

48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

30 MARÇO 2026

OU CAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEIS MUNICIPAIS: 15.893/2013 e
17.561/2021



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:**
 - **47ª Reunião Ordinária (15/12/2025);**

ORDEM DO DIA

- I. **Aspectos Financeiros:**
 - a. Resumo Financeiro
 - b. Intervenções em andamento – investimentos;
 - c. Execução Orçamentária;
- II. **Controle de Estoque:**
- III. **Andamento das Intervenções:**
 - a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
 - b. Subsetor A1;
 - c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
 - d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).
- IV. **Informe:**
 - a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
 - b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
 - c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
 - d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
 - e. Intervenções SP Urbanismo

-
- I. **Verificação de Presença;**
 - II. Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:
 - **47ª Reunião Ordinária (15/12/2025) – Revisada e Corrigida**

I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

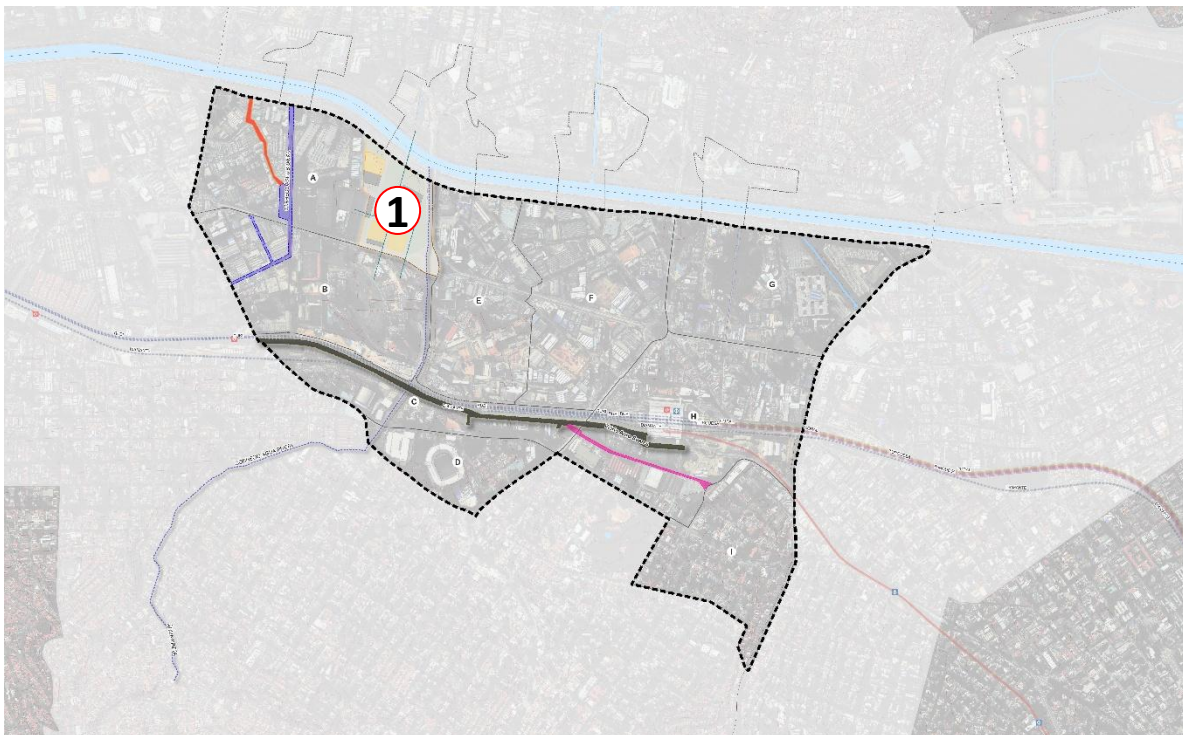
- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

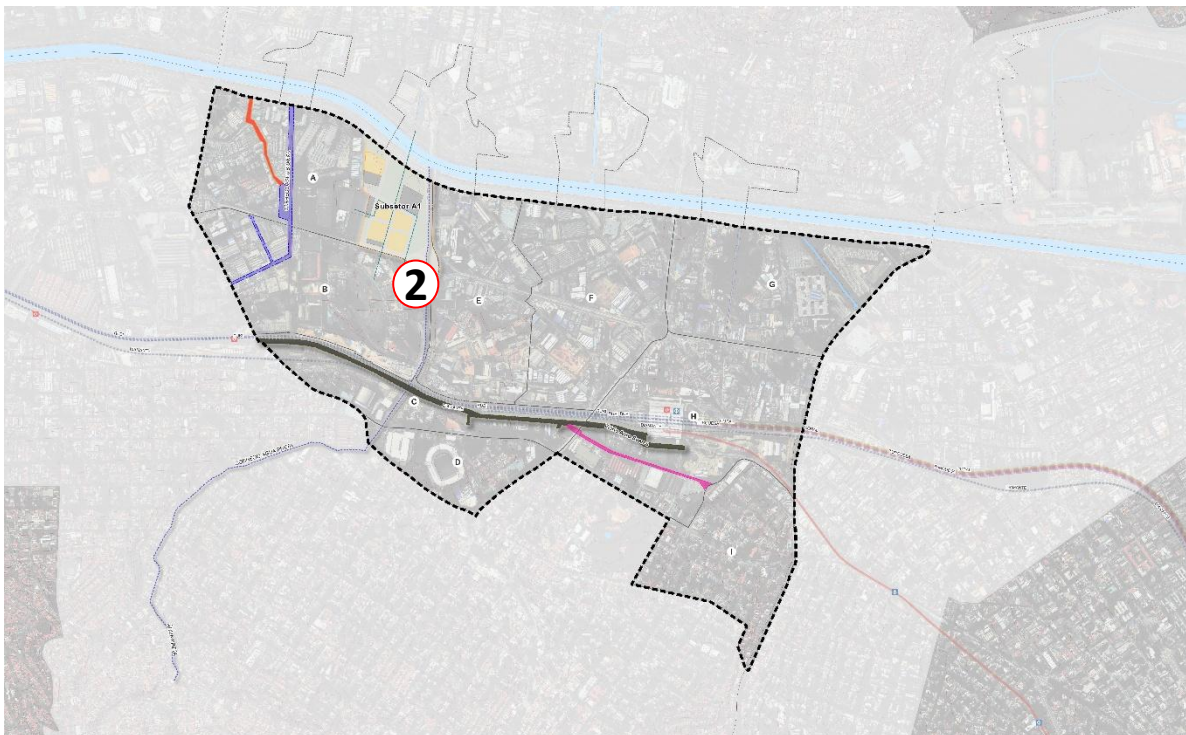
- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo

LEI Nº 11.774, de 18 de maio de 1995	
Entradas	R\$ 1.409.396.812
Outorga	R\$ 544.904.427
Receita Financeira Líquida	R\$ 864.492.385
Desvinculação de Receitas	-
Saída	-R\$ 296.323.289
HIS – Subsetor A1 (728 UH)	R\$ 9.485.769
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	R\$ 221.623.314
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia	R\$ 4.974.521
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	R\$ 20.191.250
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	R\$ 39.833.519
Outras Despesas (CPMF, Tarifas BB)	R\$ 214.917
Saldo (12/2025)	R\$ 1.113.073.523

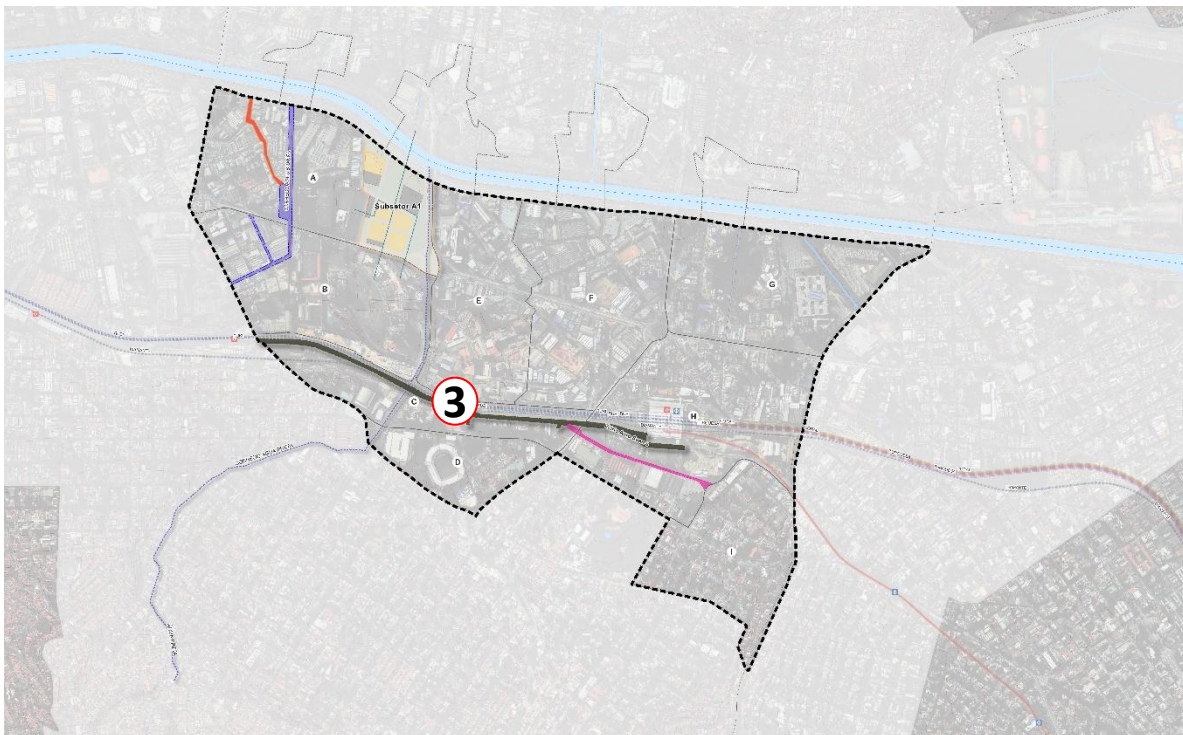
LEI Nº 15.893, de 07 de novembro de 2013	
Entradas	R\$ 308.558.237
Leilão CEPAC	R\$ 251.683.579
Receita Financeira Líquida	R\$ 64.866.925
Desvinculação de Receitas	-R\$ 7.992.267
Saída	-R\$ 22.094.058
HIS	R\$ 1.960.421
Subsetor A1 – Concurso, Projeto, Gerenciamento	R\$ 5.429.859
Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem	R\$ 901.608
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	R\$ 10.079.073
Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca	R\$ 35.553
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	R\$ 3.687.544
Saldo (12/2025)	R\$ 286.464.179



SAÍDAS DE RECURSOS DE OUTORGA – NOV-DEZ/2025	
HIS ①	R\$ 4.167.812
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra	R\$ 4.167.812
Córrego da Água Preta e Sumaré	R\$ 4.147
Etapa 2 - Projeto Executivo	R\$ 4.147
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade até Rua Santa Marina	R\$ 0
Projeto Básico e Projeto Executivo	R\$ 0
Estudos Ambientais	R\$ 0
Remuneração São Paulo Obras	R\$ 5.022
Desembolso com CPMF; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	0
Total	R\$ 4.176.982



SAÍDAS DE RECURSOS DE OUTORGA – NOV-DEZ/2025	
HIS	R\$ 4.167.812
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra	R\$ 4.167.812
Córrego da Água Preta e Sumaré ②	R\$ 4.147
Etapa 2 - Projeto Executivo	R\$ 4.147
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade até Rua Santa Marina	R\$ 0
Projeto Básico e Projeto Executivo	R\$ 0
Estudos Ambientais	R\$ 0
Remuneração São Paulo Obras	R\$ 5.022
Desembolso com CPMF; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	0
Total	R\$ 4.176.982



SAÍDAS DE RECURSOS DE OUTORGA – NOV-DEZ/2025

HIS **R\$ 4.167.812**

Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra **R\$ 4.167.812**

Córrego da Água Preta e Sumaré **R\$ 4.147**

Etapa 2 - Projeto Executivo **R\$ 4.147**

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade até Rua Santa Marina ③ **R\$ 0**

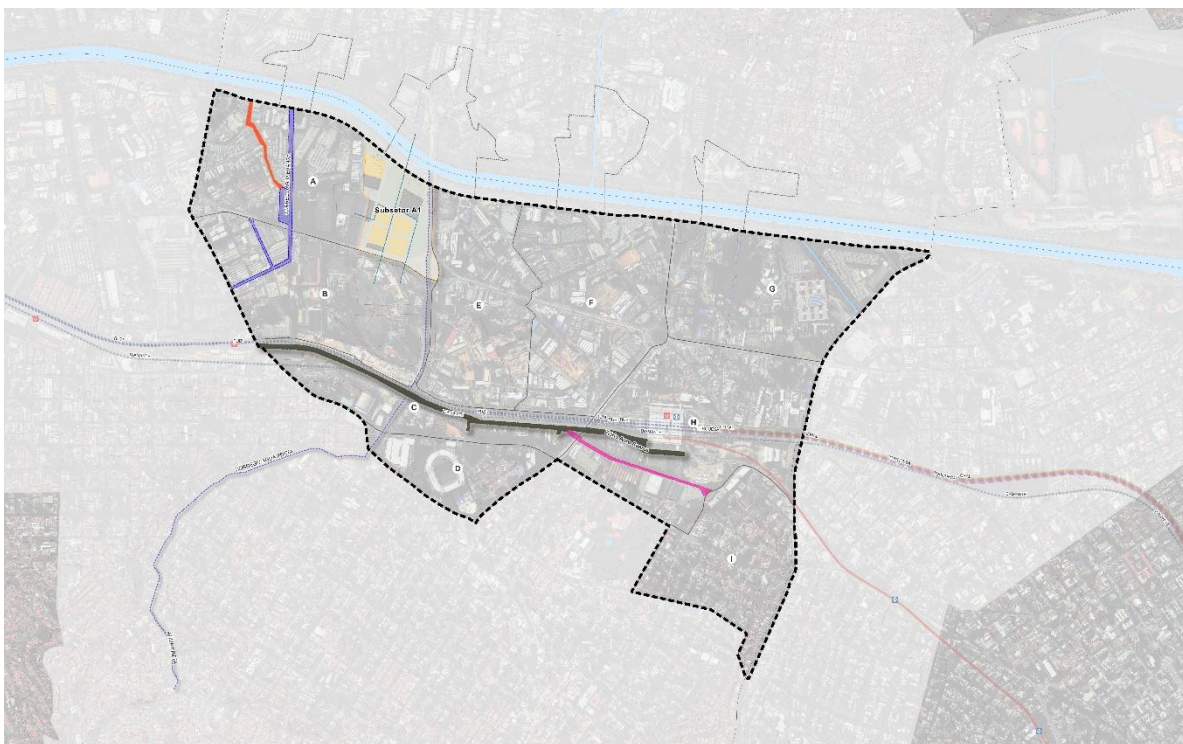
Projeto Básico e Projeto Executivo **R\$ 0**

Estudos Ambientais **R\$ 0**

Remuneração São Paulo Obras **R\$ 5.022**

Desembolso com CPMF; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB **0**

Total **R\$ 4.176.982**

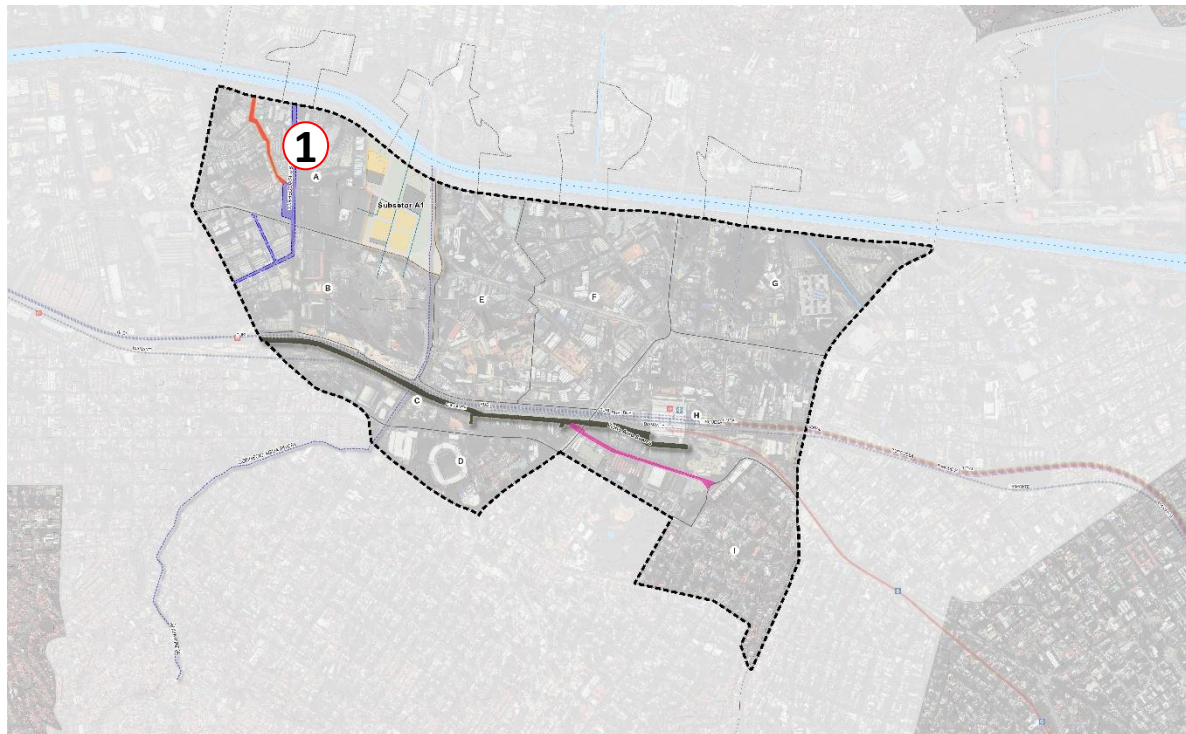


SAÍDAS DE RECURSOS DE OUTORGA – NOV-DEZ/2025	
HIS	R\$ 4.167.812
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra	R\$ 4.167.812
Córrego da Água Preta e Sumaré	R\$ 4.147
Etapa 2 - Projeto Executivo	R\$ 4.147
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade até Rua Santa Marina	R\$ 0
Projeto Básico e Projeto Executivo	R\$ 0
Estudos Ambientais	R\$ 0
Remuneração São Paulo Obras	R\$ 5.022
Desembolso com CPMF; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	0
Total	R\$ 4.176.982

OUCAB
Saídas de CEPAC

SAÍDAS DE RECURSOS DE CEPAC – NOV-DEZ/2025

Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem ①	R\$ 12.779
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	R\$ 329.500
Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca	R\$ 0
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	R\$ 94.739
Total	R\$ 437.018

