

CONTRATADA: CONCESSIONÁRIA HABITA SÃO PAULO S.A.

CNPJ: 33.113.646/0001-34

Objeto do Contrato: Parceria público-privada para concessão administrativa destinada à implantação de habitações de interesse social e mercado popular na cidade de São Paulo, acompanhada de infraestrutura urbana, equipamentos públicos, empreendimentos não residenciais privados e prestação de serviços que especifica.

Prazo de Vigência do Contrato: 20 anos

Valor Contratual: R\$616.269.000,00

Objeto do Aditamento:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO ADITAMENTO

Ficam retificadas as cláusulas 20.3 e 20.5 do CONTRATO, com o objetivo de corrigir os erros materiais apontados e detalhados nos Considerandos deste TERMO.

Fica esclarecido que o capital social mínimo da CONCESSIONÁRIA, no valor de R\$ 115.183.407,00 (cento e quinze milhões, cento e oitenta e três mil, quatrocentos e sete reais), previsto na cláusula 20.3 do CONTRATO, corresponde à soma dos capitais sociais mínimos exigidos para os Lotes 1 e 12, conforme estabelecido no item 21.2 do Edital da Concorrência Internacional nº COHAB-SP 001/2018, em razão da constituição de uma única SPE para ambos os Lotes, nos termos do item 21.6 do Edital.

Fica esclarecido que não será exigida a integralização de capital social mínimo em valor duplicado para cada Lote, bastando a integralização do valor total previsto no CONTRATO, nos termos dos cronogramas de integralização, para o conjunto dos Lotes sob responsabilidade da mesma SPE.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS

Ficam alteradas as cláusulas 20.3 e 20.5 do CONTRATO.

A Cláusula 20.3 do CONTRATO passa a vigor com a seguinte redação:

“20.3. A CONCESSIONÁRIA é constituída com um capital social mínimo de R\$ 115.183.407,00 (cento e quinze milhões, cento e oitenta e três mil, quatrocentos e sete reais), valor correspondente à soma dos capitais sociais mínimos exigidos ao adjudicatário dos Lotes 1 e 12, sendo R\$ 59.856.869,00 (cinquenta e nove milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e sessenta e nove reais) referente ao Lote 1 e R\$ 55.326.538,00 (cinquenta e cinco milhões, trezentos e vinte e seis mil e quinhentos e trinta e oito reais) referente ao Lote 12, conforme previsto nos itens 21.2 e 21.6 do EDITAL, necessários para a IMPLANTAÇÃO do objeto deste CONTRATO, devidamente subscrito”.

A Cláusula 20.5 do CONTRATO passa a vigor com a seguinte redação:

“20.5. A integralização do restante do capital social subscrito, no montante de R\$ 103.665.066,30 (cento e três milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, sessenta e seis reais e trinta centavos), sendo R\$ 53.871.182,10 referente ao Lote 1 e R\$ 49.793.884,20 referente ao Lote 12, será considerada suficiente para o cumprimento das exigências estabelecidas nos itens 21.2 e 21.6 do EDITAL.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente TERMO entrará em vigor na data de assinatura, vigente concomitantemente ao prazo estabelecido no CONTRATO.

CLÁUSULA QUARTA - DA INTERPRETAÇÃO E RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas todas as demais cláusulas e disposições do CONTRATO e seus Anexos que não tenham sido expressamente modificados em função deste TERMO, que deverão ser interpretadas em conformidade com o marco temporal estabelecido neste TERMO.

Data de Assinatura: 25/09/2025.

