/09/2023.
 - Valor do contrato: R\$ 1.610.832,03.
 - Valor dentro do aprovado na Resolução nº: 002/2020 – OUCAB (R\$ 1.943.357,94).
 - Realizada reunião da Comissão, mantendo alinhadas ações SIURB e SEHAB.


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIVISÃO DE CONTRATOS
Rua Doutor de Aguiar, 105, 3º andar - Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001
Telefone: (11) 337-9834

Processo
Número do Contrato
LIG
Contratado(a)
TYP ENG ENGENHARIA LTDA
Tipo de Preço
Tabela
CPF/CNPJ/INE
123144100000
Data de Assinatura
16/09/2022
Ponto de Entrega
00
Tipo de Preço
Má
Sistema (Custo do Objeto)
DIFERENÇA TÉCNICA DAS LICITAÇÕES EXTRATO DO TERMO DE CONTRATO Nº 178/SIURB/23 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7910.2021/0001192-1 Licitação: CONCORRÊNCIA Nº 002/2020 - OUCAB - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO CONSORCIO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDOS DE BACIA, ATERROS AMBIENTAIS, PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA DRENAGEM DA BACIA DO CÓRREGO ÁGUA BRANCA, NA SUBPREFEITURA DA LAPA, INTEGRANTE DA OPERAÇÃO "BACIA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA (OUCAB)". CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO CONTRATADA: TYP ENG ENGENHARIA LTDA VALOR: R\$ 1.610.832,03 (UM MILHÃO OITOCENTOS E TRÊS MIL OITOCENTOS E TRÊS REAIS E TRÊS CENTAVOS) PRAZO: 60 (NOVE) MESES DATA DE ASSINATURA: 16/09/2023
Data de Publicação
16/09/2022
Número do Contrato (Número do Documento SII)
00011921

 Assinado digitalmente por: [Assinado digitalmente por: TYP ENG ENGENHARIA LTDA] em 16/09/2022 às 12:11

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: <http://processos.prefeitura.sp.gov.br/infomex> o código verificador 00011921 e o código CRC 19663266

Referência: Processo nº 7910.2021/0001192-1 Tipo: Concorrência (Exemplo Público) 361 de 0001192

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

CÓRREGO ÁGUA BRANCA

(RECURSOS CEPAC)

- Atividades realizadas:
 - Reunião de início de contrato, com SIURB/Ambiental e SIURB/Planejamento 26/09
 - Vistoria ao local com a contratada, líder comunitária e equipe de SEHAB que possui obras no local 16/10
 - Reunião com a contratada, a líder comunitária, SPUrbanismo, SEHAB, SIURB/Planejamento 24/10
 - Em andamento: estudo de interferências.
 - Material em análise: estudo de bacias e levantamento planialtimétrico.
 - Até o momento não foram aprovadas medições.


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA
PLANO DE CONTRATO
Rua Quinze de Novembro, 105, 5º andar - Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001
Telefone: (11) 3377-9834

PROPOSTA
Número do Contrato
LIG
Contratado(a)
TIPONGENHARIA LTDA
Tipo de Pessoa
Física
CNPJ/CNPJ/INE
123456789012345
Data de Anotação
16/09/2012
Ponto de Contrato
00
Tipo de Preço
Má
Sistema (Custo do Empreendimento)
DIFERENÇA TÉCNICA DAS LANCÇAS EXTRATO DO TERMO DE CONTRATO Nº 176/2008/21 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 176/2008/21 LANCÇA: CONCORRÊNCIA H/0012/2008 OBRAS OBRAS: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU CONSORCIO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDOS DE BACIA, SERVIÇOS AMBIENTAIS, PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA DRENAGEM DA BACIA DO CÓRREGO ÁGUA BRANCA, NA SUBPREFEITURA DA LARA, INTEGRANTE DA OPERAÇÃO "BACIA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA (COUAB)" E CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO CONTRATADA: TIPONGENHARIA LTDA VALOR: R\$ 1.111.111,11 (UM MILHÃO E CENTOS E DEZ MIL OITOCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E TRÊS CENTAVOS) PRAZO: 60 (NOVE) MESES DATA DE ASSINATURA: 16/09/2012

Data de Publicação
16/09/2012
Número do Contrato (Número do Documento SII)
0011/011

 Assinatura de Anotação
Assinatura (Nome) R
Assinatura (CPF) R

Assunto: este documento possui conteúdo no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br/termos> o código verificador 0011/011 e o código UIC 14663246

Referência: Processo nº 1413.2012.008.105-1 Tipo: Concorrência (Exemplo Público) 361 de 662/1150

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA



INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

ETAPAS

1ª ETAPA - ALÇA DESVIO

Obras do lado Lapa iniciando pelo o desvio da Av. Raimundo e alça de acesso a ponte, seguida das fundações das pontes e por fim as obras de drenagem, pavimentação e contenção que continua por toda a Av. Raimundo até a chegada na PI.