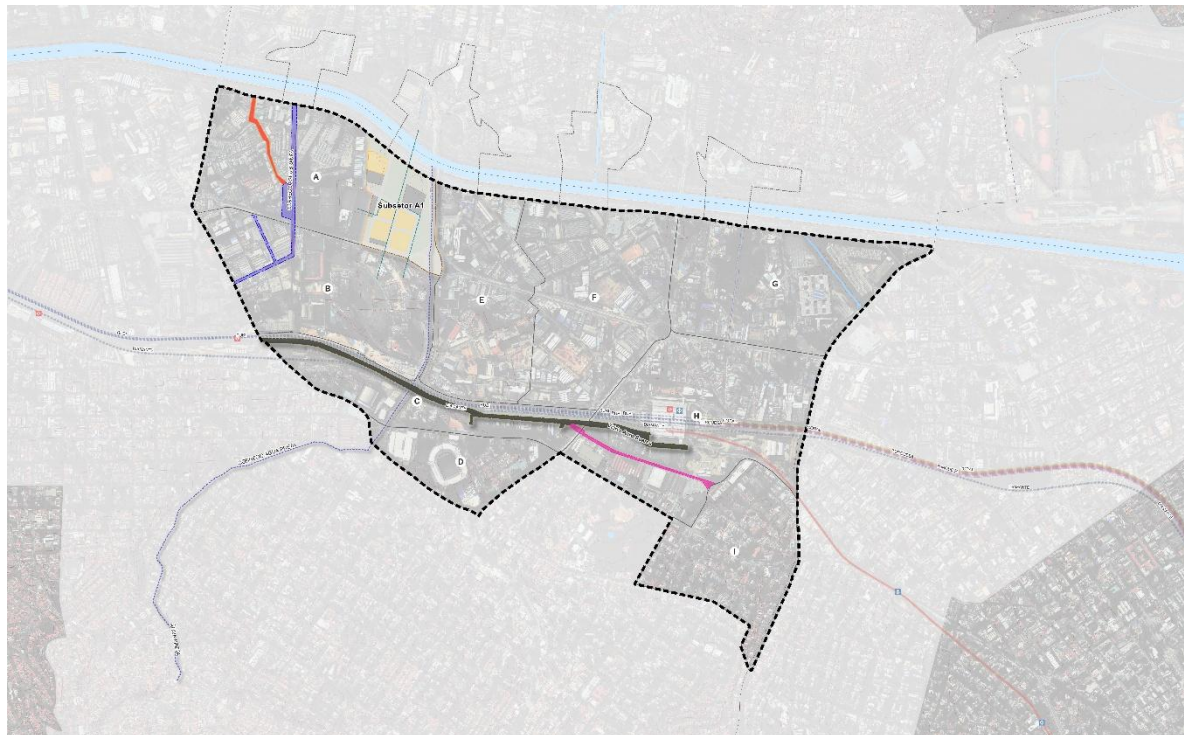


SAÍDAS DE RECURSOS DE CEPAC – NOV-DEZ/2025

Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem

R\$ 12.779

Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	R\$ 329.500
Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca	R\$ 0
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	R\$ 94.739
Total	R\$ 437.018



Execução Orçamentária - 2026 - Fevereiro

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)
1241	23.767.160	-	-	-	-
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	23.767.160				
3340	3.000	-	-	-	-
Programa Pode Entrar - Entidades, Empresas e Aquisição	3.000				
3345	1.294.270	-	-	-	-
Ações de Trabalho Social para Famílias Beneficiárias da Política Habitacional	1.294.270				
3350	18.969.082	-	-	-	-
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	18.969.082				
3354	147.406.720	-	-	-	-
Construção de Unidades Habitacionais	147.406.720				
3357	11.989.100	-	-	-	-
Urbanização de Favelas	11.989.100				
3380	4.000	-	-	-	-
Construção de Pontes, Viadutos e Alças	4.000				
3361	3.000				
Parceria Público Privada - Habitação	3.000				
3662	5.964.111	1.942.627	1.942.627	-	-
Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	5.964.111				
5013	26.401.000	-	-	-	-
Intervenções no Sistema de Drenagem	26.401.000				
5100	160.420.811	26.730	26.730	-	-
Intervenções no Sistema Viário	160.420.811				
5957	299.690	-	-	-	-
Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico	299.690				
Total dos Projetos	396.521.944	1.969.357	1.969.357	-	-
	396.521.944				

I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo

Setor	Estoque máximo (m²)	Estoque em Análise (m²)				Estoque disponível (m²)
	Total	R	R Inc	R total	nR	Total
A	145.000					
A1	-					
A2	-					
A3	145.000	0	0	0	0	145.000
B	410.000	0	0	0	0	252.634,49
C	20000	0	0	0	0	20.000
D	0					
E						
E1	100.000	0	0	0	0	100.000
E2	300.000	0	0	0	0	300.000
F						
F1	100.000	0	0	0	0	100.000
F2	230.000	0	0	0	0	230.000
G	225.000	0	0	0	0	225.000
H	250.000	0	0	0	0	250.000
I	70.000					
I1	70.000	0	0	0	0	70.000
I2	-					
Total	1.850.000	0	0	0	0	1.688.254,46

I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo

Apresentação ao
Grupo Gestor da Operação
Urbana Consorciada
Água Branca

48ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO



DRENAGEM DO CÓRREGO ÁGUA BRANCA

REQUALIFICAÇÃO URBANA

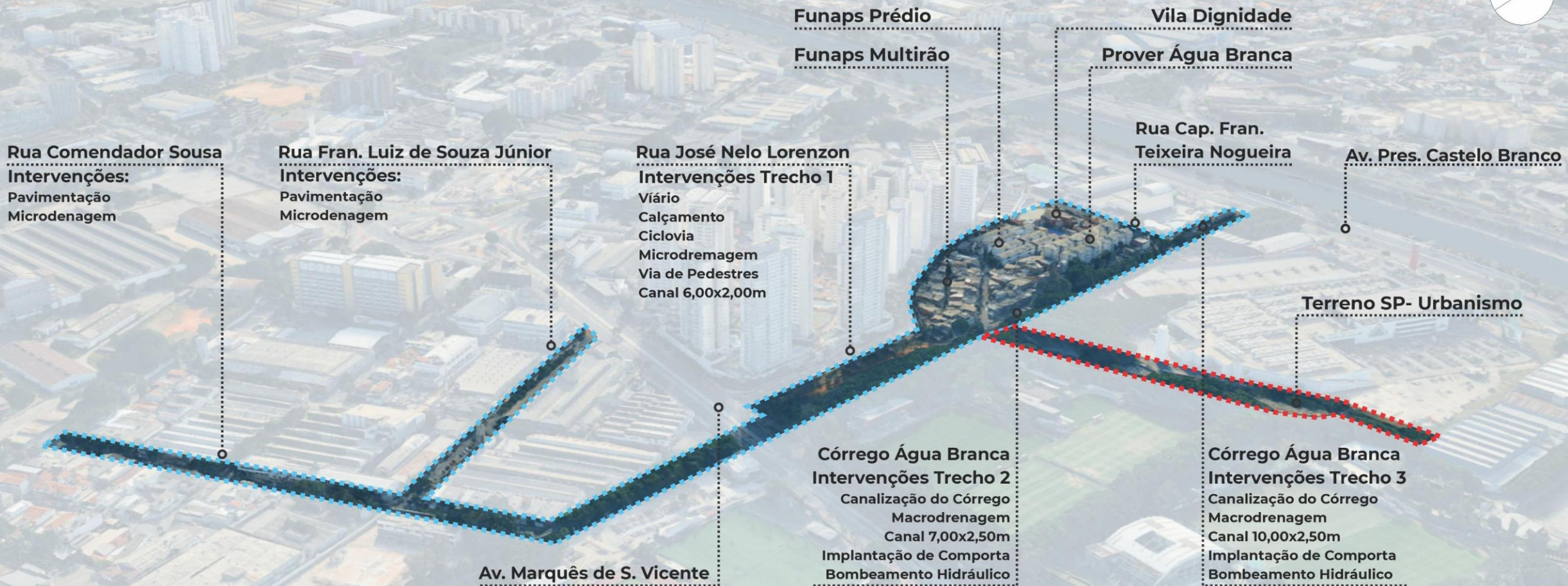


PREFEITURA DE
SÃO PAULO



DRENAGEM DO CÓRREGO ÁGUA BRANCA

ÁREA DE INTERVENÇÃO



CÓRREGO ÁGUA PRETA E SUMARÉ



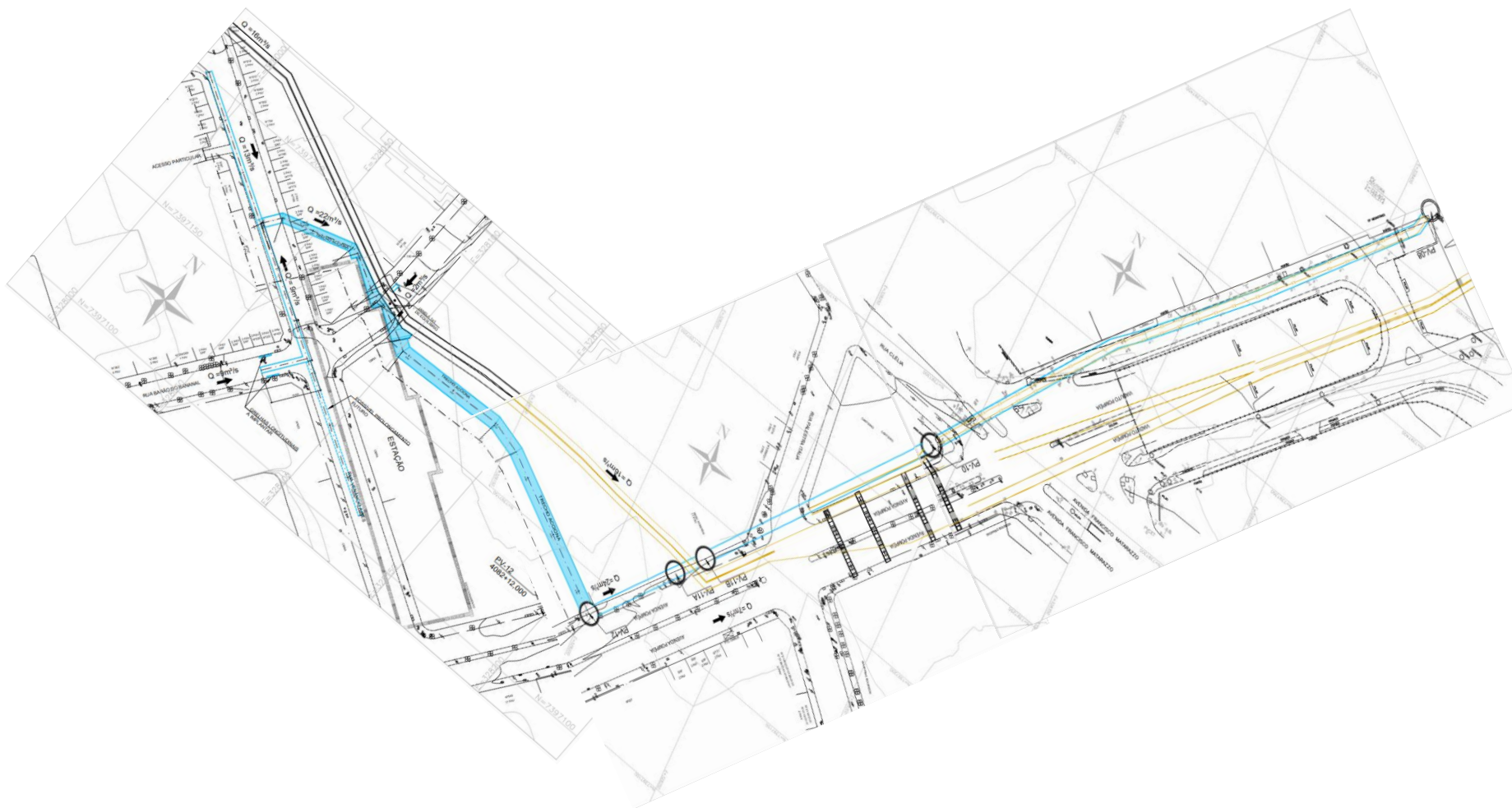
PREFEITURA DE
SÃO PAULO





CÓRREGO ÁGUA PRETA/SUMARÉ

ESCOPO DE PROJETO





CÓRREGO SUMARÉ

PROJETO



I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo

Operação Urbana Consorciada Água Branca



OBRA: ÁGUA BRANCA – ETAPA 1

ENDEREÇO: Av. Marquês de São Vicente, 2154 Barra Funda - São Paulo - SP, 01139-002

FISCALIZAÇÃO: Arqº Darci Ferreira Holanda

VALOR: R\$ 189.904.336,92

INÍCIO: 05/07/2023

PRAZO: 24 meses

Serviços em andamento

Remanejamento de interferências da CET:

- Preparação da nova saída para CET (Proposta 2)



Demolição de muro existente guarita.



Rebaixamento de guia.

Serviços em andamento

Construção HIS – Bloco 6:

- Execução dos pilares



Montagem de formas dos pilares.



Concretagem de pilares.



Desforma de pilares.

Serviços em andamento

Construção HIS – Bloco 3A:

- Execução das estacas



Escavação de estacas.



Arrasamento de estacas.



Serviços em andamento

Construção HIS – Bloco 3A:

- Formas e Blocos



Montagem das Formas dos Blocos.



Concretagem dos blocos.

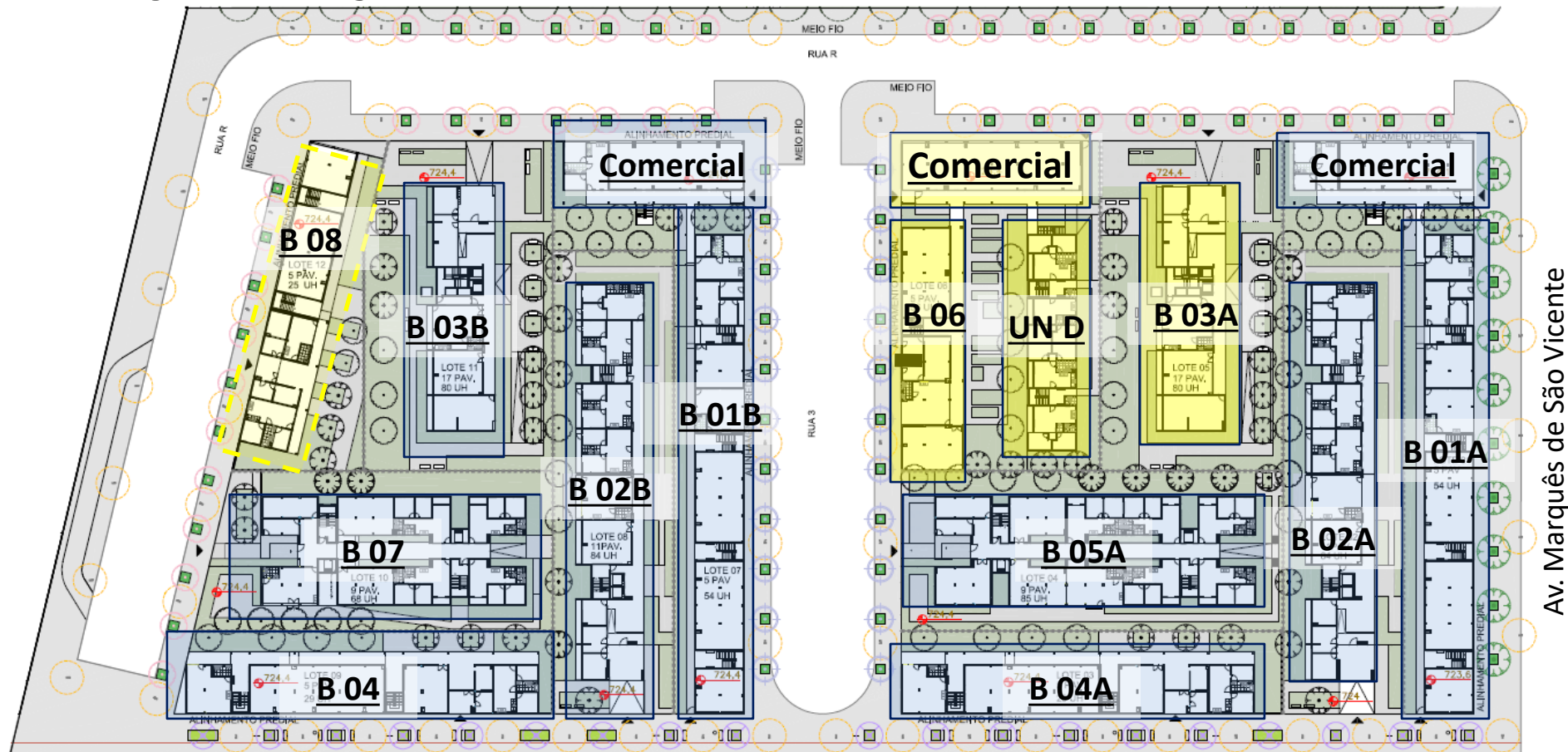


Desforma Blocos.


