



66ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

02 DEZEMBRO 2025

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004
LEI MUNICIPAL Nº 18.175/2024



EXPEDIENTE

1. **Verificação de Presença**
2. **Aprovação de Ata: 65ª Reunião Ordinária (02/09/25)**
3. **Posse Representante**

ORDEM DO DIA

3. **Controle de Estoques**
4. **Aspectos Financeiros**
5. **Andamento das intervenções**
 - Pode Entrar
 - Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
 - Trabalho Social realizado no período
6. **Informe**
 - Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
 - Ciclopasseira HIS Panorama
 - Ciclopasseira Jaguaré
7. **Deliberação**
 - Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
 - Parque Linear Itapaiuna
 - Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

1. Verificação de Presença**2. Aprovação de Ata: 65ª Reunião Ordinária (02/09/25)**

Enviada dia 16/09/2025 a todos os representantes via e-mail.

3. Posse Representante:

Portaria SGM 294, de 18 de novembro de 2025 designa na qualidade de suplente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como representante da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a senhora **Elaine Marque de Ornelas**.

3. Controle de Estoques

4. Aspectos Financeiros

5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopassarela HIS Panorama
- Ciclopassarela Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11, 16.242/15 e 18.175/24

POSIÇÃO EM 19/11/2025

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M² - LEI 13.769/2004

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO PARA OS SETORES		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OUCFL (R+ nR) - LEI 13.769/04	ESTOQUE CONSUMIDO (m ²) - LEI 13.769/04		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OS SETORES (Remanescente Lei 13.769/04)		ESTOQUE (m ²) À RESTITUIR APÓS DESVINCULAÇÃO OU MODIFICAÇÃO DE USO (90 dias)		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL P/ A OPERAÇÃO URBANA	
	R	NR		R	NR	R	NR	R	NR	R	NR
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	474.950,00	279.084,28	176.005,72	13.360,72	-6.905,97	0,00	0,00	0,00	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	361.905,00	133.370,09	73.715,00	154.819,91	0,00	0,00	0,00		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	383.295,00	146.445,55	95.217,97	140.249,45	1.382,03	0,00	0,00		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	286.005,00	87.199,88	95.563,02	103.240,12	1,98	0,00	0,00		
Total	1.057.770,00	448.385,00	1.506.155,00	646.099,80	440.501,71	411.670,20	-5.521,96	0,00	0,00		
	1.506.155,00		1.506.155,00	1.086.601,51		406.148,24		0,00			

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M² - (A PARTIR DA LEI 18.175/24)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (por uso e por setor(m ²) PREVISTO PARA OS SETORES (LEI 13.769/04)		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO POR SETOR PARA OUCFL - Lei 18.175/24	ESTOQUE CONSUMIDO (m ²) - (Lei 13.769/04)		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²) - (a partir da Lei 18.175/24)		ESTOQUE EM ANALISE (m ²) (a partir da Lei 18.175/24)		SALDO DE ESTOQUE MAXIMO (m ²) PREVISTO PARA OS SETORES PELA LEI 18.175/24		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONIVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA - lei 18.175/24	
	R	NR		R	NR	R	NR	R	NR	R	NR	R	NR
HELIO													
PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	576.700,00	279.084,28	176.005,72	16.794,61	0,00	11.124,71	175,83	84.955,39			204.524,46
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	402.905,00	133.370,09	73.715,00	14.969,07	8.148,19	4.737,16	0,00	17.882,74			
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	437.145,00	146.445,55	95.217,97	13.371,71	0,00	12.821,27	0,00	40.478,29			
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	339.405,00	87.199,88	95.563,02	14.409,59	23.759,88	3.840,00	10.914,74	15.230,53			
Total	1.057.770,00	448.385,00	1.756.155,00	646.099,80	440.501,71	59.544,98	31.908,07	32.523,14	11.090,57	158.546,95			
	1.506.155,00		1.756.155,00	1.086.601,51		91.453,05		43.613,71					

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela 18.175/24)	2.500.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Lei 18.175/25	1.560.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (**)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 (***)	1.065.280,05
Estoque Consumido Lei 18.175/25	91.453,05
Estoque Restituído após desvinculação e/ou alteração de Certidão (Portaria SMDU.G 074/2012 e Decreto 60435/2021)	0,00
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	158.546,95

(*) Estoque consumido na lei 11.732/1998

(**) Estoque consumido após a Lei 13.769/04 pago com outorga

(***) Estoque consumido na lei 13.769/04

RESUMO DE CEPAC

LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(774.382)
EM CIRCULAÇÃO	7.100
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	218.518

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	266.344	33.269
FARIA LIMA	199.360	13.377
PINHEIROS	93.446	14.827
OLIMPÍADAS	147.927	5.832
SUB-TOTAL	707.077	67.305
TOTAL	774.382	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	4.926	0
FARIA LIMA	9.621	2.073
PINHEIROS	2.415	2.343
OLIMPÍADAS	174	0
TOTAL	17.136	4.416

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

PROPOSTA	CERTIDAO	INTERESSADO	CONTRIBUINTE - SQL	SETOR	PA	STATUS DO PA
FL-0399	FL-001/2025	FLCJ SPE	083.068.0020-6	FARIA LIMA	7810.2024/0001277-6	DEFERIDOS
FL-0414	FL-002/2025	FUNCHAL 641 SPE	SETOR 299 QUADRA 078 LOTES 0034-1; 0039-0; 0040-4; 0041-2; 0043-9	OLIMPIADAS	7810.2024/0001318-7	
FL-9413	FL-003/2025	SAL; BES; MHB	041.059.0125-7 / 041.059.0126-5 / 041.059.0036-6 / 041.059.0124-9	HELIO PELEGRINO	7810.2024/0001498-1	
FL-0442	FL-015/2025	CCM33 PARICIPAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.; BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A	299.153.0068-7; 299.153.0067-9	OLIMPIADAS	1010.2025/0008829-9	
FL-0444	FL-013/2025	CONDOMINIO SHOPPING CENTER IGUATEMI	083.226.0340-1	FARIA LIMA	1010.2025/0008831-0	
FL-0445	FL-010/2025	BI SAO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.;	299.132.0031-6	OLIMPIADAS	1010.2025/0008833-7	
FL-0446	FL-016/2025	CAPSICUM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.; LUIZA TIEKO YAMAKOA;	083.045.0011-9; 083.045.0016-7; 083.045.0017-5; 083.045.0018-3; 083.045.0019-1; 083.045.0020-5; 083.045.0021-3; 083.045.0061-2; 083.045.0062-0; 083.045.0083-3;	PINHEIROS	1010.2025/0008837-0	
FL-0448	FL-017/2025	NILLO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.; CELSO LUIZ RISI; MARIA DO CARMO RISI MOREIRA DE AZEVEDO;	016.155.0080-4; 016.155.0084-7; 016.155.0089-8;	HELIO PELEGRINO	1010.2025/0008840-0	

PROPOSTA	CERTIDAO	INTERESSADO	CONTRIBUINTE - SQL	SETOR	PA	STATUS DO PA
FL-0451	FL-009/2025	SUMMER EMPREENDIMENTOS LTDA.	015.116.0393-3	FARIA LIMA	1010.2025/0008856-6	DEFERIDOS
FL-0452	FL-008/2025	HBR 84 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.;	299.058.0151-9	OLIMPIADAS	1010.2025/0008862-0	
FL-0454	FL-014/2025	SP LEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	299.015.0127-8; 299.015.0128-6; 299.015.0442-0;	FARIA LIMA	1010.2025/0008877-9	
FL-0457	FL-007/2025	SP GBFL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.;	083.178.0682-0	FARIA LIMA	1010.2025/0008932-5	
FL-0424	FL-006/2025	B28 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.;	299.129.0024-1	HELIO PELEGRINO	1010.2025/0008826-4	
FL-0399	FL-012/2025	FLCJ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	083.068.0020-6;;	FARIA LIMA	1010.2025/0008851-5	
FL-0383	FL-004/2025	EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,	015.074.0689-4	PINHEIROS	7810.2024/0001324-1	
FL-0414	FL-005/2025	FUNCHAL 641 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	299.078.; 299.078.0034-1; 299.078.0039-0; 299.078.0040-4; 299.078.00041-2; 299.078.0043-9	OLIMPIADAS	7810.2025/0000957-2	

PROPOSTA	INTERESSADO	CONTRIBUINTE - SQL	SETOR	PA	STATUS DO PA
FL-0443	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VBI PRIME PROPERTIES - RESPONSABILIDADE LIMITADA; BTG PACTUAL SERVICOS FINANDEIROS S.A DTVM; VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO; VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES IMOBILIARIOS LTDA.;		OLIMPIADAS	1010.2025/0008830-2	ANÁLISE
FL-0447	B28 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.; ITAU VIDA E PREVIDENCIA S.A.; ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPACOES LTDA.;	299.129.0020-9	HELIO PELEGRINO	1010.2025/0008838-8	
FL-0449	TRISUL 33 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.;		OLIMPIADAS	1010.2025/0008841-8	
FL-0450	CAPSICUM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.; S&Z HOLDING PARTICIPACOES LTDA.; MARCIA PONTES SIMOES; CARMEN LUCIA PORTES SIMOES; MARI KATAGIRI; KAZUNORI KATAGIRI; AZEKA PARTICIPACOES LTDA.; PS CONSULTORIA E ASSESSORIA ECONOMICO FINANCEIRA S/S LTDA.;		PINHEIROS	1010.2025/0008842-6	
FL-0453	HORACIO LAFER INCORPORADORA SPE LTDA.;	299.018.0039-9	HELIO PELEGRINO	1010.2025/0008870-1	
FL-0455	SAO JOSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 3 LTDA.	299.015.0002-6; 299.015.0463-3	FARIA LIMA	1010.2025/0008884-1	
FL-0456	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII BRISA RENDA IMOBILIARIA RESPONSABILIDADE LIMITADA; BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM; FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VBI PRIME PROPERTIES - RESPONSABILIDADE LIMITADA; BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM; VERA CRUZ II DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA.;		OLIMPIADAS	1010.2025/0008885-0	
FL-0458	BI São Paulo IV Empreendimentos Imobiliários S.A.;	299.047.0204-5	OLIMPIADAS	1010.2025/0008933-3	
FL-0437	JHSF PARTICIPACOES S.A.;	299.127.0005-6; 299.127.0007-2; 299.127.0024-2; 299.127.0025-0;	HELIO PELEGRINO	1010.2025/0008852-3	
FL-0383	EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	015.074.0689-4	PINHEIROS	7810.2025/0001104-6	
FL-0114	8.000C-PAKS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	299148.0001-5;	OLIMPIADAS	7810.2025/0001181-0	

3. Controle de Estoques

4. Aspectos Financeiros

5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopassarela HIS Panorama
- Ciclopassarela Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

Receitas	7.020.184.194
Outorga Onerosa	465.390.518
Leilão de CEPAC	4.801.424.714
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	1.973.062.103
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas líquidas financeiras	-378.673.370
Despesas	2.332.246.412
Saldo Financeiro	4.687.937.783

(Base Setembro/2025)

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jun/25	EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	575.402.889	629.327.116	53.924.227	942.182.862	1.571.509.978
Largo da Batata 3	16.890.996	16.890.996	-	96.172.976	113.063.972
Etapa 2	16.890.996	16.890.996	-	96.172.976	113.063.972
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	1.810.616	1.810.616		24.189.384	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jun/25	EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	122.135.200	123.995.562	1.860.362	238.478.568	362.474.130
Obras HIS	54.488.768	55.392.887	904.119	200.737.333	256.130.220
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	50.609.675	50.609.675	-	5.369.675	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	3.842.191	4.086.250	244.059	68.086.770	72.173.020
HIS Panorama	36.902	696.962	660.059	137.703.038	138.400.000
Desapropriações HIS	3.504.410	3.504.410	-	29.495.590	33.000.000
Panorama	3.504.410	3.504.410	-	23.595.590	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	44.504.522	44.909.767	405.245	11.339.457	56.249.224
Gerenciamento técnico	13.526.430	13.526.430	-	11.662.426	25.188.856
Trabalho Social	30.978.092	31.383.337	405.245	322.969	31.060.368
Auxílio aluguel	19.637.500	20.188.498	550.998	3.093.812	17.094.686

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jun/25	EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2	6.554.353	6.554.353	-	65.145.647	71.700.000
Novos Estudos e Projetos	6.554.353	6.554.353		1.945.647	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	284.598.233	286.130.969	1.532.736	39.717.441	325.848.410
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	92.470.326	93.949.740	1.479.414	1.734.971	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	18.417.372	18.417.372	-	26.582.628	45.000.000
Desapropriações	169.443.764	169.497.086	53.322	5.351.325	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jun/25	EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Ciclovias	43.101.508	43.101.508	-	5.279.522	48.381.030
Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum e Eusébio Matoso	43.047.508	43.047.508	-	939.522	43.987.030
Projeto executivo Transposições Ciclovias	53.999	53.999	-	0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Extensão da Av. Hélio Pellegrino até Praça Roger Patti	-	615.265	615.265	433.585.648	434.200.913
Projeto, Obras e Serviços		615.265	615.265	102.585.648	103.200.913
Desapropriações		-	-	331.000.000	331.000.000
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	-	-	-	358.178	358.178
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	102.122.598	152.038.463	49.915.864	63.444.882	215.483.345

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	EXECUTADO Acumulado até Jun/25	EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)
	1.702.919.296	1.702.919.296
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	205.226.883	205.226.883
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	95.748.261	95.748.261
Obras	22.132.176	22.132.176
Desapropriações	73.616.085	73.616.085
Metrô	200.000.000	200.000.000
Largo da Batata	440.407.413	440.407.413
Largo da Batata 1	144.303.884	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413
Desapropriações	95.176.116	95.176.116

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	EXECUTADO Acumulado até Jun/25	EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)
Largo da Batata 3 - Etapa 1	8.155.224	8.155.224
Estudos, Planos e Projetos	244.975	244.975
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 1	58.801.589	58.801.589
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	EXECUTADO Acumulado até Jun/25	EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)
Ciclovias - Obras (recursos de outorga onerosa e CEPAC)	45.991.776	45.991.776
Real Parque Fase 1	200.093.908	200.093.908
Obras	191.719.816	191.719.816
Desapropriações	8.374.092	8.374.092
Real Parque Fase 2	107.241.929	107.241.929
Coliseu - Desapropriação	18.459.098	18.459.098
Outros contratos a reclassificar	19.690.319	19.690.319
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483	89.789.483

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)

	268.791.771
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	93.950.000
Desapropriações	49.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	26.300.000
Drenagem da Vila Olímpia	17.950.000
Reconversão Urbana do Largo da Batata	42.300.000
Fase 3 - Obras de Infraestrutura e pavimentação	42.300.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas	55.000.000
Acessibilidade, passeios, enterramento redes, paisagismo, mobilidade urbana	59.441.822
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	33.124.770

	EXECUTADO Acumulado até Jun/25	EXECUTADO Acumulado até Set/25 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.702.919.296	1.702.919.296	-	-	1.702.919.296
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	575.402.889	629.327.116	53.924.227	942.182.862	1.571.509.978
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	268.791.771	268.791.771
	2.278.322.184	2.332.246.412	53.924.227	1.210.974.633	3.543.221.045



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: OUTUBRO - Ano: 2025

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 50 Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)
1097	2.000	-	-	-	-
Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	2.000				
1169	1.000	-	-	-	-
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000				
1241	12.020.404	87.050.927	87.046.232	34.790.953	34.637.349
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	87.052.927				
3350	31.524.735	49.940	49.940	-	-
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	29.003.656				
3354	31.397.164	6.609.659	6.609.659	3.771.616	3.771.616
Construção de Unidades Habitacionais	28.058.906				
3357	18.743.859	1.000.000	1.000.000	73.945	73.945
Urbanização de Favelas	18.743.859				
3662	2.589.050	39.604.299	39.271.949	16.648.542	16.648.542
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	39.604.299				
3742	1.000	-	-	-	-
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000				
5100	15.149.071	190.017.978	14.867.777	1.608.536	873.733
Intervenções no Sistema Viário	191.136.013				
5395	73.682.140	78.509.181	46.689.566	6.898.247	6.540.010
Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	87.605.794				
Total dos Projetos	185.110.423 481.209.453	402.841.984	195.535.124	63.791.839	62.545.195

3. Controle de Estoques

4. Aspectos Financeiros

5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegriano X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclop passarela HIS Panorama
- Ciclop passarela Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

3. Controle de Estoques**4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclop passarela HIS Panorama
- Ciclop passarela Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

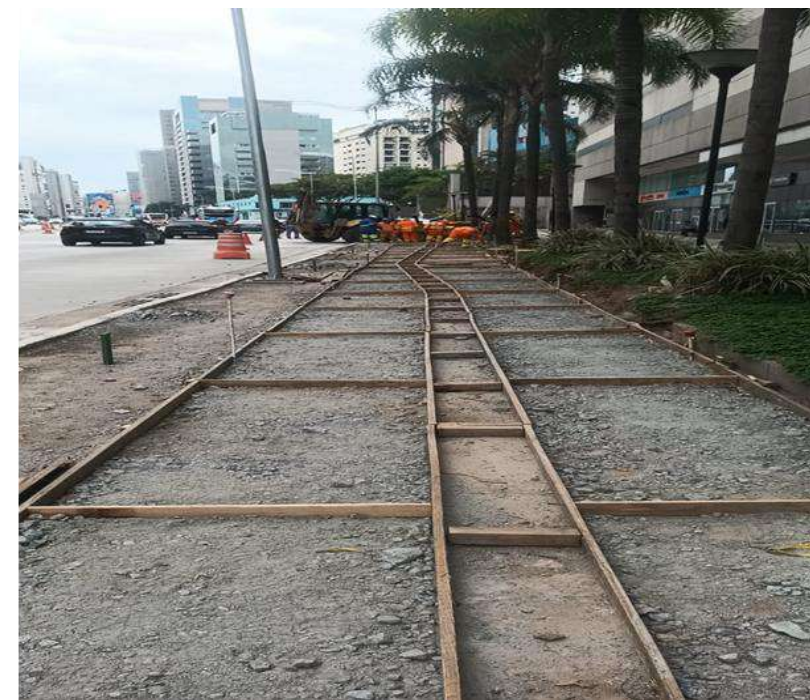
Apresentação ao Grupo Gestor da Operação
Urbana Consorciada Faria Lima

66ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO DEZEMBRO/2025



AV. SANTO AMARO

REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2A



AV. SANTO AMARO

REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2A



AV. SANTO AMARO

REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2A



AV. SANTO AMARO

REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2B



Últimos avanços:

- Obra trecho 2 (Av. Afonso Brás até R. Periquito) em andamento: previsão conclusão dez/2025
- Aditivo publicado em 06/11.
- Plantio compensatório executado e em fase de monitoramento.
- DESAP: Priorização do trecho entre Rua Afonso Brás e Rua Periquito, englobando 12 ações com imissão na posse cumprida. Para empreendimento total, há 18 ações sem imissão na posse cumprida, seguindo curso normal da ação judicial.
- ENEL: realização da infraestrutura civil seca pelo Método Não Destrutivo (MT), bem como através de Vala a Céu Aberto (BT); implantação dos condutores de média e baixa tensão; remoção de rede aérea.



AV. SANTO AMARO

REQUALIFICAÇÃO TRECHO 2B

- Licitação do trecho 2B (entre R. Periquito e Av. Dos Bandeirantes) em andamento: edital publicado com abertura dos envelopes em 03/12. Processo SEI 7910.2025/0001216-0.
- Elaboração dos projetos de infraestrutura civil seca de Média e Baixa Tensão para o enterramento de rede de energia elétrica.



Edição nº 1774312
Disponibilização: 11/11/2025
Publicação: 11/11/2025

SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

SÃO PAULO OBRAS
Gerência de Licitações e Contratos
RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001
Telefone:

PROCESSO SEI Nº 7910.2025/0001216-0
LICITAÇÃO SPOBRAS nº 017/SPOBRAS/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA SANTO AMARO E REFORMA DO CORREDOR DE ÔNIBUS, NO TRECHO ENTRE RUA PERIQUITO E AVENIDA DOS BANDEIRANTES

COMUNICADO

A SPObras comunica que fica designada **nova data para realização da sessão de abertura** da licitação em referência, conforme segue:

Data e Local de Entrega dos Envelopes: das 14h00 às 14h30min do dia 03/12/2025, no Auditório Térreo do Edifício sede da SPObras, localizado à Rua XV de Novembro, 165, Centro - Histórico - São Paulo/SP.

Abertura dos Envelopes: às 14h30min do dia 03/12/2025, no endereço acima.

Comissão Permanente de Licitações



Maria Beatriz De M M Oliveira
Gerente Licitações e Contratos
Em 10/11/2025, às 18:46.

LARGO DA BATATA

FASES EXECUTADAS E À EXECUTAR



Fase 1 e 2:

- Foi assinada Ordem de Serviço do contrato de revisão do livro de arqueologia (fase 1). SEI 7910.2022/0000529-0.
- Serviços ambientais da fase 3c e passivos de arqueologia da fase 2 inseridos no TR de Obras da Fase 3c.

Fase 3:

- Licitação publicada em 31/10, abertura dos envelopes em 03/12.
- Projetos de infraestrutura civil seca de Média e Baixa Tensão para o enterramento de rede de energia elétrica em elaboração.
- DESAP: Ações em fase final, 1 ação da Rua Eugênio de Medeiros aguardando readequação de remanescente sob responsabilidade do expropriado.

EIXO DE LIGAÇÃO

AV. HÉLIO PELEGRINO X AV. BANDEIRANTES



Projeto:

- Licitação Publicada em 28/08: recebimento dos envelopes em 04/11.

Desapropriações:

- Material expropriatório finalizado e laudos de avaliação individual entregues pela empresa contratada, valor atualizado para ajuizamento: R\$165.485.749,78, portanto valor total estimado: R\$330.971.500,00.
- Das 68 ações necessárias ao empreendimento, apenas 5 ainda aguardam a notificação ao proprietário, 5 andam de forma extrajudicial e 2 ações já foram ajuizadas.

3. Controle de Estoques

4. Aspectos Financeiros

5. Andamento das intervenções

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclop passarela HIS Panorama
- Ciclop passarela Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

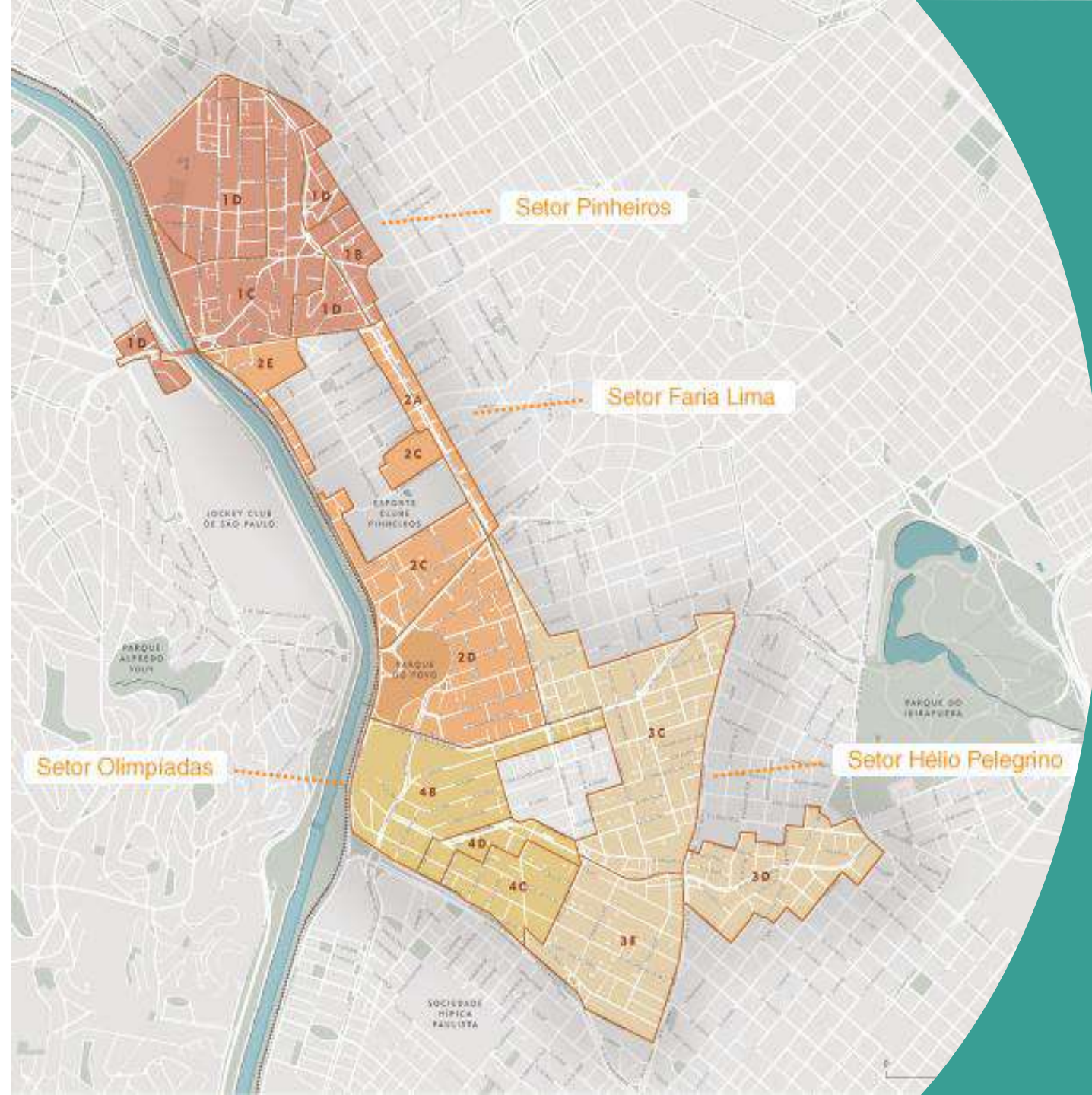


**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

COLISEU

DEZEMBRO/2025



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREEND.	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU	AGOSTO/25 SETEMBRO/25 OUTUBRO/25	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	01 – apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	61 - atendimentos às famílias
		Relatórios mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia à SEHAB/CTS/DTS-Sul

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU CONDOMÍNIO I	AGOSTO/25 SETEMBRO/25 OUTUBRO/25	Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	16 - atendimentos
		06/08, 08/08, 20/08 e 02/10/25 - Reuniões com Parceiros	04 - reuniões
		08/08, 29/09 e 20/10/25 - Reuniões com o Corpo Diretivo do Condomínio I	03 - reuniões
		23/08/25 - Oficina de Plantio	21 - participantes
		10/09/25 - Oficina de Culinária	13 - participantes
		20, 21, 22 e 23/10/25 – Curso de Panificação	18 - participantes

Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU CONDOMÍNIO II	AGOSTO/25 SETEMBRO/25 OUTUBRO/25	Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	29 - atendimentos
		04/08 e 11/08/25 - Oficina Revisão do Regimento Interno	15 - participantes
		06/08, 08/08, 20/08 e 02/10/25 – Reuniões com Parceiros	04 - reuniões
		12/08, 22/09 e 20/10/25 - Reuniões com o Corpo Diretivo do Condomínio II	03 - reuniões
		30/08/25 – Oficina de Plantio	12 – participantes
		10/09/25 - Oficina de Culinária	13 - participantes
		20, 21, 22 e 23/10/25 – Curso de Panificação	18 - participantes

Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

COLISEU	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU CONDOMÍNIO III	AGOSTO/25 SETEMBRO/25 OUTUBRO/25	Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	16 – atendimentos
		06/08, 08/08, 20/08 e 02/10/25 - Reuniões com Parceiros	04 - reuniões
		07/08, 14/08 e 21/08/25 – Oficina de Revisão do Regimento Interno	16 - participantes
		07/08, 30/09 e 28/10/25 - Reuniões com o Corpo Diretivo do Condomínio III	03 - reuniões
		30/08/25 – Oficina de Plantio	13 – participantes
		10/09/25 - Oficina de Culinária	13 - participantes
		20, 21, 22 e 23/10/25 – Curso de Panificação	18 - participantes

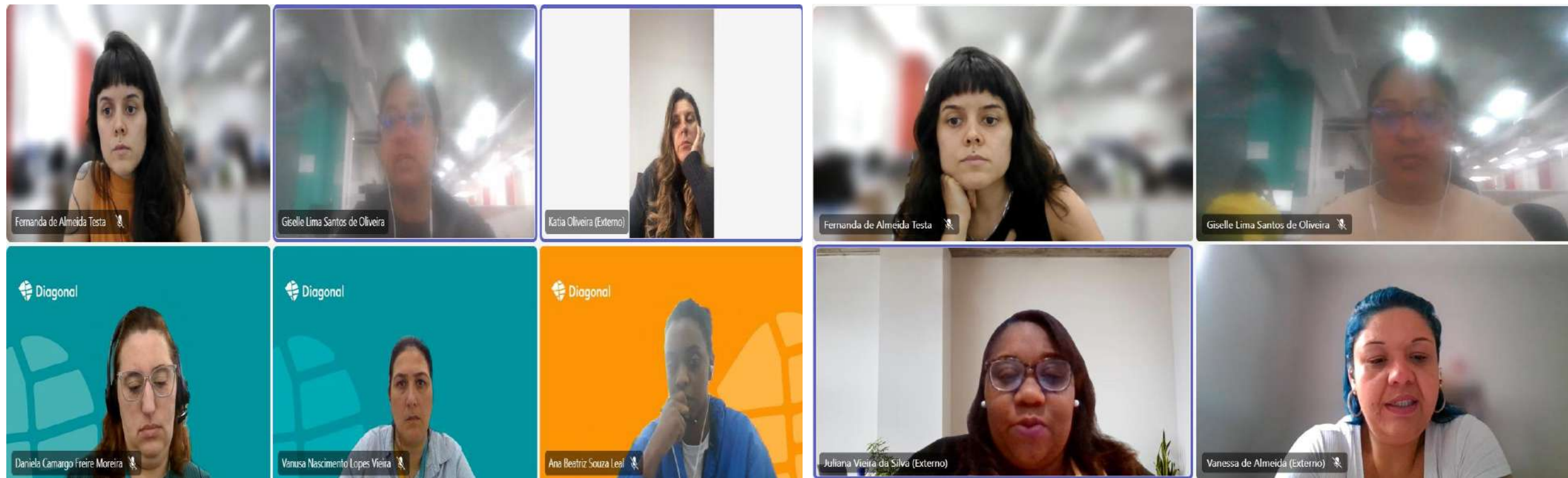
Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA / EMPREENDIMENTO	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
BOX COMERCIAL	AGOSTO/25 SETEMBRO/25 OUTUBRO/25	19/08/25 – Palestra sobre MEI com a Agência São Paulo de Desenvolvimento (ADE Sampa)	05 - participantes