GERÊNCIA DE SERVIÇO ADMINISTRATIVO

Despacho Autorização | Documento: [143274007](#)

DESPACHO

À vista no constante no **Processo SEI nº 7610.2025/0003086-8, AUTORIZO**, a aquisição de 1.000 (mil) resmas de papel sulfite A4, branco, 75 grs./m², conforme quadro demonstrativo e proposta ([143095234](#)), destinados ao Almoarifado, nos termos do inciso II, artigo 29 da Lei nº 13.303/2016. Em decorrência, emita-se a Nota de Empenho no valor de R\$ 19.700,00 (dezenove mil e setecentos reais), em favor da empresa **RD PAPÉIS & EPI LTDA, inscrita no CNPJ 08.822.824/0001-59**, onerando a dotação orçamentária nº 83.10.16.122.3024.2.100.3.3.90.30.00.09.1.501.9001.0

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO
------------	-----------	----------------

1.000 rsm.	Papel Sulfite A4, branco, 75 grs./m²	RS 19,70
------------	--------------------------------------	----------

São Paulo Urbanismo

NÚCLEO DE LICITAÇÕES E COMPRAS

Aviso de Licitação | Documento: [143267018](#)

AVISO PARA REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 020/SP-URB/2025

PROCESSO SEI Nº 7810.2025/0000976-9

MODO DE DISPUTA: FECHADO

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MELHOR COMBINAÇÃO DE TÉCNICA E PREÇO

HORÁRIO E DATA DA ENTREGA DOS ENVELOPES: das 9h30 às 10h00 do dia 05/12/2025.

LOCAL DE ENTREGA DOS ENVELOPES: Rua Líbero Badaró, nº 504, 15º andar, Sala 154 (AUDITÓRIO da SÃO PAULO URBANISMO), Centro, São Paulo, CEP: 01008-906.

DATA DE ABERTURA DOS ENVELOPES: 05/12/2025

HORÁRIO DE ABERTURA DA SESSÃO: 10h00

LOCAL DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: Rua Líbero Badaró, nº 504, 15º andar, sala 154 (AUDITÓRIO da SÃO PAULO URBANISMO), Centro, São Paulo/SP, CEP: 01008-906.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E MEIO AMBIENTE PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS E AMBIENTAIS E ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO PARA IMPLANTAÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK E DE PASSAGEM SUBTERRÂNEA SOB A AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA DENOMINADO BOULEVARD JK.

DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL: O Edital e seus anexos estarão disponíveis para consulta na Gerência de Compras, Licitações e Contratos (SP-URB/DGC-GCL), localizada na Rua Líbero Badaró, nº 504, 15º andar, sala 153A, bairro Centro, CEP 01008-906, São Paulo/SP, no horário das 09h às 12h e das 14h às 17h, e para download na página [da São Paulo Urbanismo](#) (https://capital.sp.gov.br/web/sp_urbanismo/w/ acesso_a_inform)

Tribunal de Contas do Município

COORDENADORIA DE CONTABILIDADE E FINANÇAS

Balanço | Documento: [143250960](#)

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PODER LEGISLATIVO

TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

RELATÓRIO DE GESTÃO FISCAL - 2º QUADRIMESTRE DE 2025

DEMONSTRATIVO DA DESPESA COM PESSOAL

ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL

PERÍODO: SETEMBRO/2024 A AGOSTO/2025

Clique aqui para visualizar o demonstrativo em PDF: [143250851](#)

São Paulo, 26 de setembro de 2025.

Servidores

Secretaria de Governo Municipal

DIVISÃO DE REMUNERAÇÃO E EVENTOS FUNCIONAIS

Férias | Documento: [143313930](#)

São Paulo, 26 de setembro de 2025.