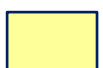

Tabela de Blocos e Lotes

OUCAB - SETOR A1							
Operação Urbana Consorciada Água Branca							
RELAÇÃO DE BLOCOS E LOTES							
DISCRIMINAÇÃO	LOTES	Nº PAV.	Nº UHS BLOCO	ÁREA BLOCO (m²)	QUANT.	Nº UHS	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)
BLOCO 1A	01	5	54	4.044,37	1	54	4.044,37
BLOCO 1B	07	5	54	4.044,37	1	54	4.044,37
BLOCO 2	02-08	11	84	6.523,46	2	168	13.046,92
BLOCO 3	05-11	17	80	6.185,22	2	160	12.370,44
BLOCO 4	03-09	5	29	2.416,85	2	58	4.833,70
BLOCO 5	04	9	85	5.990,18	1	85	5.990,18
BLOCO 6	06	5	56	4.322,99	1	56	4.322,99
BLOCO 7	10	9	68	4.834,42	1	68	4.834,42
BLOCO 8	12	5	25	1.891,99	1	25	1.891,99
TOTAIS					12	728	55.379,38

Implantação



Av. Marquês de São Vicente

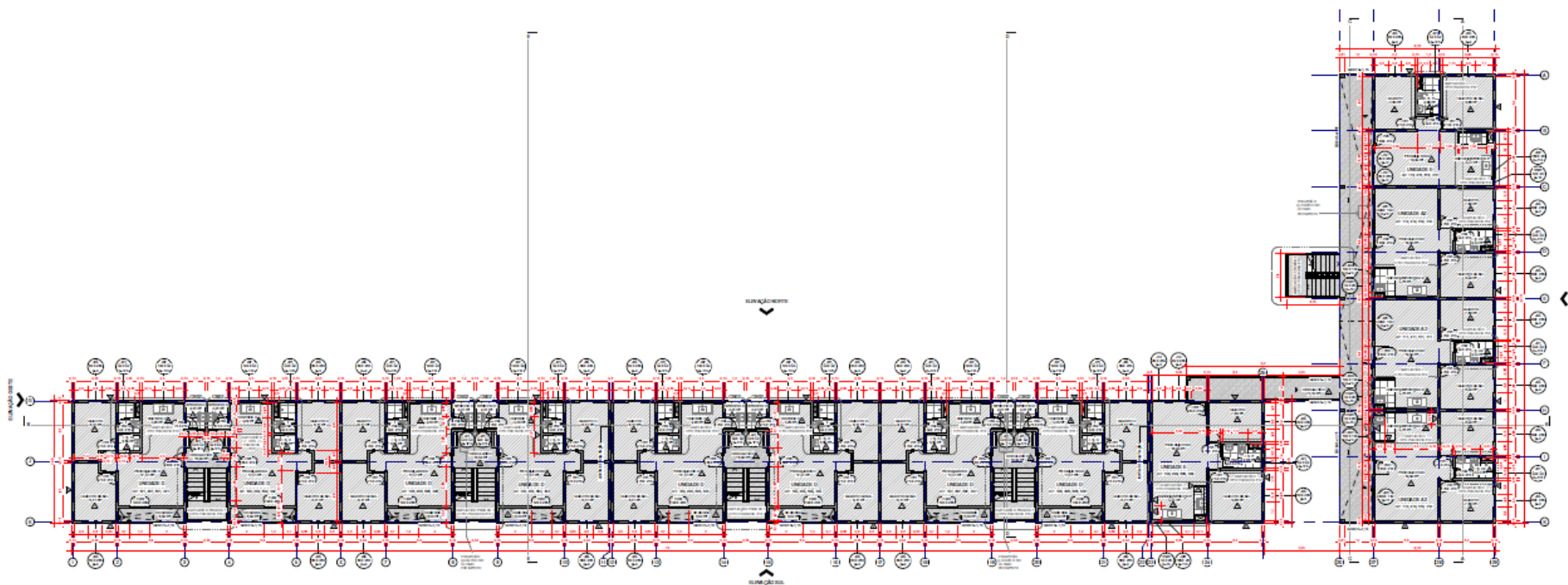
-  A executar
-  Em execução
-  Execução futura

Bloco 1A E 1B

Térreo + 4 pavimentos = 54 UHS (x2)



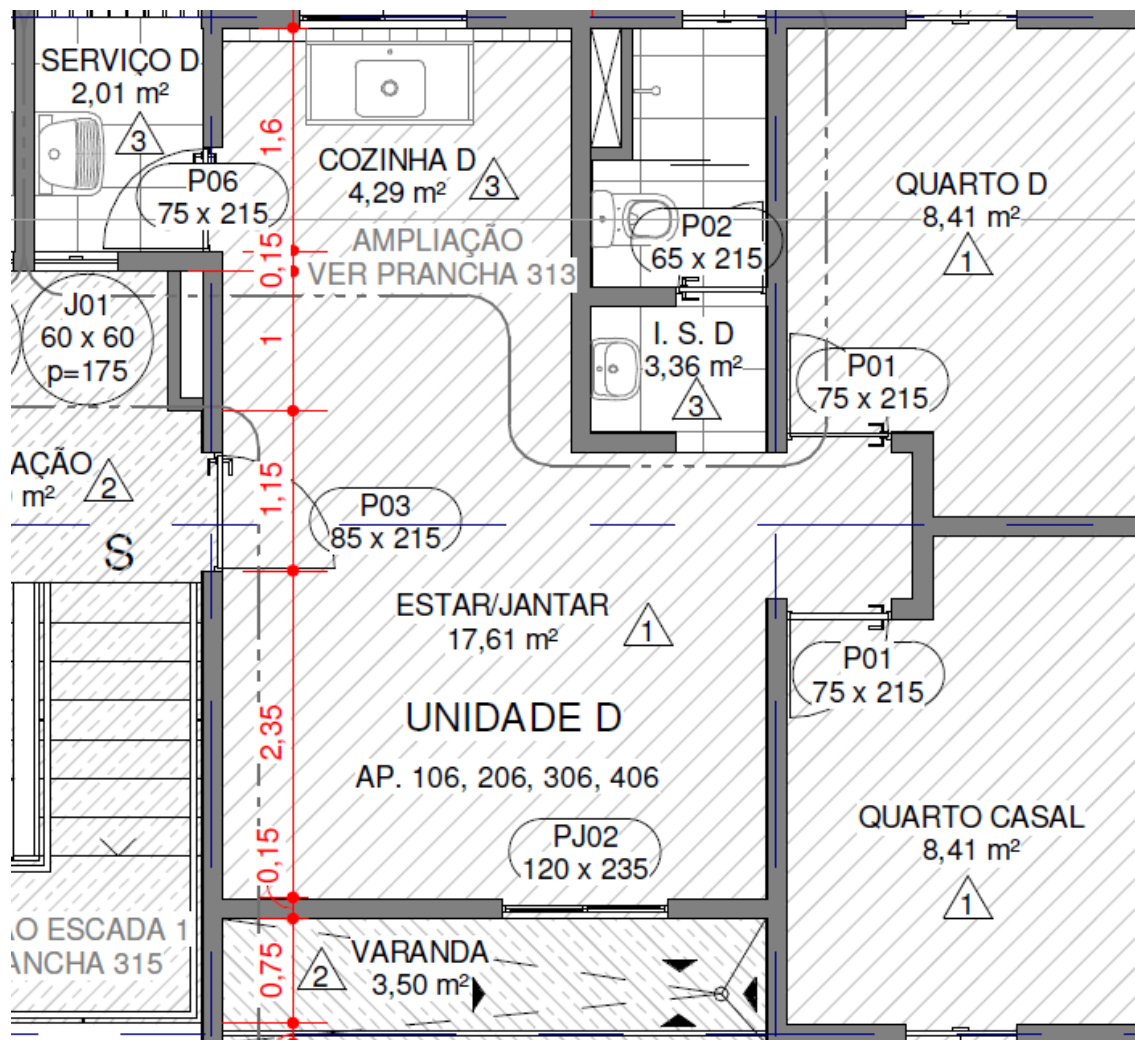
Bloco 1A e 1B



Bloco 1A e 1B

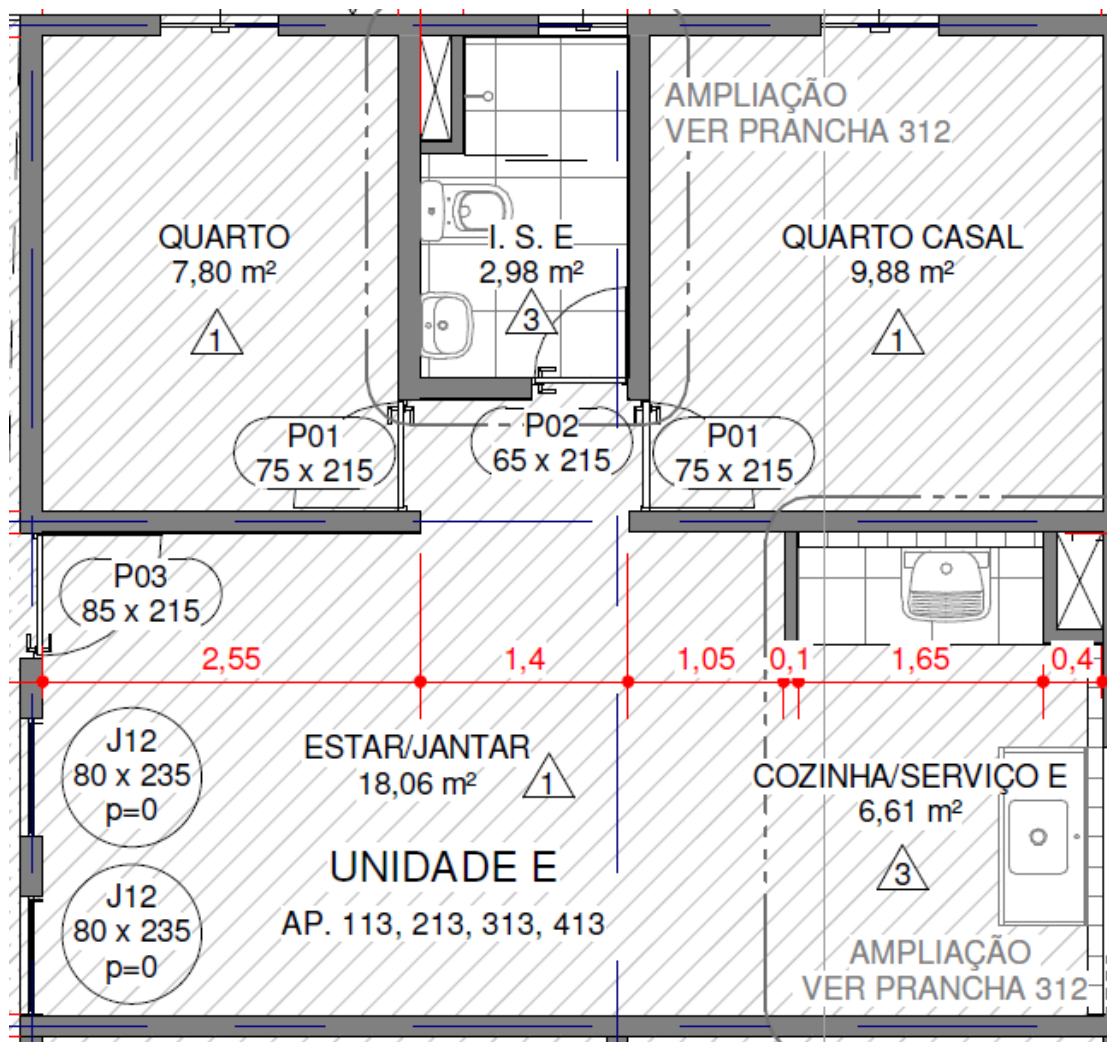
Unidade D: 51,64m²

UNIDADE D				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,3m ²	1,9m ²	22,7%	1,0m ²
QUARTO	8,3m ²	1,9m ²	22,7%	1,0m ²
ESTAR	17,2m ²	2,8m ²	16,4%	1,4m ²
COZINHA	4,0m ²	0,7m ²	17,9%	0,4m ²
SERVIÇO	2,0m ²	2,0m ²	98,9%	2,0m ²
I.S.	3,4m ²	0,4m ²	10,7%	0,4m ²



Bloco 1A e 1B

Unidade E: 49,28m²



UNIDADE E				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	9,8m ²	1,9m ²	19,3%	1,0m ²
QUARTO	7,7m ²	1,9m ²	24,5%	1,0m ²
ESTAR + COZINHA+SERVIÇO	24m ²	4,2m ²	17,2%	2,1m ²
I.S.	3,2m ²	0,4m ²	11,2%	0,4m ²

Bloco 2A e 2B

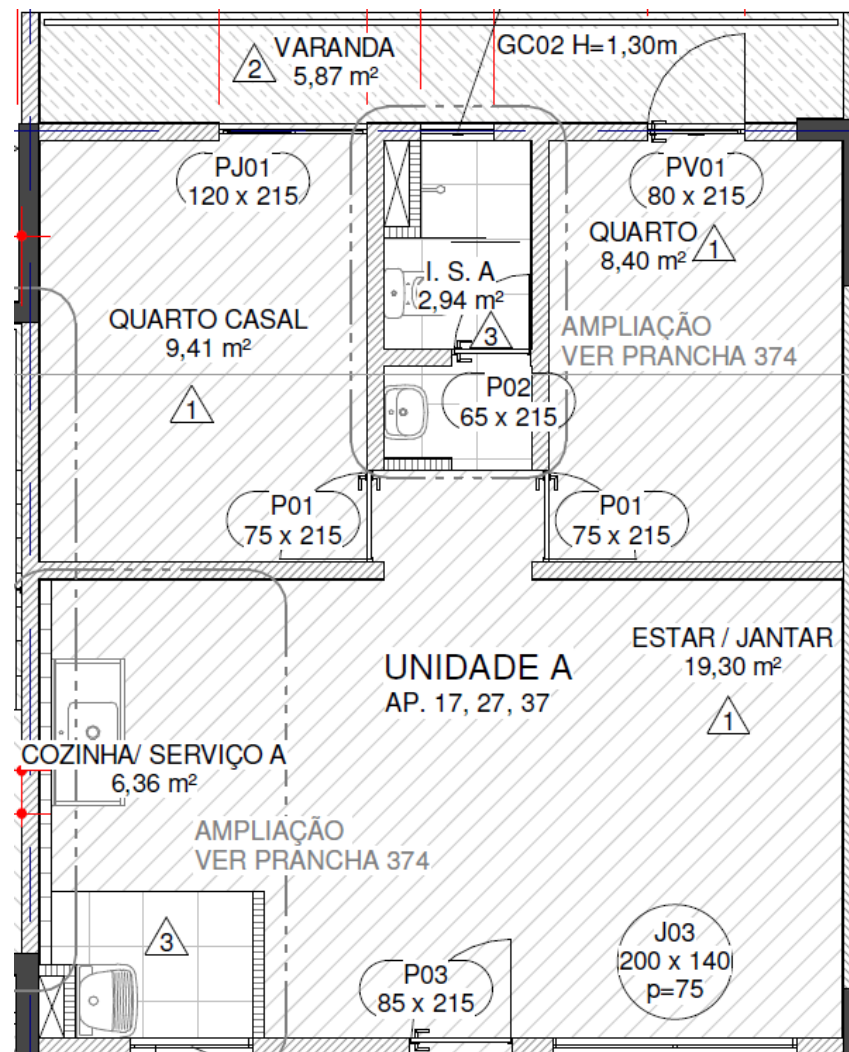
Térreo + 10 pavimentos = 84 UHS (2x)



Bloco 2A e 2B

Unidade A: 57,17m²

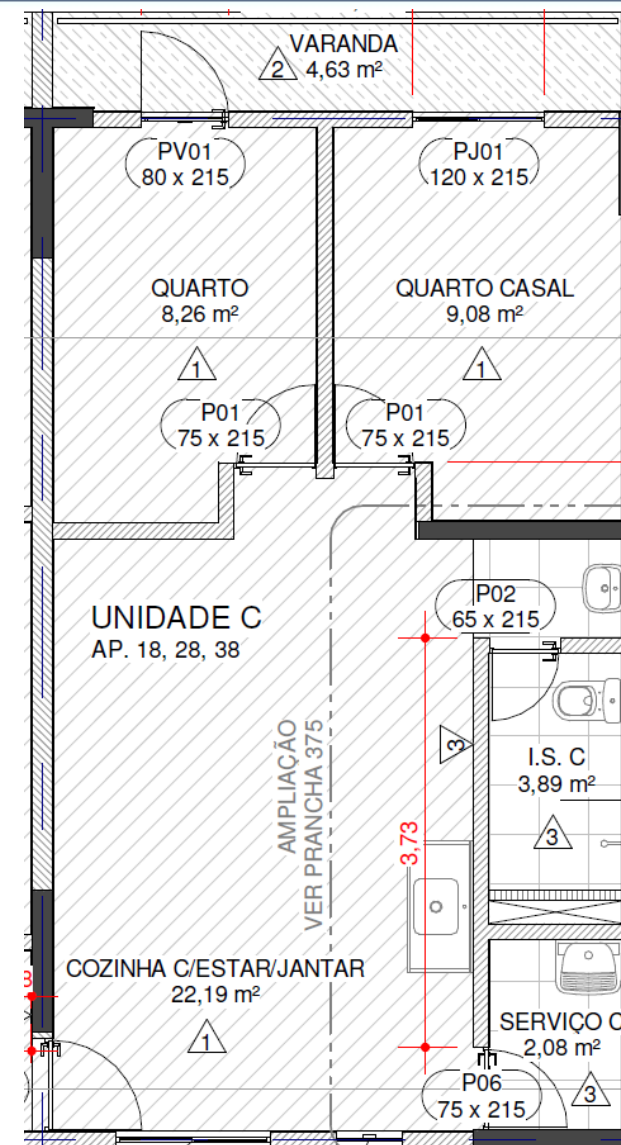
UNIDADE A				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	9,3m ²	2,6m ²	27,7%	1,4m ²
QUARTO	8,5m ²	1,7m ²	20,2%	1,5m ²
ESTAR + COZINHA + SERVIÇO	25,6m ²	4,2m ²	16,4%	3,2m ²
I.S.	3,0m ²	0,4m ²	12,2%	0,4m ²



Bloco 2A e 2B

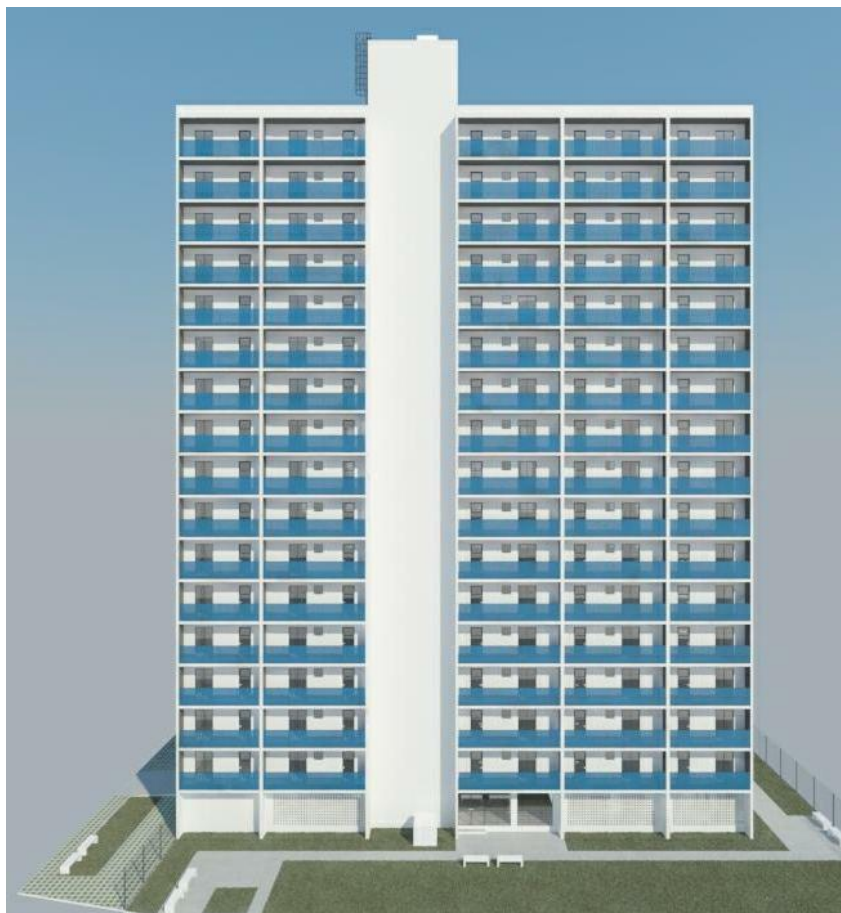
Unidade C: 57,17m²

UNIDADE C				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,9m ²	2,6m ²	29,0%	1,4m ²
QUARTO	8,1m ²	1,7m ²	21,1%	1,5m ²
ESTAR	12,7m ²	2,0m ²	15,5%	1,2m ²
COZINHA	8,9m ²	1,1m ²	12,6%	0,8m ²
SERVIÇO	2,1m ²	2,0m ²	97,8%	2,0m ²
I.S.	3,9m ²	0,4m ²	9,2%	0,4m ²