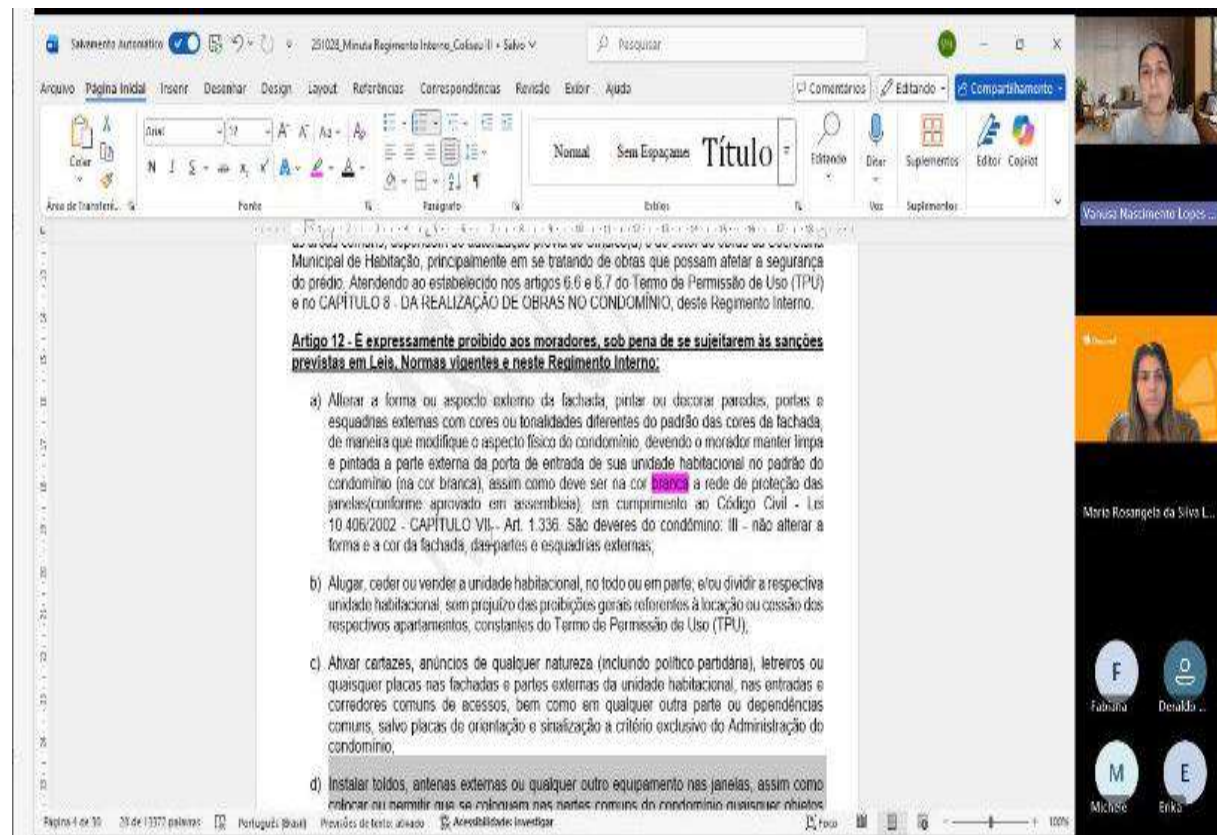
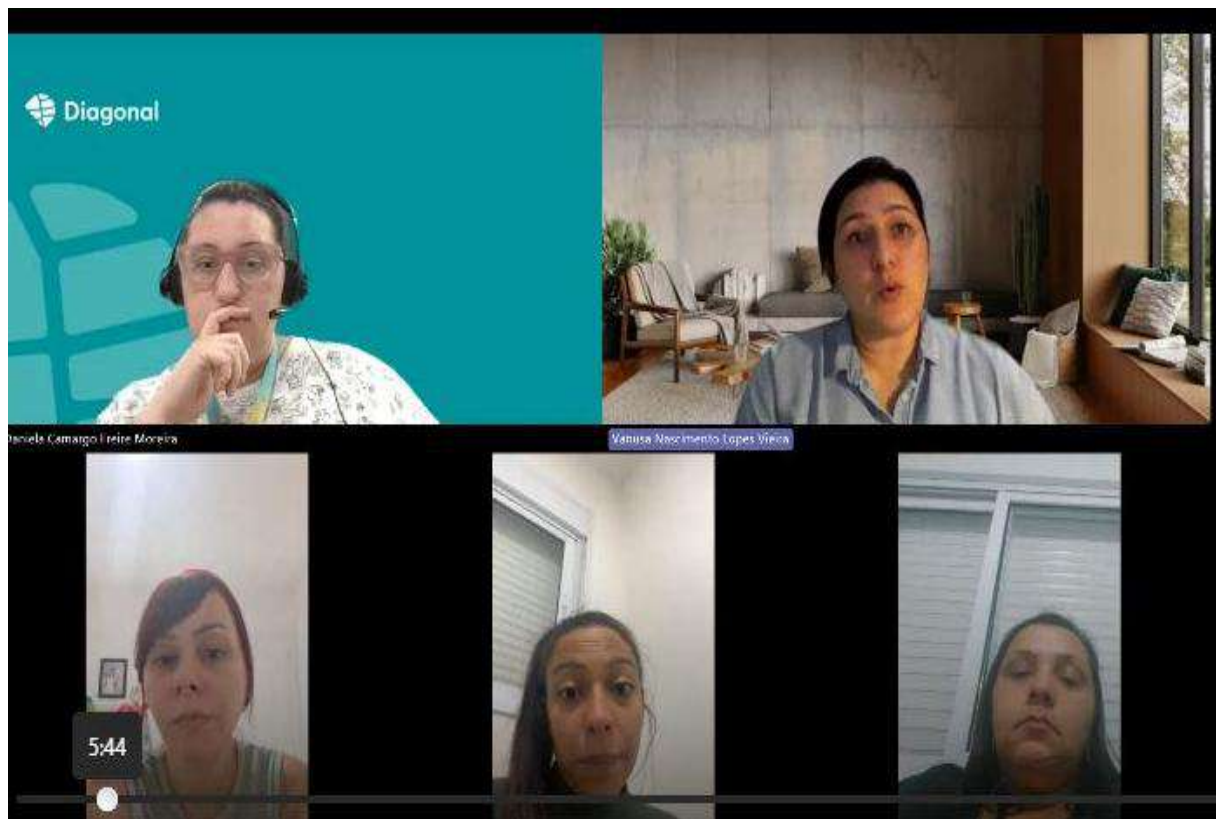
Modalidade 3 – Trabalho Social associado ao atendimento habitacional definitivo.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



06/08, 08/08, 20/08 e 02/10/25 - Reuniões com Parceiros para realização de Oficinas e Cursos – Condomínios I, II e III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



07/08, 08/08, 12/08, 22/09, 29/09, 30/09, 20/10 e 28/10/25 - Reuniões com os Corpo Diretivos dos Condomínios I, II e III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



23/08 e 30/08/25 - Oficina de Plantio – Condomínios I, II e III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



10/09/25 – Oficina de Culinária “Biscoitos Decorados” – Condomínios I, II e III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



20, 21, 22 e 23/10/25 – Curso de Qualificação Profissional em Panificação – Condomínios I, II e III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



04/08, 07/08, 11/08, 14/08 e 21/08/25 - Oficinas de revisão do Regimento Interno com as famílias – Condomínios II e III

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – COLISEU



19/08/25 – Palestra sobre MEI com a Agência São Paulo de Desenvolvimento (ADE Sampa) – Box Comercial

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

FASES DO TS	EIXO DO TS	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Agosto/25	Setembro/25	Outubro/25
Pré-Ocupação	Mobilização, comunicação e participação social	Monitoramento da área de intervenção			
		Vistorias técnicas nas Unidades Habitacionais			
		Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas			
		Plantão Social presencial			
		Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes			
		Checklist das Unidades Habitacionais e/ou Áreas Comuns			
		Reunião para orientações sobre o Termo de Permissão de Uso - TPU			
		Acompanhamento aos beneficiários para Assinatura dos Contratos - TPU			
Pós-Ocupação	Sustentabilidade da intervenção ou operação	Entrega das Unidades Habitacionais			
		Plantão de Gestão Condominial (remoto e/ou presencial)			
		Reuniões com moradores sobre convivência e aspectos da vida em condomínio			
		Mobilização dos corpos diretivos para as atividades			
		Realização ou participação de assembleias ordinárias e /ou extraordinárias			
		Articulação com a rede socioterritorial			
Capacitação do corpo diretivo em Gestão Condominial					

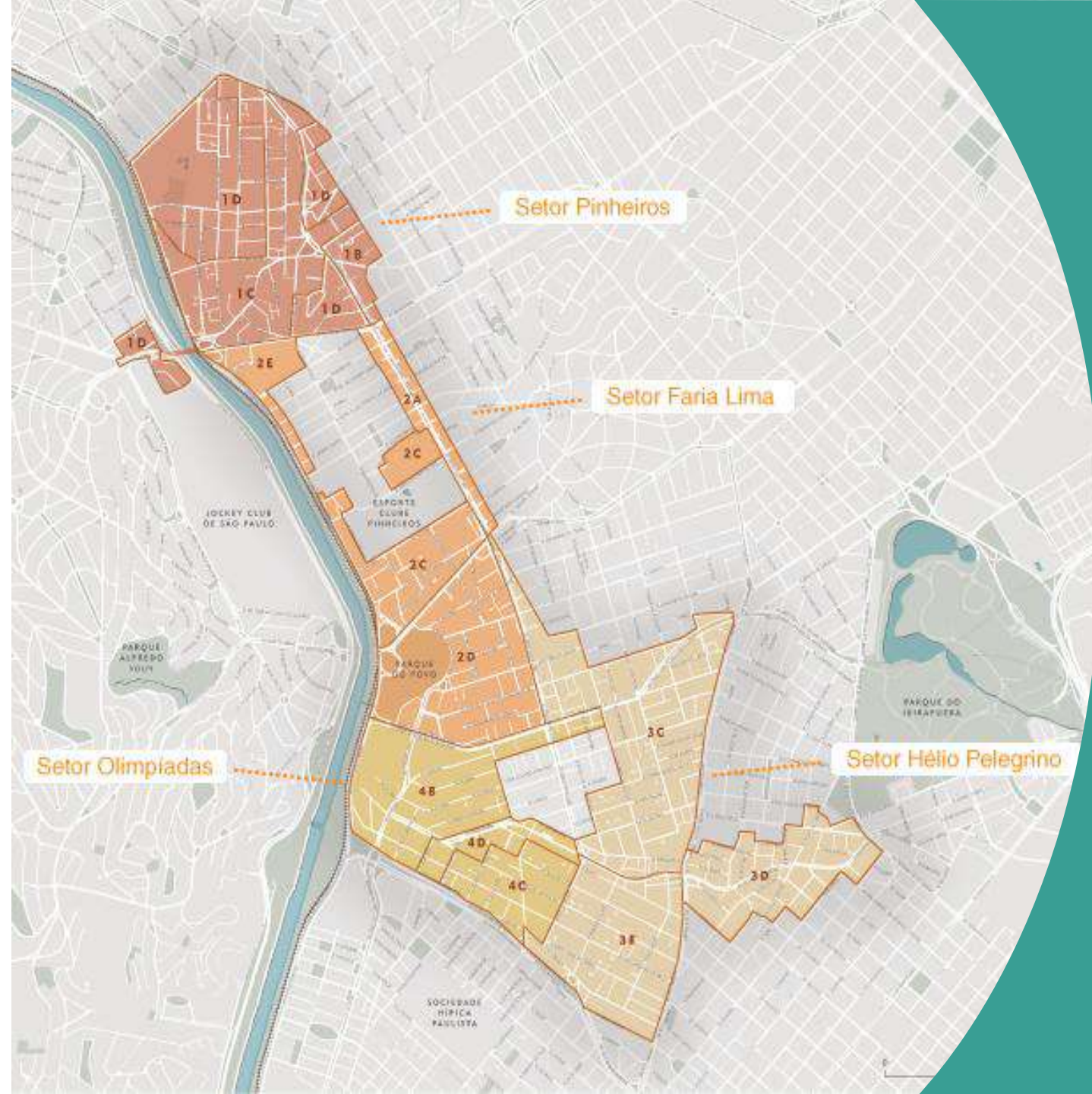


CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

JARDIM PANORAMA

DEZEMBRO/2025



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA

ÁREA / MODALIDADE	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA	AGOSTO/25 SETEMBRO/25 OUTUBRO/25	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	01 - apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	369 - famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp/ Plantão presencial	09 - atendimentos às famílias
		Relatórios mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia à SEHAB/CTS/DTS-Sul

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA

PANORAMA - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
JARDIM PANORAMA (Conselho Gestor de ZEIS)	AGOSTO/25 SETEMBRO/25 OUTUBRO/25	10/09/25 – Reunião Conselho Gestor	01 - reunião

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – JARDIM PANORAMA



10/09/25 – Reunião Conselho Gestor - Jardim Panorama

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – JARDIM PANORAMA

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL				
ÁREA JARDIM PANORAMA - MODALIDADE 1				
AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Agosto/25	Setembro/25	Outubro/25
Eleição do Conselho Gestor de ZEIS	Formação do Conselho Gestor			
Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Monitoramento da área de intervenção			
	Mobilização das famílias e indivíduos para participação nas atividades planejadas			
	Plantão Social (remoto diariamente)			
	Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes			
	Acompanhamento de famílias para inserção no auxílio aluguel			
	Visita na Área			
	Emissão dos Termos de Cartão			
	Medição para Confecção dos Laudos de Avaliação dos Imóveis /Comércios e Mistos			
	Entrega dos Termos de Cartão aos Titulares			
	Entrega dos Laudos de Avaliação dos Imóveis - Comércios e Misto - para SEHAB			
	Liberação dos Pagamentos - Auxílio Aluguel e Auxílio Mudança			
	Apresentação dos Laudos de Avaliação dos Imóveis para os Titulares			
	Início das Remoções			

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – JARDIM PANORAMA

CRONOGRAMA CONSTITUIÇÃO E CONSELHO GESTOR - ZEIS - JD. PANORAMA			
ATIVIDADES	Agosto/25	Setembro/25	Outubro/25
Reunião técnica para planejamento e definições da constituição do Conselho Gestor			
Mobilização das lideranças locais, para participação da reunião sobre a constituição do Conselho Gestor de ZEIS			
Reunião com as lideranças locais para tratar sobre a importância da formação do Conselho Gestor de ZEIS			
Mobilização dos moradores, para participação da reunião sobre a constituição do Conselho Gestor de ZEIS			
Reunião com os moradores sobre a importância da formação do Conselho Gestor			
Formação da comissão eleitoral para acompanhamento do processo eleitoral do Conselho Gestor			
Reuniões com a comissão eleitoral para construção do regulamento da eleição.			
Plantão Social para inscrição dos/as candidatos/as ao Conselho Gestor / Recolhimento dos documentos e coleta de assinaturas nas declarações			
Reunião com a comissão eleitoral para validação dos candidatos inscritos			
Reunião com a comissão eleitoral para habilitação e divulgação dos candidatos			
Mobilização dos moradores para a eleição do Conselho Gestor (divulgação da lista de candidatos)			
Eleição candidatos(as) aptos(as) ao Conselho Gestor de ZEIS			
Publicar Resultado dos candidatos(as) eleitos(as) ao Conselho Gestor de ZEIS			
Divulgação nas áreas da Publicação Resultado candidatos(as) eleitos(as) ao Conselho Gestor			
Plantão para Recebimento de recursos a Eleição			
Reunião com Conselho Gestor			

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO PERÍODO – QUADRO FINANCEIRO GERAL

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Agosto/25	R\$ 74.104,00
Setembro/25	R\$ 71.525,40
Outubro/25	R\$ 70.580,70
TOTAL (serviços)	R\$ 216.210,10

3. Controle de Estoques**4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pellegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopasseira HIS Panorama
- Ciclopasseira Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

3. Controle de Estoques**4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- **Ciclopassarela HIS Panorama**
- Ciclopassarela Jaguaré

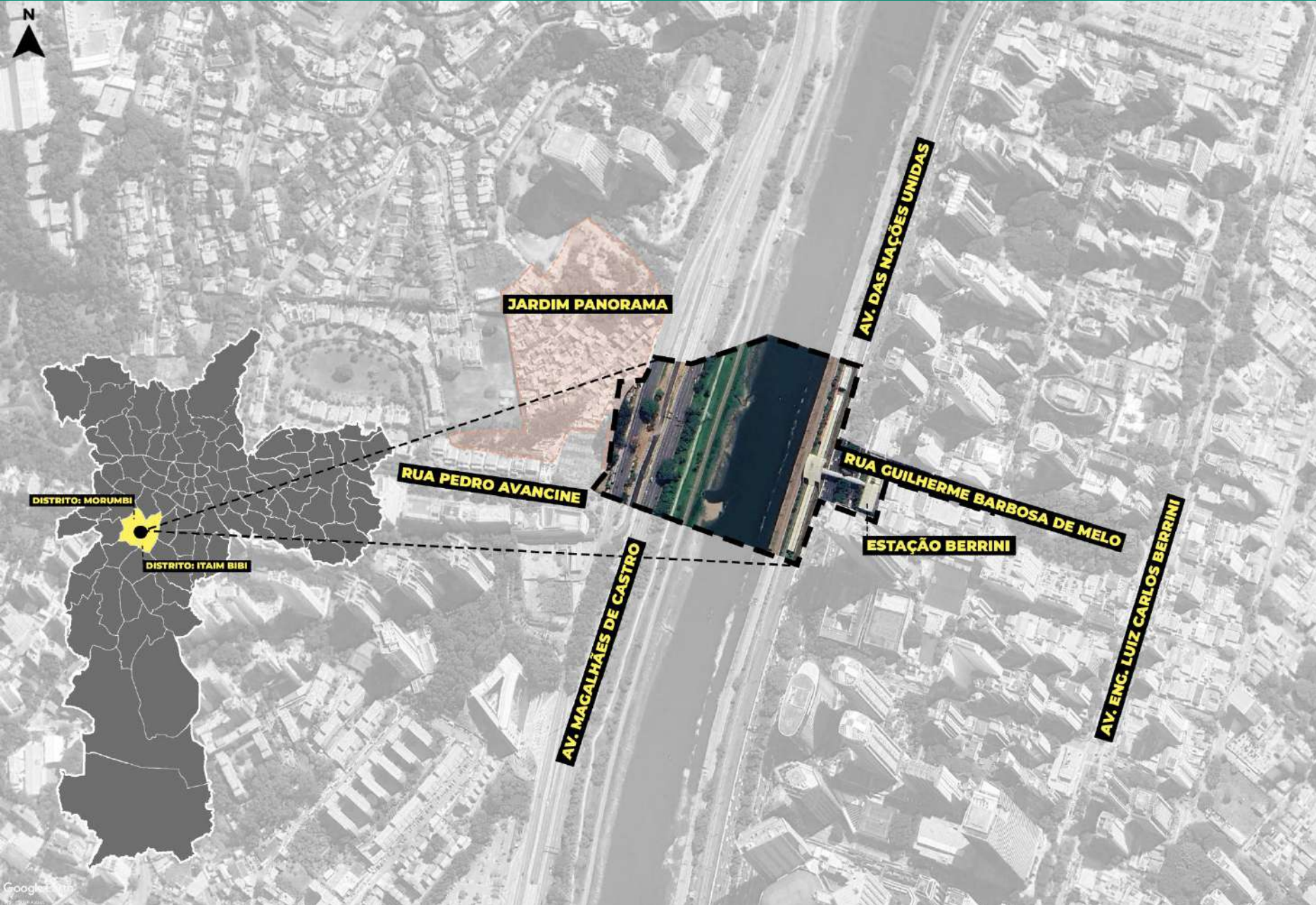
7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026



Ciclopassarela
PANORAMA

CONTEXTO URBANO E PROPOSTA



Subprefeituras
Butantã e Pinheiros

Distritos
Itaim Bibi e Morumbi

Macrozona
Estruturação e Qualificação Urbana

Macroárea
Estruturação Metropolitana (MEM)

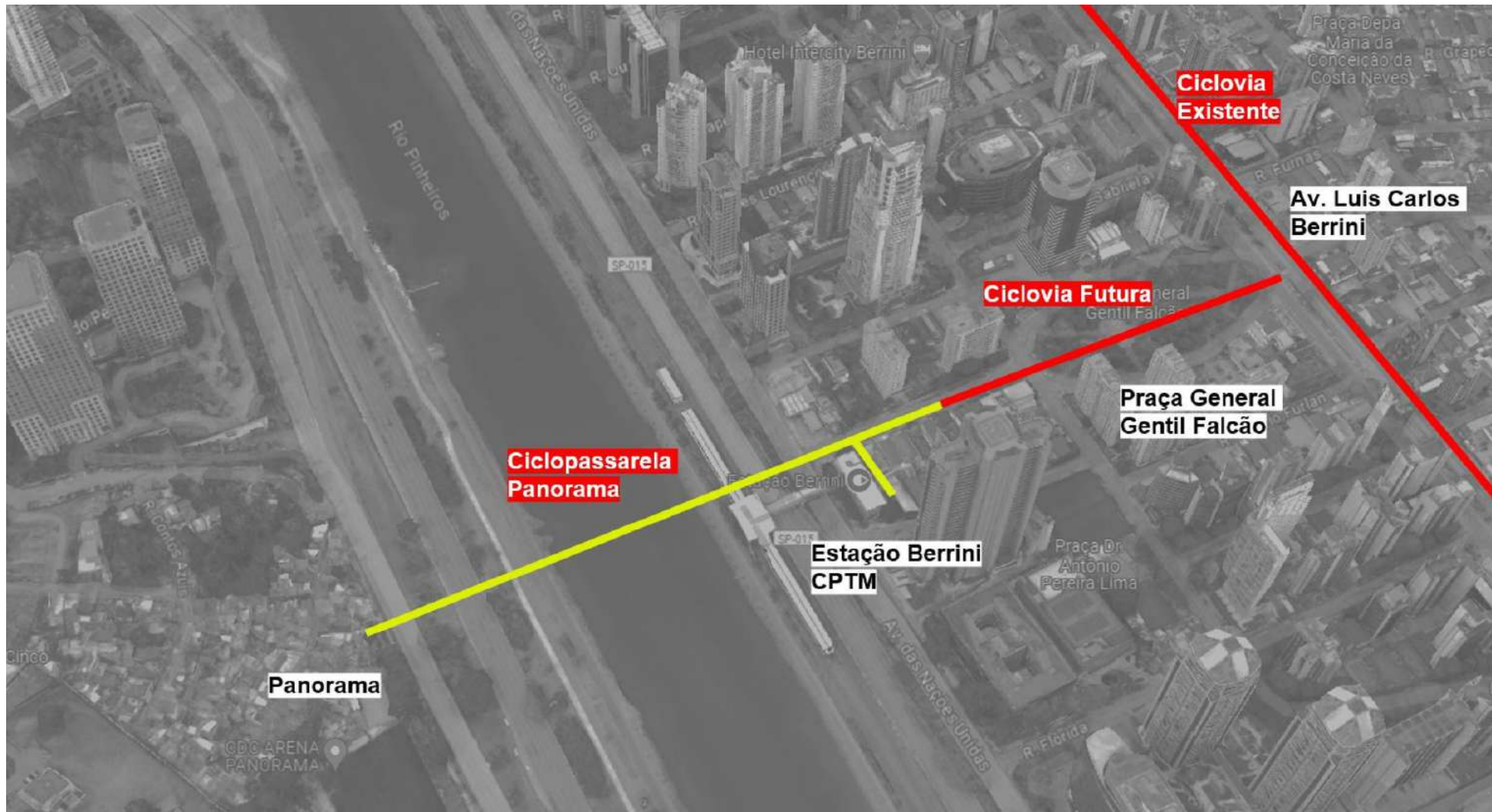
Setor da MEM
Faria Lima – Água Espraiada – Chucuri Zaidan

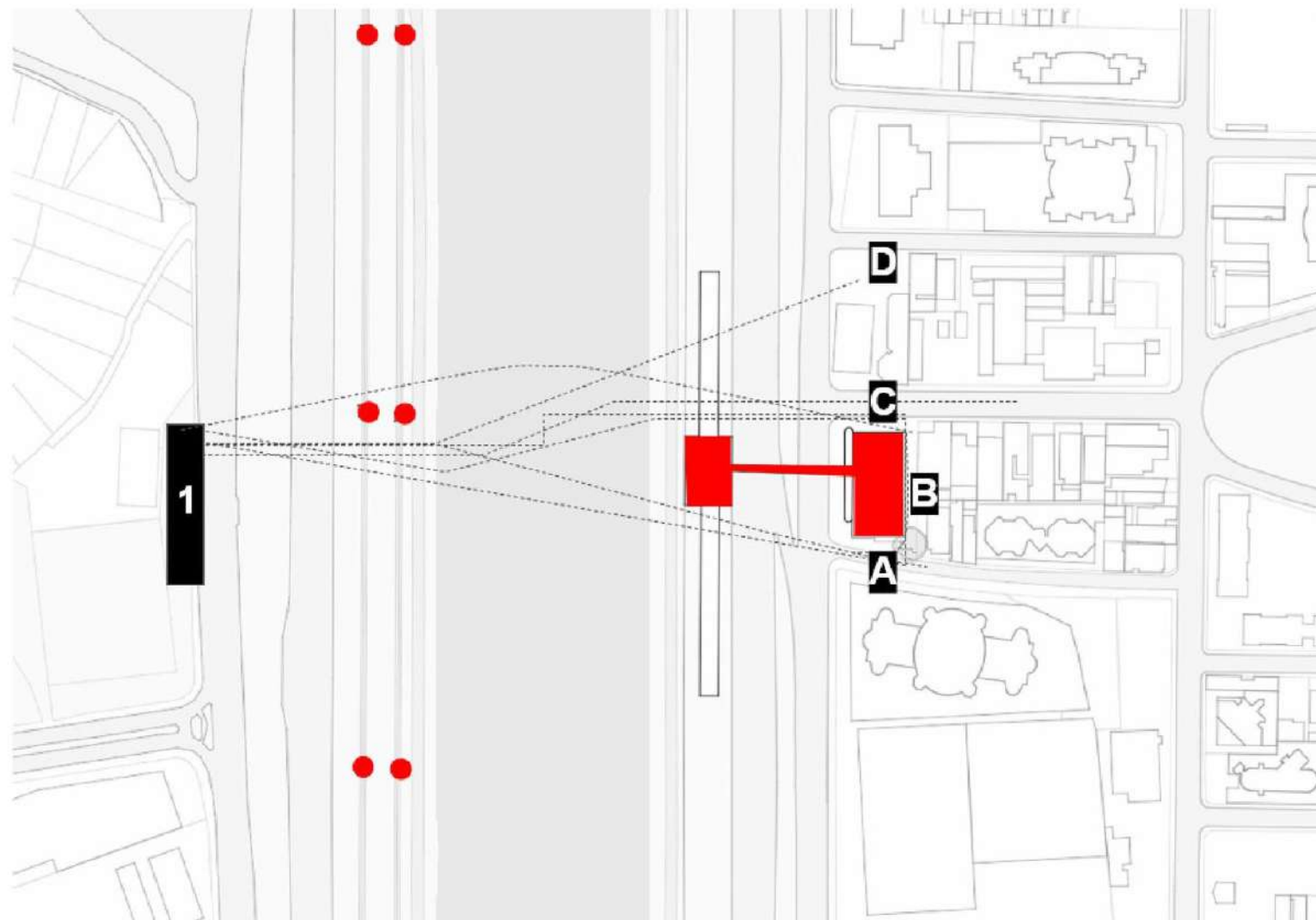
Perímetro de Ação Regional
Subprefeitura Pinheiros – Perímetro 428 – Brooklin e Vila Cordeiro

Subprefeitura Butantã – Perímetro 222 – Panorama

Operação Urbana Consorciada
Faria Lima

Recursos aprovados na **20ª Reunião Ordinária** do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima, realizada em **01/07/2014** (Memorando SP Urbanismo no Processo SEI 7810.2023/0000079-2).