2ª ETAPA - ADEQUAÇÃO DO VIÁRIO - LADO PIRITUBA

Obras do lado Pirituba, iniciando pelas de readequação de imóveis (Pastorinho, Cond. Village e Bandeirantes e Shopping, responsabilidade do expropriado) e contenção do cemitério e shopping, seguidas pelas obras de drenagem e alargamento da via, permitindo a execução das fundações, pilares e superestrutura das pontes; adequação viária do binário;

2ª ETAPA - AV. RAIMUNDO ATÉ A PI

Galeria de drenagem; alargamento da Av. Raimundo; muro de contenção MRS; remanejamento das Interferências (Enel, Telecom, Comgás); permissão de uso do terreno da MRS; readequação predial da MRS e exército; desapropriação parcial da Alston.

2ª ETAPA - ADEQUAÇÃO DO VIÁRIO DO BINÁRIO

Readequação para implantação do viário;

3ª ETAPA - PONTE

Fundações das pontes (AP2; API...até EI); superestrutura das pontes em balanço sucessivo; Alça de acesso para Marginal Tietê; readequação viária no entorno; remanejamento das interferências (Comgás e Sabesp).

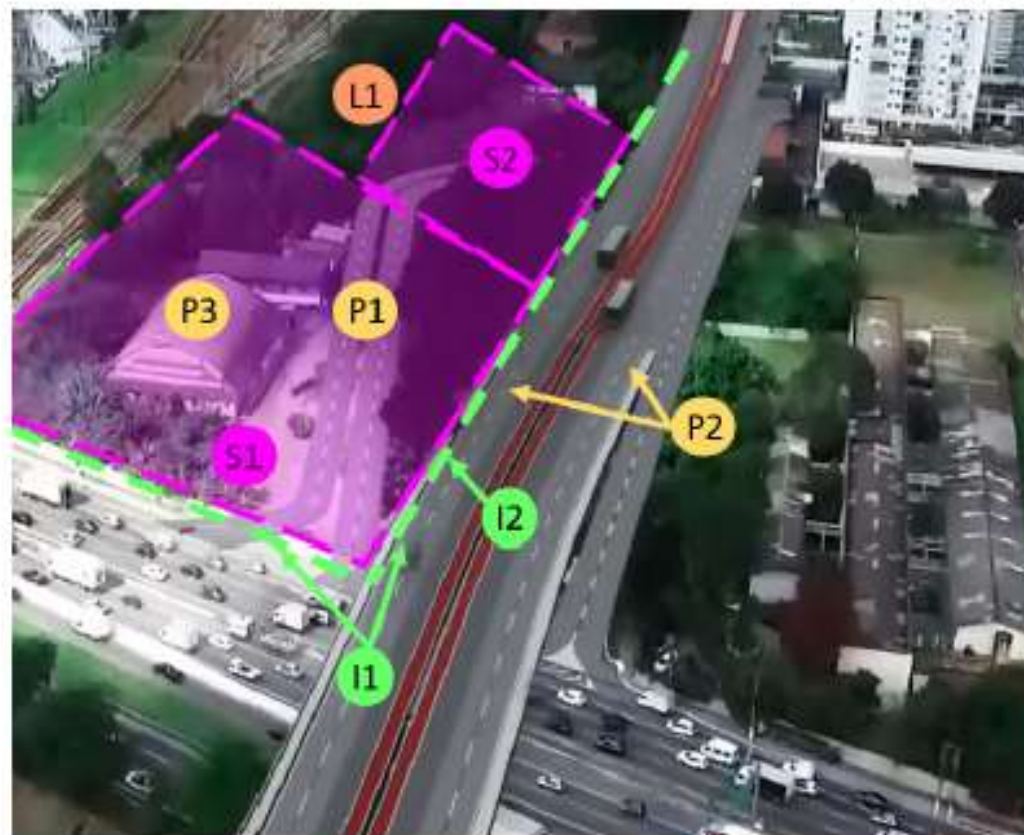
4ª ETAPA - PASSAGEM INFERIOR

Construção da passagem inferior;
Para tanto a seguir é apresentado o plano de ação detalhado de cada etapa, com as interferências e pendências, datas e responsáveis.

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

1ª ETAPA: ALÇA DESVIO



INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA



INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA



INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA



INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

3ª ETAPA: PONTE



INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA



INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

IV. Informes:

- a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
- c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
- e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS

OBRA: OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

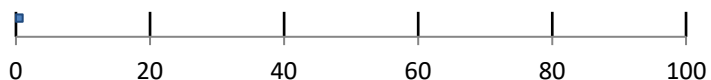
ENDEREÇO: Av. Marquês de São Vicente, 2154

Barra Funda - São Paulo - SP, 01139-002

FISCALIZAÇÃO: Arqª Rubens Moreira Pires

Andamento da obra:

- **Projetos:**
 - Sob análise da equipe técnica da COHAB (setor de projetos), 80 projetos Executivos aguardando aprovação.
- **Canteiro de Obras:**
 - Após a retirada de parte dos veículos do pátio foi possível dar início à execução do canteiro de obras, conforme localização em projeto.
 - O canteiro de obras esta em fase final de execução, a previsão de conclusão é para o mês de Dezembro 2023, foi instalada a placa de Obra.
- **Remanejamento de Interferências:**
 - O Consórcio MPD pleiteia junta à Sabesp a alteração da ligação do ramal de água potável. Além disso, iniciou-se os estudos para remanejamento das infraestruturas elétrica, dados e semafóricas inseridas na área de intervenção.
- **Licenças:**
 - Estamos aguardando o retorno da SP Urbanismo referente a entrada do processo no GRAPROHAB e o avanço da aprovação em SMUL.
- **Execução/Evolução da obra:**
 - Total de 0,03 % executados.