Bloco 3A e 3B

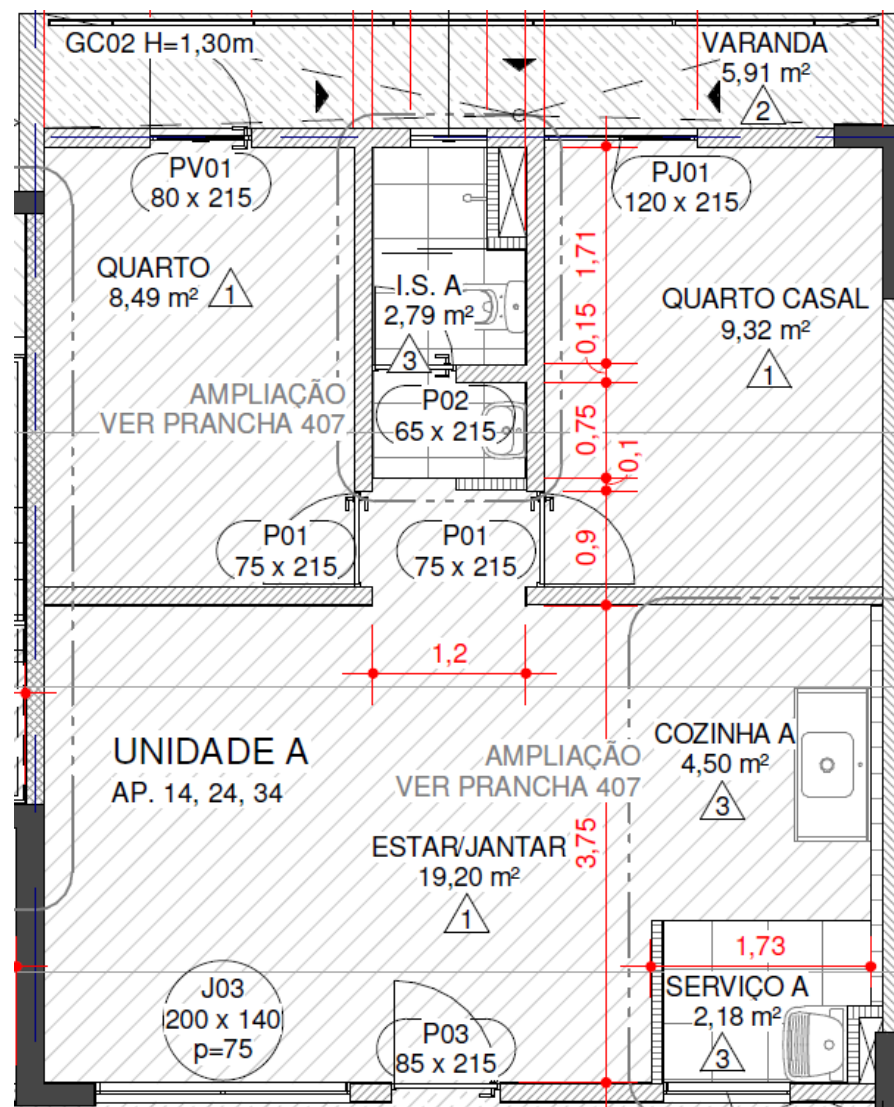
Térreo + 16 pavimentos = 80 UHS (2x)



Bloco 3A e 3B

Unidade A: 57,17m²

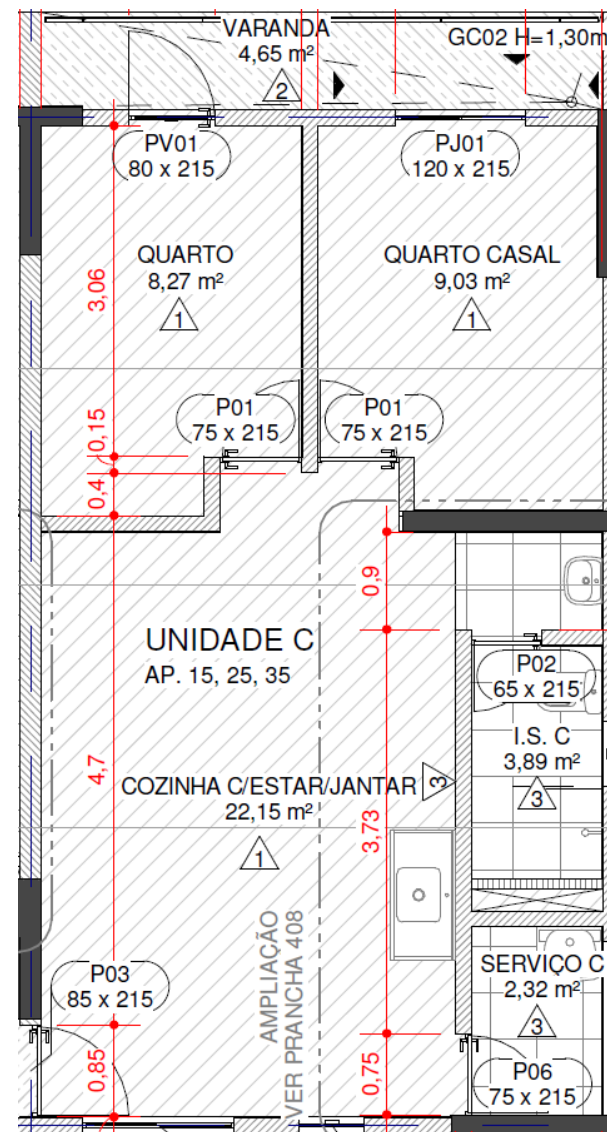
UNIDADE A				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	9,3m ²	2,6m ²	27,7%	1,4m ²
QUARTO	8,5m ²	1,7m ²	20,2%	1,5m ²
ESTAR + COZINHA + SERVIÇO	25,6m ²	4,2m ²	16,4%	3,2m ²
I.S.	3,0m ²	0,4m ²	12,2%	0,4m ²



Bloco 3A e 3B

Unidade C: 54,95m²

UNIDADE C				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,9m ²	2,6m ²	29,0%	1,4m ²
QUARTO	8,1m ²	1,7m ²	21,1%	1,5m ²
ESTAR	12,7m ²	2,0m ²	15,5%	1,2m ²
COZINHA	8,9m ²	1,1m ²	12,6%	0,8m ²
SERVIÇO	2,1m ²	2,0m ²	97,8%	2,0m ²
I.S.	3,9m ²	0,4m ²	9,2%	0,4m ²

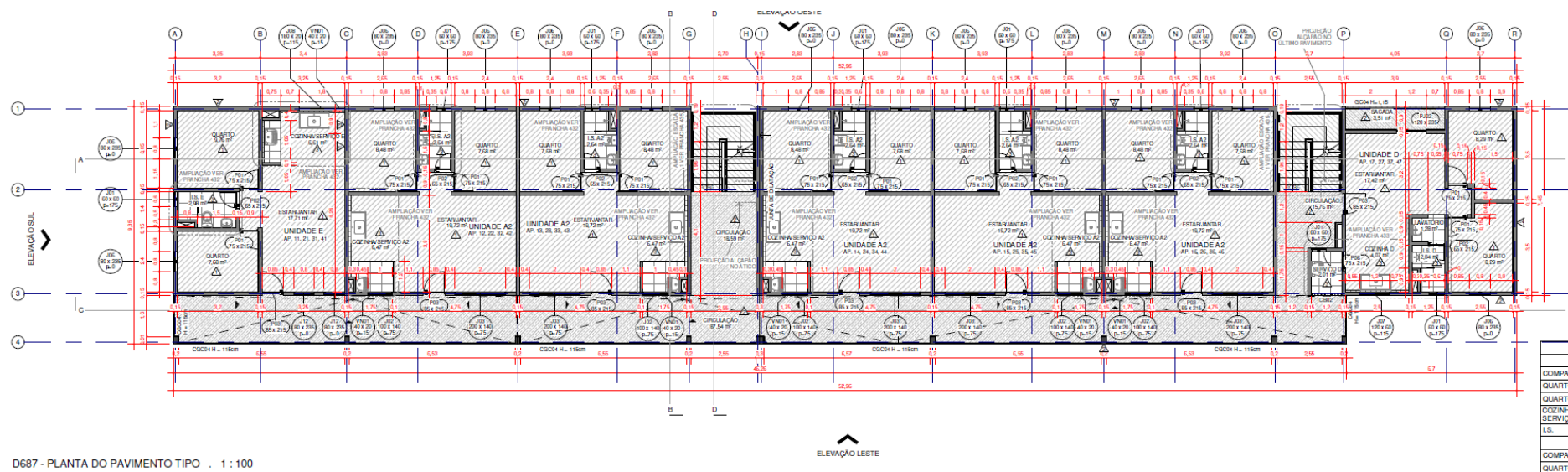


Bloco 4A e 4B

Térreo + 4 pavimentos = 29 UHS (2x)

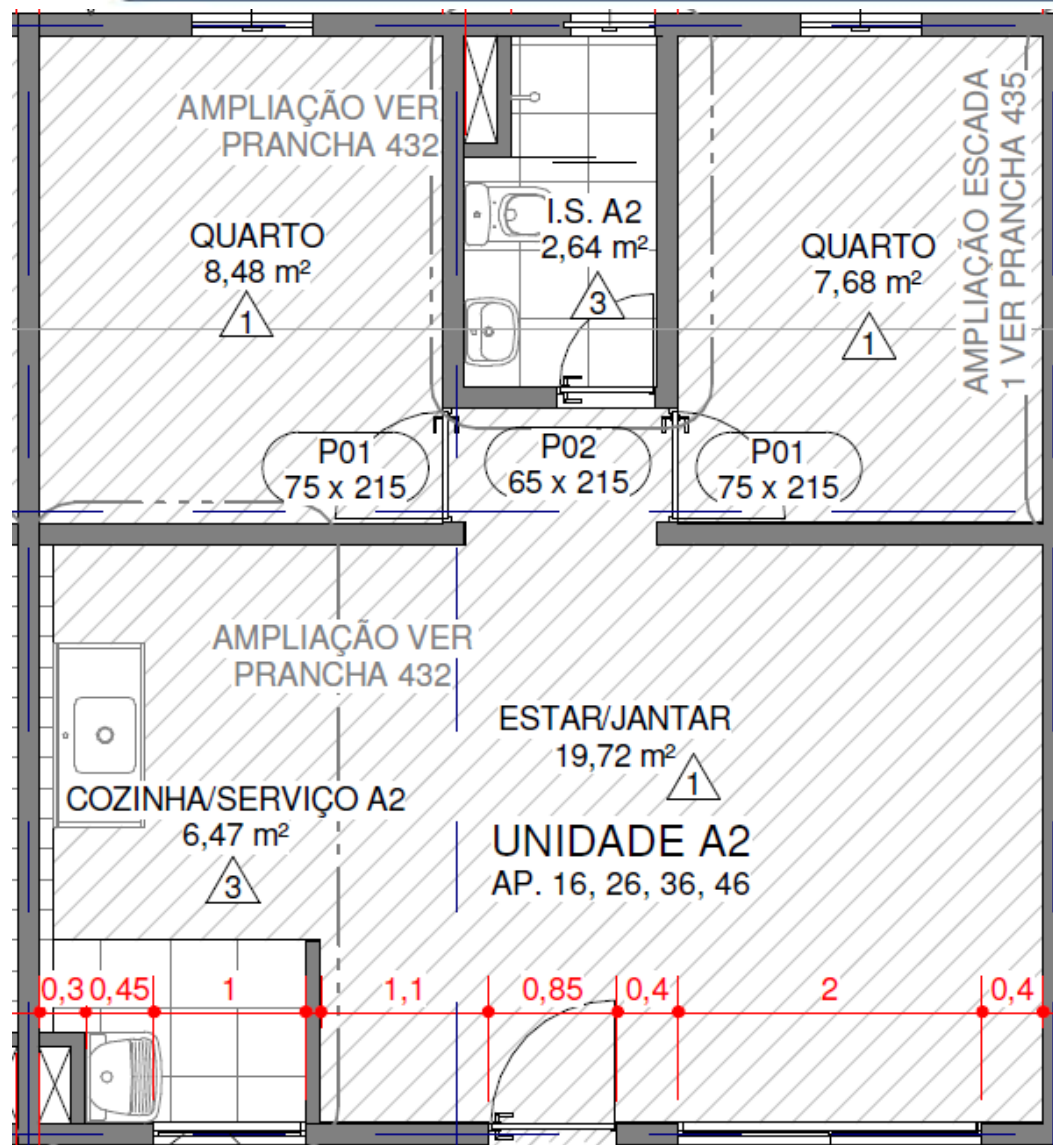


Bloco 4A e 4B



Bloco 4A e 4B

Unidade A2: 49,27m²

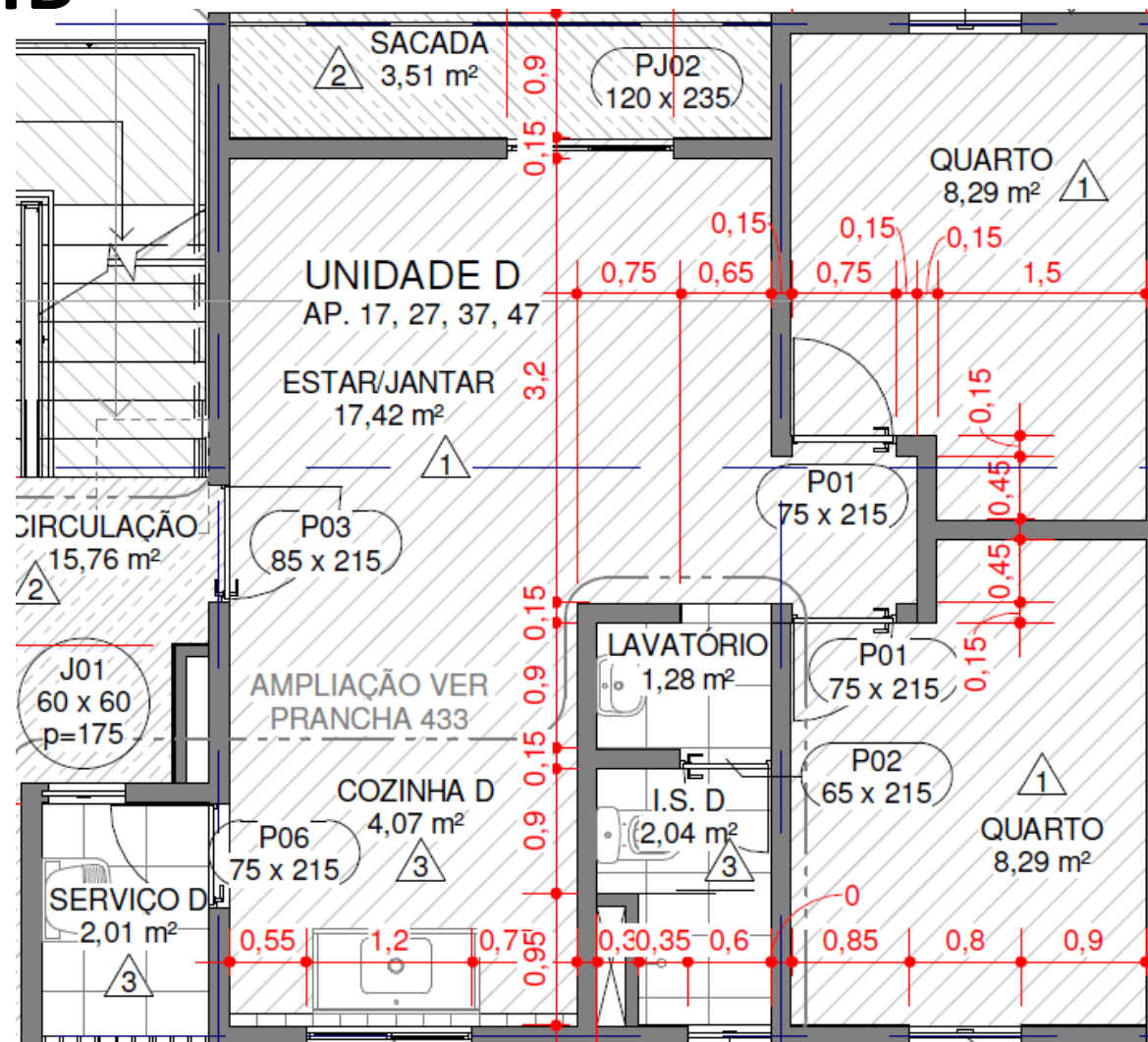


UNIDADE A2				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,5m ²	1,9m ²	22,2%	1,0m ²
QUARTO	7,7m ²	1,9m ²	24,5%	1,0m ²
COZINHA + ESTAR + SERVIÇO	25,9m ²	4,2m ²	16,2%	3,2m ²
I.S.	2,6m ²	0,4m ²	13,6%	0,4m ²

Bloco 4A e 4B

Unidade D: 51,64m²

UNIDADE D				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,3m ²	1,9m ²	22,7%	1,0m ²
QUARTO	8,3m ²	1,9m ²	22,7%	1,0m ²
ESTAR	17,2m ²	2,8m ²	16,4%	1,4m ²
COZINHA	4,0m ²	0,7m ²	17,9%	0,4m ²
SERVIÇO	2,0m ²	2,0m ²	98,9%	2,0m ²
I.S.	3,4m ²	0,4m ²	10,7%	0,4m ²