PONTOS DE CHEGADA

MARGEM OESTE

1 - Pinheiros

*Ciclovía Rio Pinheiros Margem Oeste

MARGEM LESTE

A - Rua Joel Carlos Borges

B - Fundos Estação Berrini

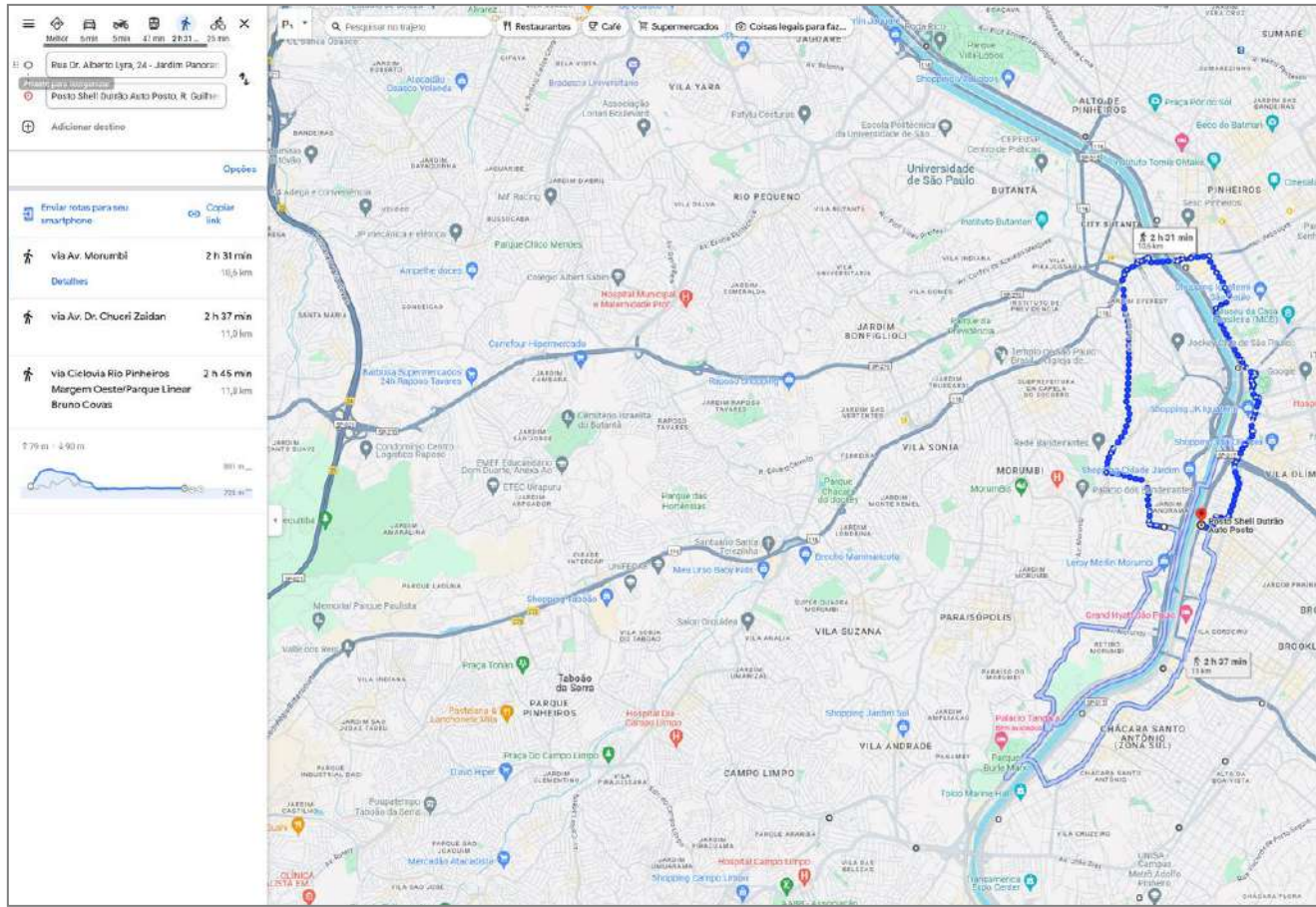
C - Rua Guilherme Barbosa de Melo

D - Estacionamento ao lado do Posto de Gasolina

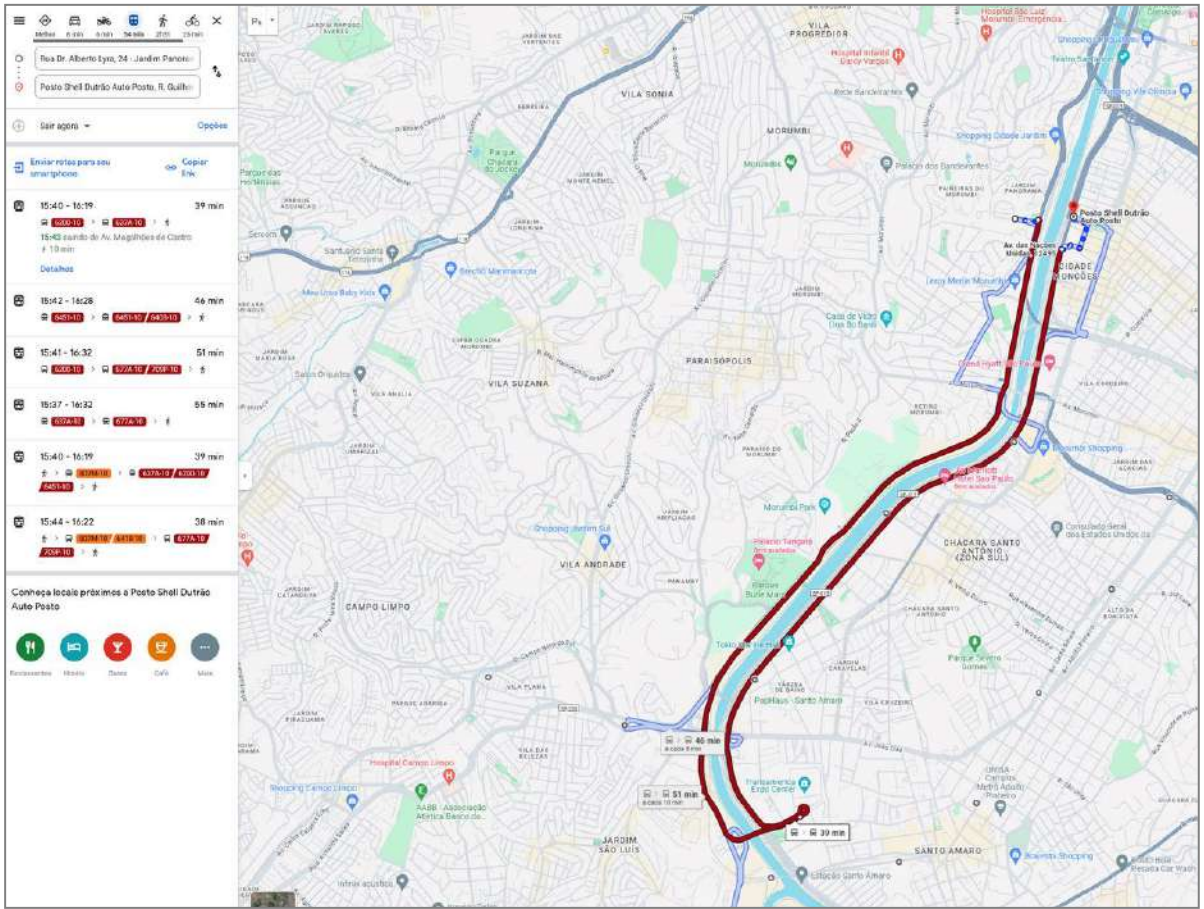
*Ciclovía Rio Pinheiros Margem Leste

■ Chegadas
■ Obstáculos

SOCIEDADE
 ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA
 ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA
 ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES
 MOBILIDADE DIÁRIA
 MOBILIDADE LAZER



Trajeto a pé



Trajeto de ônibus

SOCIEDADE

ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA
ABERTURA DE NOVAS
OPORTUNIDADES
MOBILIDADE DIÁRIA
MOBILIDADE LAZER

MEIO AMBIENTE

LEGISLAÇÕES VIGENTES
ARBÓREO EXISTENTE
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL



SOCIEDADE

ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA
ABERTURA DE NOVAS
OPORTUNIDADES
MOBILIDADE DIÁRIA
MOBILIDADE LAZER

MEIO AMBIENTE

LEGISLAÇÕES VIGENTES
ARBÓREO EXISTENTE
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

TÉCNICA

REFERÊNCIAS DE TÉCNICAS
ARQUITETÔNICAS E
ESTRUTURAIS PARA
VENCIMENTO DE ELEVADO VÃO LIVRE



SOCIEDADE

ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA
ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES
MOBILIDADE DIÁRIA
MOBILIDADE LAZER

MEIO AMBIENTE

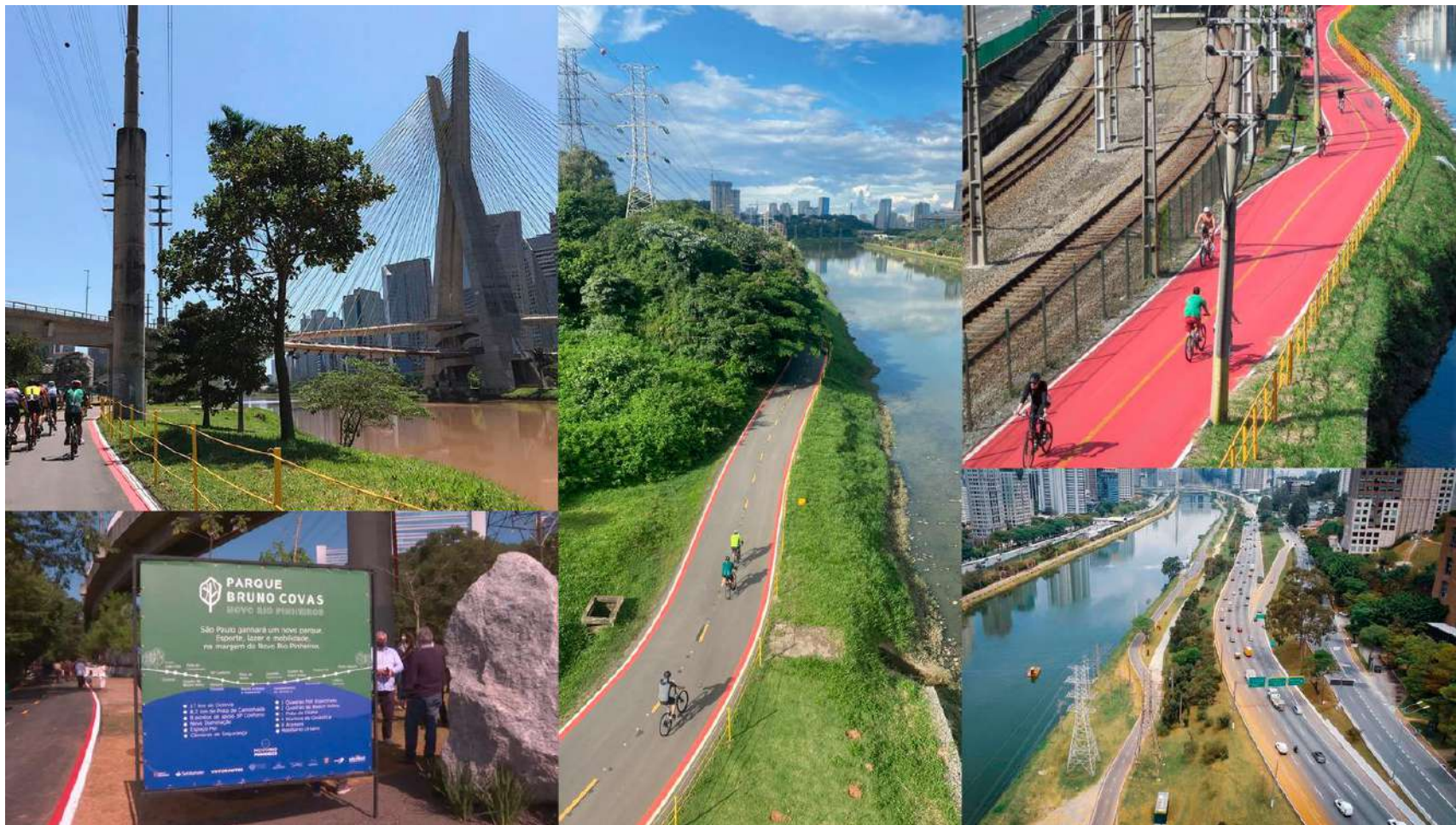
LEGISLAÇÕES VIGENTES
ARBÓREO EXISTENTE
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

TÉCNICA

REFERÊNCIAS DE TÉCNICAS ARQUITETÔNICAS E ESTRUTURAIS PARA VENCIMENTO DE ELEVADO VÃO LIVRE

ECONÔMICA

CUSTO DE EXECUÇÃO COMPATÍVEL COM O ÔNUS GERADO PELA AUSÊNCIA DA OBRA ADICIONADO AO GANHO TURÍSTICO



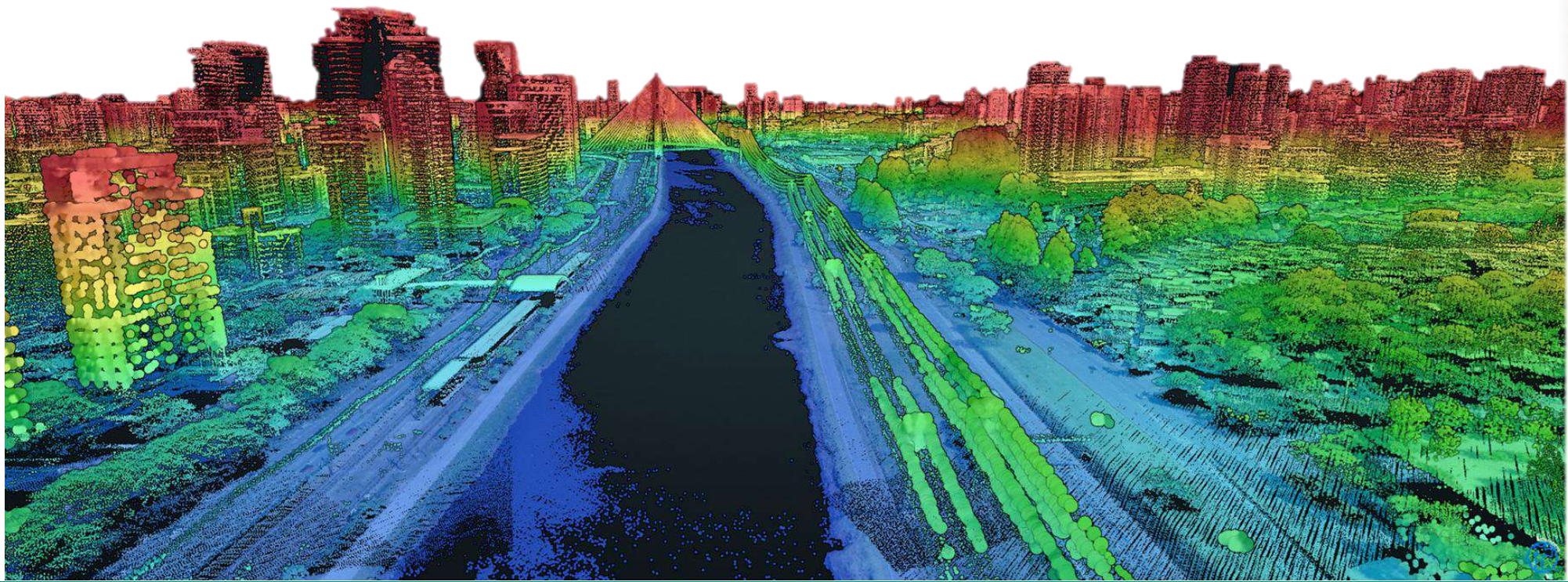
SOCIEDADE
ÁREA INFLUÊNCIA DIRETA
ÁREA INFLUÊNCIA INDIRETA
ABERTURA DE NOVAS OPORTUNIDADES
MOBILIDADE DIÁRIA
MOBILIDADE LAZER

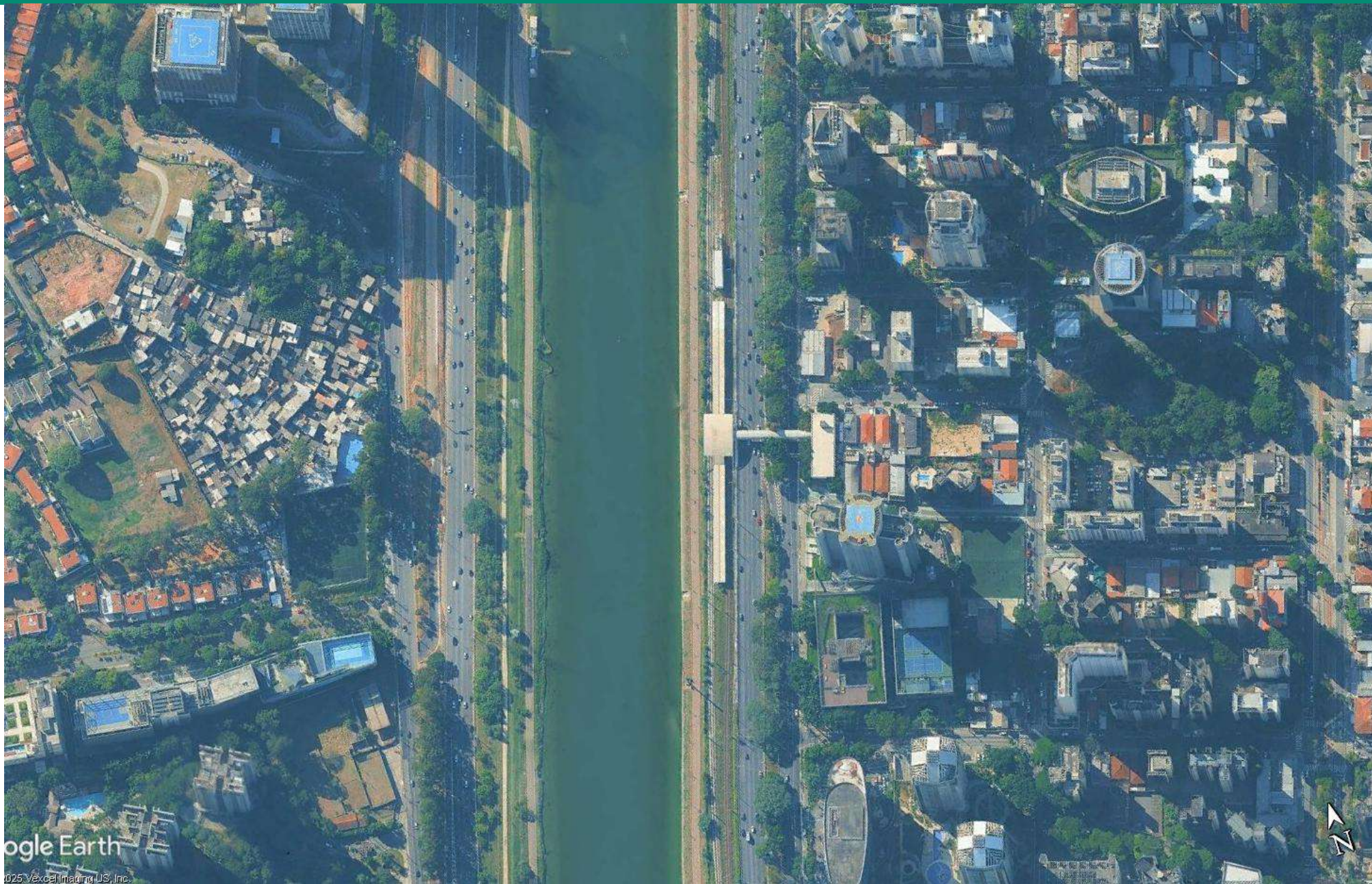
MEIO AMBIENTE
LEGISLAÇÕES VIGENTES
ARBÓREO EXISTENTE
RECUPERAÇÃO RIO PINHEIROS
MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

TÉCNICA
REFERÊNCIAS DE TÉCNICAS ARQUITETÔNICAS E ESTRUTURAIS PARA VENCIMENTO DE ELEVADO VÃO LIVRE

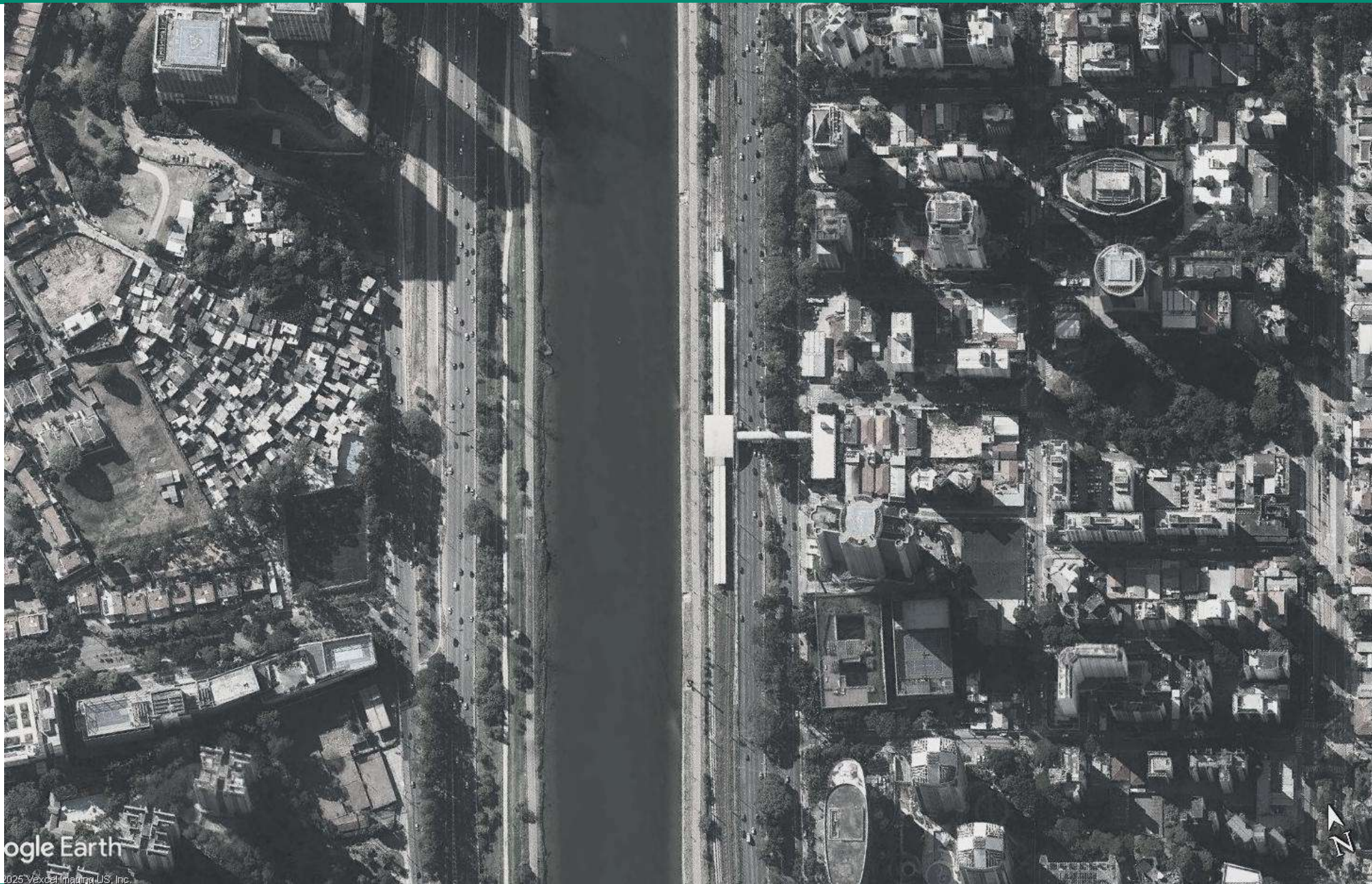
ECONÔMICA
CUSTO DE EXECUÇÃO COMPATÍVEL COM O ÔNUS GERADO PELA AUSÊNCIA DA OBRA ADICIONADO AO GANHO TURÍSTICO

LEVANTAMENTO CADASTRAL
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL DE SUPERFÍCIE E SUBTERRÂNEO DE INTERFERÊNCIAS





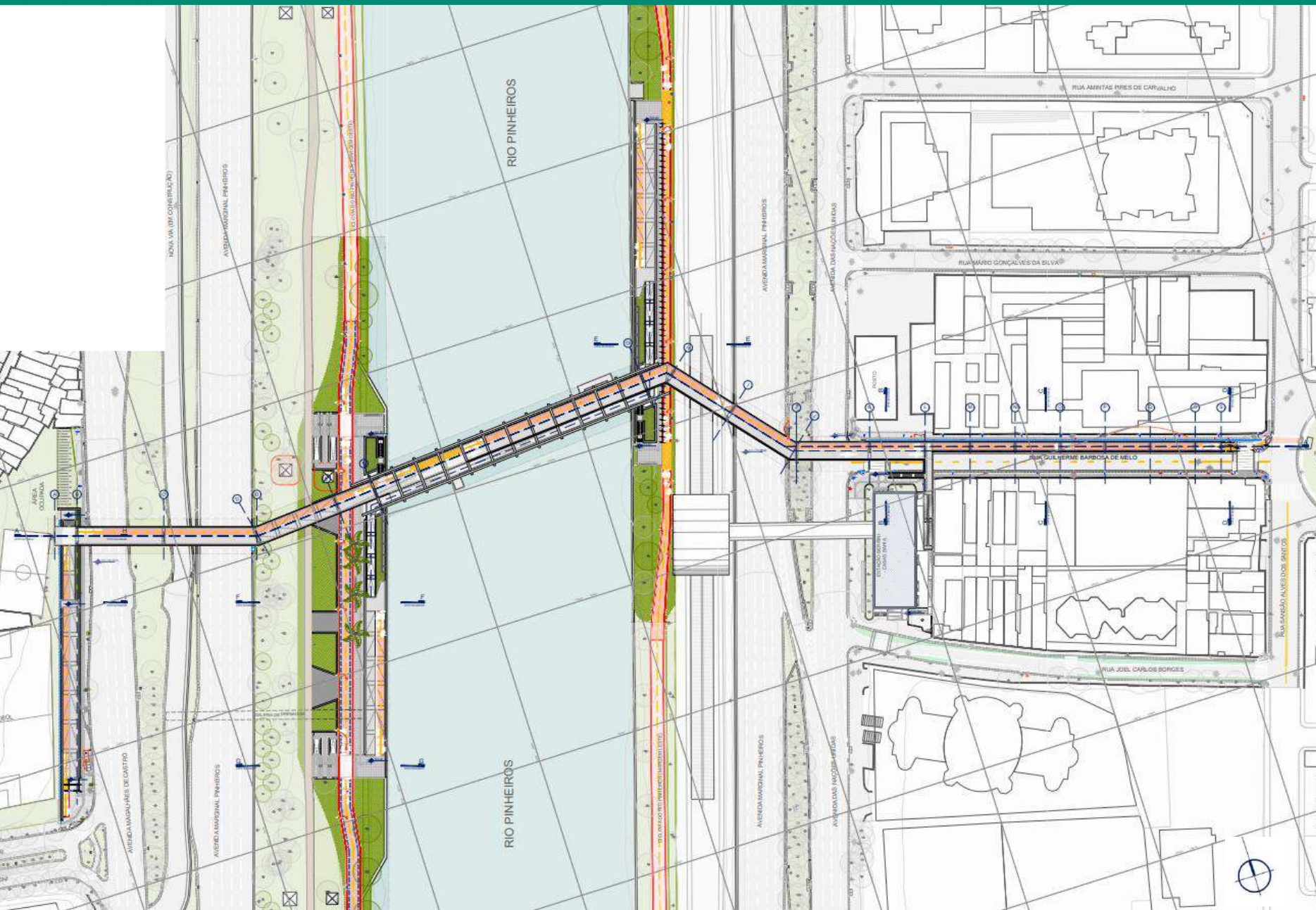
Google Earth
©2025 Vexel Imaging US, Inc.



Google Earth
© 2025 Vexxel/Materra US, Inc.



Google Earth
© 2025 Vexel/Mapbox US, Inc.



Implantação

Extensão total: 515m

Estrutura do Vão Central

Vão Livre Máximo: 103,125m

Extensão da Treliça: 116,875m

Altura: 18,72m (em relação ao N.A. Operacional do Rio Pinheiros 720,00m)

Largura da Estrutura: 13,30m

Largura Útil Máxima: 9,00m

Inclinação Máxima: 8,33%

Tipo: Treliçada apoiada em pilares de concreto com panos de laje em estrutura mista de concreto e aço

Estrutura dos Acessos

Vão Livre Máximo: 38,00m

Largura da Estrutura: 6,60m

Largura Útil Máxima: 5,80m

Tipo: Metálica apoiada em pilares de concreto armado, com panos de laje em estrutura mista de concreto e aço



PEDESTRE

APROX. **10,8 Km** DO JD. PANORAMA ATÉ ESTAÇÃO BERRINI
APROX. **2 h 34 min** [4,2 km/h]



REDUÇÃO DE APROX.
2 h 27 min e 10,3km

APROX. **515 m** DO JD. PANORAMA ATÉ ESTAÇÃO BERRINI
APROX. **7min** [4,2 km/h]

CICLISTA

APROX. **6,2 Km** ATÉ A PRAÇA GENERAL GENTIL
FALCÃO
APROX. **26 min** [14,3 km/h]



REDUÇÃO DE APROX.
21,5 min E 5,6 Km

APROX. **535 m** ATÉ A PRAÇA GENERAL GENTIL
FALCÃO
APROX. **4,5 min** A [7,0 km/h]



Atualmente, uma pessoa que precisa se deslocar do Jardim Panorama para a Estação Berrini da Via Mobilidade leva, em média, **2 horas e meia caminhando** ou **45 minutos de ônibus**. Um ciclista leva, aproximadamente, **26 minutos**.

Com a implantação da nova Ciclopassarela, o pedestre levará aproximadamente **7 minutos** para percorrer o mesmo caminho, enquanto o ciclista levará **4 minutos e meio**, demonstrando uma redução significativa no tempo de deslocamento.

A CICLOPASSARELA PANORAMA IRÁ AGREGAR À POPULAÇÃO DE SÃO PAULO:



1815m DE CLICLOVIA
POSSIBILITANDO A
TRAVESSIA NO RIO
PINHEIROS



515m DE PASSARELA SOBRE O RIO
PINHEIROS



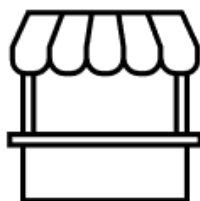
4 BANHEIROS DE USO PÚBLICO E ACESSÍVEIS NA CICLOVIA
FRANCO MONTORO E NO PARQUE LINEAR BRUNO COVAS
(APROXIMADAMENTE 174m²)



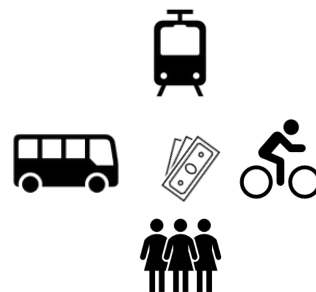
438m² DE NOVOS ESPAÇOS DE DESCANÇO
NA CICLOVIA FRANCO MONTORO E NO
PARQUE LINEAR BRUNO COVAS



2 BICICLETÁRIOS
(APROXIMADAMENTE 92m²)



127m² DE ÁREAS LOCÁVEIS
PARA QUIOSQUES



INTEGRAÇÃO DA MARGEM OESTE
(PANORAMA) AO TRANSPORTE
PÚBLICO, RESULTANDO EM
GANHOS SÓCIO ECONÔMICOS PARA
TODA A SOCIEDADE ENVOLVIDA

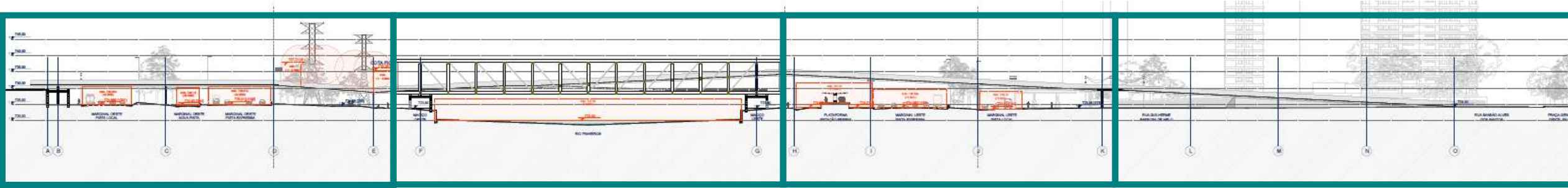


MAIOR SEGURANÇA AOS USUÁRIOS
ATRAVÉS DA IMPLEMENTAÇÃO DE
MONITORAMENTO POR CÂMERAS
NA TRAVESSIA



MAIS UM CARTÃO POSTAL PARA A
CIDADE DE SÃO PAULO, COM
ILUMINAÇÃO AJUSTÁVEL ÀS
TEMÁTICAS DE SÃO PAULO

PROJETO



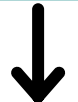
TRAVESSIA MARGINAL OESTE



TABULEIRO PRINCIPAL

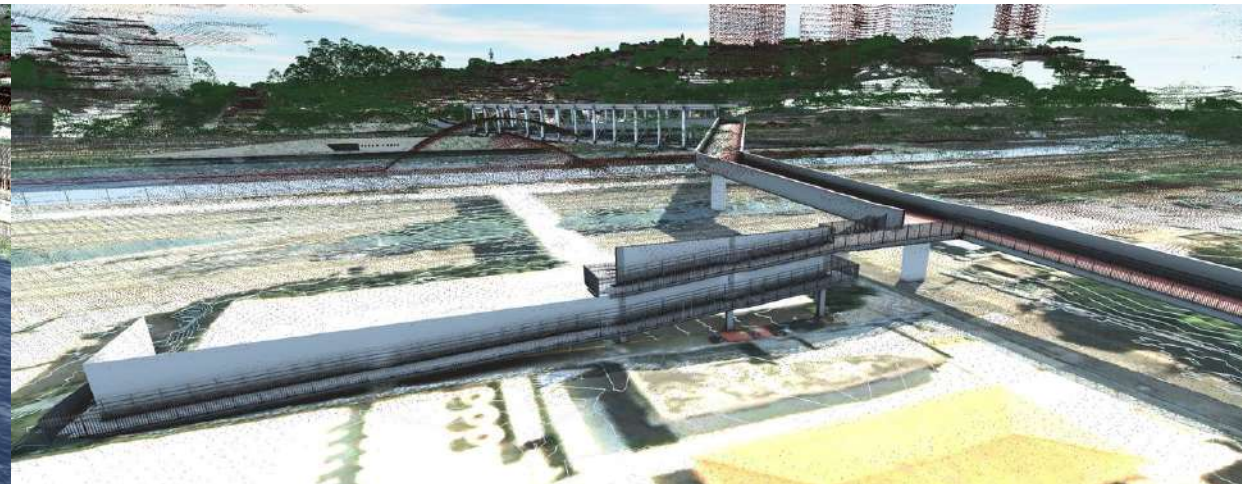


TRAVESSIA MARGINAL LESTE



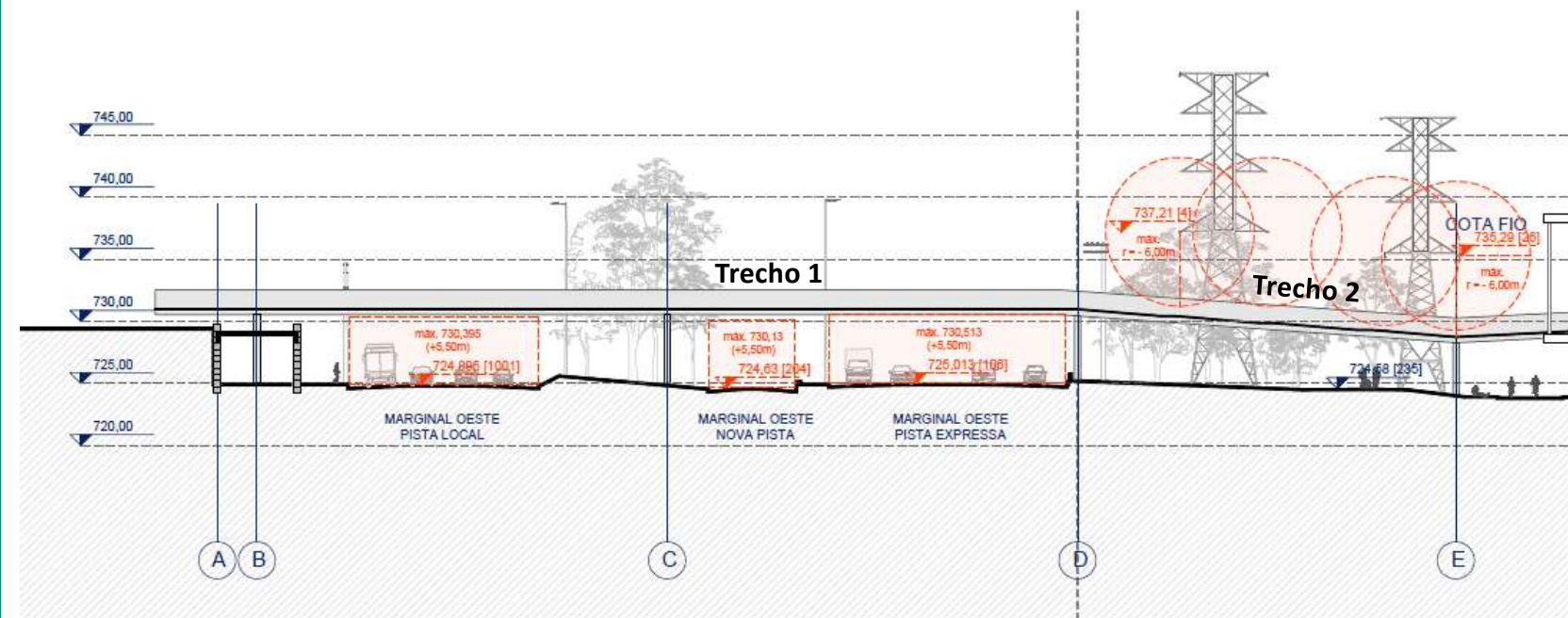
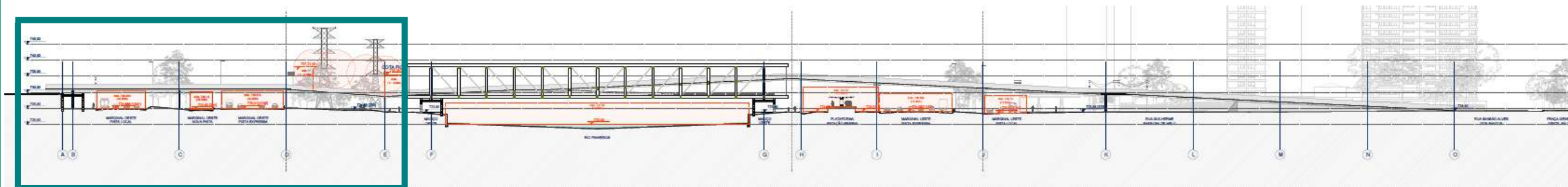
RAMPA RUA GUILHERME BARBOSA DE MELO

**SEÇÃO LONGITUDINAL
SÍNTESE**



VISTA DA MARGEM OESTE

VISTA DA MARGEM LESTE



MARGINAL OESTE - JARDIM PANORAMA
SEÇÃO LONGITUDINAL

Extensão Total: 102,00m

Trecho 1

Extensão: 71,85m

Inclinação: Trecho plano com leve inclinação de 0,02%.