Coordenadoria de Gestão de Pessoas

Núcleo de Remuneração e Contagem de Tempo

FÉRIAS DEFERIDAS

RF/VÍNCULO	NOME	CARGO	EXERCÍCIO	DIAS	DATA INÍCIO
7530102/4	FABIO AUGUSTO MARTINS LEPIQUE	SECRETÁRIO-ADJUNTO	2025	10	28/10/2025
8048606/1	MARCOS AUGUSTO CARBONI	CHEFE DE ASSESSORIA TÉCNICA III	2024	20	06/10/2025
8178682/1	PRISCILA ALESSANDRA WIDMANN	ASSESSOR JURÍDICO III	2024	15	20/10/2025
8358893/1	ARIANE MARIS GOMES LACERDA	COORDENADOR II	2023	19	06/10/2025
8513481/2	PAULO VICTOR GRANGEIRO LUCENA TORRES	ASSESSOR JURÍDICO IV	2024	20	31/10/2025
8586861/4	CIBELE ALMEIDA MOLINA	SECRETÁRIO EXECUTIVO	2024	10	24/10/2025
9486496/1	LUIZ FERNANDO ARANTES MACHADO	SECRETÁRIO EXECUTIVO ADJUNTO	2025	15	08/10/2025

Licença | Documento: [143315202](#)

São Paulo, 26 de setembro de 2025.

COORDENADORIA DE GESTÃO DE PESSOAS

Núcleo de Remuneração e Eventos Funcionais

LICENÇA MÉDICA - SERVIDOR FILIADO AO RGPS

Concedida de acordo com o determinado na Portaria nº 226-2001/PREF.G, de 19/09/2001 e de conformidade com o estabelecido no Comunicado nº 001/DESAT-DRH/2005, publicado no DOC de 22/01/2005.

E.H.	RF/VÍNCULO	NOME	DURAÇÃO	A PARTIR
110007000000000	897.609.1/3	ALTIERES DEBONE DE LIMA	08 DIAS	24/09/2025
110101000000000	947.509.5/1	GONZALO CAICEDO NETO	10 DIAS	24/09/2025

DIVISÃO DE INGRESSO E CADASTRO

Portaria | Documento: [143172281](#)

Portaria de Substituição/Designação SGM nº 263/2025 - SEI nº 6011.2025/0003857-6 - Marco Aurélio Barros, RF: 839.685.0, Assessor II, Comissionado, EH: 110000000000000, para exercer o cargo de Assessor III, em substituição a José Rubens Figueiredo, RF: 751.276.7, Comissionado, lotado no Gabinete do Prefeito, EH: 110000000000000, durante seu impedimento legal por licença médica, no período de 22/09/2025 a 26/09/2025.

Portaria | Documento: [143184437](#)

Portaria de Substituição/Designação SGM nº 264/2025 - SEI nº 6011.2025/0003860-6 - Solange dos Reis, RF: 513.359.9, Assistente Administrativo de Gestão Nível II, Efetiva, EH: 117007000000000, para exercer o cargo de Assessor III, em substituição a Sheila da Cunha, RF: 570.985.7, Comissionada, lotada na Assessoria Técnica - AT - ATL - da Casa Civil, EH: 117007001000000, durante seu impedimento legal por férias, no período de 24/09/2025 a 08/10/2025.

Portaria | Documento: [143257608](#)

Portaria de Substituição/Designação SGM nº 266/2025 - SEI nº 6011.2025/0003873-8 - Raul Bueno da Fonseca, RF: 931.195.5, Assessor I, Comissionado, EH: 112014020000000, para exercer o cargo de Assessor II, em substituição a Fernanda Lopes Santos, RF: 794.872.7, Comissionada, lotada na Divisão de Ingresso e Cadastro - DGP.3 - CGP, da Secretaria de Governo Municipal - SGM, EH: 112014030000000, durante seu impedimento legal por licença nojo, no período de 19/09/2025 a 26/09/2025.

Secretaria Municipal de Justiça

GABINETE DO SECRETÁRIO

Portaria | Documento: [143317023](#)

Dispõe sobre a convocação de servidores públicos vinculados à Secretaria Municipal de Justiça para participarem de ação social, a ser realizada no dia 27 de setembro de 2025, na Rua José Porfírio de Souza, nº 15 - Jardim Raposo Tavares.

PROCESSO 6075.2025/0001113-8

PORTARIA SMJ Nº 91/2025