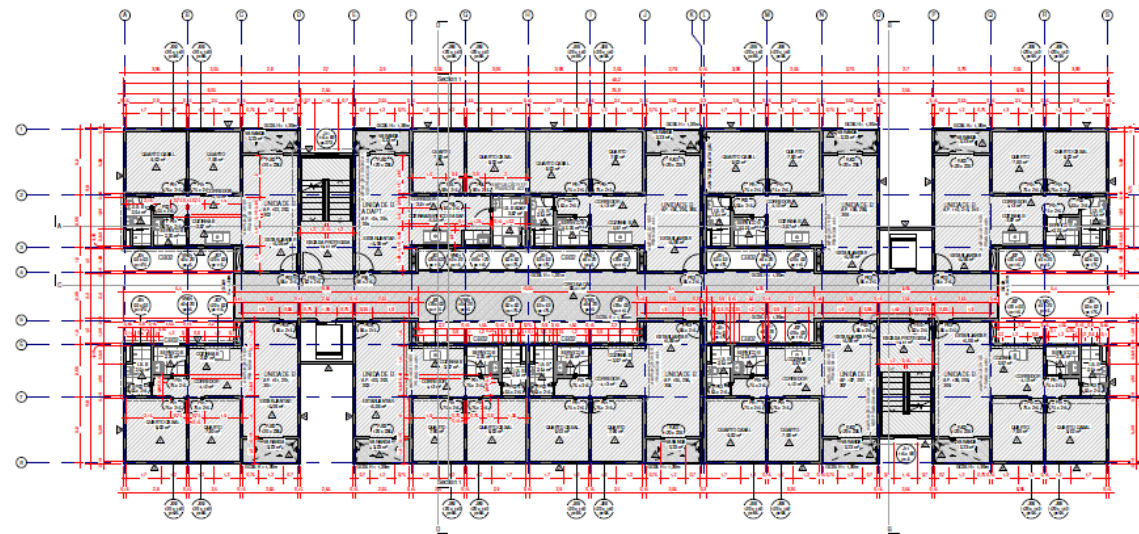


Bloco 5

Térreo + 8 pavimentos = 85 UHS

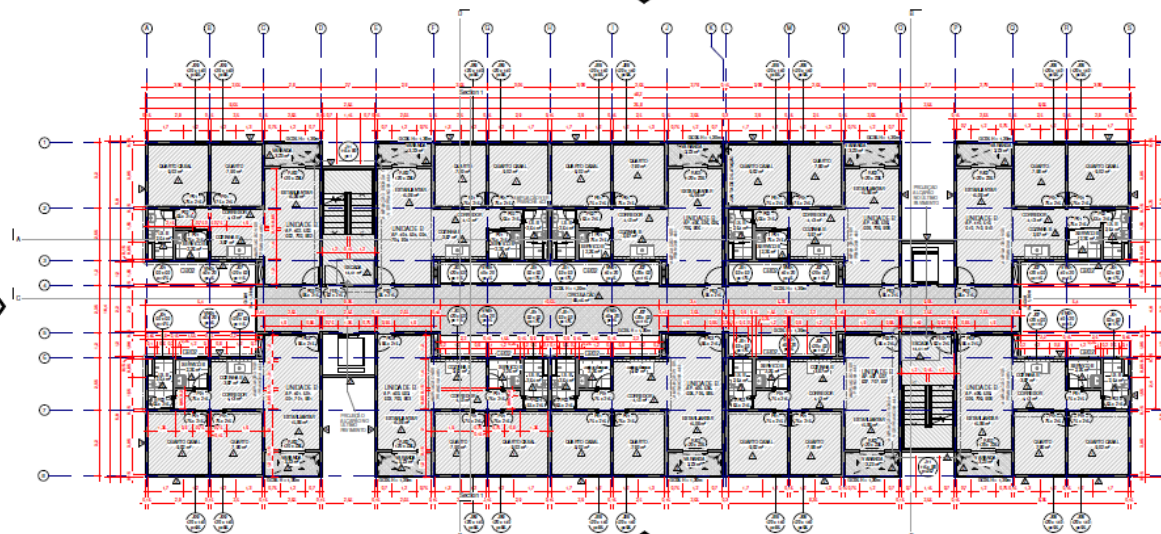


Bloco 5



DSB7 - PLANTA DO PAVIMENTO TIPO 3º AO 3º - 1:100

USAGI01001



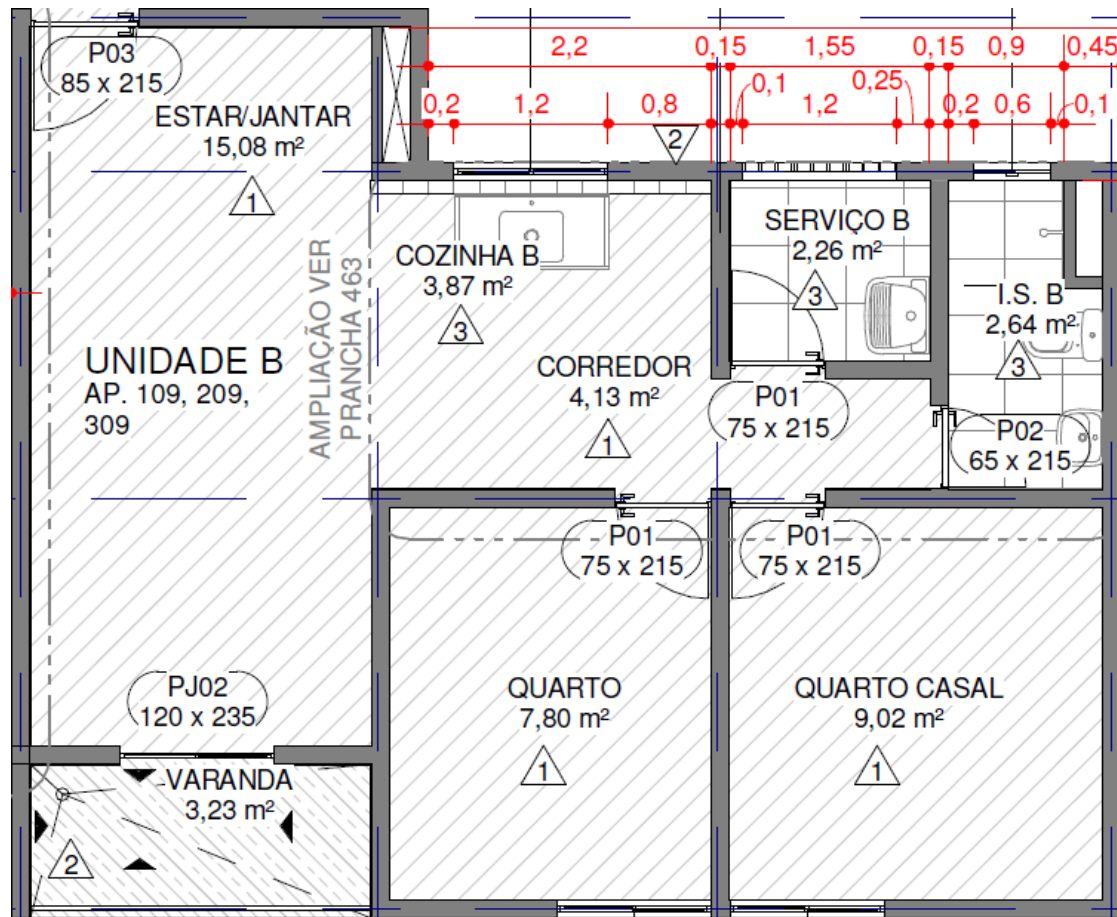
DSB7 - PLANTA DO PAVIMENTO TIPO 4º AO 3º - 1:100

USAGI01001

Bloco 5

Unidade B: 52,79m²

UNIDADE B				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,2m ²	1,4m ²	17,5%	0,8m ²
QUARTO	7,6m ²	1,4m ²	18,9%	0,8m ²
COZINHA + ESTAR	22,7m ²	3,5m ²	15,5%	1,8m ²
SERVIÇO	2,2m ²	2,0m ²	91,6%	2,0m ²
I.S.	2,6m ²	0,4m ²	13,6%	0,4m ²

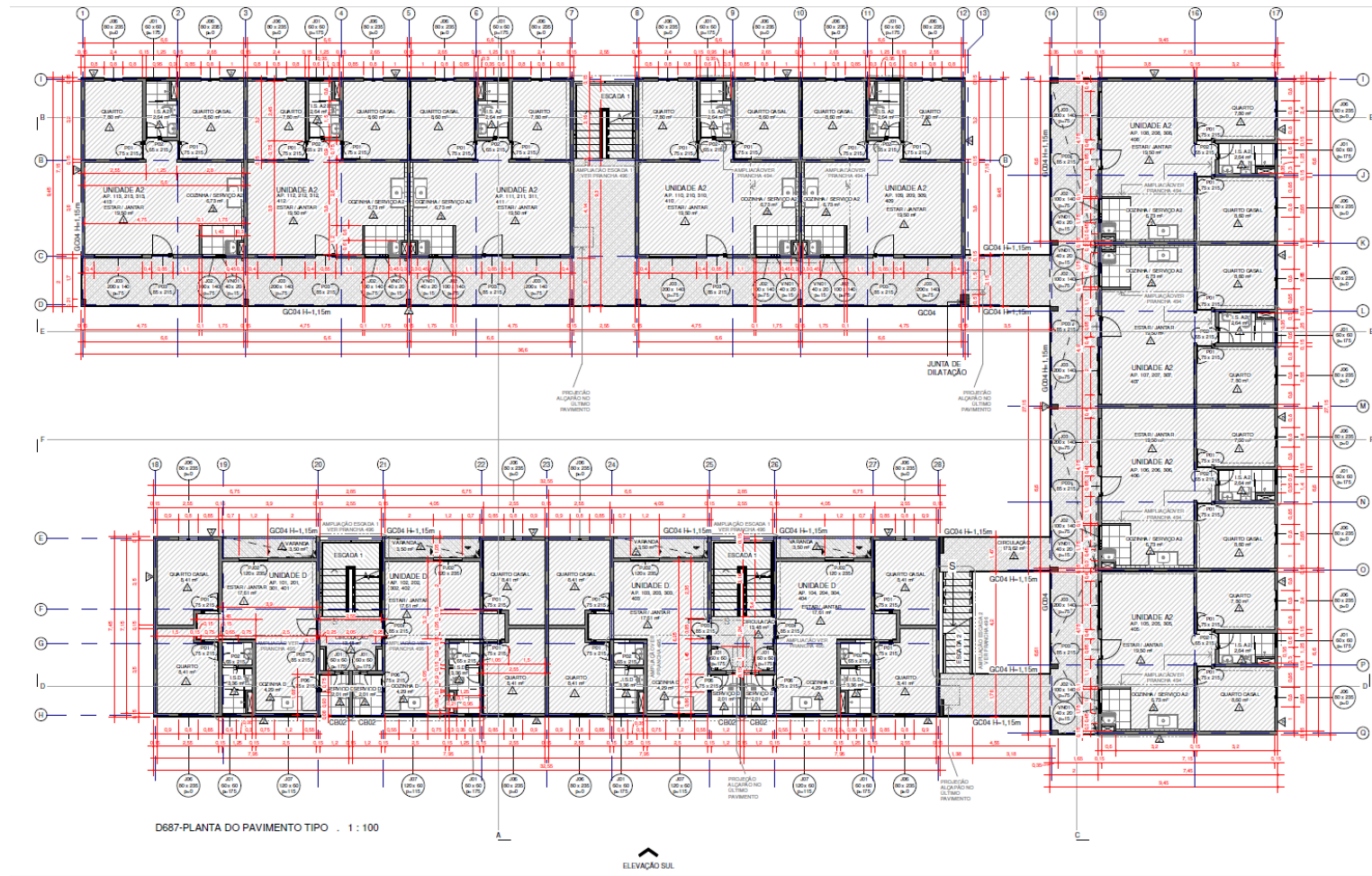


Bloco 6

Térreo + 4 pavimentos = 56 UHS



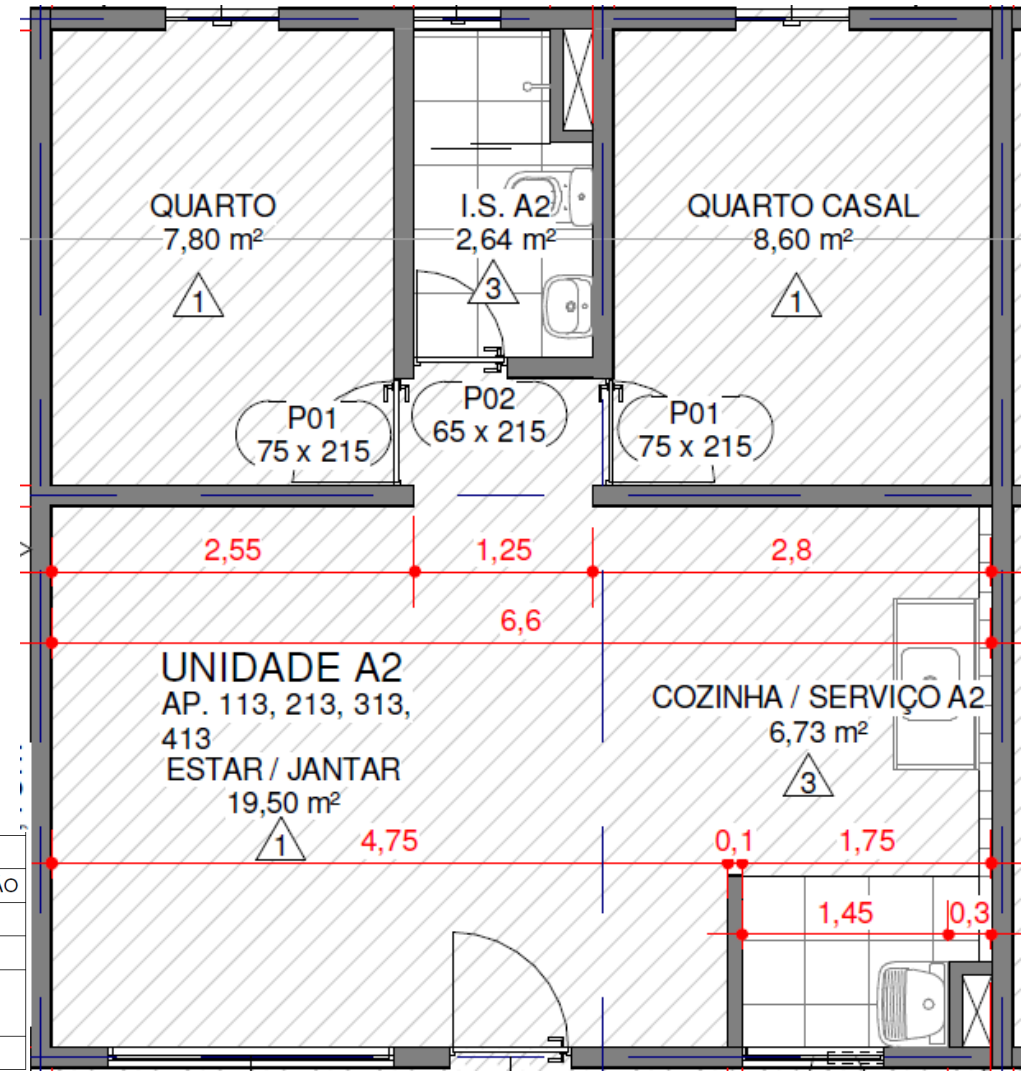
Bloco 6



Bloco 6

Unidade A2: 49,27m²

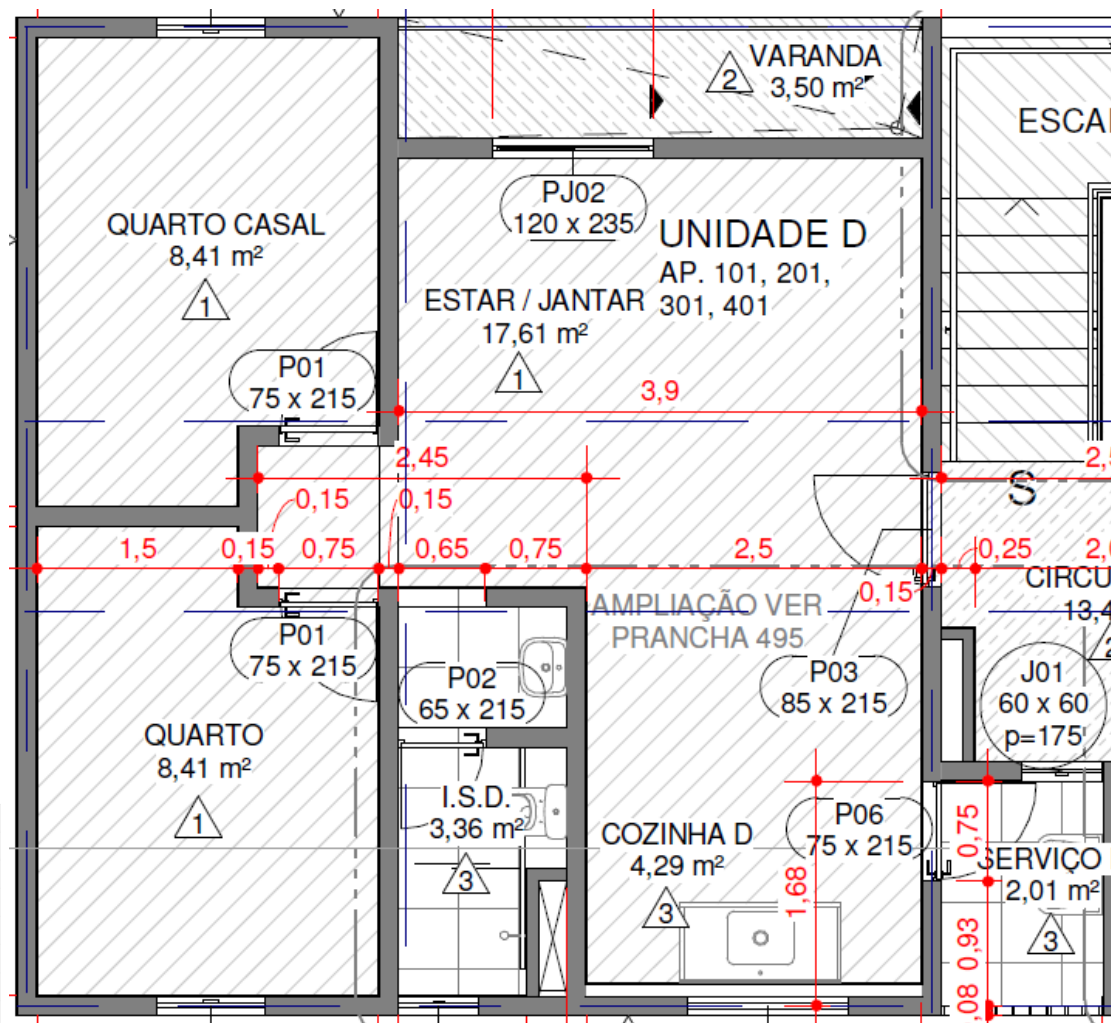
UNIDADE A2				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,5m ²	1,9m ²	22,2%	1,0m ²
QUARTO	7,7m ²	1,9m ²	24,5%	1,0m ²
ESTAR + COZINHA + SERVIÇO	25,9m ²	4,2m ²	16,2%	3,2m ²
I.S.	2,6m ²	0,4m ²	13,6%	0,4m ²