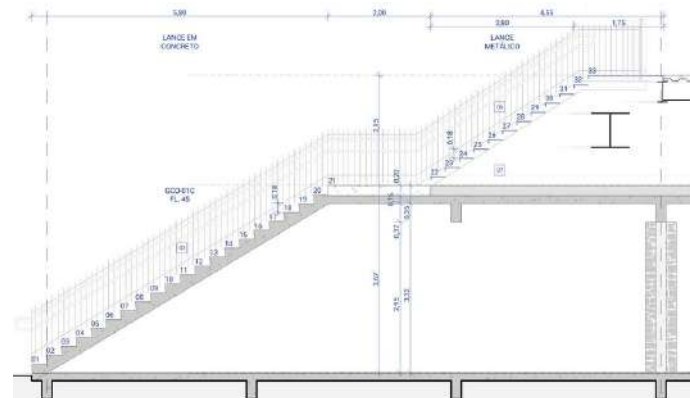
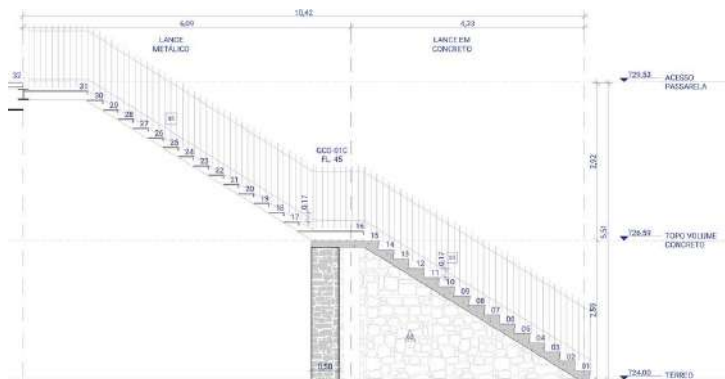
As elevações/escarificações estão respeitando os gabaritos limitantes de altura em relação as vias existentes.

Trecho 2

Extensão: 30,15m

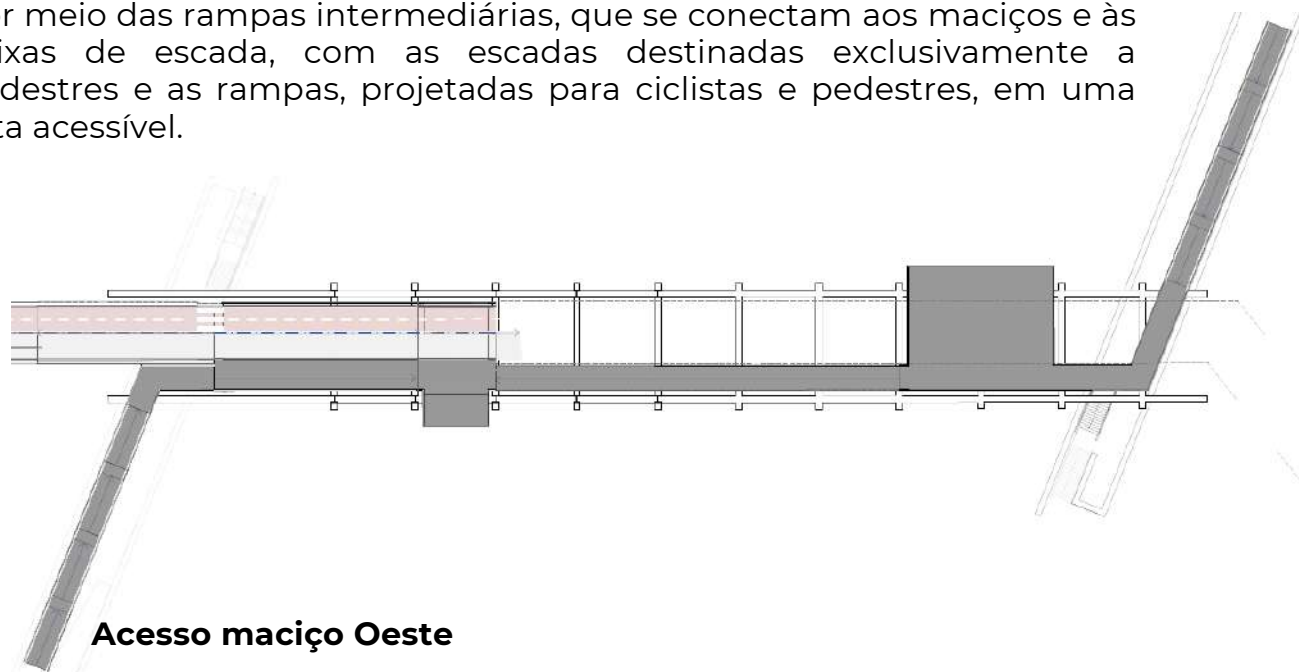
Inclinação: Trecho em rampa, com inclinação máxima de 8,33% com patamares intervalados.

As elevações estão respeitando os gabaritos limitantes de altura em relação as linhas de alta tensão.

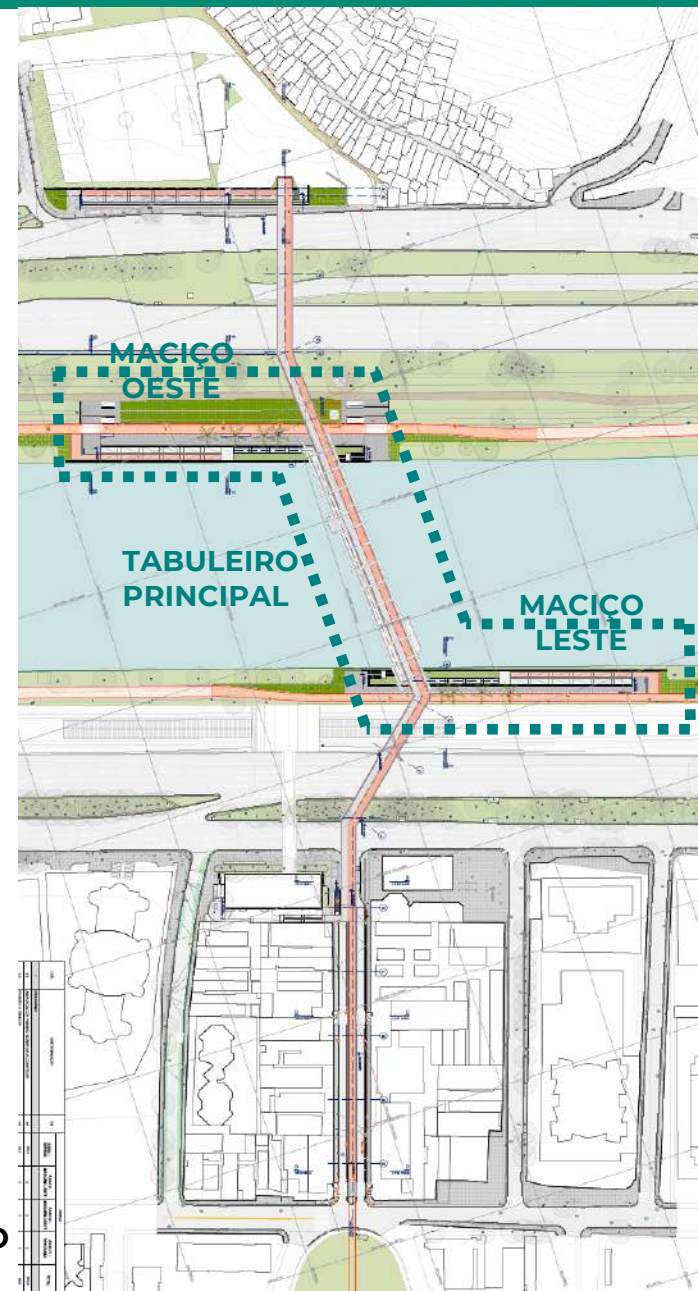


ACESSO TABULEIRO PRINCIPAL

Por meio das rampas intermediárias, que se conectam aos maciços e às caixas de escada, com as escadas destinadas exclusivamente a pedestres e as rampas, projetadas para ciclistas e pedestres, em uma rota acessível.



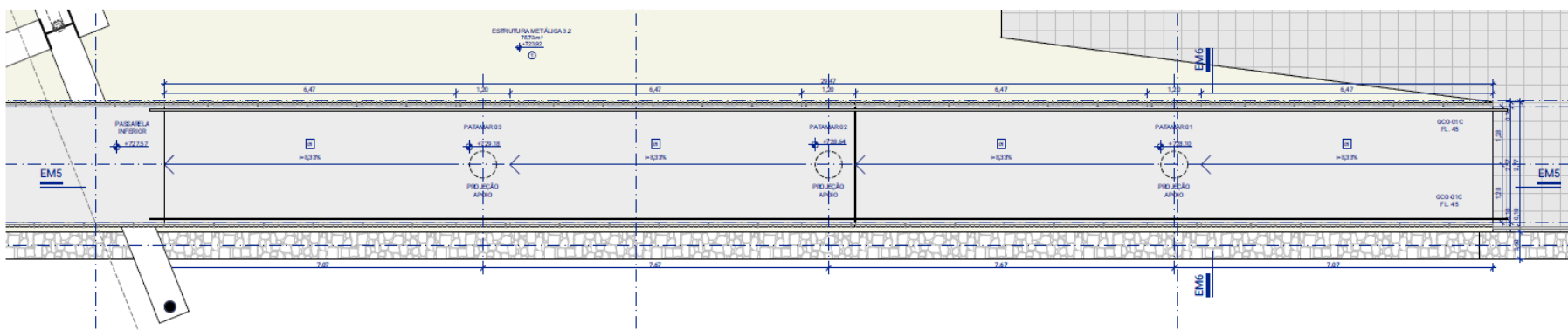
TABULEIRO PRINCIPAL - RIO PINHEIROS ACESSO





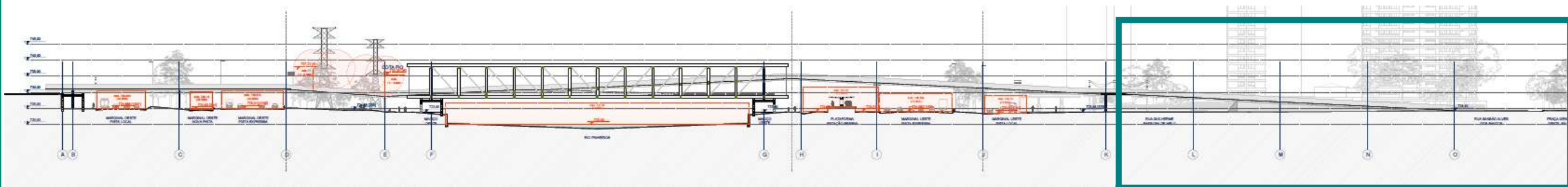
ACESSIBILIDADE

O acesso para às margens é garantido por **rampas de acessibilidade** ($i \leq 8,33\%$) que são partes indissociáveis dos maciços leste e oeste.



DETALHE RAMPA
MACIÇO LESTE E OESTE

IMPLANTAÇÃO

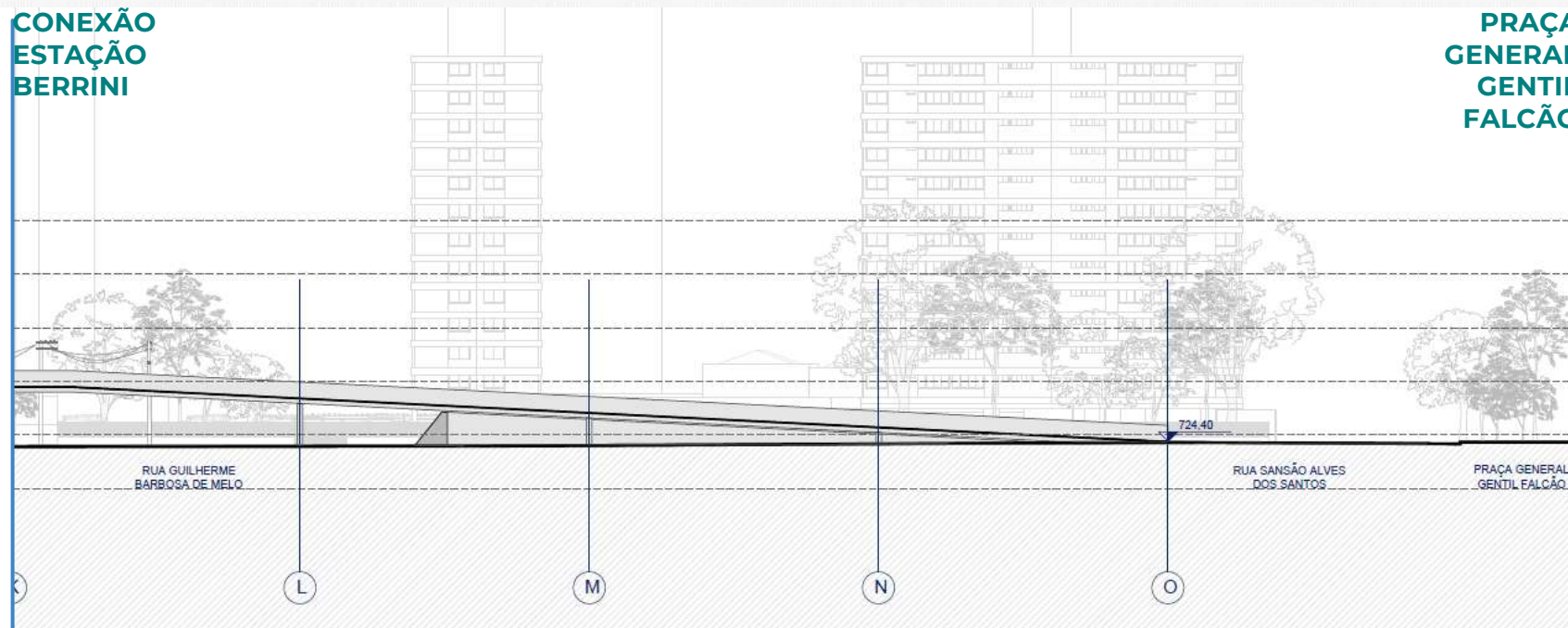


CONEXÃO
ESTAÇÃO
BERRINI

PRAÇA
GENERAL
GENTIL
FALCÃO

Extensão: 120,00m

Inclinação: Trecho em
rampa com inclinação
constante de 5% e de uso
exclusivo para ciclistas.



RUA GUILHERME BARBOSA DE MELO E A PRAÇA GENERAL GENTIL FALCÃO
SEÇÃO LONGITUDINAL

IMAGENS DO PROJETO



















DADOS E INFORMAÇÕES CONTRATUAIS

CONTRATO Nº 045/SP-URB/2023 – PROCESSO SEI 7810.2023/0001449-1

DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO

21/12/2023

DATA DA ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS

22/01/2024

VALOR DO CONTRATO

R\$ 11.866.811,49

DATA FIM DO CONTRATO

22/07/2026

EMPRESA CONTRATADA

SUM IP Serviços de Infraestrutura LTDA

QUANTO JÁ FOI PAGO

R\$ 4.647.188,63

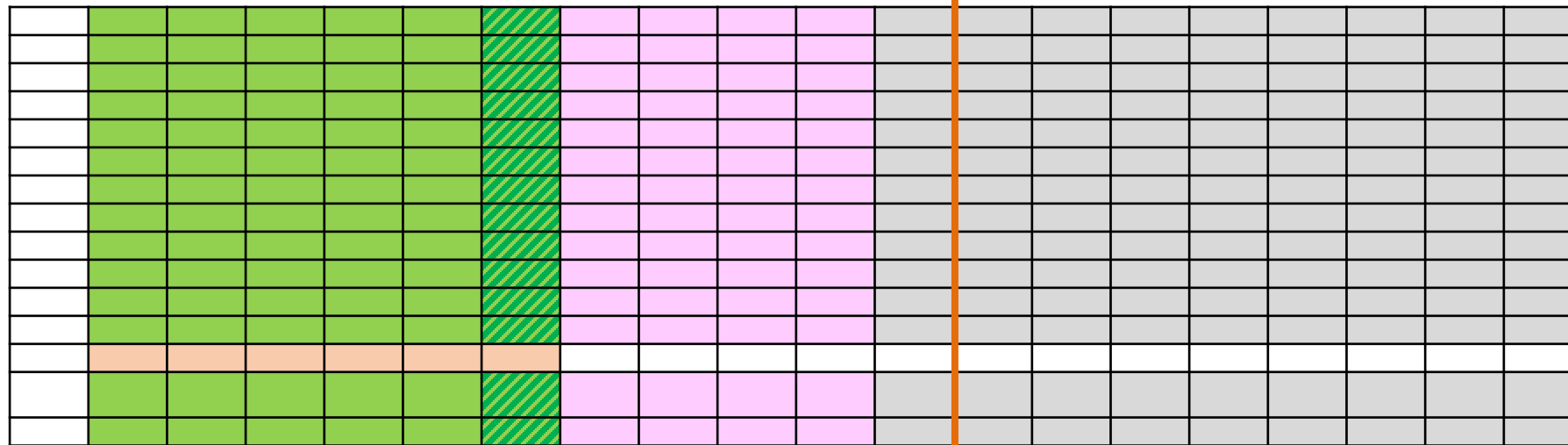
QUANTO RESTA PAGAR

R\$ 7.219.622,85

DESCRÇÃO dez-24 jan-25 fev-25 mar-25 abr-25 mai-25 jun-25 jul-25 ago-25 set-25 out-25 nov-25 dez-25 jan-26 fev-26 mar-26 abr-26 mai-26 jun-26 jul-26

4. PROJETO EXECUTIVO

- 4.1. PE GEOMETRIA
- 4.2. PE ARQUITETURA
- 4.3. PE DRENAGEM E ESTUDOS HIDROLÓGICOS
- 4.4. PE URBANÍSTICO
- 4.5. PE FUNDAÇÕES E OBRAS DE CONTENÇÃO
- 4.6. PE ESTRUTURAS
- 4.7. PE PAVIMENTAÇÃO
- 4.8. PE SINALIZAÇÃO
- 4.9. PE DESVIO DE TRÁFEGO
- 4.10. PE PAISAGISMO
- 4.11. PE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- 4.12. PE ILUMINAÇÃO CÊNICA
- 4.13. PE INTERFERÊNCIAS E REMANEJAMENTO
- 4.14. PE DESAPROPRIAÇÃO
- 4.15. PE IMPLEMENTAÇÃO DE CCO PARA MONITORAMENTO E SEGURANÇA
- 4.16. PE RELATÓRIOS DE PROJETO



5. MEIO AMBIENTE

- 5.1. MEIO AMBIENTE



FASE ATUAL

CONTINUAÇÃO DOS **ESTUDOS AMBIENTAIS**



CONTINUAÇÃO DOS **ESTUDOS AMBIENTAIS E EXECUÇÃO DA OBRA**

Ciclopassarela Panorama

Diretoria de Desenvolvimento Urbano – DDU

Gerência de Projetos – GPR



3. Controle de Estoques**4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopassarela HIS Panorama
- Ciclopassarela Jaguaré

7. Deliberação

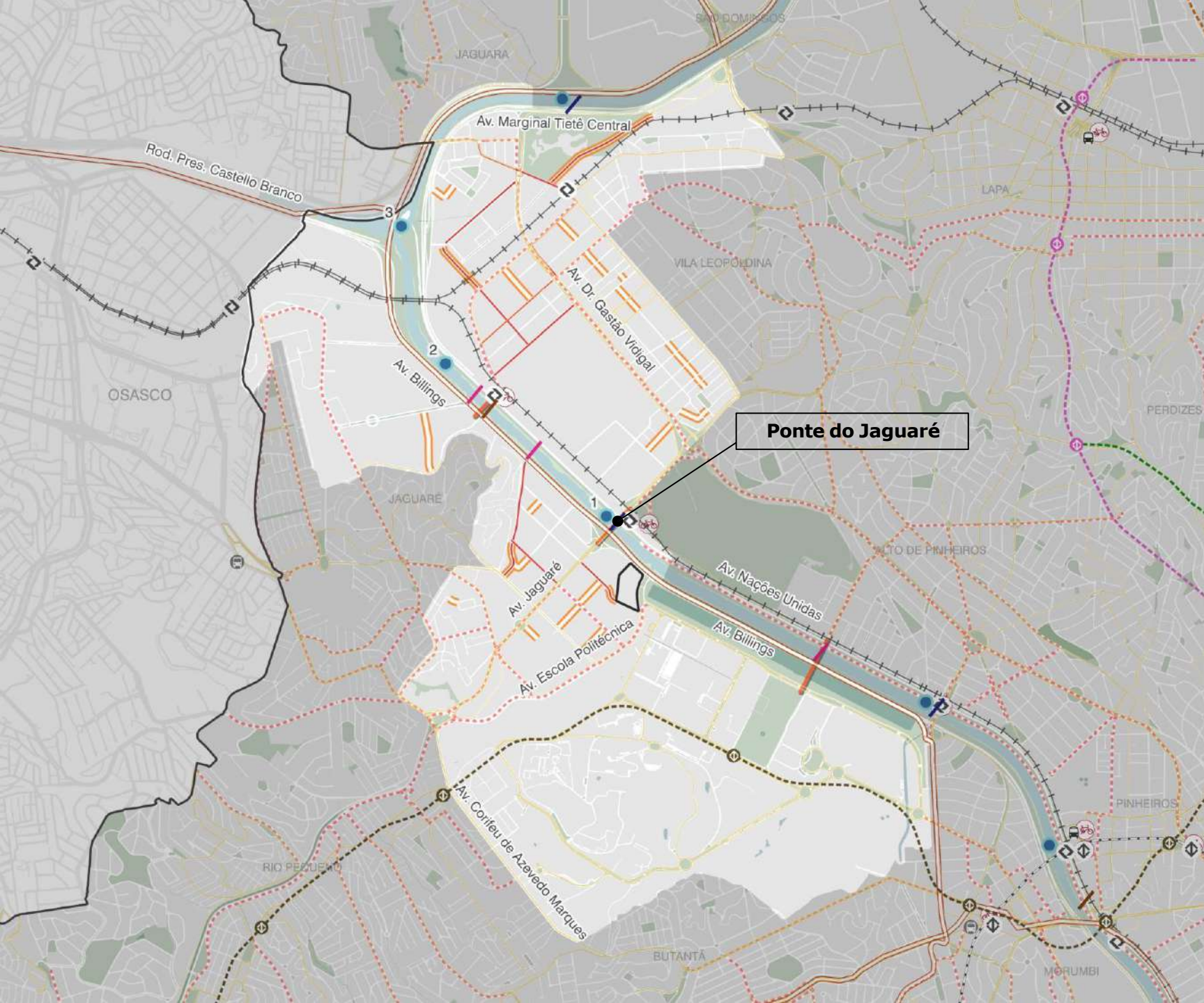
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

PONTES QUE CONECTAM

Ponte do Jaguaré

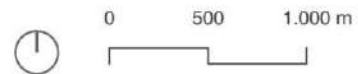
Apresentar proposta de adequação da Ponte do Jaguaré para a Mobilidade Ativa e Conexão com a Orla da Hidrovia do Canal Inferior do Rio Pinheiros.



