

MELISSA DE ANDRADE SCARDOVELLI MURAKAMI (São Paulo Urbanismo)

LAISA BOCOLI CHAMME (São Paulo Urbanismo)

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

PATRÍCIA RIBEIRO DA SILVA

ANA PAULA SOARES

AZENATE MARIA DE JESUS

MONICA LOPES

CLAUDIA LUKIANCHUKI

Resolução | Documento: [151888148](#)

RESOLUÇÃO Nº 002/2026/ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA DO SETOR CENTRAL - COHAB

O CONSELHO GESTOR DA ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA DO SETOR CENTRAL, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 17.844/2022, regulamentado pelo Decreto Municipal nº [62.246/2023](#), com fulcro no artigo 21, inciso III, de seu Regimento Interno, na sua 1ª Reunião Extraordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2026,

DELIBERA:

Art. 1º. Por 12 (doze) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção, tendo em vista as apresentações realizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB SP, na 7ª Reunião Ordinária e na 1ª Reunião Extraordinária/2026, em que se demonstrou a vantagem da utilização das concessões administrativas decorrentes das concorrências internacionais nº 001/COHAB/2018 e nº 001/COHAB/2020, que constituem a Parceria Público-Privada de Habitação Municipal (PPP), para a conclusão do empreendimento localizado à R. Sete de Abril nº 361-365, o Conselho Gestor da AIUSCE **delibera** a adoção do modelo de PPP para a execução do empreendimento e atendimento da demanda habitacional por intermédio de alienação das unidades no empreendimento localizado à R. Sete de Abril nº 361-365, revendo portanto o posicionamento anteriormente deliberado nas Resoluções nº 003/2016 e nº 001/2020 pela Comissão Executiva da Operação Urbana Centro quanto à modalidade de atendimento habitacional via locação social, mantidos os valores originalmente destinados para a execução da intervenção.

Extrato de Ata | Documento: [151887897](#)

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

EXTRATO DE ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIUSCE SETOR CENTRAL

Realizada em 25/02/2026

PAUTA: 1. Verificação de Presença; 2. Posse de representante; 3. Comunicações Gerais; 4. HIS 7 de Abril | PPP; 5. Processo Eleitoral - Biênio 2026/2028.

No dia **25 de fevereiro de 2026 às 14h00**, reuniram-

se no Auditório da SP Urbanismo para a 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor Área de Intervenção Urbana Setor Central (CGAIUSCE), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do CGAIUSCE listados ao final do presente Extrato de Ata.

Autorizada pelo Coordenador o Sr. **Vladir Bartalini** (SMUL), o Sr. **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo), na qualidade de Secretária Executiva do CGAIUSCE, cumprimentando a todos, iniciou os trabalhos às 14h28, com: (I) **Verificação de Presença**, (II) **Posse de Representante: Portaria SGM nº 21 de 13 de fevereiro de 2026**, e designar a senhora **SYLVIA CAROLINA ARAGÃO CAETANO**, para, na condição de suplente e como representante da Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC), integrar o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Setor Central.

Ato contínuo, procedeu-se à pauta sendo apresentado o item **4: HIS 7 de Abril**: a adoção do modelo de PPP para a execução do empreendimento e atendimento da demanda habitacional por intermédio de alienação das unidades no empreendimento localizado à R. Sete de Abril nº 361-365, na MINUTA DE RESOLUÇÃO 002/2026/ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA SETOR CENTRAL - COHAB, **aprovada com doze votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.**

VOTOS FAVORÁVEIS (12): Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, São Paulo Urbanismo, Secretaria de Governo Municipal, Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, Secretaria Municipal da Fazenda, Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito, Secretaria Municipal de Cultura, Subprefeitura da Sé, Subprefeitura da Mooca, Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé, Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca, Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo;

Os representantes do Conselho Gestor da AIUSCE da Sociedade Civil, indicados para compor a Comissão Eleitoral do biênio 2026/2028, são: **Claudia Andreoli Muniz** (IAB-SP) e **César Augusto Massaro** (CPM Sé).

Não havendo nada mais a tratar, a Sra. **Ana Carolina Jacob** (SP Urbanismo), agradecendo a presença de todos, encerrou a reunião às **15h53**.

REPRESENTANTES CGAIUSCE

PODER PÚBLICO

1. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL | COORDENAÇÃO

Suplente: Vladir Bartalini

2. São Paulo Urbanismo | SP URBANISMO

Titular: Rita Cassia G S Gonçalves

3. Secretaria do Governo Municipal | SGM

Titular: Izaias José de Santana

4. Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras | SIURB

Suplente: Marcia Tieko Omoto Yamaguchi

5. Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania | SMADS/SMDHC

Titular SMADS: Og Oliveira Pinto

Suplente SMDHC: Sylvia Carolina Silva Aragão Caetano

6. Secretaria Municipal da Fazenda | SF

Titular: Fernando Fernandes Bernardino

7. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular: Ricardo Airut Pradas

8. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Titular: Lia Mayumi

Suplente: Valdir Arruda

9. Subprefeitura da Mooca | SUBMOOCA

Suplente: Fátima Teresa Samartino Santini

SOCIEDADE CIVIL

1. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé | CPM SÉ

Titular: César Augusto Massaro

2. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca | CPM MO

Suplente: Suely Ramos Bezerra Soares de Menezes

3. Entidade Profissional, Acadêmica ou de Pesquisa Ligada a Questões Urbanas e Ambientais: Instituto de Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo/ Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | IABSP/FAUUSP

Titular: IAB SP: Claudia Andreoli Muniz

AUSENTES: Conselho Municipal de Política Urbana - Comércio (CMPU COM); Subprefeitura da Mooca (SUBMO), Conselho Municipal de Política Urbana - Indústria (CMPU IND), Conselho Municipal de Preservação Do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP), Conselho Municipal de Trânsito e Transporte - Centro Expandido (CMTT CE), Conselho Municipal de Habitação - Entidade Comunitária (CMH EC), Conselho Municipal de Habitação - Organização Popular (CMH OP), Conselho Municipal de Assistência Social (COMAS), ONG's Ligada ao Setor Cultural: COOPERATIVA PAULISTA DE TEATRO (CPT).

AUSENCIA JUSTIFICADA: Carlos Augusto Manoel Viana (SEHAB); Elaine Marques de Ornelas (SEHAB); Marcelo Panico (COMAS).

Extrato de Ata | Documento: [152756632](#)

São Paulo, 13 de março de 2026.

EXTRATO DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL PARA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA

SOCIEDADE CIVIL DO GRUPO DE GESTÃO