Bloco 6

Unidade D: 51,64m²

UNIDADE D				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,3m ²	1,9m ²	22,7%	1,0m ²
QUARTO	8,3m ²	1,9m ²	22,7%	1,0m ²
ESTAR	17,2m ²	2,8m ²	16,4%	1,4m ²
COZINHA	4,0m ²	0,7m ²	17,9%	0,4m ²
SERVIÇO	2,0m ²	2,0m ²	98,9%	2,0m ²
I.S.	3,4m ²	0,4m ²	10,7%	1,4m ²

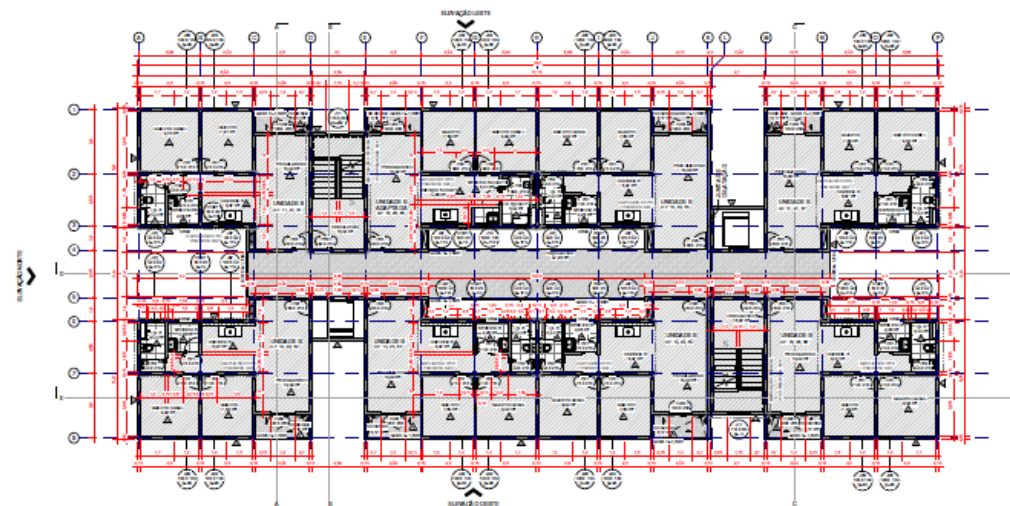


Bloco 7

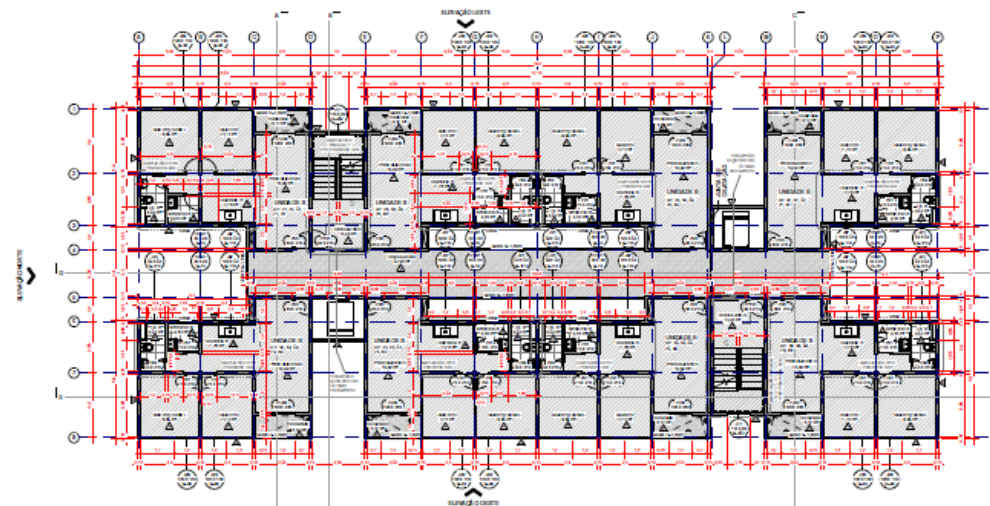
Térreo + 8 pavimentos = 68 UHS



Bloco 7



D07 - PAVIMENTO TIPO #FAO 3P - 1 : 100

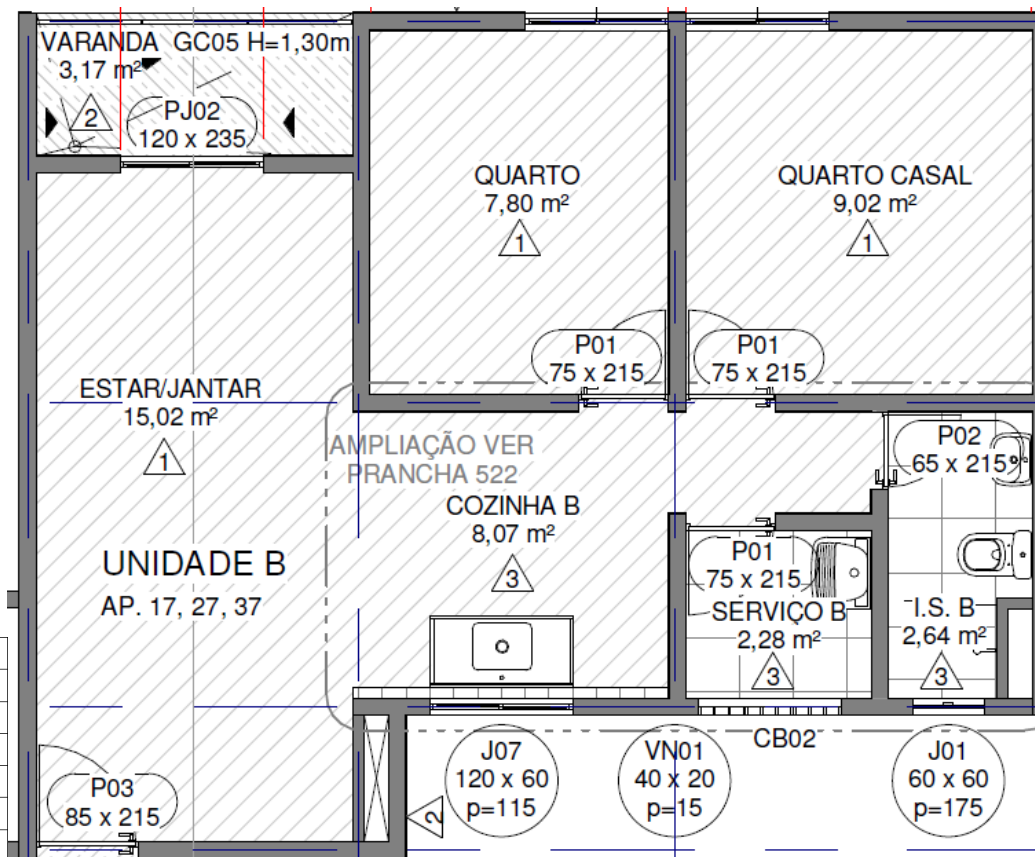


D07 - PAVIMENTO TIPO #FAO 3P - 1 : 100

Bloco 7

Unidade B: 52,79m²

UNIDADE B				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,2m ²	1,4m ²	17,5%	0,8m ²
QUARTO	7,6m ²	1,4m ²	18,9%	0,8m ²
COZINHA + ESTAR	22,7m ²	3,5m ²	15,5%	1,8m ²
SERVIÇO	2,2m ²	2,0m ²	91,6%	2,0m ²
I.S.	2,6m ²	0,4m ²	13,6%	0,4m ²

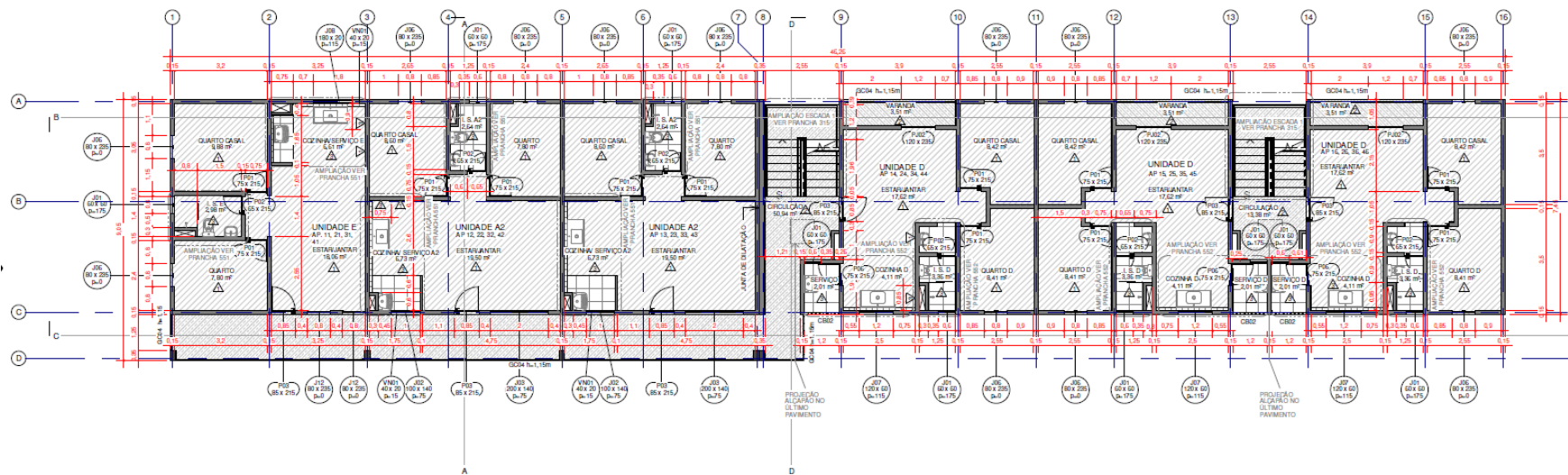


Bloco 8

Térreo + 4 pavimentos = 25 UHS



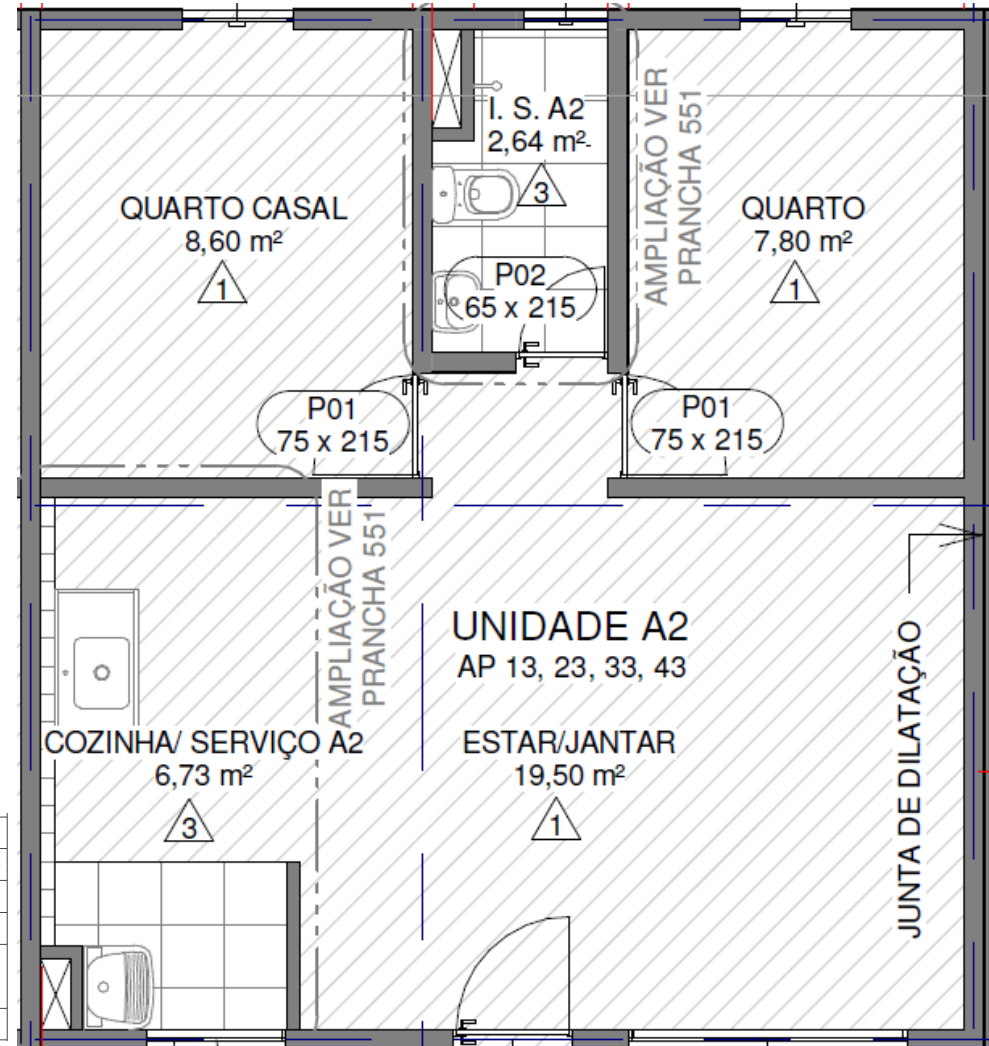
Bloco 8



Bloco 8

Unidade A2: 49,27m²

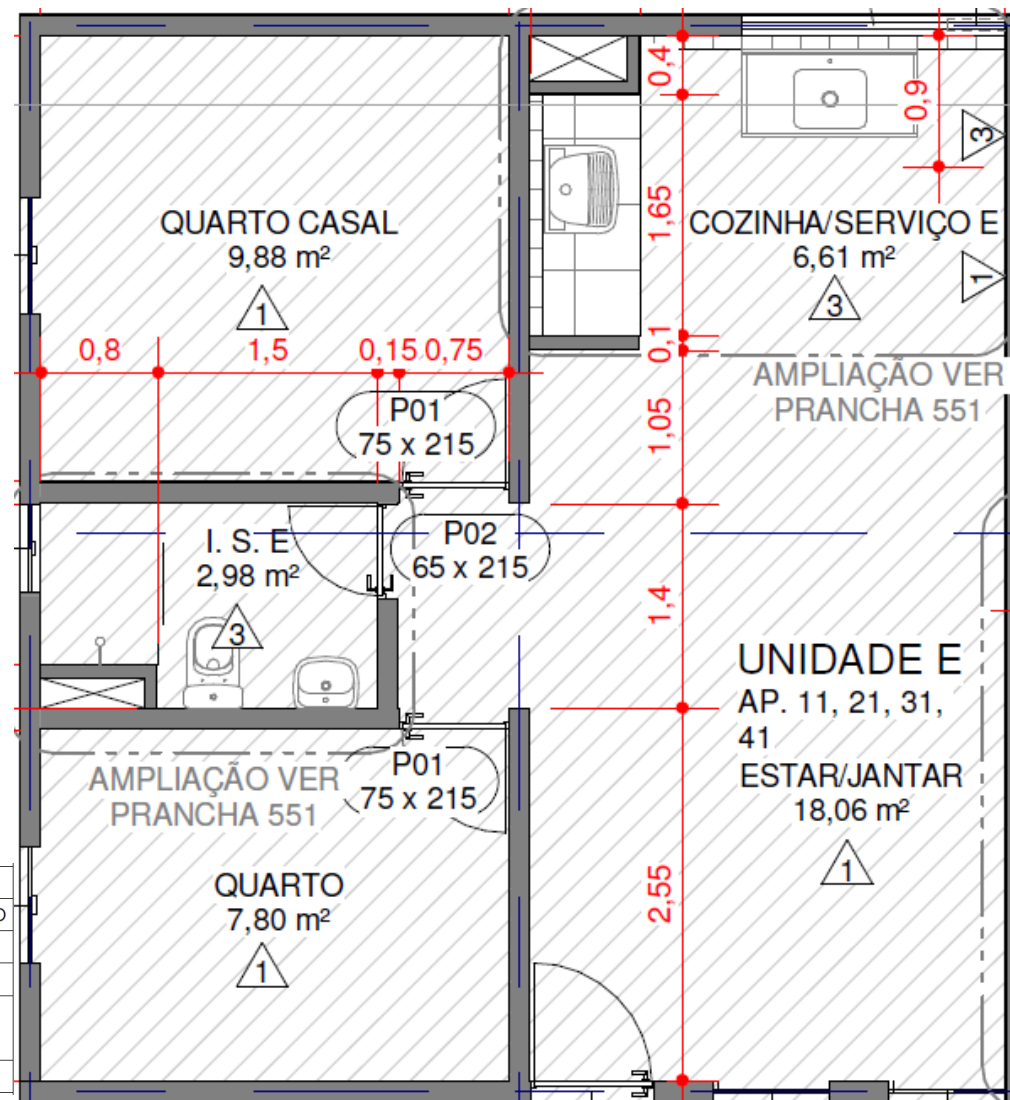
UNIDADE A2				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,5m ²	1,9m ²	22,2%	1,4m ²
QUARTO	7,7m ²	1,9m ²	24,5%	1,5m ²
ESTAR + COZINHA + SERVIÇO	25,9m ²	4,2m ²	16,2%	3,2m ²
I.S.	2,6m ²	0,4m ²	13,6%	0,4m ²