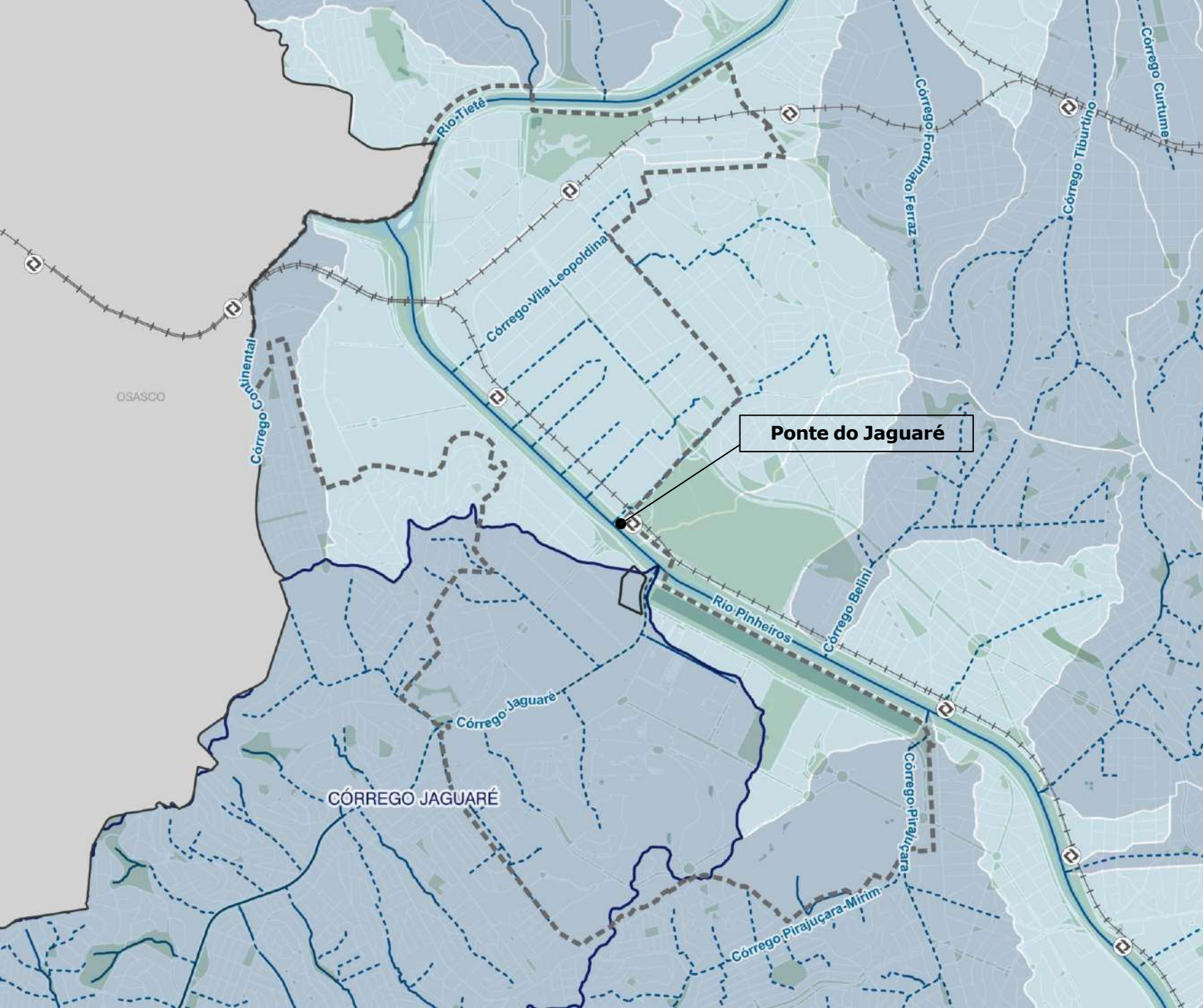


Transporte

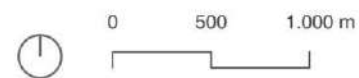
- Ônibus - terminal
 - Metrô - estação
 - Trem - estação
 - Bicletário
 - Rodovias
 - Ônibus - linha
 - Trem - linha
 - Abertura de Novo Viário
 - Passagem subterrânea de veículos e pedestres
 - Ciclopavimento
 - Ciclofaixa / Ciclovia
 - Metrô - Linha Projetada
 - Extensão Linha 2 - Verde
 - Linha 6 - Laranja
 - Linha 22 - Marrom
 - Linha 19 - Rosa
 - Estações planejadas (Lei 17.975/2023)
 - Metrô Linha 20 - Rosa
 - Metrô Linha 22 - Marrom
 - Ônibus - terminal proposto
 - Quadra Viária
 - Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
 - Hidrografia
 - Limite municipal
- Plano Municipal Hidroviário de São Paulo (PlanHidro SP)
- Ecoportos
 - Adequação e Conexão com Ponte Urbana
 - Nova Ponte Urbana
 - Nova Ponte de Pedestres
- | Nome |
|----------------------------------------------------|
| 1 Ecoporto Ponte do Jaguaré / Atracadouro de Lazer |
| 2 Ecoporto Retiro Montante |
| 3 Ecoporto Retiro Jusante |



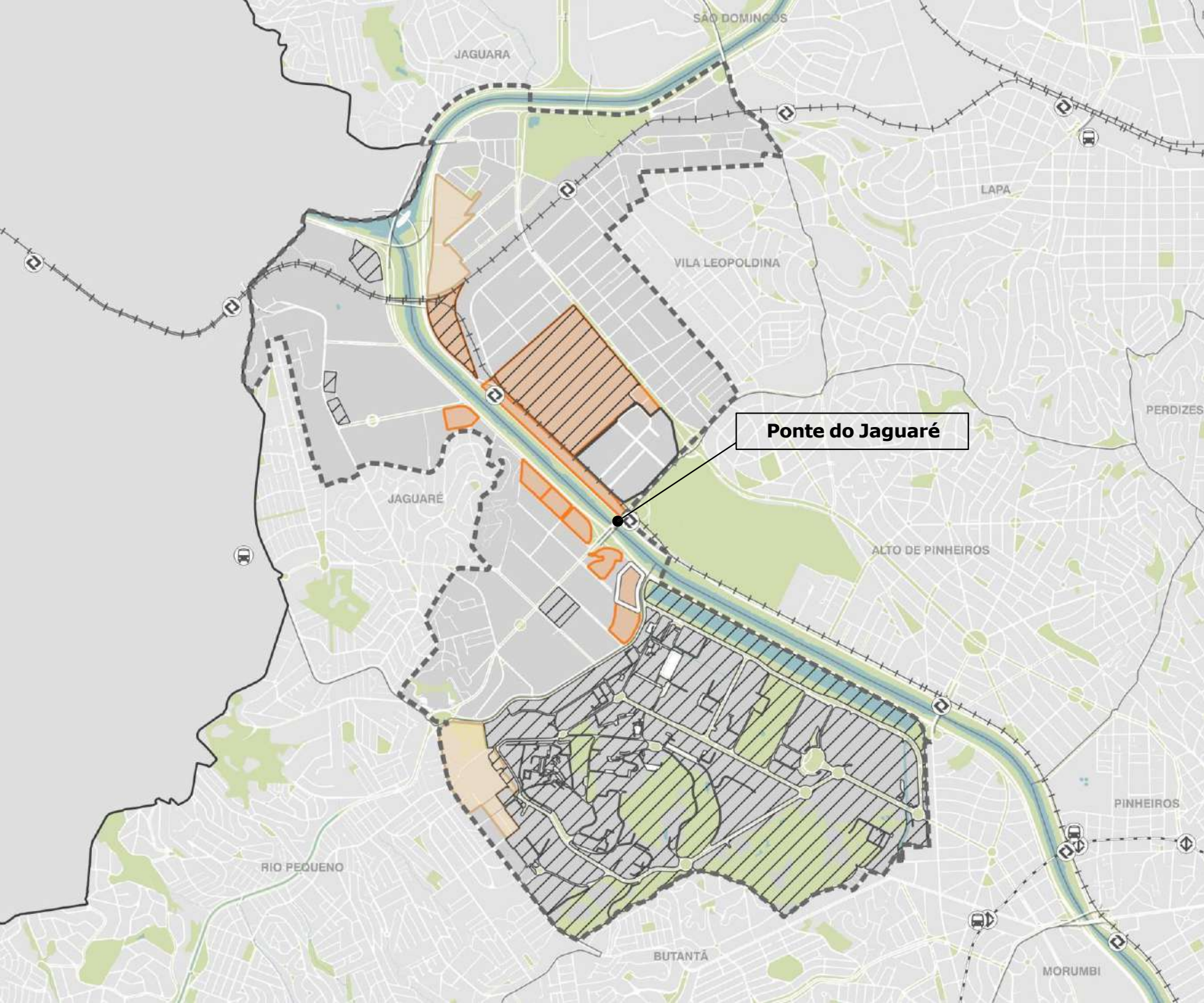
Sub-bacias



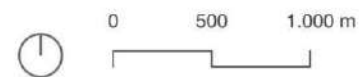
- Trem - estação
- Trem - linha
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Área de Intervenção Urbana - AIU
- Bacia Hidrográfica do Córrego Jaguaré
- Sub-bacias hidrográficas por tipo de contribuição
 - Concentrado
 - Difuso
- Drenagem
 - A céu aberto, em lago ou reservatório
 - Fechado



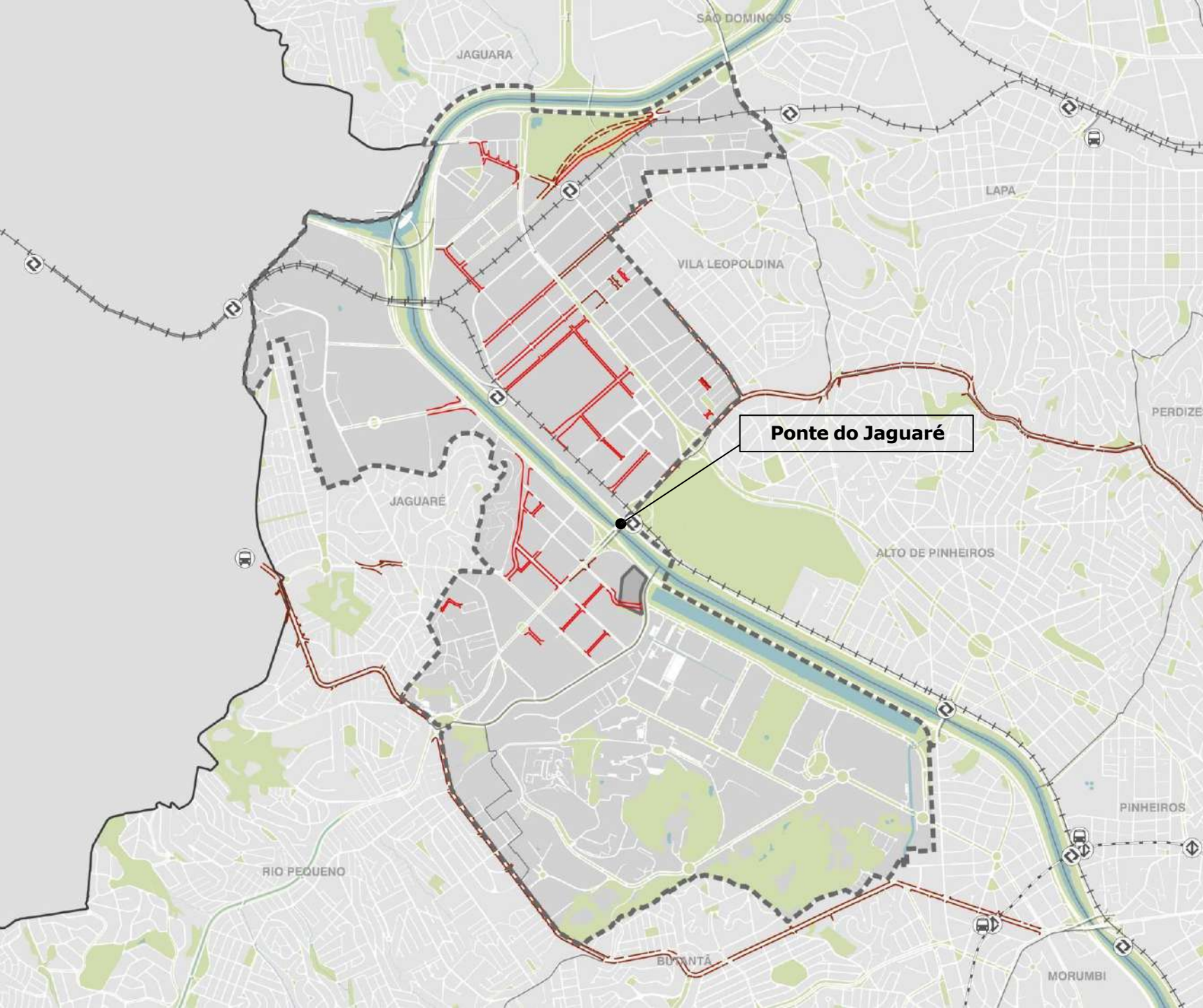
Perímetros – AIU ACP



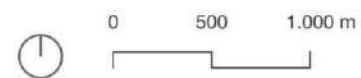
- Ônibus - terminal
- Metrô - estação
- Trem - estação
- Trem - linha
- Metrô - linha
- Quadra viária
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Hidrografia
- Distritos
- Limite municipal
- Perímetro de estudo
- Área de Intervenção Urbana - AIU
- Área de Estruturação Local - AEL
- Zona de Ocupação Especial - ZOE
- Projeto Estratégico
- AIU Vila Leopoldina



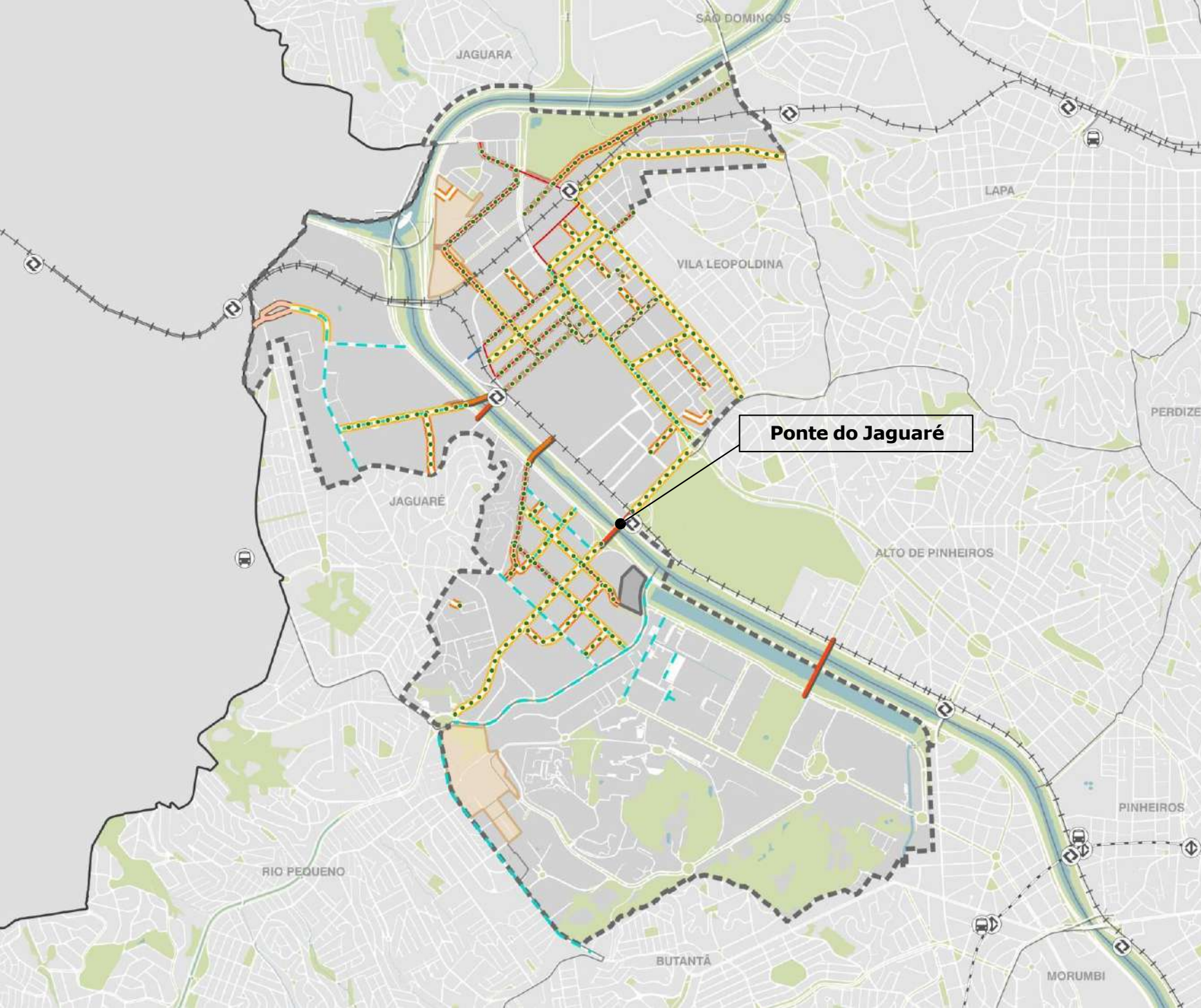
Alinhamentos viários – AIU ACP



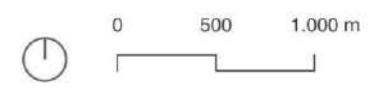
- Ônibus - terminal
 - Metrô - estação
 - Trem - estação
 - Trem - linha
 - Metrô - linha
 - Quadra viária
 - Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
 - Hidrografia
 - Distritos
 - Limite municipal
 - Perímetro de estudo
- Melhoramentos viários
- Propostos
 - Vigentes
 - A revogar



Programa de intervenções – AIU ACP

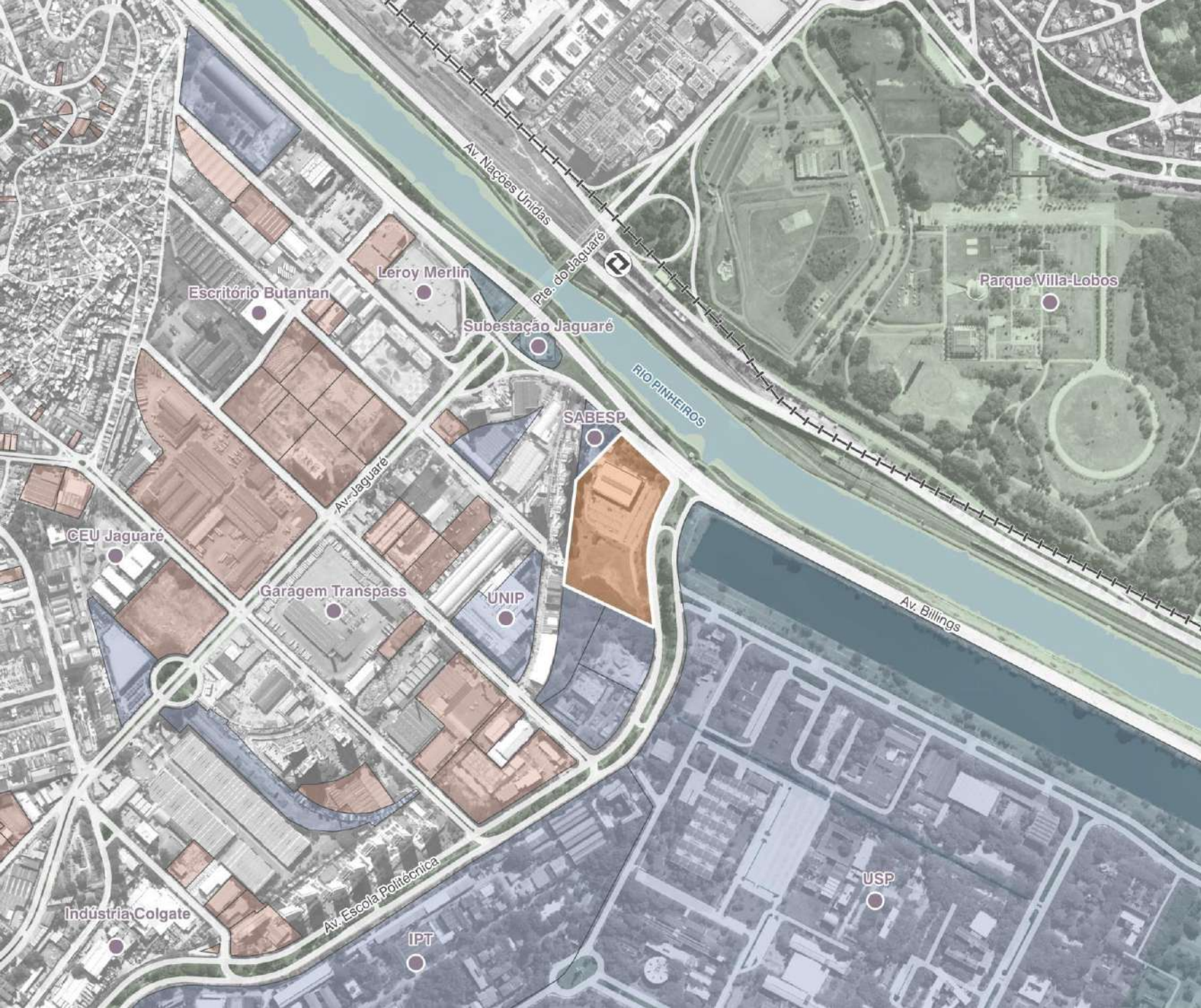










- Ônibus - terminal
 - Metrô - estação
 - Trem - estação
 - Trem - linha
 - Metrô - linha
 - Quadra viária
 - Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
 - Hidrografia
 - Distritos
 - Limite municipal
 - Perímetro de estudo
- Programa de intervenções
- Abertura de viário
 - Alargamento de viário
 - Requalificação de viário
 - Melhoria dos passeios
 - Ponte nova
 - Passagem subterrânea
 - Ciclopassarela
 - Ciclofaixa
 - Trincheiras de infiltração
 - Galeria de drenagem
 - Caminhos verdes
 - Praças novas
 - Requalificação de praças



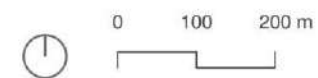
Pontos de destaque do entorno

O entorno do perímetro de estudo contém pontos notáveis como a Universidade de São Paulo (USP), o Parque Villa Lobos e a UNIP. Além disso, o mercado imobiliário está ativo nessa região, adquirindo diversos lotes.



-  Trem - estação
-  Trem - linha
-  Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
-  Hidrografia
-  Perímetro de estudo
-  Pontos notáveis
-  Lotes com produção imobiliária em curso*
-  Lotes atividade de destaque

*Lotes adquiridos pelo mercado ou em processo de lançamento



Integração Orlas Fluviais

Proposta de ecoporto previsto pelo Plan-Hidro



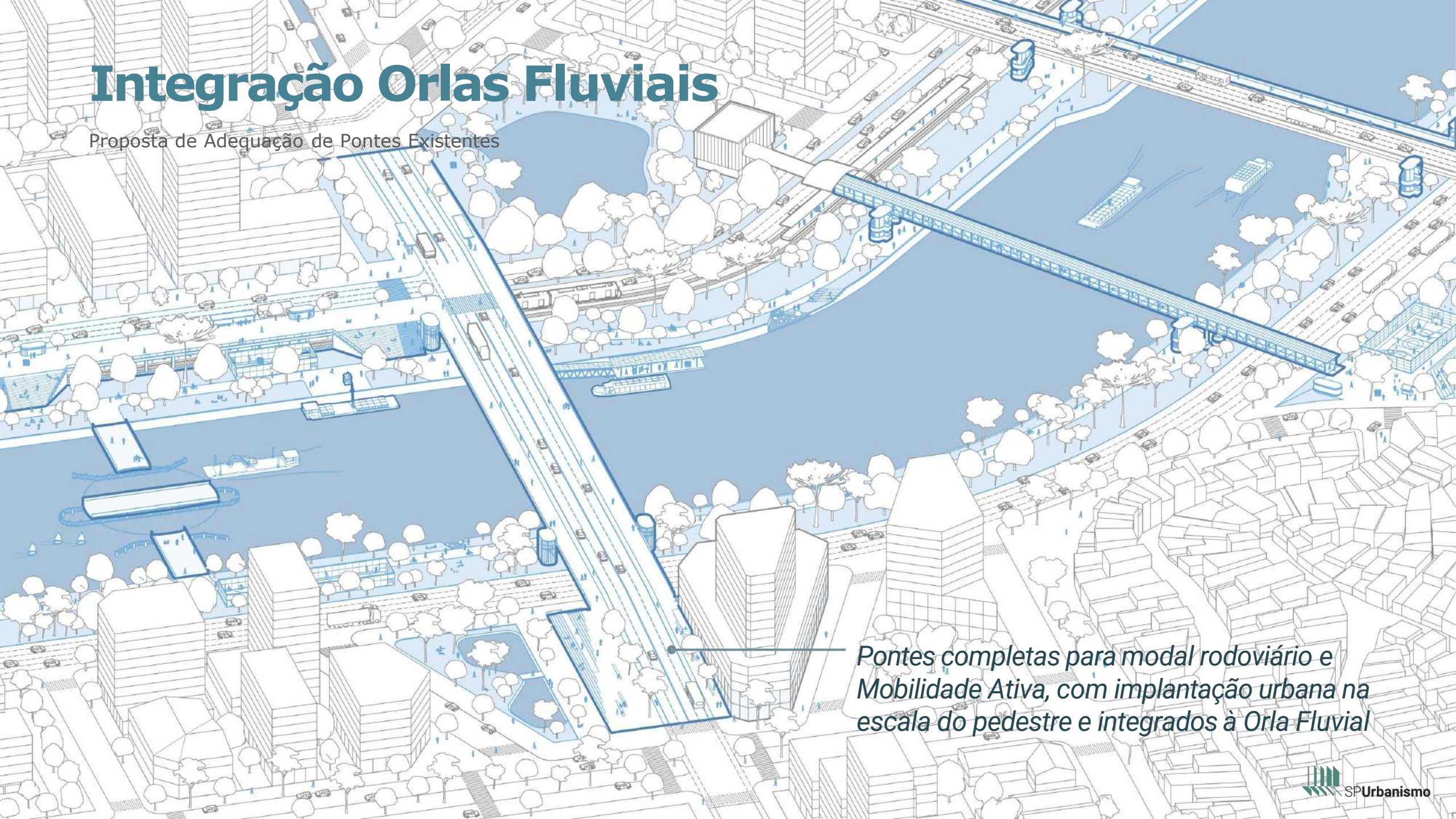
Conexão entre Ponte
e Parque da Orla



*Pontes completas para modal rodoviário e
Mobilidade Ativa, com implantação urbana na
escala do pedestre e integrados à Orla Fluvial*

Integração Orlas Fluviais

Proposta de Adequação de Pontes Existentes

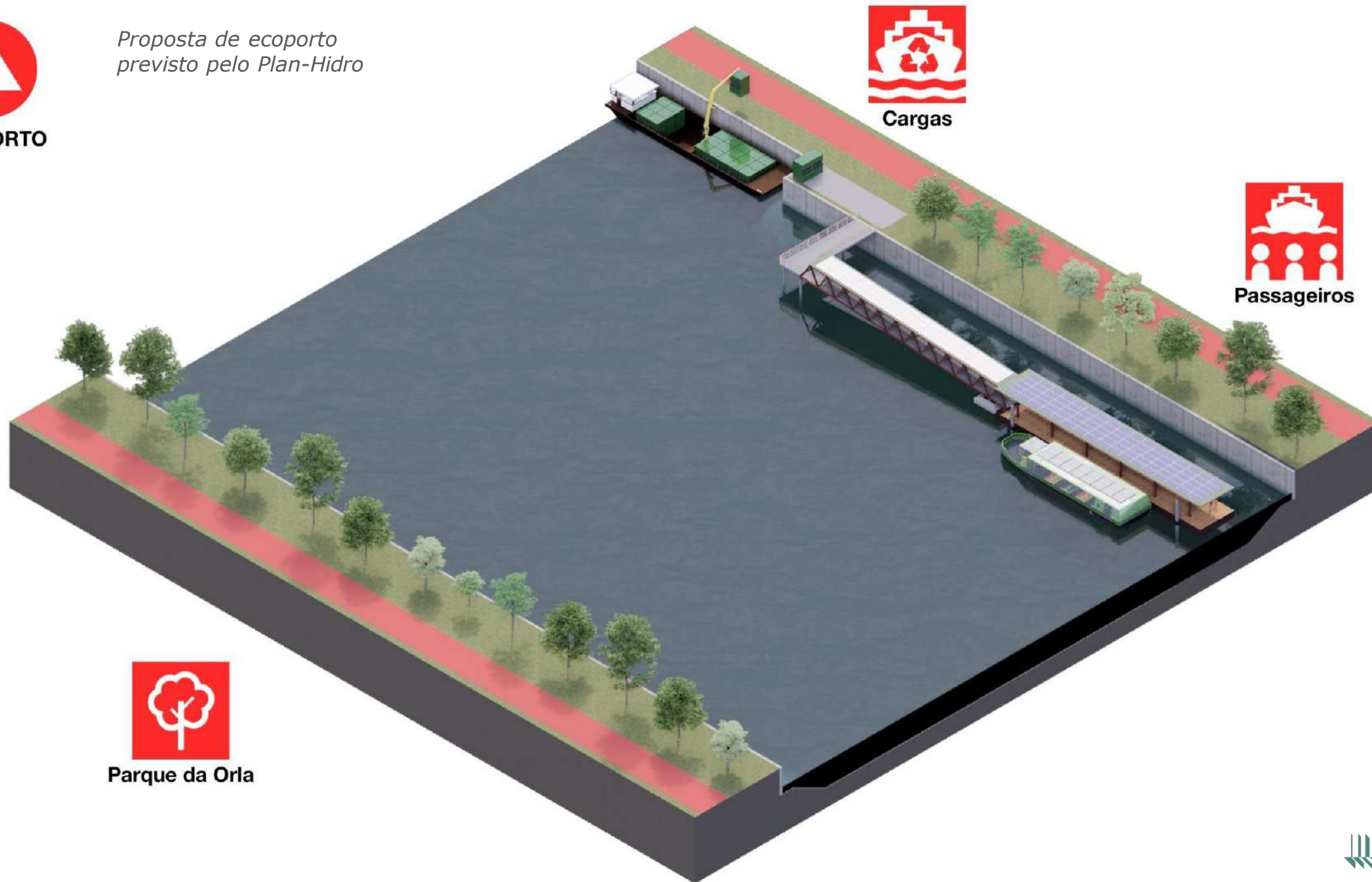


Pontes completas para modal rodoviário e Mobilidade Ativa, com implantação urbana na escala do pedestre e integrados à Orla Fluvial



ECOPORTO

*Proposta de ecoporto
previsto pelo Plan-Hidro*



Cargas



Passageiros

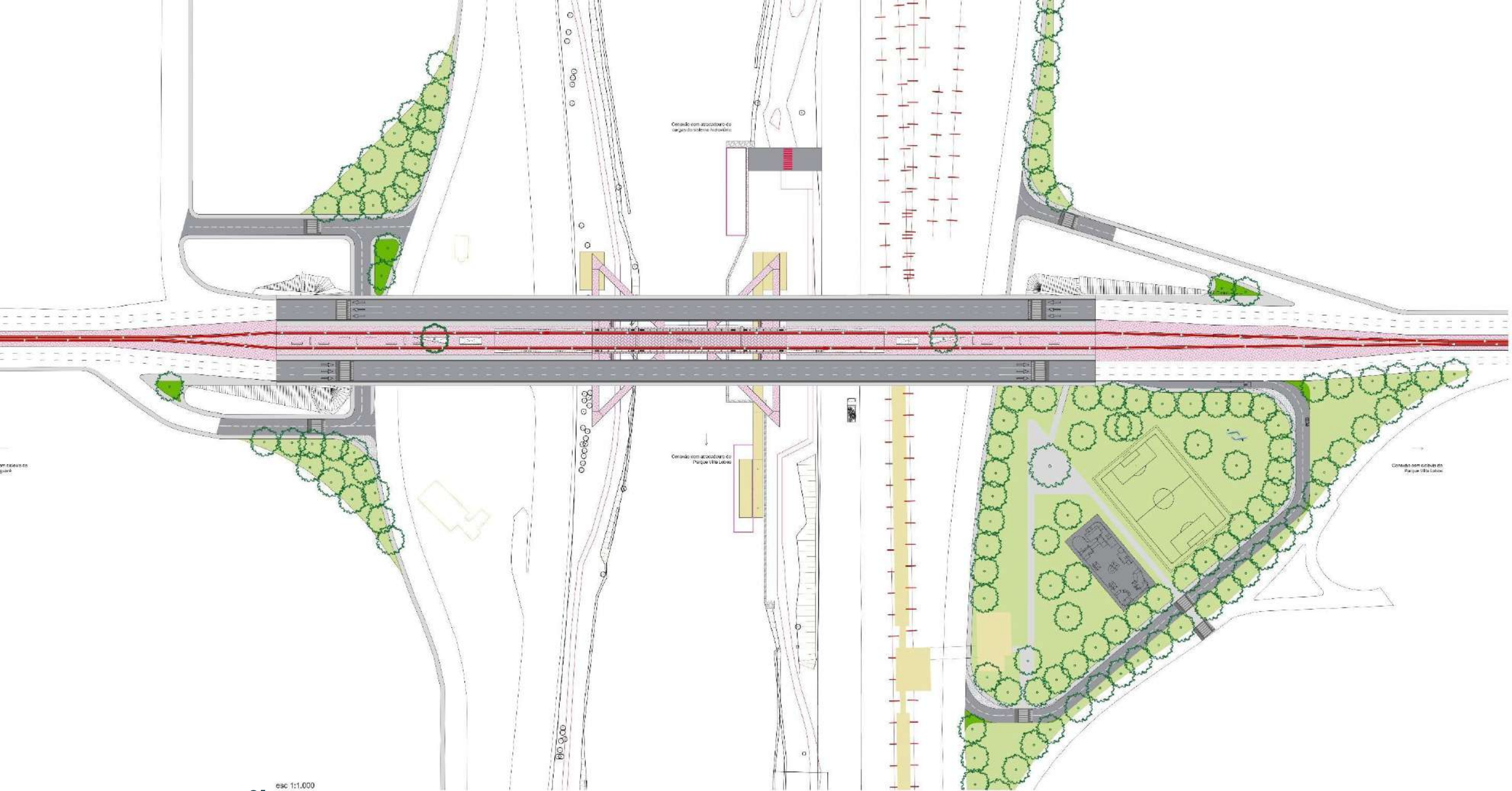


Parque da Orla

Integração orlas fluviais

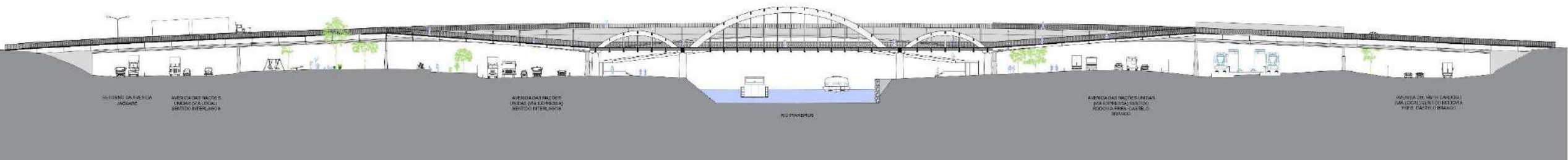
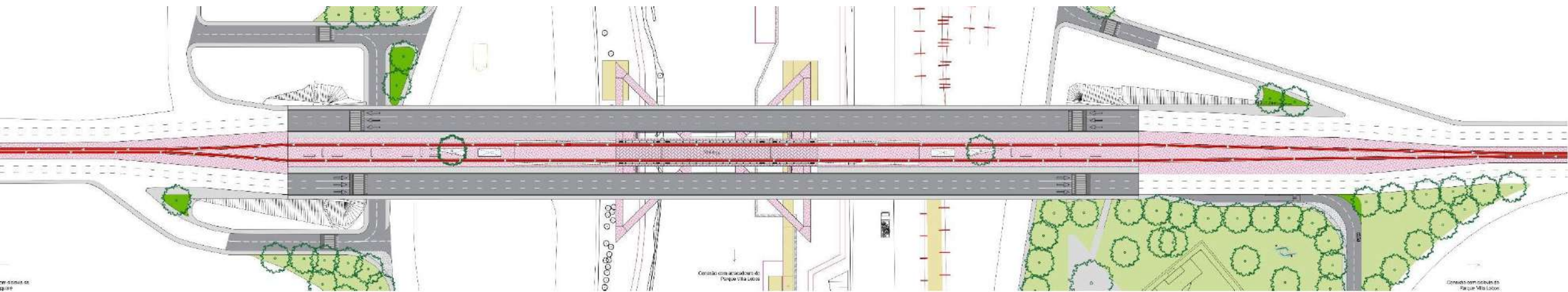
Proposta de ecoporto previsto pelo Plan-Hidro