I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

IV. Informes:

- a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
- c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
- e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.

III. Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

MARÇO

D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25 40ªRO OUCAB	26	27	28	29 Sexta-feira Santa	30
31						

SETEMBRO

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4	5	6	7 Independência do Brasil
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30 42ªRO OUCAB					

JUNHO

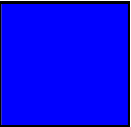
D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24 41ªRO OUCAB	25	26	27	28	29
30						

DEZEMBRO

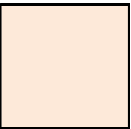
D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16 43ªRO OUCAB	17	18	19	20	21
22	23	24	25 Natal	26	27	28
29	30	31				

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2024		
REUNIÃO	MÊS	DIA
40ª	MARÇO	25
41ª	JUNHO	24
42ª	SETEMBRO	30
43ª	DEZEMBRO	16

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS



I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

IV. Informes:

- a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
- c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
- e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.

Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca

OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

NOVO LEILÃO



12 de dezembro



12h30 às 12h45



B3 (Bolsa de Valores)

A Prefeitura de São Paulo, por meio da São Paulo Urbanismo e da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, comunica que realizará o 1º leilão da 2ª Distribuição da Operação Urbana Consorciada Água Branca (OUCAB) no próximo dia 12 de dezembro, das 12h30 às 12h45, no Mercado de Balcão organizado pela [B³].

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

IV. Informes:

- a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
- c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
- e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.

IV. Proposta: Processo Eleitoral do Grupo de Gestão para o Biênio 2024 – 2026.

Regulamentado através do Decreto nº 54.911, de 10 de março de 2014, que regulamenta a constituição do Grupo de Gestão da OUC Água Branca, instituído pelo artigo 61 da Lei nº 15.893/2013.

Portaria Vigente - Sociedade Civil

Portaria SGM 146, de 26 de abril de 2022

constitui os membros da Sociedade Civil do Grupo de Gestão da OUC Água Branca, por Assembleia de Eleição ocorrida em 09 de abril de 2022, nos termos do Edital nº 002/2022/SMUL e eleição ocorrida em 10 de abril de 2022, conforme Edital nº001/2022/SMUL.

Procedimento Eleitoral

- ✓ Definição de **Data, Horário e local** para a realização de Assembleia Geral para a composição da Comissão Eleitoral, responsável pelo processo de escolha dos representantes da sociedade civil, em eleição ampla ou pelo seus pares;
- ✓ Assembleia para eleição de **5 membros da sociedade civil** a fim de compor a Comissão Eleitoral, que será coordenada por membro da SMUL e secretariada por membro da SP-Urbanismo, sendo que os membros eleitos para esta comissão **NÃO** poderão se candidatar para integrar o Grupo de Gestão em questão;
- ✓ **Nomeação da Comissão Eleitoral;**
- ✓ Reunião com membros da Comissão Eleitoral para **definição do calendário e edital** dos procedimentos para eleição da representação da Sociedade Civil além do cronograma de trabalho.

Importante ressaltar a necessidade de atendimento ao Decreto nº 56.021, de 31 de março de 2015, que dispõe sobre a obrigatoriedade de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) de mulheres na composição dos conselhos de controle social do Município.

Processo Eleitoral

PROPOSTA: PROCESSO ELEITORAL BIÊNIO 2024 - 2026		
LINHA DO TEMPO		
15/01/2024 (segunda-feira)	Assembleia para definição da Comissão Eleitoral	Subprefeitura Lapa
30/01/2024 (terça-feira)	Publicação do Edital da Eleição e abertura do prazo de inscrições e candidaturas	DOC
06/04/2024 (sábado)*	Assembleia de eleição: segmentos ONG´s, entidades acadêmicas e empresários	Subprefeitura Lapa
07/04/2024 (domingo)*	Eleição Candidatos e Movimento de Moradia	Subprefeitura Lapa

* DATAS A SEREM DEFINIDAS PELA COMISSÃO ELEITORAL JUNTO À PUBLICAÇÃO DO EDITAL

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;

III. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2024;

IV. Informes:

- a. Andamento do Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- b. Processo Eleitoral do grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
- c. Desapropriação do imóvel da Rua Torres da Barra x Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- d. Auxílio aluguel / Favela Aldeinha – SEHAB;
- e. Reforma Emergencial 5ª etapa – SEHAB.