Bloco 8

Unidade E: 49,28m²

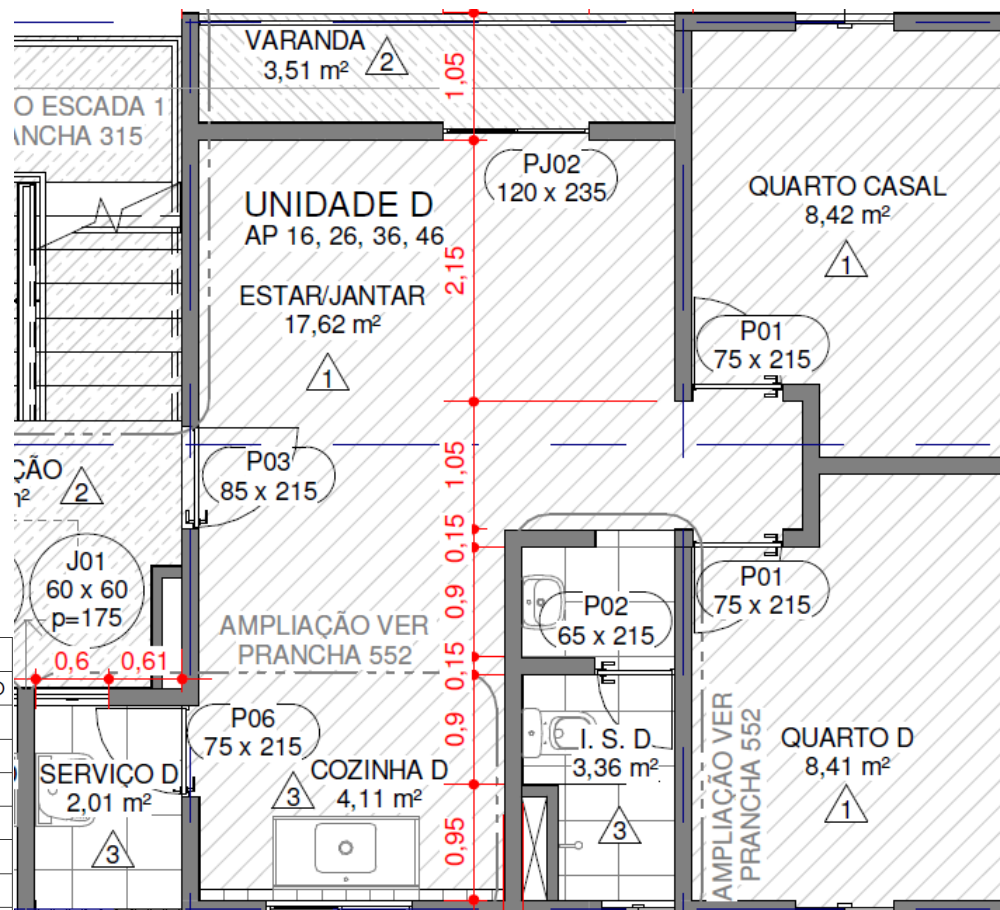
UNIDADE E				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	9,8m ²	1,9m ²	19,3%	1,0m ²
QUARTO	7,7m ²	1,9m ²	24,5%	1,0m ²
ESTAR + COZINHA + SERVIÇO	24m ²	4,2m ²	17,2%	2,1m ²
I.S.	3,2m ²	0,4m ²	11,2%	0,4m ²



Bloco 8

Unidade D: 51,64m²

UNIDADE D				
COMPARTIMENTO	ÁREA	ABERTURA	PROPORÇÃO	VENTILAÇÃO
QUARTO CASAL	8,3m ²	1,9m ²	22,7%	1,0m ²
QUARTO	8,3m ²	1,9m ²	22,7%	1,0m ²
ESTAR	17,2m ²	2,8m ²	16,4%	1,4m ²
COZINHA	4,0m ²	0,7m ²	17,9%	0,4m ²
SERVIÇO	2,0m ²	2,0m ²	98,9%	2,0m ²
I.S.	3,4m ²	0,4m ²	10,7%	0,4m ²





I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

III. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo



Secretaria Municipal de Habitação SEHAB

Comunidades “Do Sapo” e “Aldeinha”

Coordenadoria de Trabalho Social CTS - SEHAB

Auxílio Aluguel



Auxílio Aluguel



Comunidade do Sapo – Situação das Famílias Removidas

Desde 2020, recebem o benefício auxílio-aluguel de forma continuada:

Situação Atual

- **489 Famílias removidas**
- **279 famílias com Auxílio Aluguel ativo**

Comunidade Aldeinha – Situação das Famílias Removidas



As famílias da comunidade do Aldeinha, cadastradas no ano de 2007 e removidas em 2008, estão incluídas em uma das áreas do perímetro que será atendido pela Operação Urbana Consorciada Água Branca (OUCAB).

Situação Atual - 454 famílias em busca ativa:



Auxílio Aluguel

Aldeinha

250 Famílias localizadas que já foram atendidas por SEHAB e estão em processo de inserção em auxílio aluguel

- 175 com atualização cadastral concluída;
- 152 inseridos em auxílio aluguel;
- 05 a inserir no auxílio aluguel (todas estão em processo para inserção);
- 18 identificados com duplo atendimento

- 50 com pendências documentais;
- 14 faltantes;
- 11 em estudo de caso;

204 não localizados





A busca ativa das famílias permanece em andamento. As atualizações cadastrais estão sendo realizadas e os atendimentos ocorrem na Central da Habitação, localizado na Av. São João, 299 – Centro – São Paulo.

Os atendimentos são efetuados às quartas-feiras, podendo ser ajustados de acordo com a necessidade do município.





Mapeamento da Área





Legenda

- Perímetros
- OUC Água Branca
 - Perímetro Expandido
 - Favelas
 - ZEIS 1



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Obrigada



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo

I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Operação Urbana Consorciada Água Branca

Operação Urbana Consorciada Água Branca

Chamamento Público nº 001/SEHAB/COHAB-SP/2025 Aquisição de
Unidades Habitacionais de Interesse Social

Março/2026

Objetivo: Ampliar a Oferta de Moradia para População de Baixa Renda

O presente Chamamento Público visa aquisição de **até 2000 unidades habitacionais** de interesse social (HIS) localizadas no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca, no âmbito do Programa Pode Entrar.

Trata-se de aquisição direta, conforme legislação aplicável, que representa uma estratégia inovadora de política habitacional ao utilizar o mercado privado para produção de habitações de interesse social.



Até 2000 unidades habitacionais de interesse social

Localização: perímetro da OUC Água Branca

Integração ao Programa Pode Entrar

Aquisição direta (dispensa de licitação)

Estratégia de Desenvolvimento Urbano e Habitacional

01 **Ampliar Oferta**
Responder à demanda habitacional crescente na cidade através da oferta de moradia para população de baixa renda.

02 **Aproveitar Infraestrutura**
Otimizar investimentos públicos em regiões já servidas de serviços e transportes, utilizando áreas consolidadas.

03 **Induzir Desenvolvimento**
Promover a revitalização e o adensamento estratégico na região da Operação Urbana Consorciada Água Branca.



QUANTIDADE
Até 2000 unidades

VALOR MÁXIMO
R\$ 260.000,00/unid.

TIPOLOGIA
HIS

Critérios de Localização e Participantes Qualificados

PRIORIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO

A

Perímetro Principal

Maior prioridade na seleção de empreendimentos. Concentração estratégica de investimentos.

B

Perímetro Expandido

Considerada secundariamente na avaliação. Amplia a área de abrangência do edital.



PARTICIPANTES ELEGÍVEIS

Empresas da construção civil Inc

Fundos de investimento Instituiç

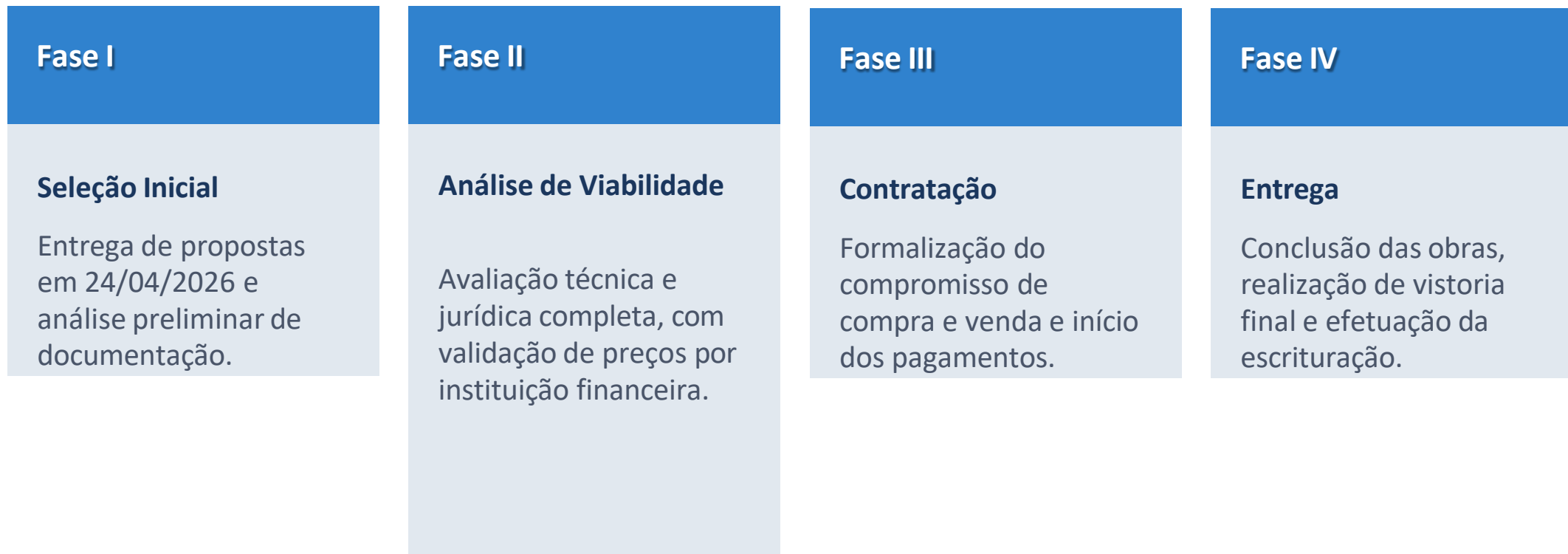
financeiras Consórcios

EXIGÊNCIAS FUNDAMENTAIS

Regularidade jurídica e fiscal comprov
poder público. Conformidade estrita co

Estrutura Processual: Da Seleção Inicial à Entrega Final

O chamamento segue um processo estruturado em quatro fases sequenciais que garantem rigor na seleção e acompanhamento.



Estrutura Financeira Vinculada ao Avanço Físico da Obra

O modelo de pagamento foi estruturado para mitigar riscos tanto para a administração pública quanto para os empreendedores, vinculando desembolsos ao avanço efetivo das obras.

O saldo final é liberado apenas após a conclusão das obras, vistoria final e aprovação, garantindo qualidade e conformidade com as especificações contratuais.

10%**Sinal**

Garantia de comprometimento da empresa

75%**Durante a Obra**

50% em parcelas mensais
25% em parcelas semestrais

15%**Saldo Final**

Após entrega, vistoria final e aprovação

Critério Fundamental: Pagamentos estritamente vinculados ao avanço físico da obra

Seleção Baseada em Maturidade do Projeto e Localização Estratégica

CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

1

Estágio do licenciamento

Prioridade para processos mais avançados

2

Localização

Categoria A tem prioridade sobre Categoria B

3

Tamanho médio das unidades

Critério de qualidade habitacional

4

Menor valor por unidade

Critério final de desempate

PRAZOS RELEVANTES

ENTREGA DE PROPOSTAS

24/04/2026

PRAZO DE CONSTRUÇÃO

Até 24 meses

ESCRITURA

Até 30 dias após aprovação final



Sucesso Depende de Seleção Rigorosa e Acompanhamento Efetivo



OPORTUNIDADES

Ampliação rápida da oferta habitacional para a população de baixa renda

Uso eficiente do mercado privado para a produção habitacional de interesse social

Foco em áreas com infraestrutura consolidada, otimizando os recursos públicos

Modelo de pagamento vinculado à execução mitiga riscos financeiros para o setor público

Estratégia Relevante com Potencial de Transformação Habitacional

POTENCIAL DA INICIATIVA

Acelerar significativamente a produção de Habitações de Interesse Social (HIS)

Otimizar a alocação e o uso de recursos públicos

Estruturar parcerias estratégicas e eficientes com o setor privado

FATORES CRÍTICOS DE SUCESSO

01 Boa seleção dos empreendimentos

02 Rigor no acompanhamento das obras

03 Gestão eficiente das fases contratuais

O Potencial da Iniciativa na OUC Água Branca

01 Acelerar significativamente a produção de Habitações de Interesse Social (HIS)

02 Otimizar a alocação e o uso eficiente de recursos públicos

03 Estruturar parcerias estratégicas sólidas com o setor privado

**Transformando o espaço urbano para construir
o futuro da habitação em São Paulo.**

I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo

I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo

I. Aspectos Financeiros:

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo

I. Aspectos Financeiros:


- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenção em andamento – investimentos;
- c. Execução Orçamentária;

II. Controle de Estoque:**III. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

IV. Informe:

- a. Publicação do Chamamento ao Público N.001/SEHAB/COHAB-SP/2025;
- b. Atualização no andamento do processo junto à GRAPROHAB;
- c. Saldo atualizado de recursos para Habitação;
- d. Levantamento do Patrimônio Cultural;
- e. Intervenções SP Urbanismo



Intervenções OUC Água Branca

Março de 2026

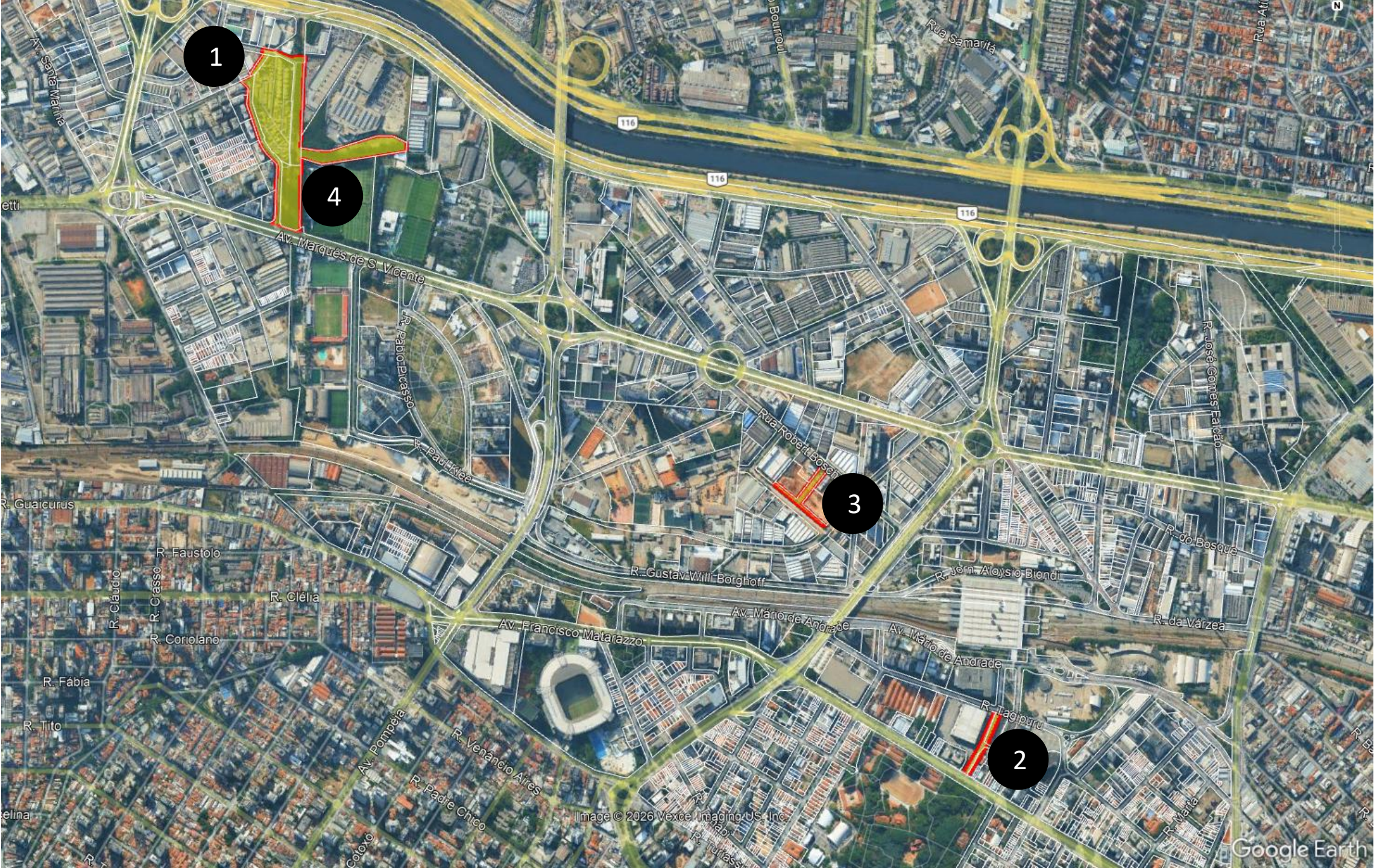
Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A” – Rua Torres da Barra
- b. Prolongamento “Rua W” – Ligação Tagipuru
- c. Prolongamento “Rua J”- Ligação Robert Bosch

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca - Muro e drenagem e entorno



1

4

3

2

Image © 2026 Vexel, Imagio, U.S. Inc.