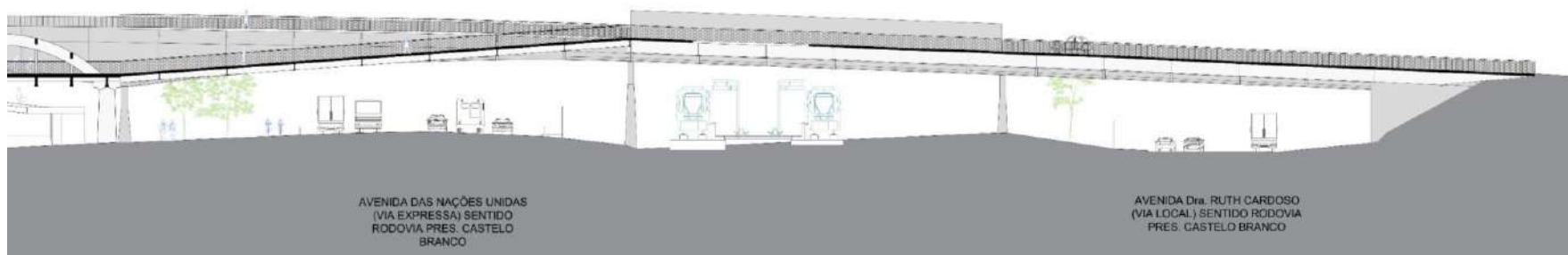
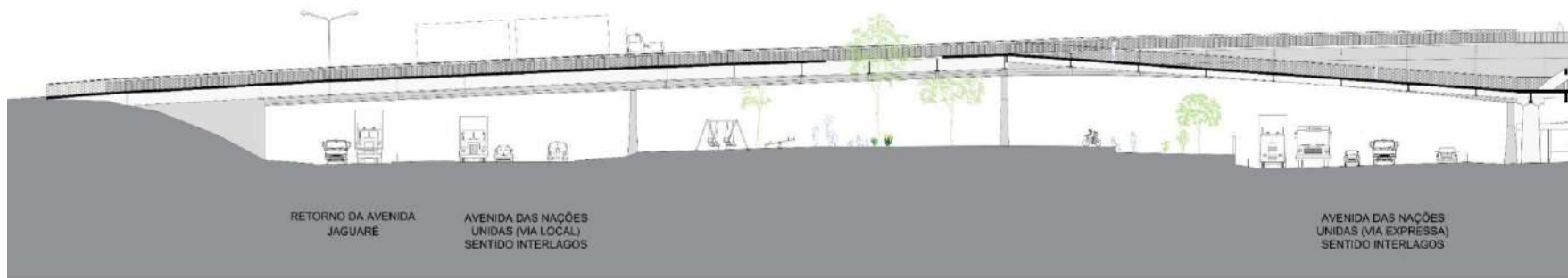
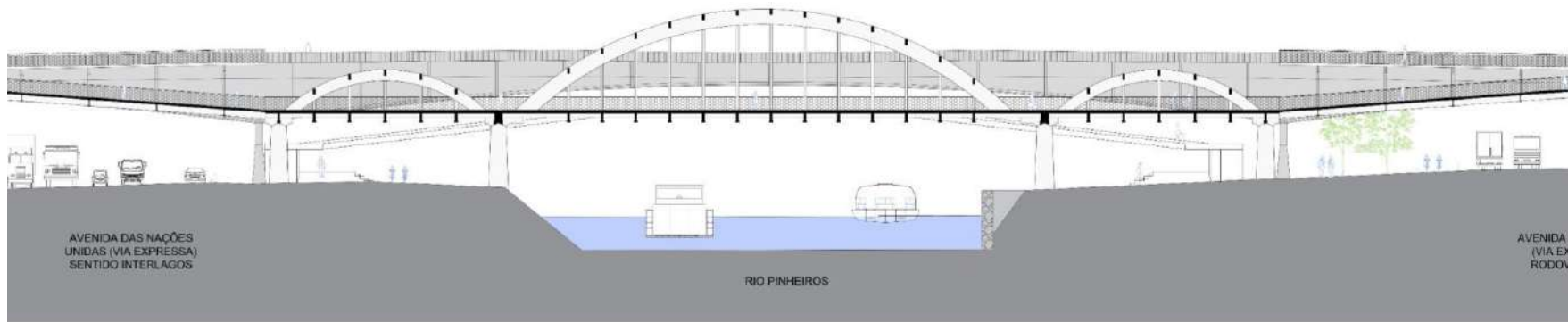


Implantação

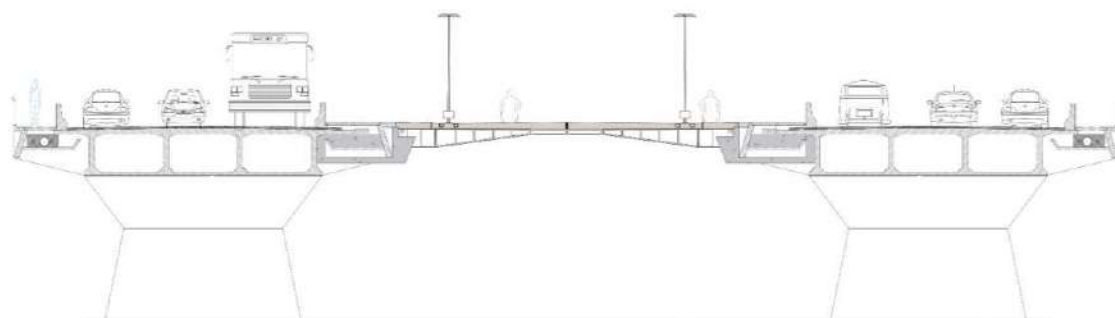
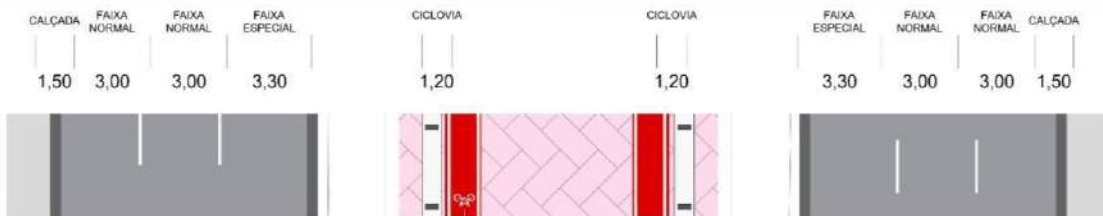
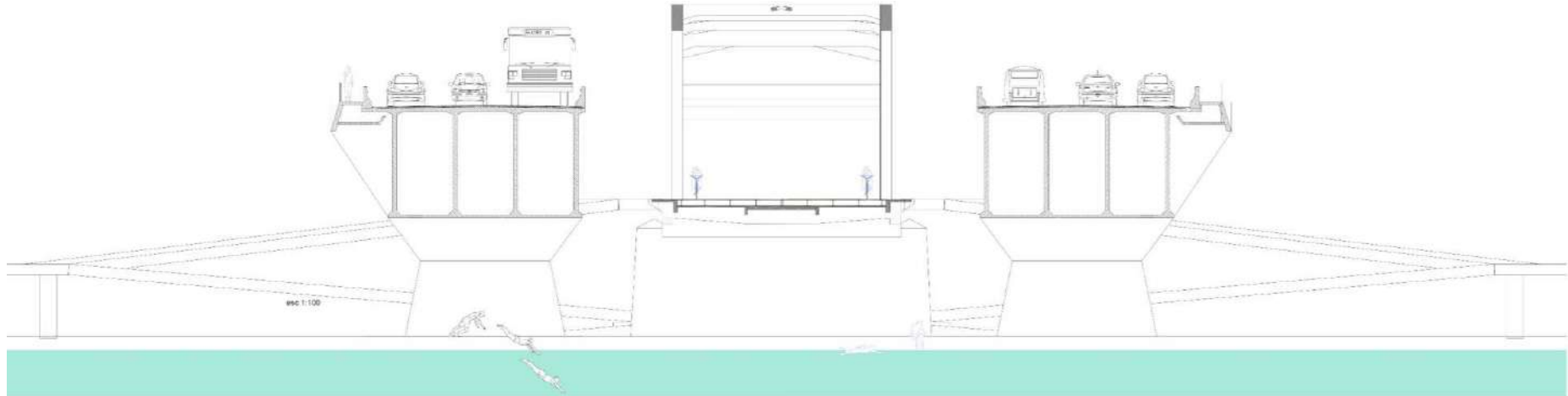
esc 1:1.000



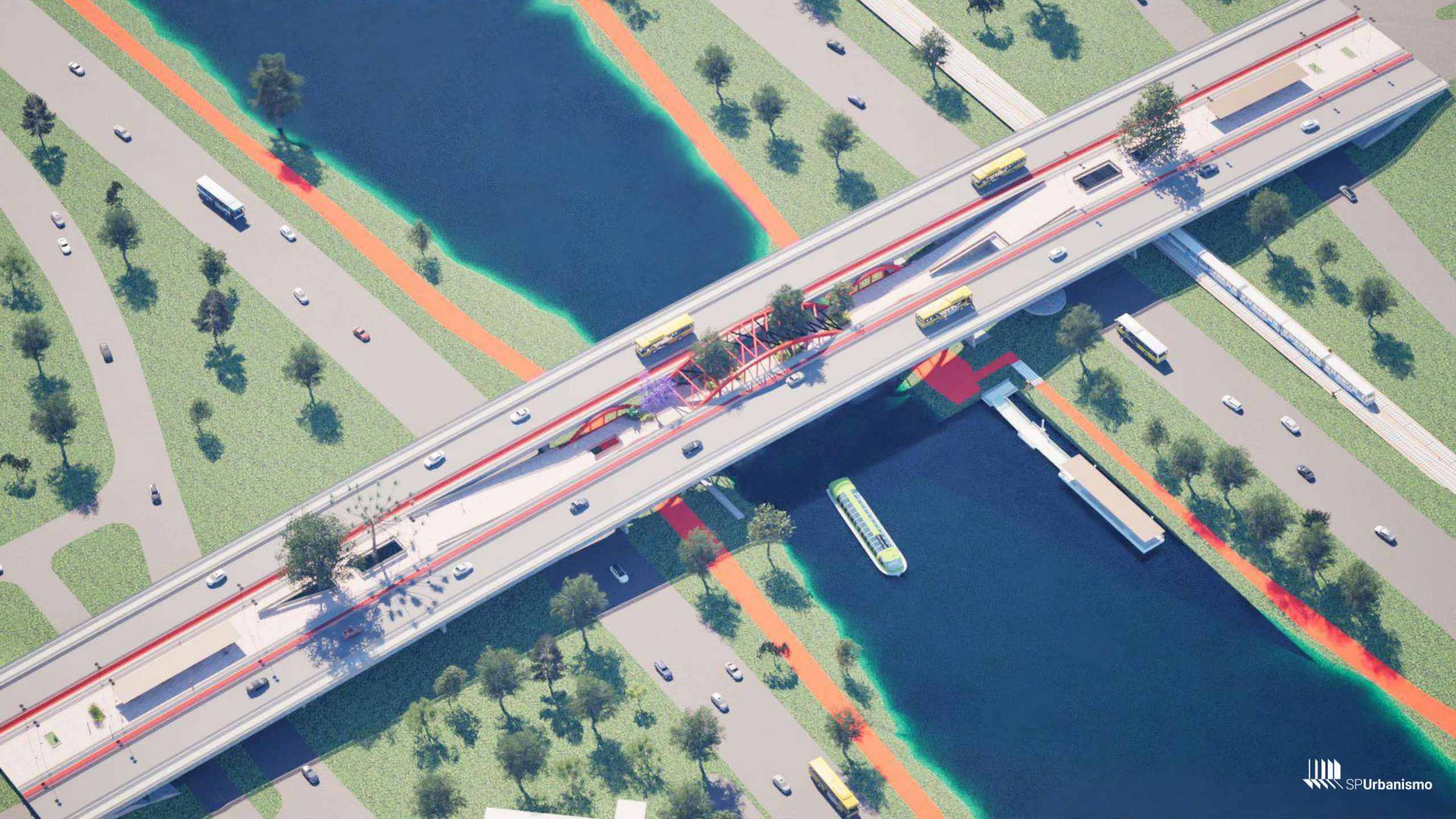
Corte Longitudinal



Corte Longitudinal - Ampliações



Cortes Transversais











Brooklyn Bridge Forest – New York, EUA



Pont du Lion - Saint Genis Pouilly, FR



High Line – New York, EUA



Obrigado!

Pontes que Conectam
Ponte do Jaguaré



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

3. Controle de Estoques**4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopasseira HIS Panorama
- Ciclopasseira Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

LARGO DA BATATA

RECONVERSÃO URBANA DO LARGO DA BATATA NO
ÂMBITO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
FARIA LIMA – OUCFL



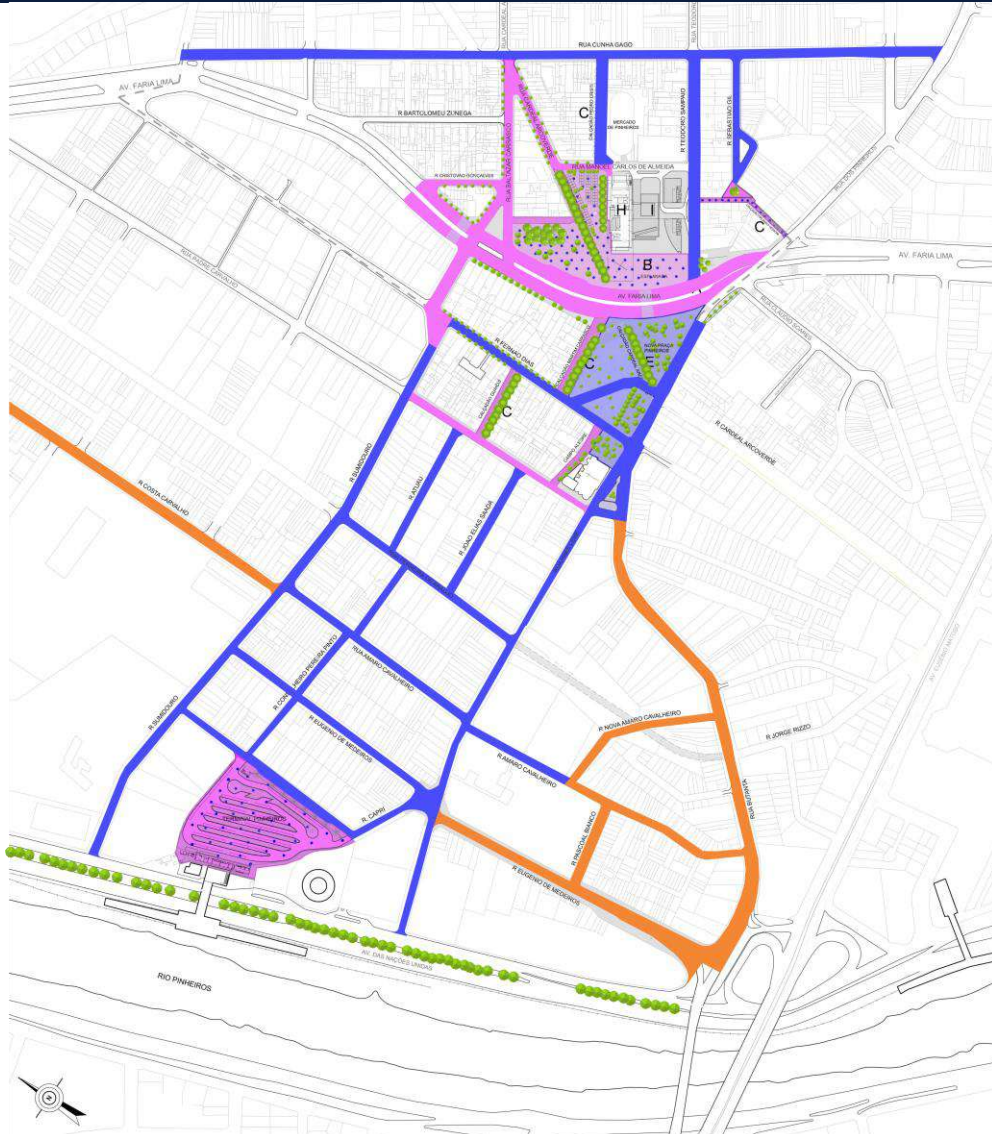
PREFEITURA DE
SÃO PAULO

LARGO DA BATATA



FASE I (Concluída) | FASE II (Concluída) | FASE III (Concluída) | FASE III COMPLEMENTAR (Em Licitação)*

LARGO DA BATATA



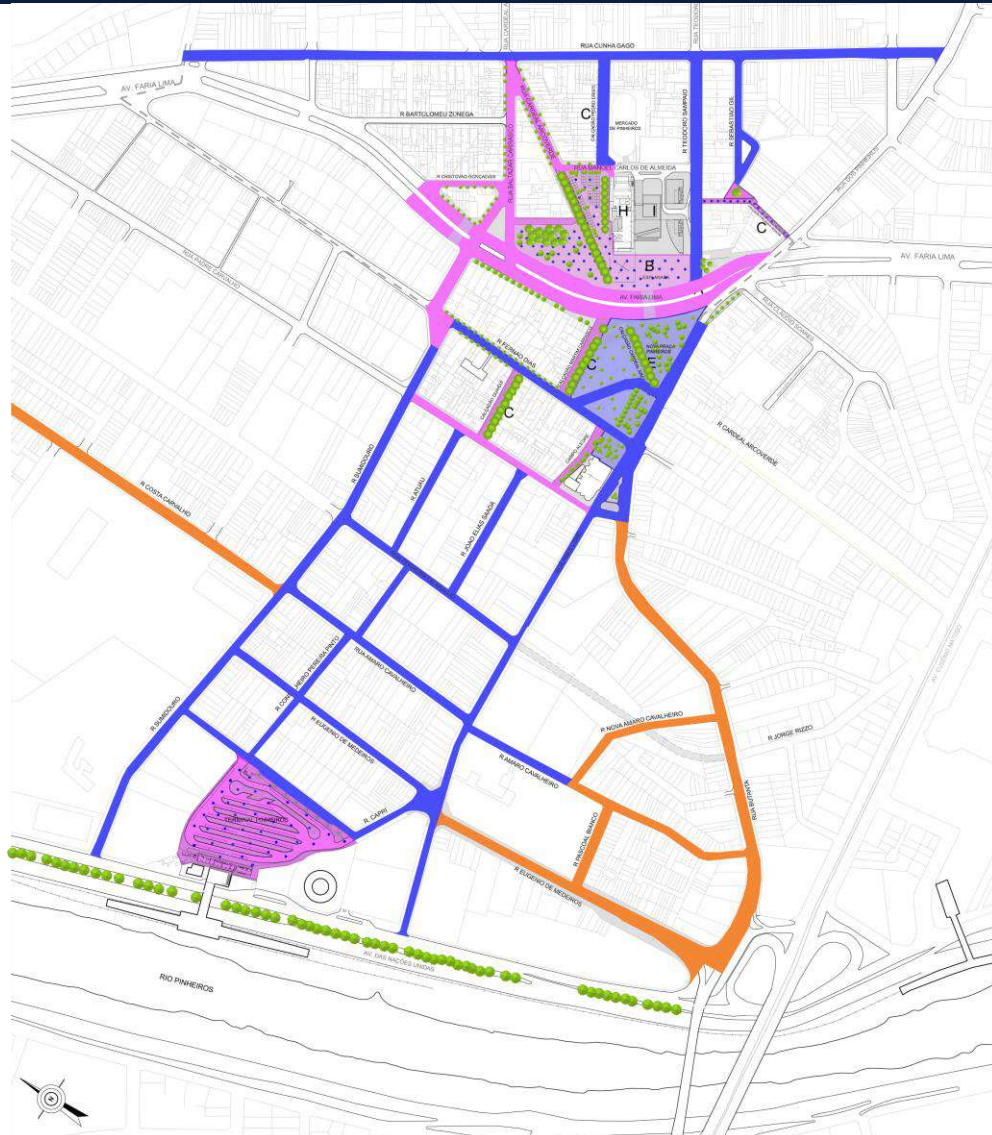
FASE I (Concluída)

Viário: novo traçado Av Faria Lima e Rua Padre Carvalho, ligação Rua Baltazar Carrasco – Rua Sumidouro, Rua Cristóvão Gonçalves, Rua Cardeal Arcoverde, Rua Martim Carrasco, Rua Campo Alegre e Rua Guaicuí; Calçadas: Rua Campo Alegre, Rua Guaicuí, Rua Martim Carrasco, Rua Orlando Vessoni; Praça Esplanada; Novo Terminal de Ônibus Pinheiros.

FASE II (Concluída)

Viário: conclusão Av Faria Lima, Rua Nova Fernão Dias, R Sumidouro, R Gilberto Sabino e Capri, R Paes Leme, R Teodoro Sampaio entre Paes Leme e Faria Lima e entre Faria Lima e Cunha Gago, R Cunha Gago, R Sebastiao Gil, R Eugenio de Medeiros entre Sumidouro e Paes Leme, R Amaro Cavaleiro entre Sumidouro e Paes Leme, R Ferreira de Araujo, R Conselheiro Pereira Pinto entre Gilberto Sabino e Ferreira de Araujo, R Atuaú, R Orlando Vessone, R Pedro Cristi, R Fernão Dias entre Sumidouro e Campo Alegre; Praça Esplanada: conclusão do entorno da estação de metro; Nova Praça Pinheiros; Novo Terminal de Ônibus Pinheiros: conclusão do terminal e garagem subterrânea.

LARGO DA BATATA



FASE III (Concluída)

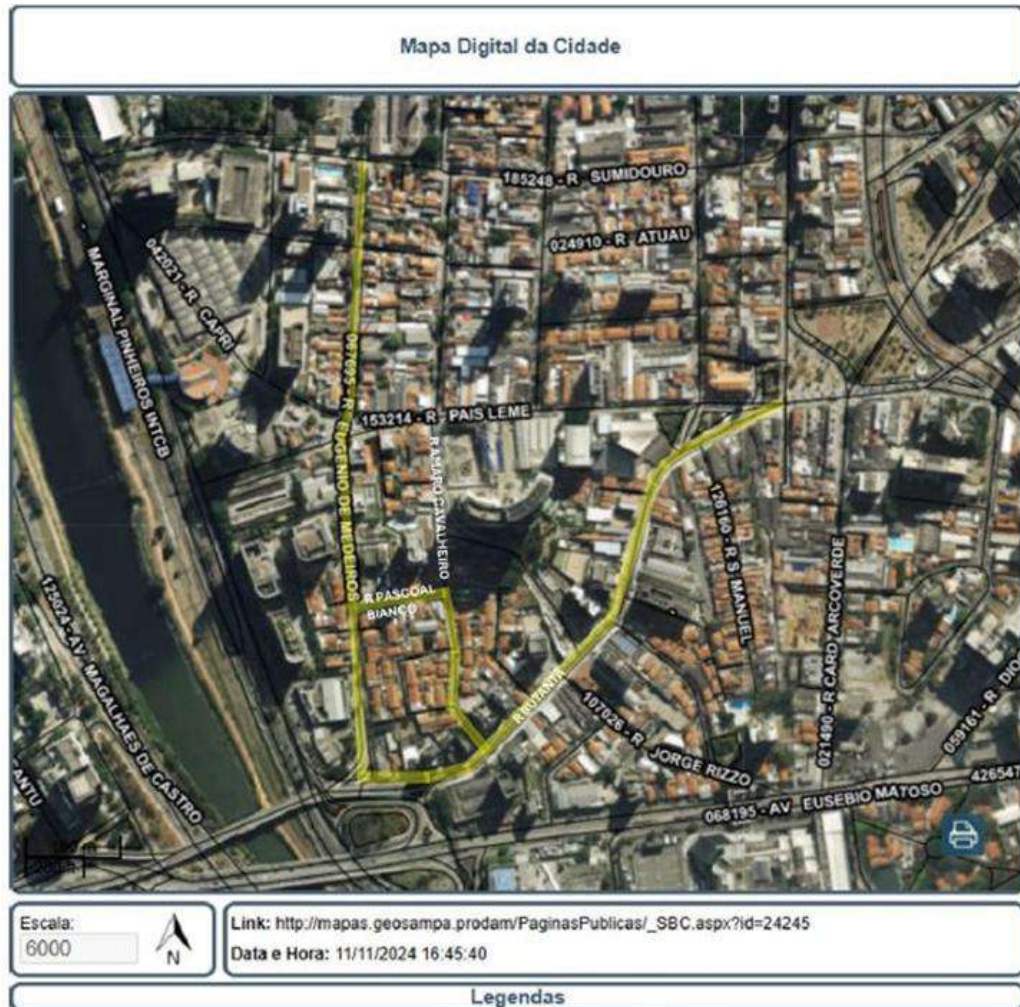
Viário: Rua Eugenio de Medeiros entre Paes Leme e Ponte Bernardo Goldfarb, Rua Amaro Cavalheiro entre Paes Leme e Pascoal Bianco, Rua Nova Amaro Cavalheiro entre Amaro e Butantã, Rua Costa Carvalho, Rua João Elias Saada; **Manutenção:** Rua Eugenio de Medeiros, Ponte Bernardo Goldfarb, Rua João Elias Saada, Rua Costa Carvalho, Rua Funchal; **Passeio público:** Rua Eugenio de Medeiros, Rua Amaro Cavalheiro, Rua Butantã; **Novo mobiliário urbano do Largo da Batata.**

FASE III COMPLEMENTAR (Em Licitação)*

Viário: Rua Eugenio de Medeiros entre Paes Leme e Butantã, Rua Amaro Cavalheiro entre Pascoal Bianco e Butantã, Rua Pascoal Bianco, Rua Butantã, Rua Costa Carvalho.

LARGO DA BATATA – FASE III

Localização

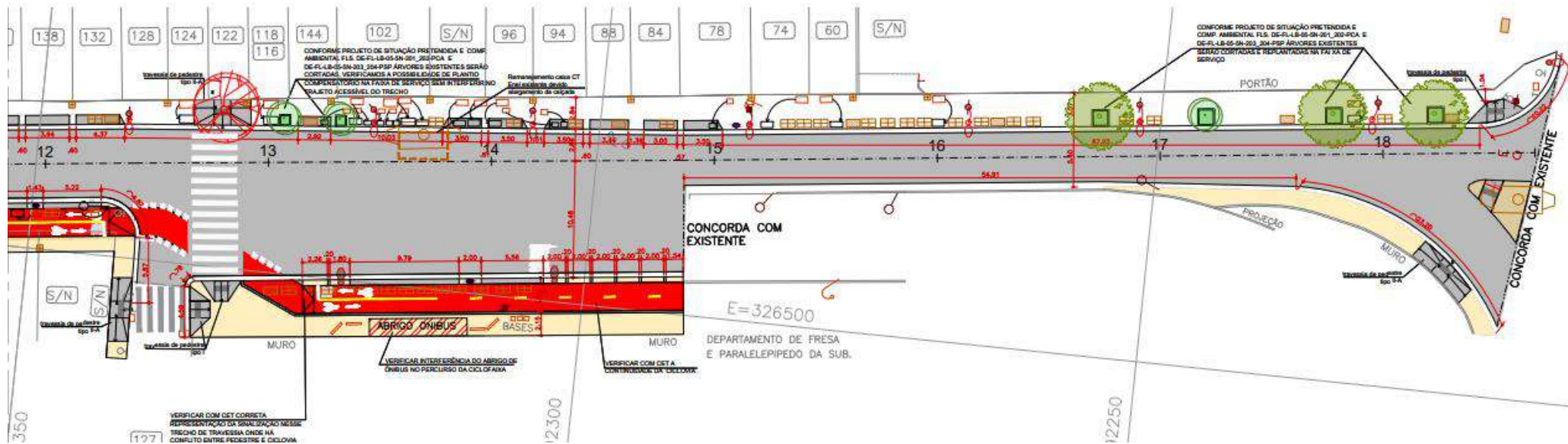


FASE III COMPLEMENTAR (Em Licitação)*

- **Rua Eugênio de Medeiros:** Trecho entre Rua Pais Leme e Rua Butantã;
- **Rua Pascoal Bianco:** Rua Eugênio de Medeiros a Rua Amaro Cavalheiro;
- **Rua Amaro Cavalheiro:** Trecho entre Rua Butantã e Rua Pascoal Bianco
- **Rua Butantã:** Trecho entre Marginal Pinheiros e Pais Leme (pav. de concreto)
- **Rua Costa Carvalho:** Trecho entre Rua Vupabussu e Rua Sumidouro

LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Eugênio de Medeiros



- Construção de ciclovia na Rua Eugênio de Medeiros na calçada no lado direito da pista, no sentido de deslocamento da via;
- Realocação da via aérea elétrica, com remoção dos postes elétricos, para enterramento das redes, além de intervenções com outras concessionárias e permissionárias de serviços;
- Desapropriação de parte da padaria junto à esquina com a Rua Pais Leme, para ajuste de concordância do viário;
- Reforço e recuperação estrutural das cinco edificações que possuem suas fachadas provenientes de desapropriação parcial dentro das áreas de intervenção com a nova geometria do viário, prevendo aluguel para as famílias e guarda de móveis caso necessário;
- Realocação de relógios medidores de algumas residências.

LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Pascoal Bianco



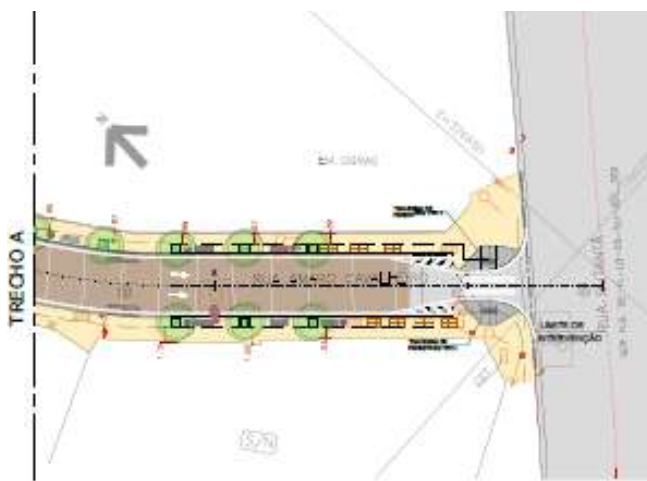
- Adequações geométricas do viário, drenagem, enterramento de redes, pavimentação, recomposição de calçadas, acessibilidade e sinalização viária.

LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Butantã



PLANTA TRECHO A

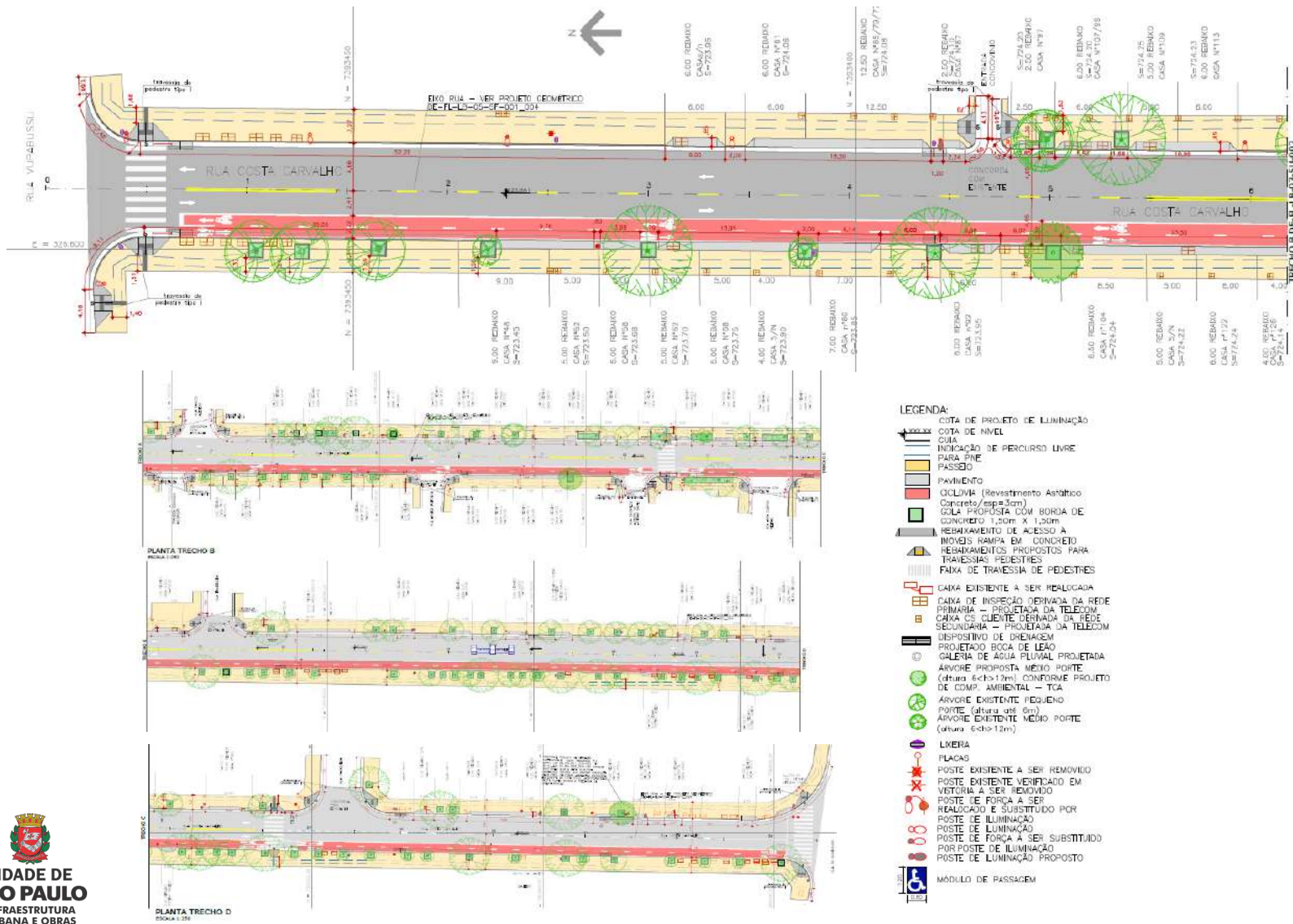


PLANTA TRECHO B

- Requalificação do pavimento e das calçadas, garantindo mobilidade e acessibilidade no trecho compreendido entre a Rua Pais Leme e a Marginal Pinheiros;
- Reestruturação do sistema de drenagem com implantação de galeria de águas pluviais, guias, sarjetas e bocas de lobo para coleta e encaminhamento das águas pluviais captadas, além de execução por método não destrutivo de *tunnel liner*, garantindo a eficiência da drenagem entre a Rua Amaro Cavaleiro e Marginal Tietê - que apresenta vários eventos de transbordamento do sistema atual -, para lançamento de águas pluviais;
- Realocação da via aérea elétrica, com remoção dos postes elétricos, para enterramento das redes, além de intervenções com outras concessionárias e permissionárias de serviços.

LARGO DA BATATA – FASE III

Rua Costa Carvalho



- Execução de sinalização para a ciclovia na Rua Costa Carvalho sobre o pavimento flexível existente;
- Desapropriação parcial do imóvel junto a esquina com a Rua Sumidouro para adequação/ concordância do sistema viário.

REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO



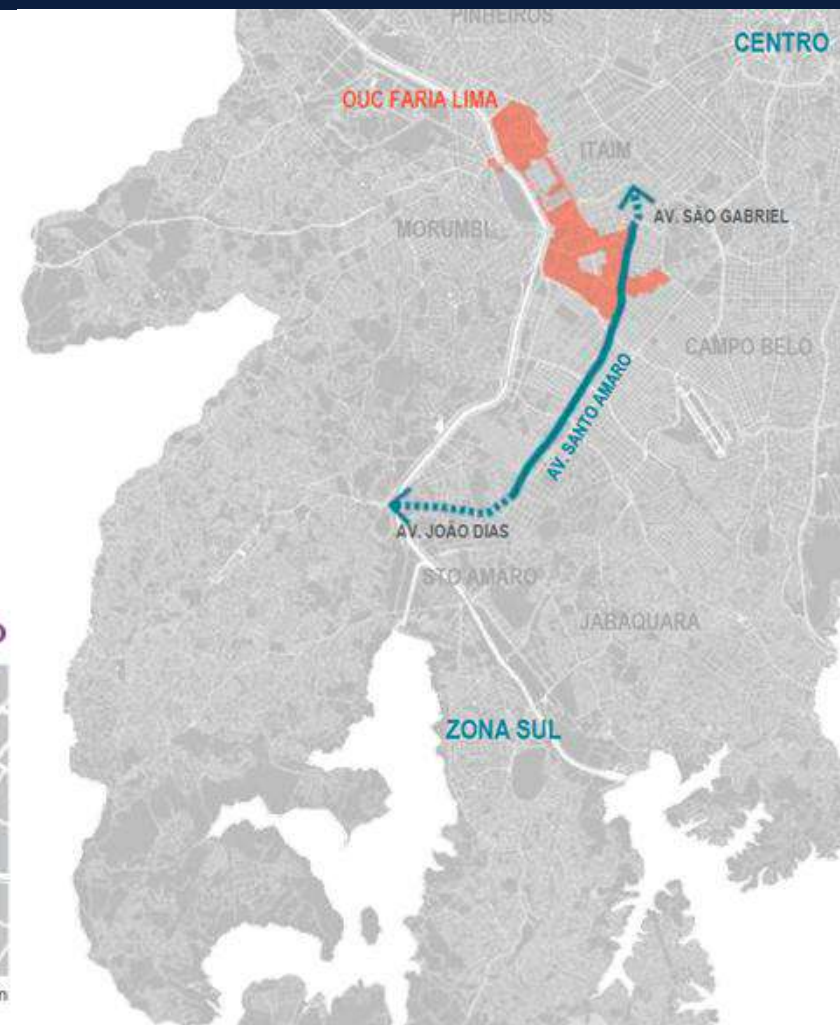
PREFEITURA DE
SÃO PAULO

DEZEMBRO | 2025

REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

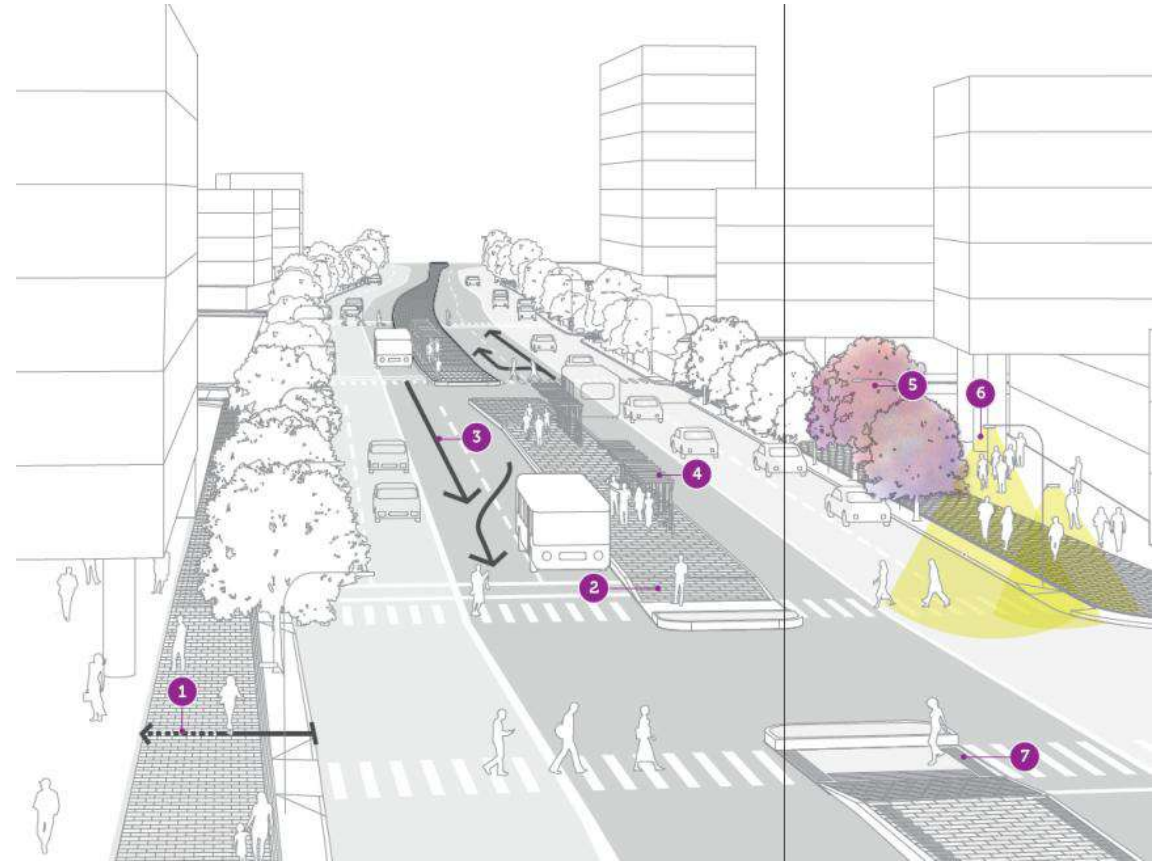
Plano de melhoramentos públicos aprovado pela Lei 14.193/06 e incorporado à Operação Urbana Faria Lima através da Lei 16.242/15. Estão previstas intervenções no trecho compreendido entre a Av Juscelino Kubitschek e Av dos Bandeirantes, com largura variável entre 25 e 36m e extensão aproximada de 2,6 km.

AV SANTO AMARO - EXTENSÃO TOTAL 7,4 km
TRECHO JK – BANDEIRANTES com 2,6 km
TRECHO JK – RUA PERIQUITO com 1,4 km
TRECHO RUA PERIQUITO – BANDEIRANTES com 1,2 km



REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

- 1 - AMPLIAÇÃO DAS CALÇADAS.
- 2 - ENTERRAMENTO DE REDES AÉREAS.
- 3 - REQUALIFICAÇÃO E REFORMA DOS PAVIMENTOS.
- 4 - MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE COLETIVO.
- 5 - MELHORIA DA DRENAGEM URBANA.
- 6 - NOVOS MOBILIÁRIOS URBANOS.
- 7 - NOVO PROJETO PAISAGÍSTICO.
- 8 - MELHORIA NA ILUMINAÇÃO PÚBLICA.
- 9 - MELHORIAS NA SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE.



REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

CONTRATO ATUAL

Concorrência:	078150120 - SPObras
Contrato:	006/SIURB/16
Processo SEI:	7910.2017/0000704-8
Valor:	R\$ 84.101.650,49
Empresa:	CONSÓRCIO SOUZA COMPEC / FBS - NOVA SANTO AMARO
Valor Total Realizado até Julho/2025:	R\$ 37.023.036,80

Realizado trecho entre a Av. Juscelino Kubitschek até a Rua Periquito.

REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

CONTRATO ATUAL





REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

CONTRATO ADICIONAL

Licitação do Trecho entre Rua Periquito ate Av. dos Bandeirantes.

SEI nº 7910.2025/0001216-0

Estimativa obra: R\$ 97.000.000,00

Estimativa Enterramento de Redes: R\$ 26.000.000,00

Estimativa total: R\$ 123.000.000,00

Previsão início da licitação: Outubro/2025

Previsão início das obras: Fevereiro/2026



LARGO DA BATATA – FASE III

MINUTA RESOLUÇÃO

RESOLUÇÃO 005/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de seu Regimento Interno, na sua 66ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de dezembro de 2025,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por 11 votos favoráveis, nenhum votos contrários e 01 abstenção que, referente à intervenção das Obras Complementares de Requalificação do Largo da Batata – Trecho 3, que compreende as ruas Eugenio de Medeiros, Pascoal Bianco, Amaro Cavalheiro, Costa Carvalho e Rua Butantã (conforme descrito no prospecto da 6ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 11.1.4, na página 61), dá anuência e autoriza a SP-Obras a requerer o valor de **R\$ 116.000.000,00** (cento e dezesseis milhões de reais), sendo **R\$ 96.000.000,00** (noventa e seis milhões de reais) para infraestrutura e **R\$ 20.000.000,00** (vinte milhões de reais) para enterramento de redes, nos termos do Processo SEI nº 7910.2024/0001872-7, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004.

AV. SANTO AMARO

MINUTA RESOLUÇÃO

RESOLUÇÃO 006/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de seu Regimento Interno, na sua 66ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de dezembro de 2025,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por 12 votos favoráveis, nenhum votos contrários e nenhum abstenção que, referente as obras de Requalificação Urbana da Av. Santo Amaro e reforma do corredor de ônibus, que compreende o trecho entre a Rua Periquito e Av. dos Bandeirantes,

(conforme descrito no prospecto da 6ª Distribuição de Títulos da referida Operação Urbana, especificamente no item 10 na página 29), dá anuência e autoriza a SP-Obras a requerer o valor de **R\$123.000.000,00** (cento e vinte e três milhões de reais), sendo **R\$97.000.000,00** (noventa e sete milhões de reais) para infraestrutura e **R\$26.000.000,00** (vinte e seis milhões de reais) para enterramento de redes, nos termos do Processo SEI nº 7910.2025/0001216-0, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

3. Controle de Estoques**4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopassarela HIS Panorama
- Ciclopassarela Jaguaré

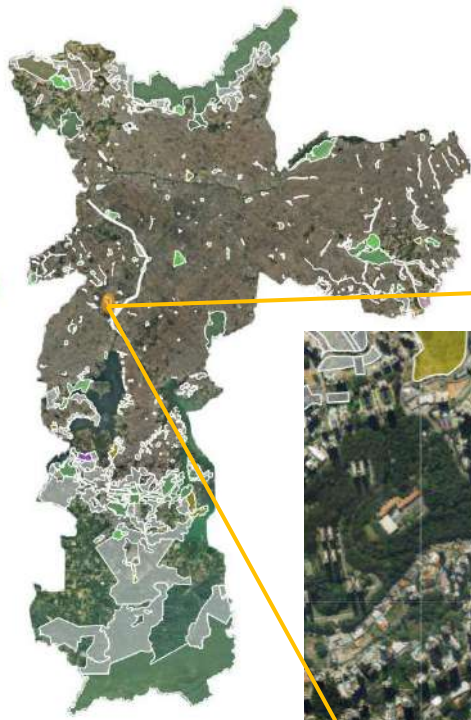
7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
COORDENAÇÃO DE GESTÃO DE PARQUES E BIODIVERSIDADE MUNICIPAL
DIVISÃO DE IMPLANTAÇÃO, PROJETOS E OBRAS

Parque Linear Itapaiuna

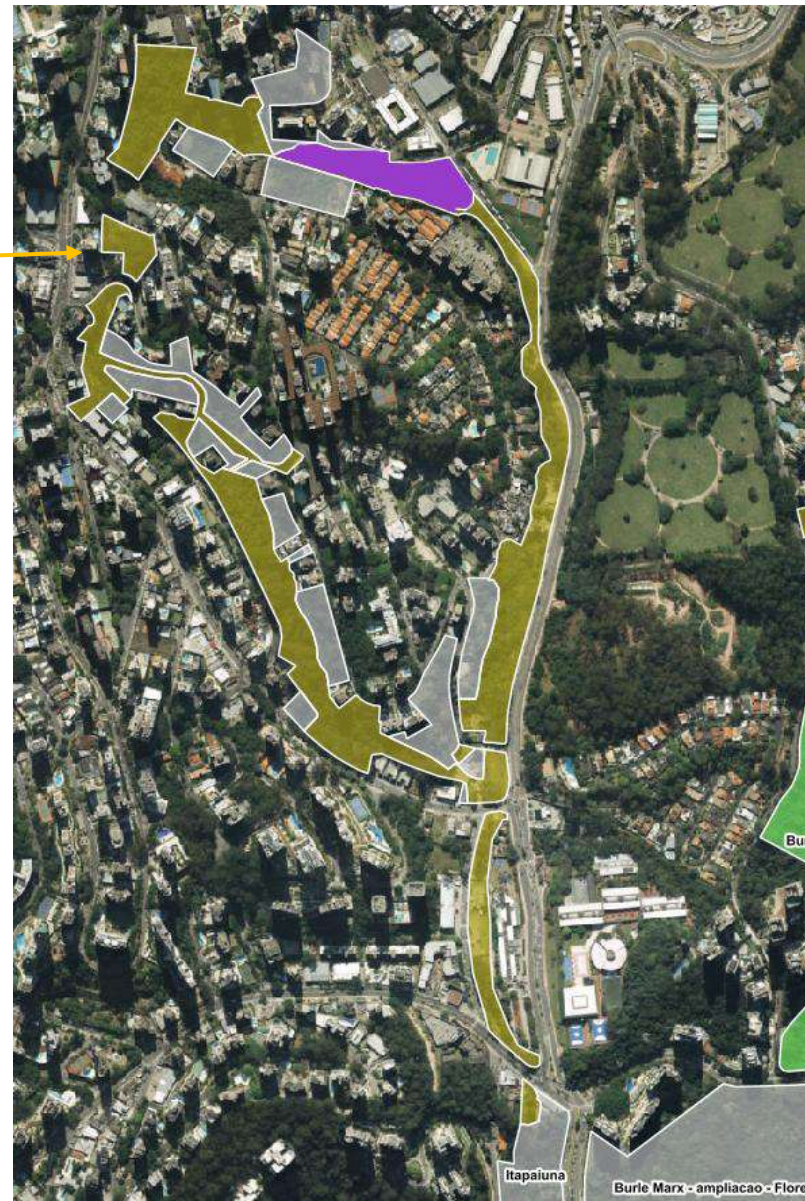
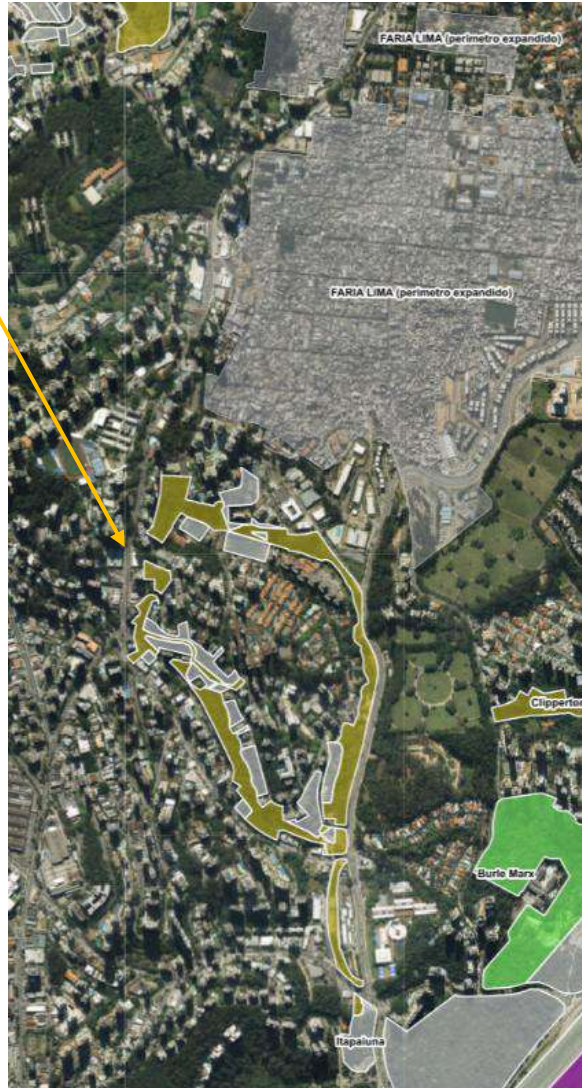
Perímetro Parque Linear Itapaiuna



Localização:

Subprefeitura:
Campo Limpo

Distrito: Vila Andrade

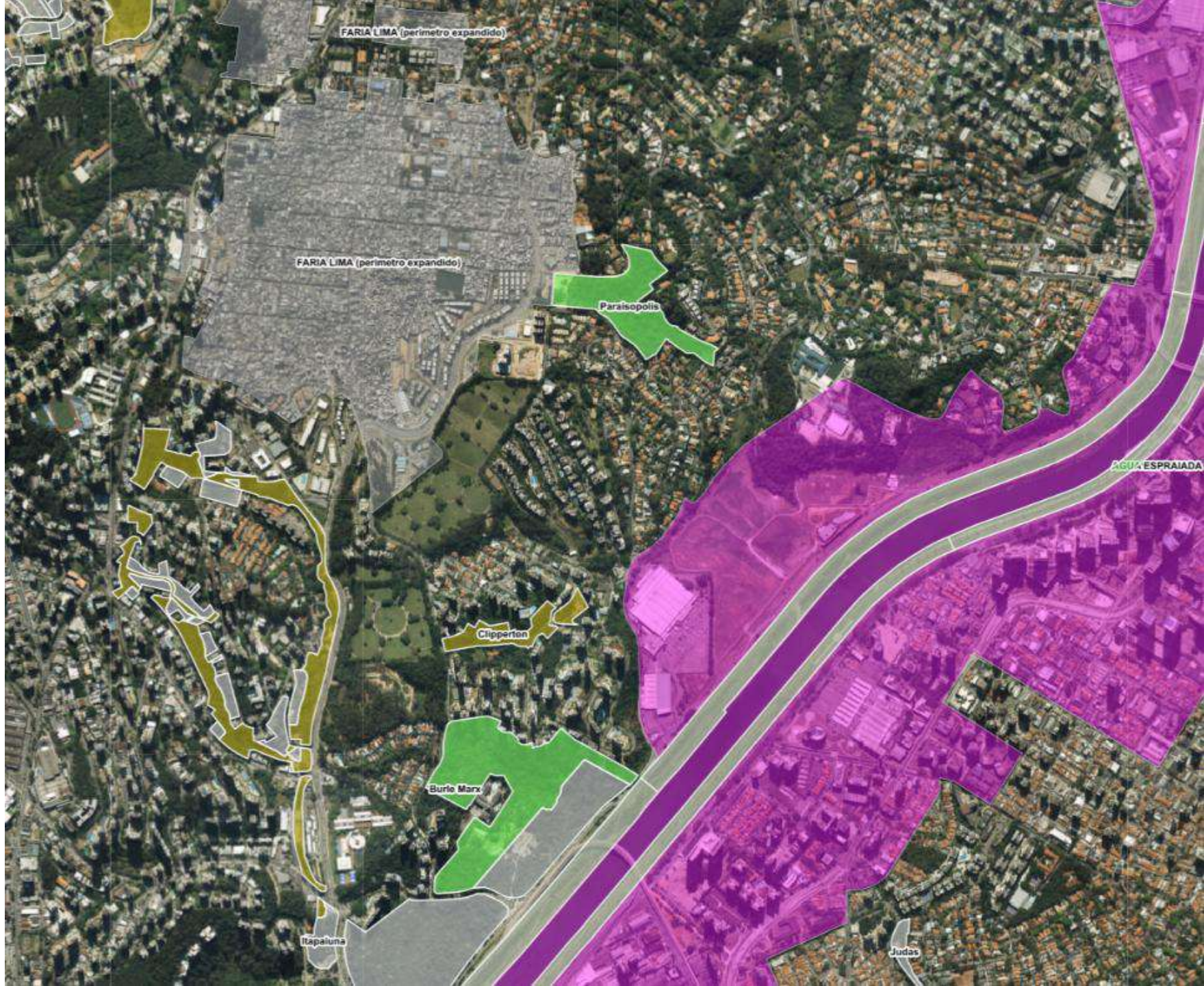


 PERÍMETRO DE PROJETO (159.054,54 m²)

 ÁREA DE TDC – TERMO DE COOPERAÇÃO

 LOTES PARTICULARES – PERÍMETRO PDE

Perímetro Parque Linear Itapaiuna







Cenário Atual

PROJETO – CONCLUÍDO

Processo: 6027.2023/0004406-5

Carta de Obrigação: 03 do TCA 194/2022

Escopo: Contratação de levantamentos, projeto básico e executivo de implantação do Parque Linear Itapaiuna

Escritório contratado: Natureza Urbana

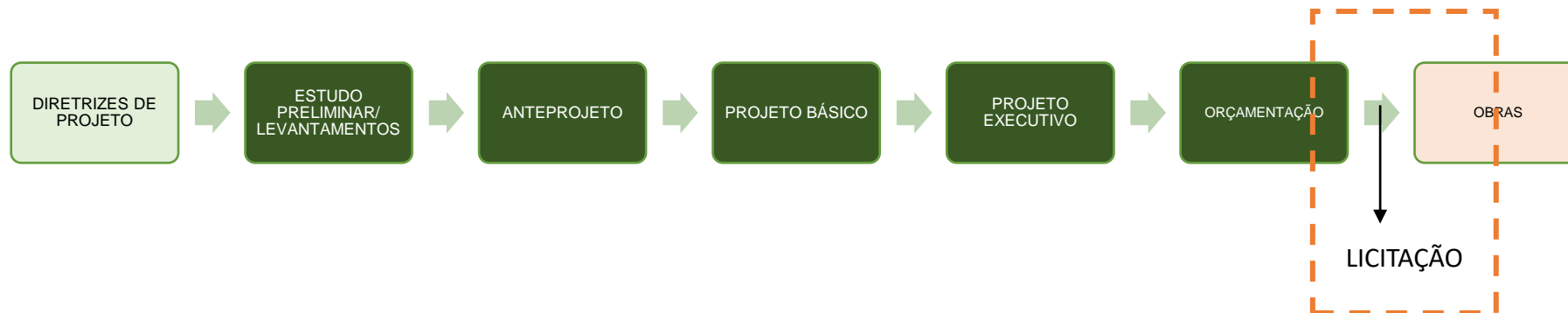
OBRAS – EM LICITAÇÃO

Processo: 6027.2023/0003400-0

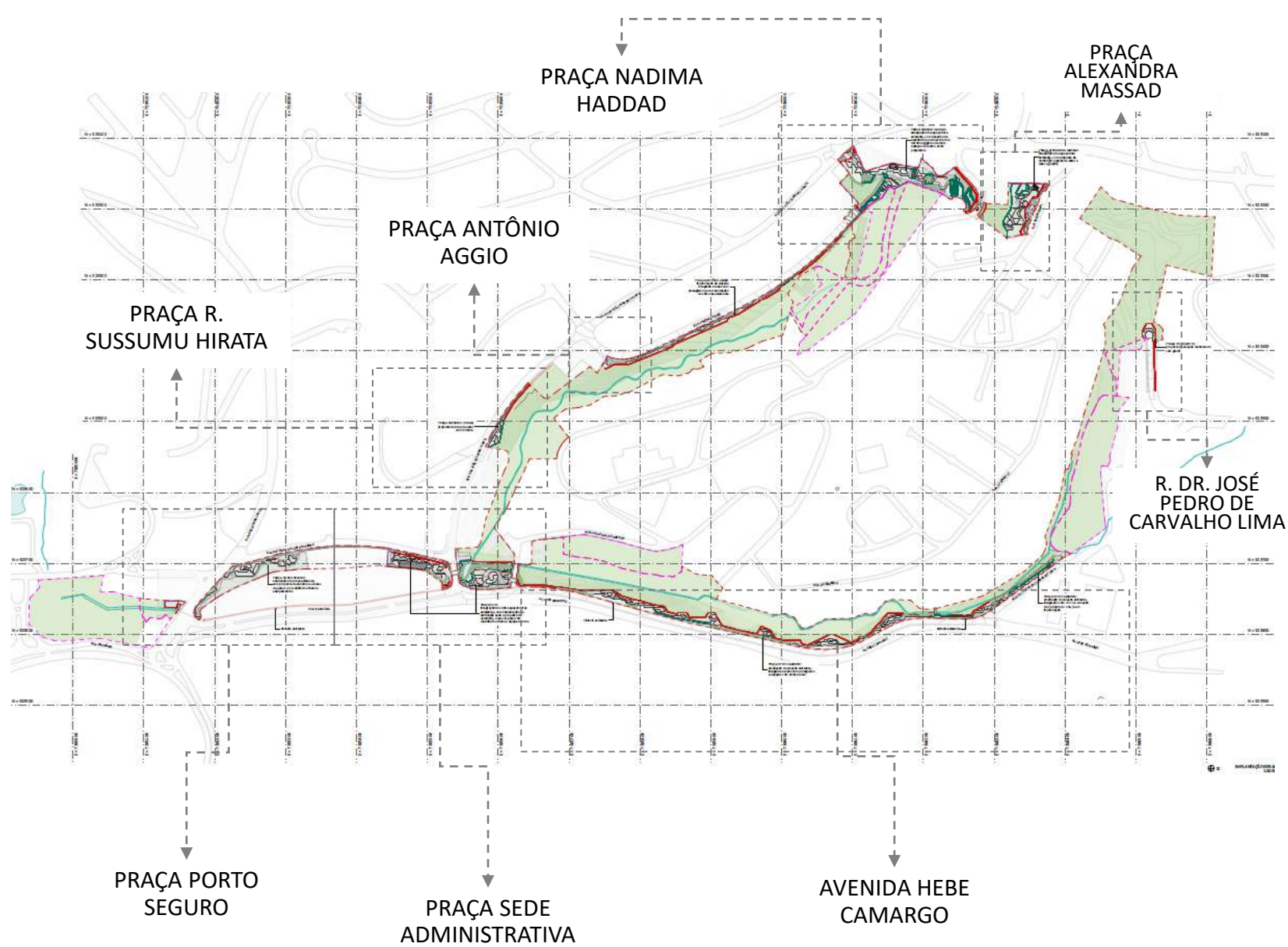
Escopo: implantação do Parque Linear Itapaiuna.

Valor do Orçamento: R\$ 28.463.257,73

Prazo de execução: 24 meses



Implantação

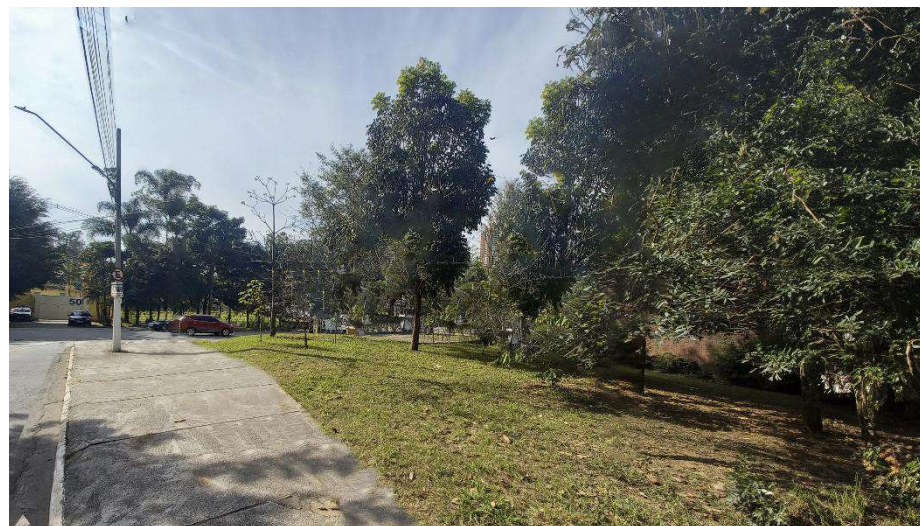


1. Áreas potenciais: Núcleo Principais e Núcleos Secundários
2. Conexões e Remanescente Verde

Implantação

	ÁREA (m ²)
IMPERMEÁVEL	14.754,28
PERMEÁVEL	144.300,26
	159.054,54 m²

PROPOSTAS	
ACESSO SERVIÇOS	70,61
BASE VIGILÂNCIA	26,59
CACHORRÓDROMO	161,56
CALÇADAS E CAMINHOS	9.965,89
CANTEIRO	14.172,76
EQUIPAMENTOS	52,15
EQUIPAMENTOS ATI	169,51
ESTACIONAMENTO/SERVIÇOS	176,73
ESTAR	1.249,22
GUARITA	27,71
JD. DRENANTE	1.770,82
PARQUE INFANTIL	410,84
PARQUE INFANTIL NATURALIZADO	296,97
PISTA DE SKATE	98,68
SEDE ADMINISTRATIVA	190,75
	28.840,79 m²



Situação atual



Imagem ilustrativa - projeto

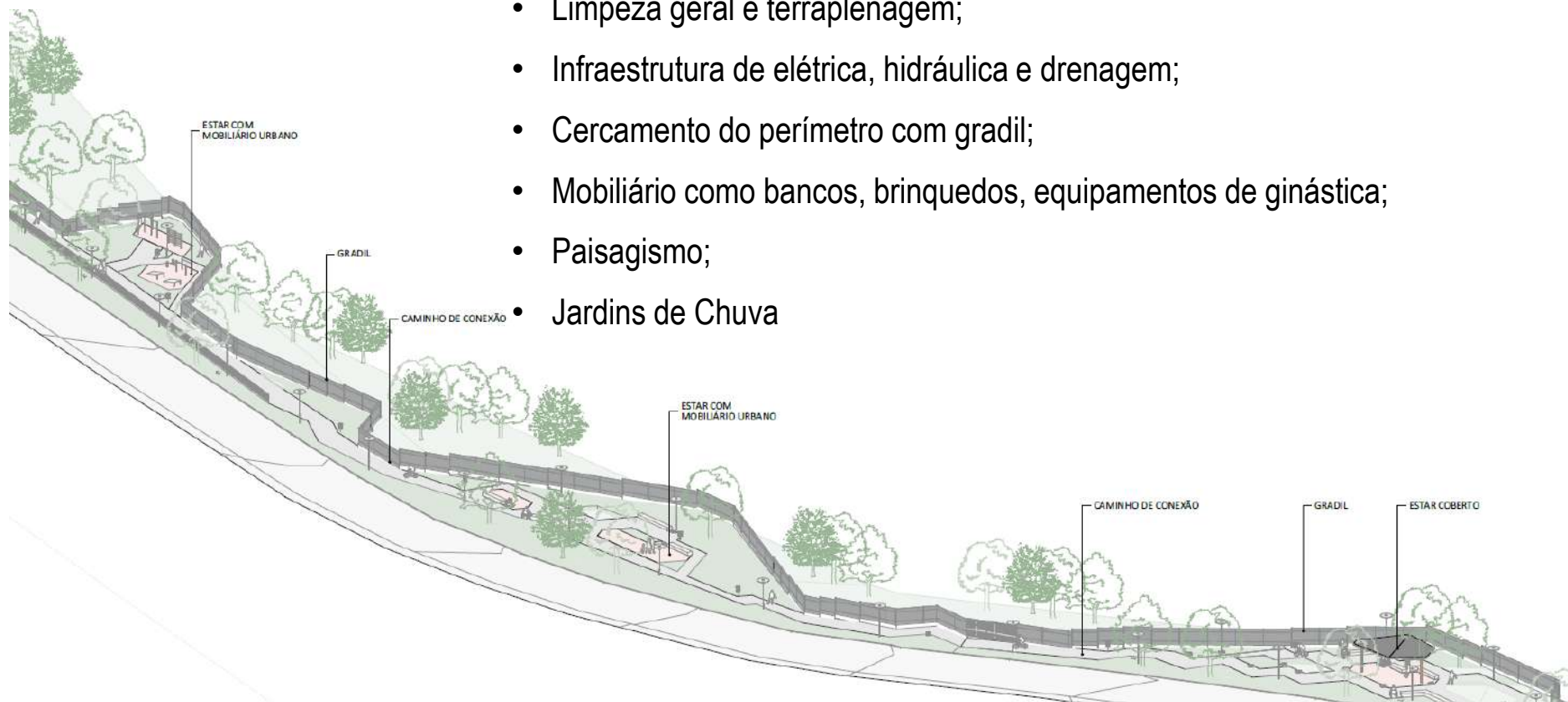
Área do Parque: 159.054,54 m²

Prazo de obra: 24 meses

Valor do orçamento: R\$ 28.463.257,73

Orçamento prevê a **implantação completa do Parque Linear Itapaiuna**, sendo:

- Pavimentação das áreas do parque e calçadas;
- Edifício administrativo, guaritas e quiosques;
- Limpeza geral e terraplenagem;
- Infraestrutura de elétrica, hidráulica e drenagem;
- Cercamento do perímetro com gradil;
- Mobiliário como bancos, brinquedos, equipamentos de ginástica;
- Paisagismo;
- Jardins de Chuva



Praça Porto Seguro

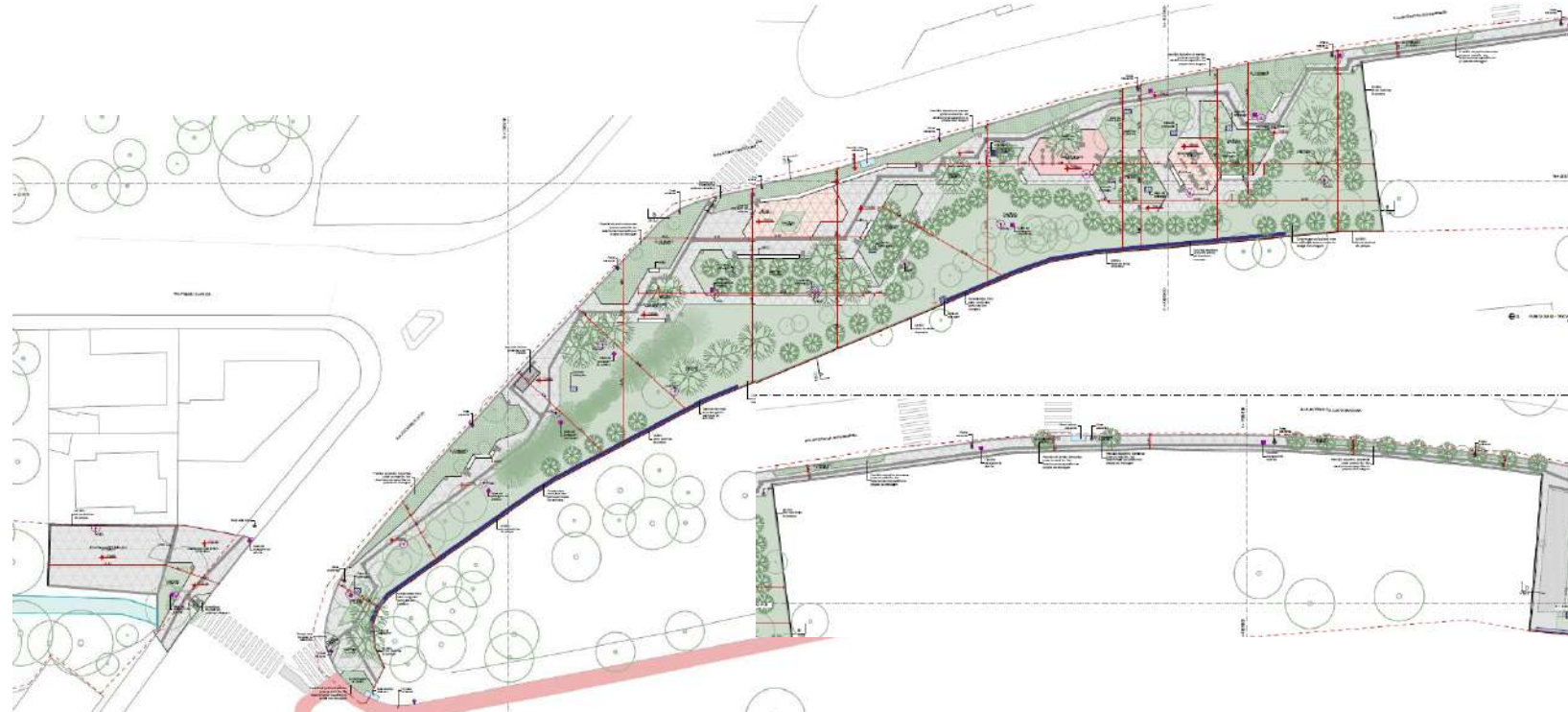


Imagem ilustrativa - projeto

- Ilhas de estar
- Ilha infantil
- Ilha de equipamentos de ginástica
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

Praça Sede Administrativa

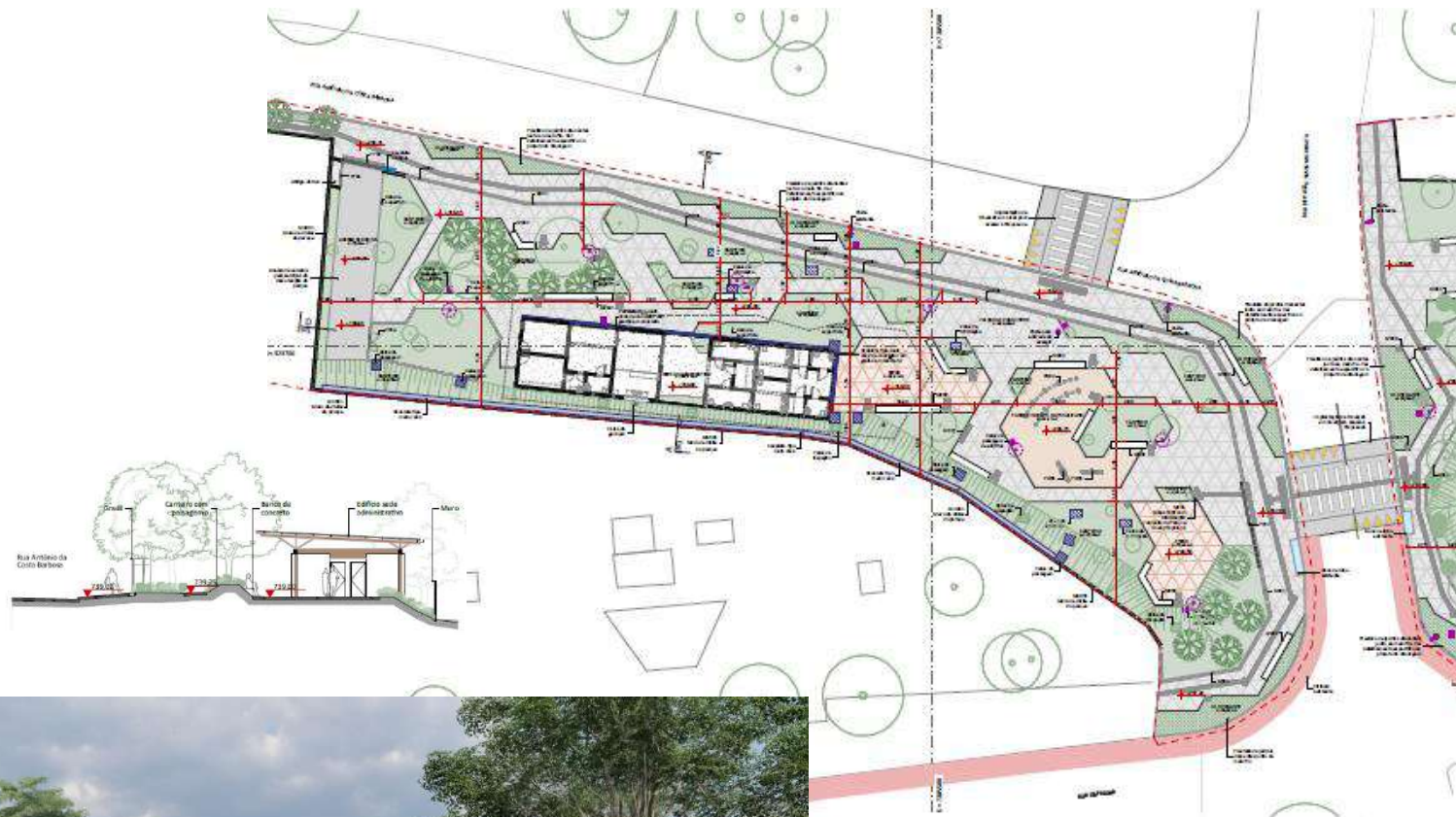


Imagem ilustrativa - projeto

- Edifício administrativo
- Praça de acesso
- Ilhas de estar
- Ilha de equipamentos de ginástica
- Pista de Skate
- Ilhas infantis
- Arquibancada
- Área de manejo e serviços
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

Praça Sede Administrativa

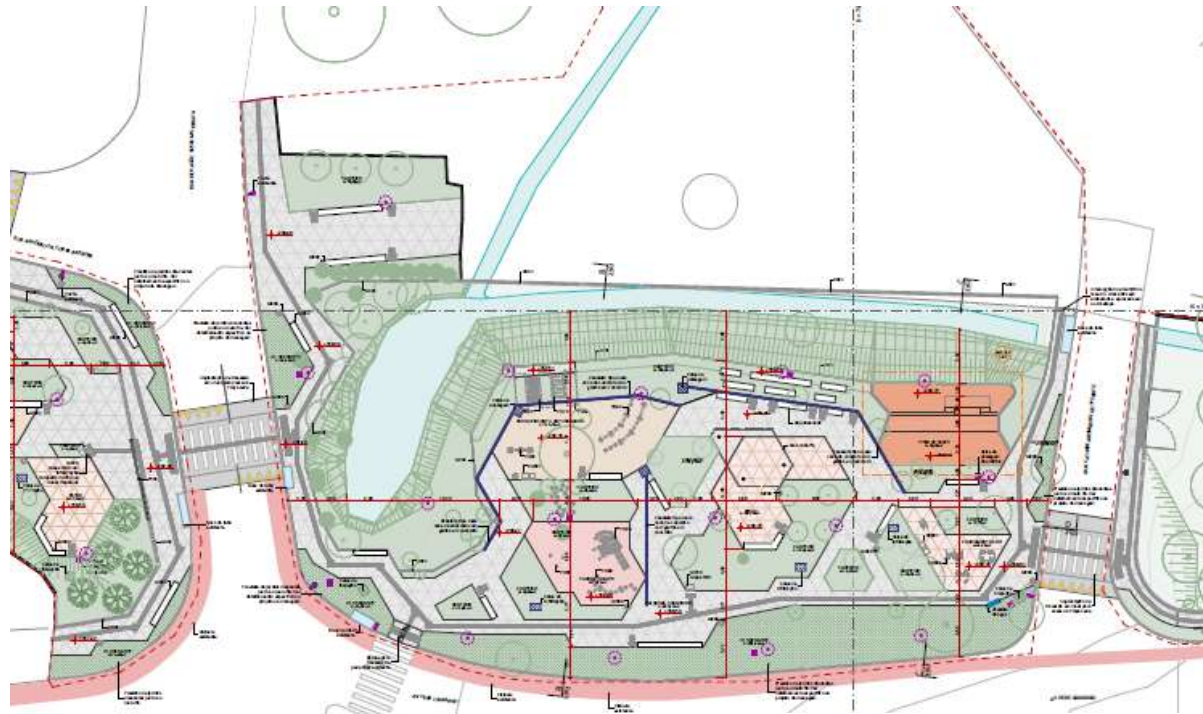
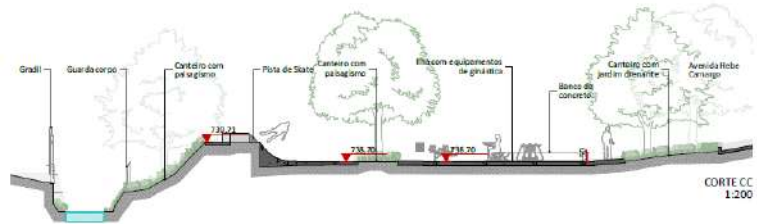


Imagem ilustrativa - projeto



- Edifício administrativo
- Praça de acesso
- Ilhas de estar
- Ilha de equipamentos de ginástica
- Pista de Skate
- Ilhas infantis
- Arquibancada
- Área de manejo e serviços
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

Praça Ndima Haddad



Imagem ilustrativa - projeto



- Guarita
- Arquibancadas
- Ilhas de estar
- Ilhas de equipamento de ginástica
- Ilhas infantis
- Calçadas, caminhos, escadarias e rampas
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

Praça Nadima Haddad

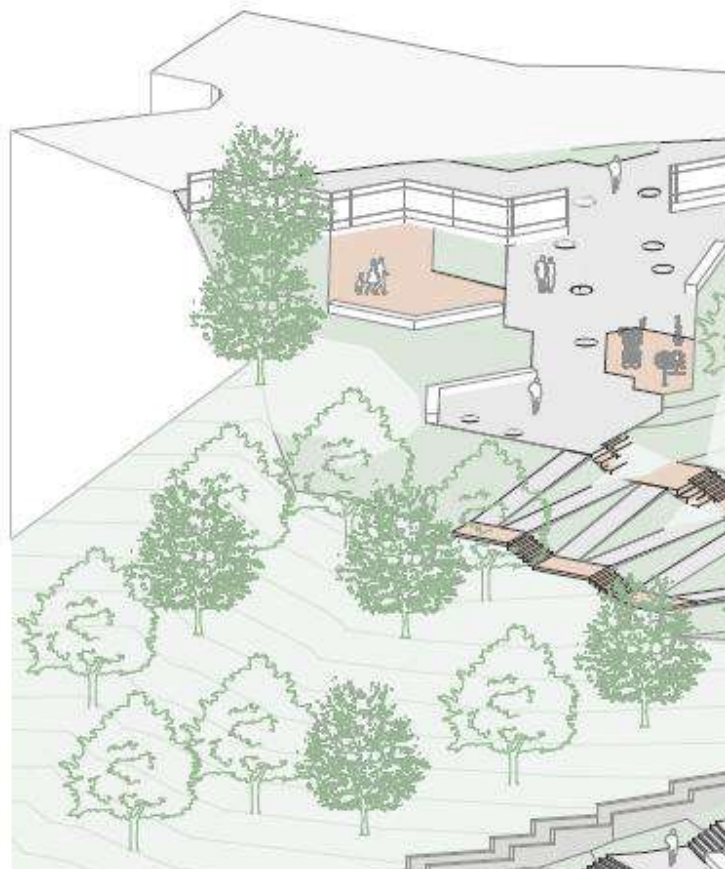


Imagem ilustrativa - projeto



Praça Alexandra Massad

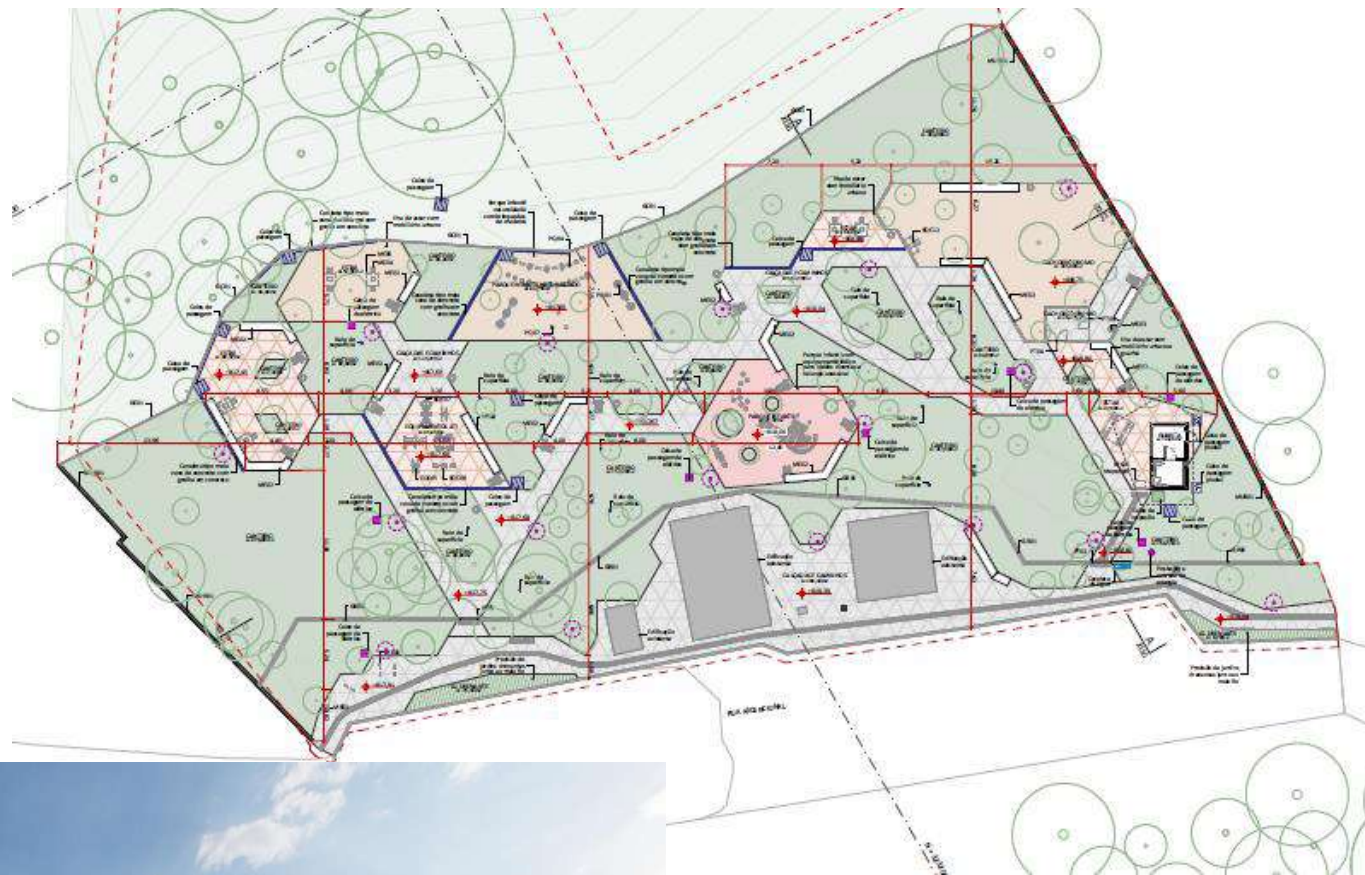


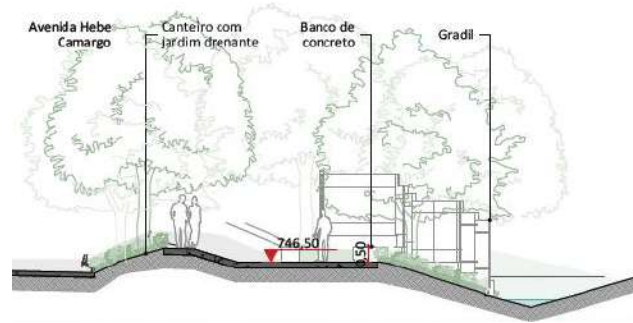
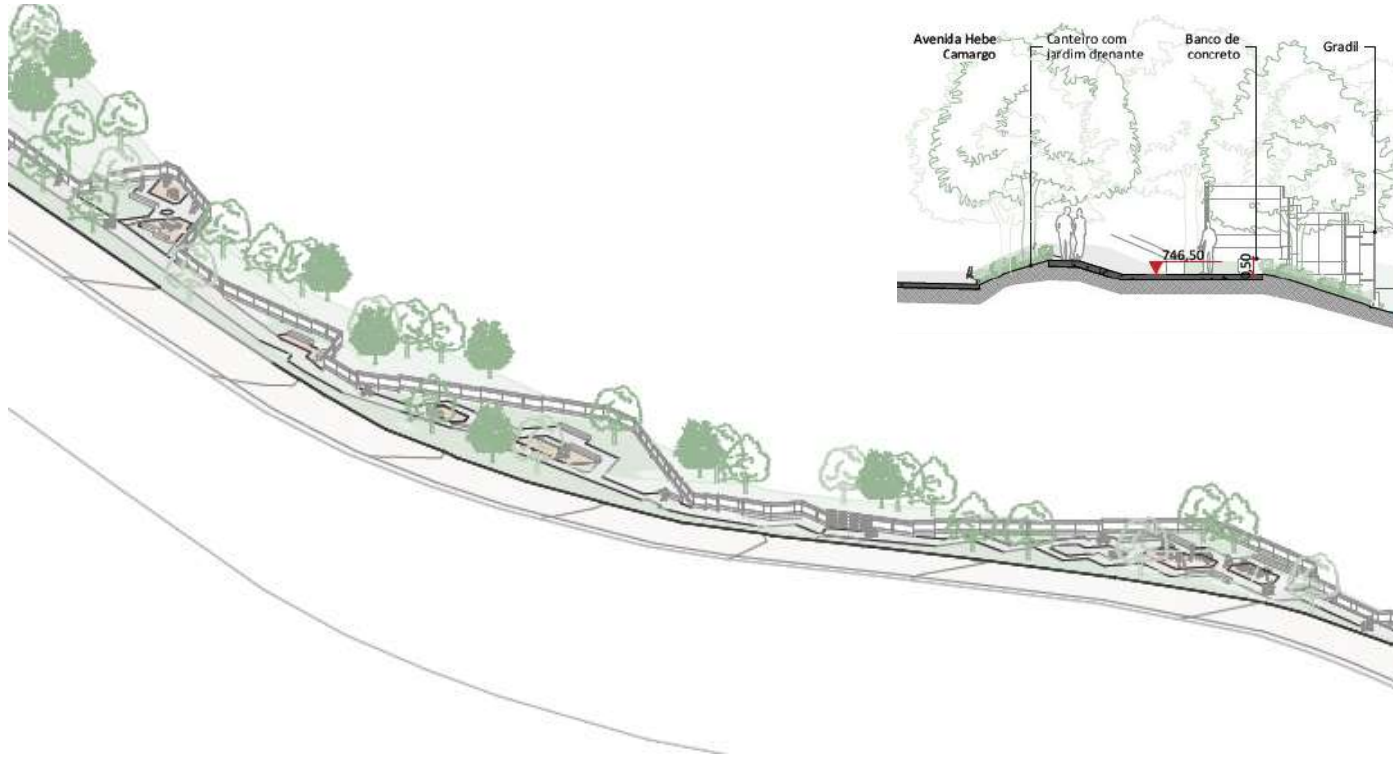
Imagem ilustrativa - projeto

- Guarita
- Ilhas de estar
- Ilhas de equipamento de ginástica
- Ilhas infantis
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes

Avenidas/Ruas: praças e calçadas



- Ilhas de estar
- Ilhas de equipamento de ginástica
- Ilhas infantis
- Calçadas e caminhos
- Mobiliário urbano
- Canteiros
- Jardins drenantes



EQUIPE TÉCNICA DA DIVISÃO DE IMPLANTAÇÃO, PROJETOS E OBRAS (DIPO)

Isabella Maria D. Armentano

Diretora de Divisão

Maryellen Sanchez Ribeiro

Coordenadora de projeto - Núcleo Sul

Arquiteta e Urbanista

Isabela Scarpelli Bellemo

Arquiteta e Urbanista

Juliana Hiroko Iha Nacajune

Arquiteta e Urbanista

Pedro Battagin Balieiro Miraldo

Arquiteto e Urbanista

Caio Henrique Bosso Pedrosa

Engenheiro Civil

Bárbara Junqueira dos Santos

Engenheira Florestal

RESOLUÇÃO 007/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

O **GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 17 da Lei nº 13.769/2004, na sua 66ª Reunião Ordinária, realizada em 02 dezembro de 2025,

RESOLVE:

1. Aprovar, por 11 votos favoráveis, 01 contrários e 01 abstenções, a destinação dos recursos necessários para execução das **obras de implantação do Parque Linear Itapaiuna**, situado na Subprefeitura de Campo Limpo, localizado nas Ruas Itapaiúna, Av. Hebe Camargo, Av. Dep. João Sussumu Hirata e Rua Acensional, localizadas no bairro Jardim Ampliação, tratado no processo SEI 6027.2024/0027710-0, no contexto do prospecto da 6ª distribuição de CEPACs ref. à Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

3. Controle de Estoques**4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pelegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopassarela HIS Panorama
- Ciclopassarela Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

3. Controle de Estoques**4. Aspectos Financeiros****5. Andamento das intervenções**

- Pode Entrar
- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Eixo de Ligação AV. Hélio Pellegrino X Av. Bandeirantes
- Trabalho Social realizado no período

6. Informe

- Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama
- Ciclopasseira HIS Panorama
- Ciclopasseira Jaguaré

7. Deliberação

- Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;
- Parque Linear Itapaiuna
- Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2026

Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026.

Março

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	03 FL	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30 AB	31				

Junho

D	S	T	Q	Q	S	S
	1	02 FL	3	4 Corpus Christi	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29 AB	30				

Setembro

D	S	T	Q	Q	S	S
		01 FL	2	3	4	5
6	7 Independência do	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28 AB	29	30			

Dezembro

D	S	T	Q	Q	S	S
		1 FL	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	12
14	15 AB	16	17	18	19	19
20	21	22	23	24	25 Natal	26
27	28	29	30	31		

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2026		
REUNIÃO	MÊS	DIA
67ª	MARÇO	3
68ª	JUNHO	2
69ª	SETEMBRO	1
70ª	DEZEMBRO	1

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS





Próxima Reunião Ordinária 2026

Secretaria Executiva do
Grupo de Gestão da OUC Faria Lima
oucfl@spurbanismo.sp.gov.br

Dezembro | 2025