Google Earth

Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”**
- c. Prolongamento “Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e
entorno

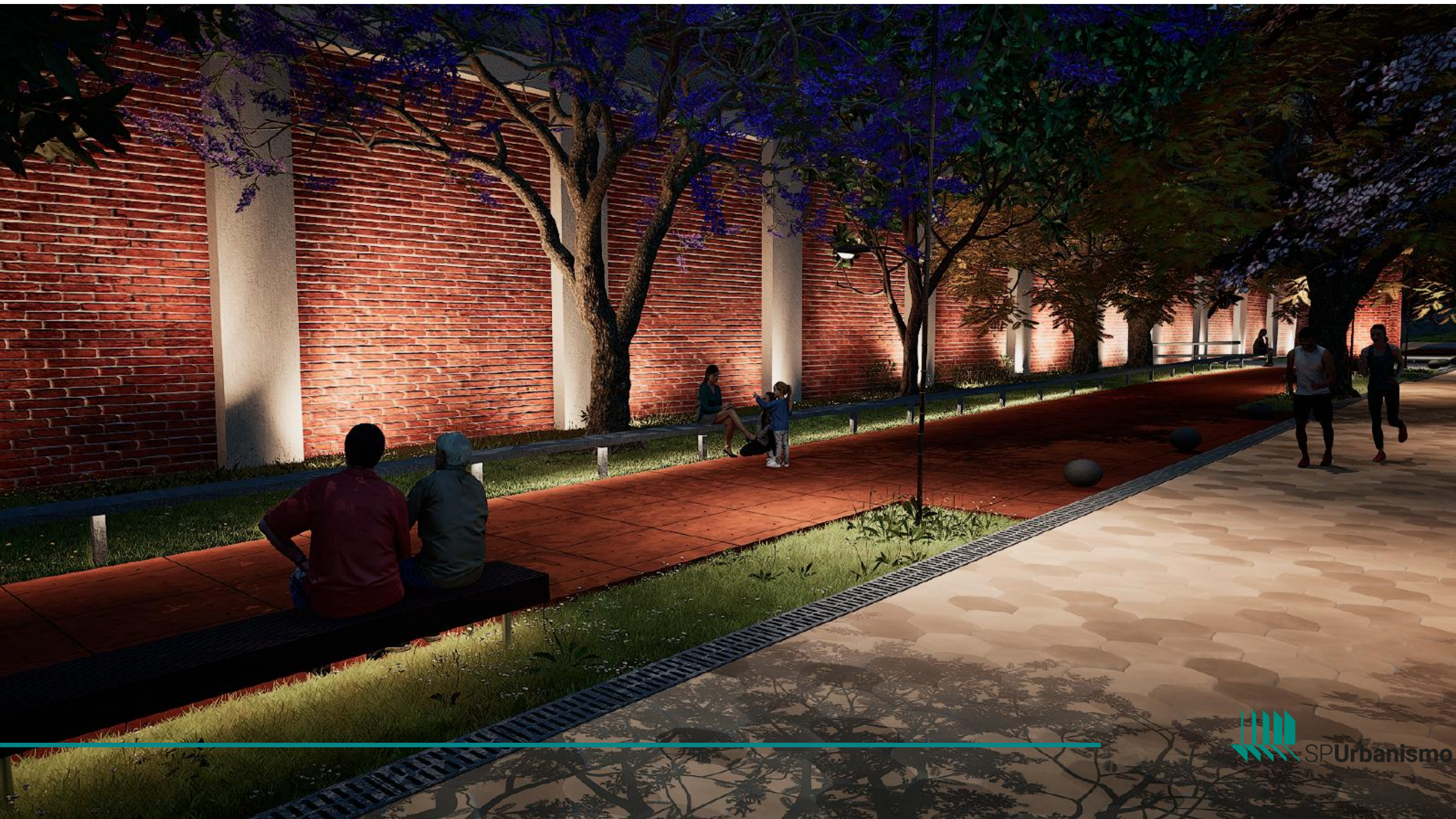


Objeto: **Melhoramento viário (passagem)**

Extensão: **180 m**

Área: **2.600 m²**











Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. **Prolongamento “Rua J”**

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



Objeto: **Melhoramento viário e calçada**

Extensão: **125 m**

Área: **4.000 m²**



NOTA DE LOCALIZAÇÃO

NOTAS

- 1- MEDIDAS EM METRO
- 2- NECESSÁRIO COMPARTILHAR COM LEVANTAMENTO PLANEJADO
- 3- ANUAL METRICO CADASTRAL



IMPLANTAÇÃO
ESC 1:500

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

REFERÊNCIAS

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ESCALA 1:100

CODIGO

ROB0111P UDE10 0110

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUÍDO Nº

PROJETO/EMB

MELHORAMENTO URBANO

RUA PROJETADA "Z"

OUÇAB

TITULO

ESTUDO PRELIMINAR

IMPLANTAÇÃO

ESCALA

PROJETO/EMB

RESPONSÁVEL

DATA

SEÇÃO

RESPONSÁVEL

DATA

SEÇÃO

RESPONSÁVEL

DATA

SEÇÃO

RESPONSÁVEL

DATA

SEÇÃO

RESPONSÁVEL

DATA



Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- Prolongamento “Rua A”
- Prolongamento “Rua W”
- Prolongamento “Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- Córrego da Água Branca e entorno



Objeto: **Melhoramentos Públicos**

Extensão: **460 m (córrego)**

Área: **65.000 m²**

Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. Prolongamento “Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. Prolongamento Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



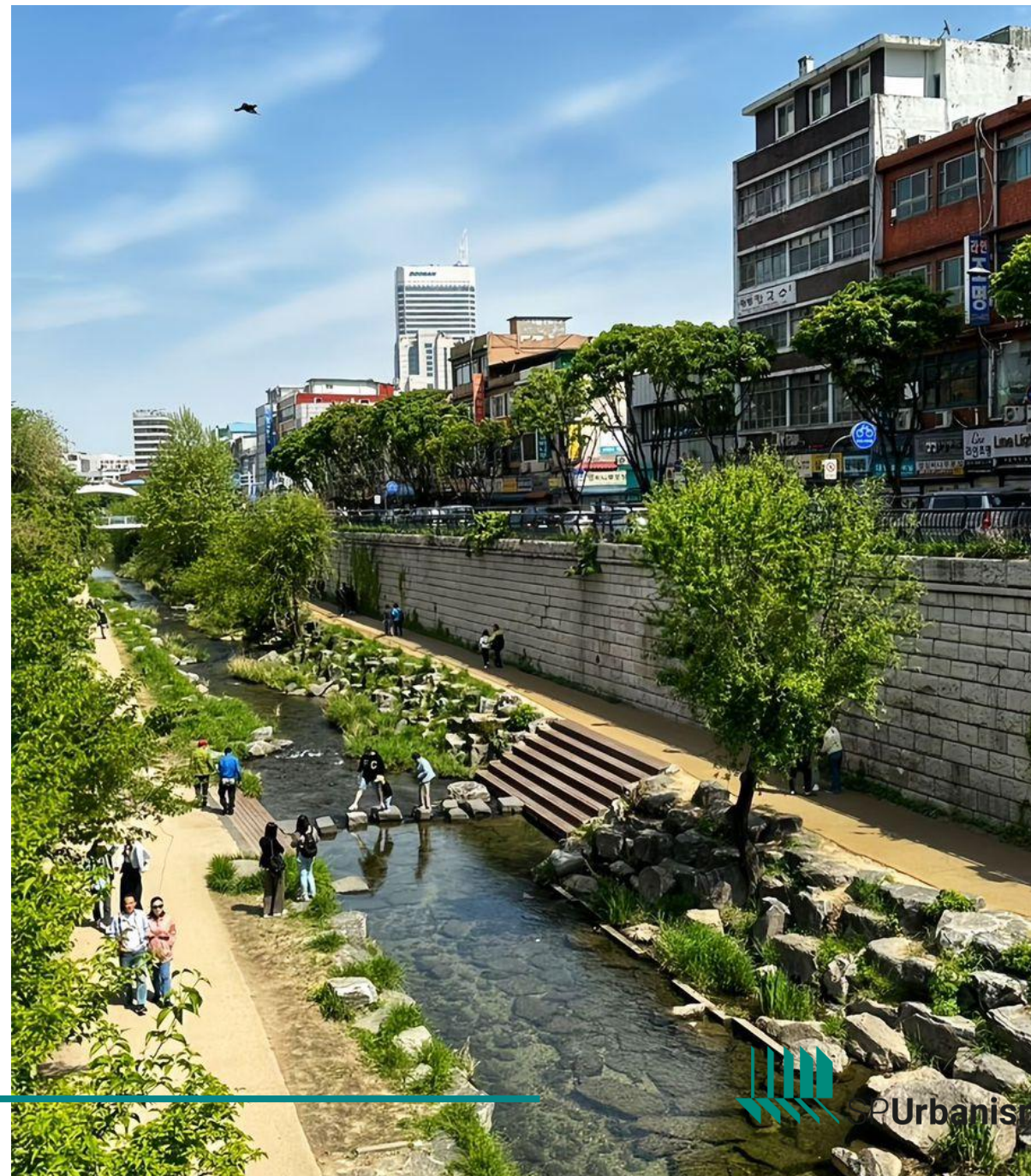
Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. Prolongamento Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. Prolongamento Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. Prolongamento Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. Prolongamento Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. **Córrego da Água Branca e
entorno**



Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. Prolongamento Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



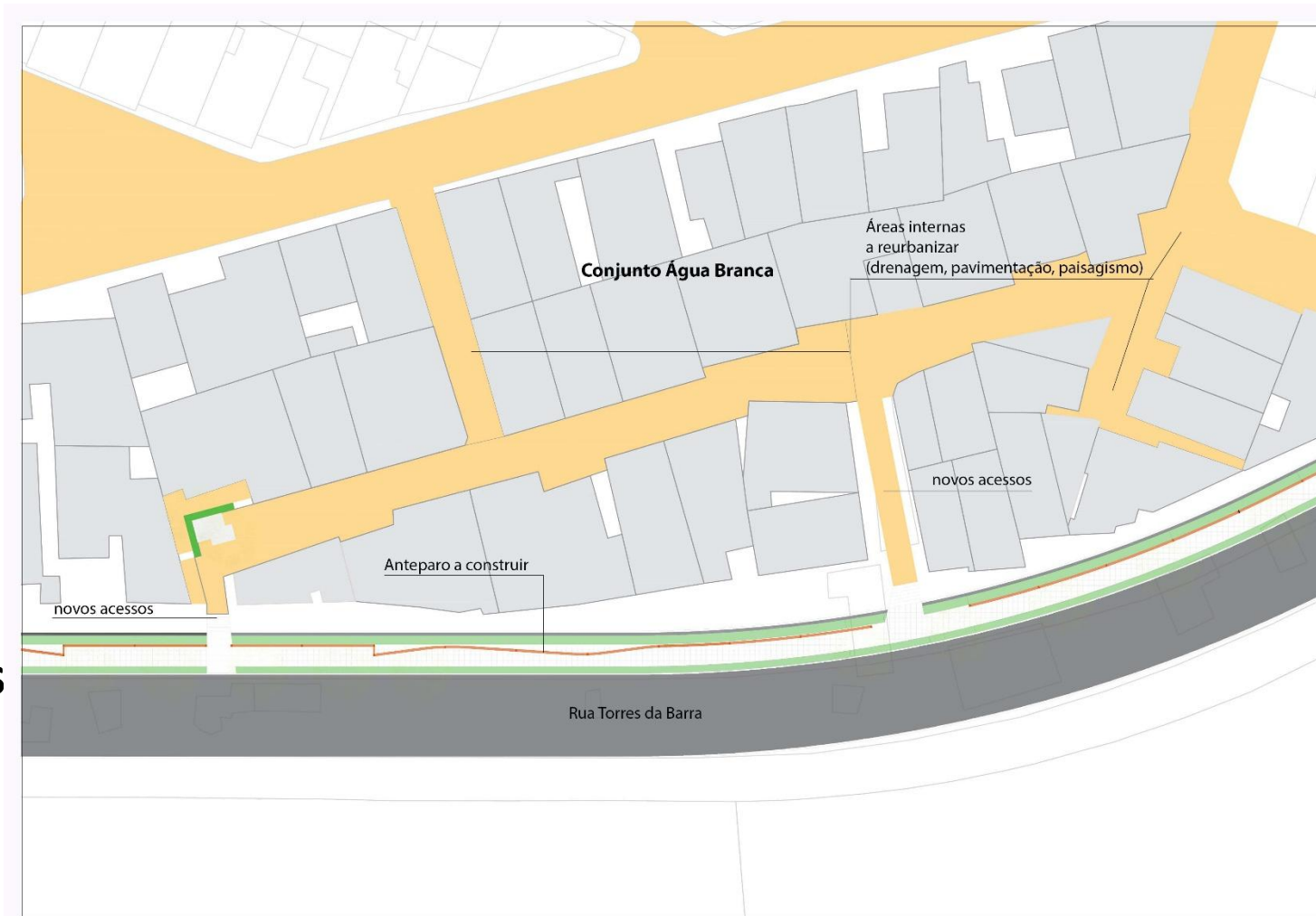
Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento "Rua A"
- b. Prolongamento "Rua W"
- c. Prolongamento Rua J"

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



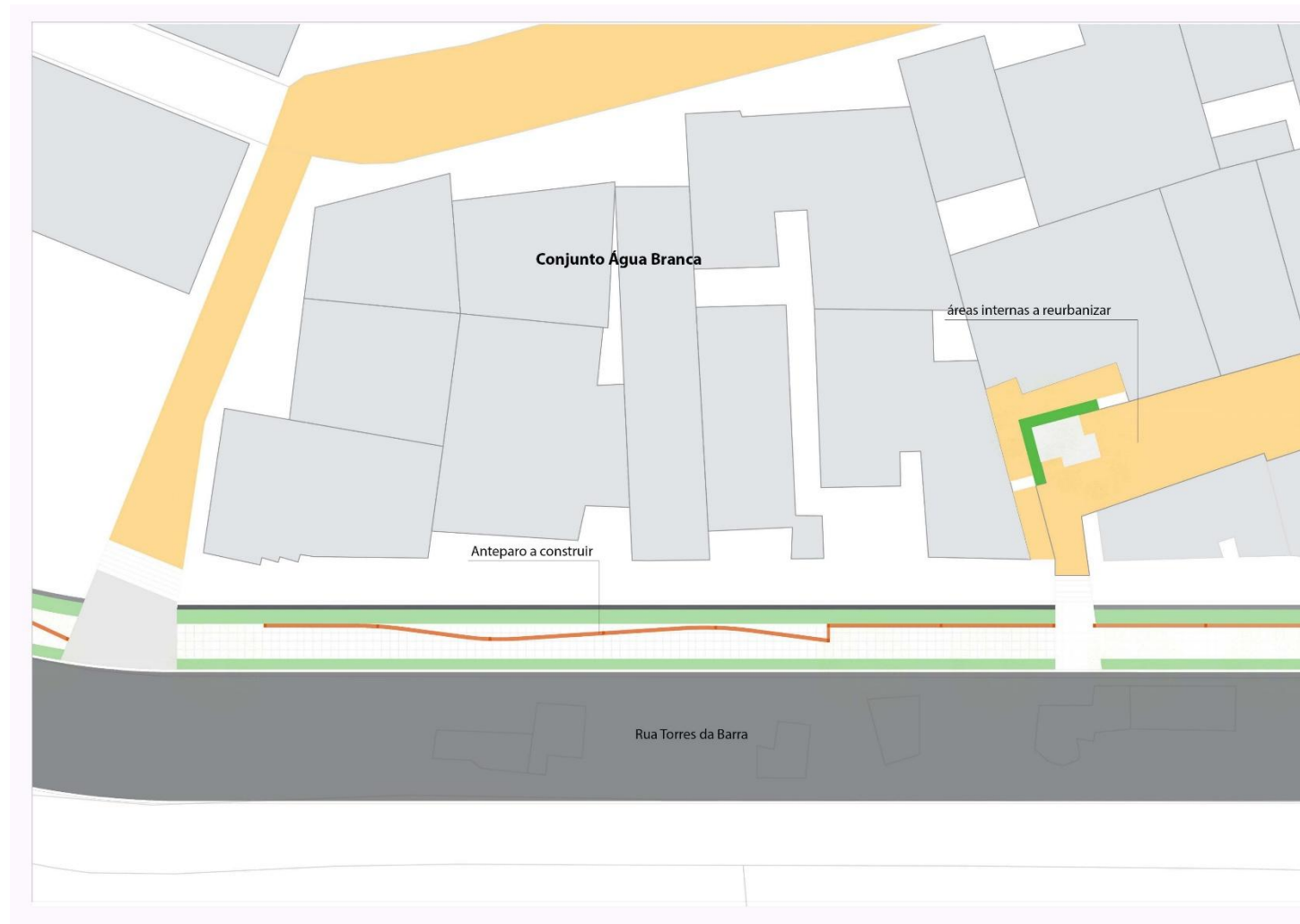
Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento “Rua A”
- b. Prolongamento “Rua W”
- c. Prolongamento Rua J”

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



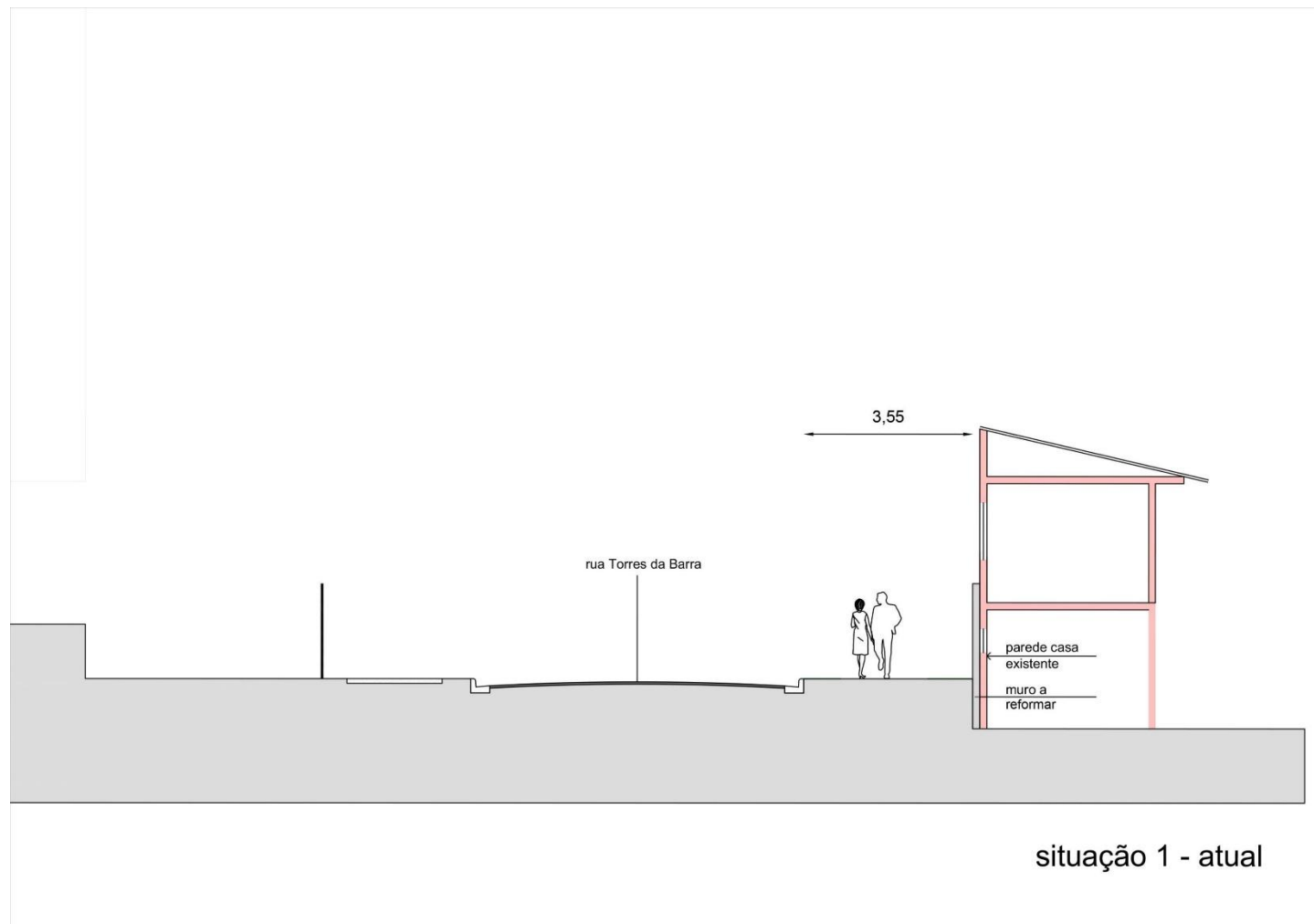
Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento "Rua A"
- b. Prolongamento "Rua W"
- c. Prolongamento Rua J"

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



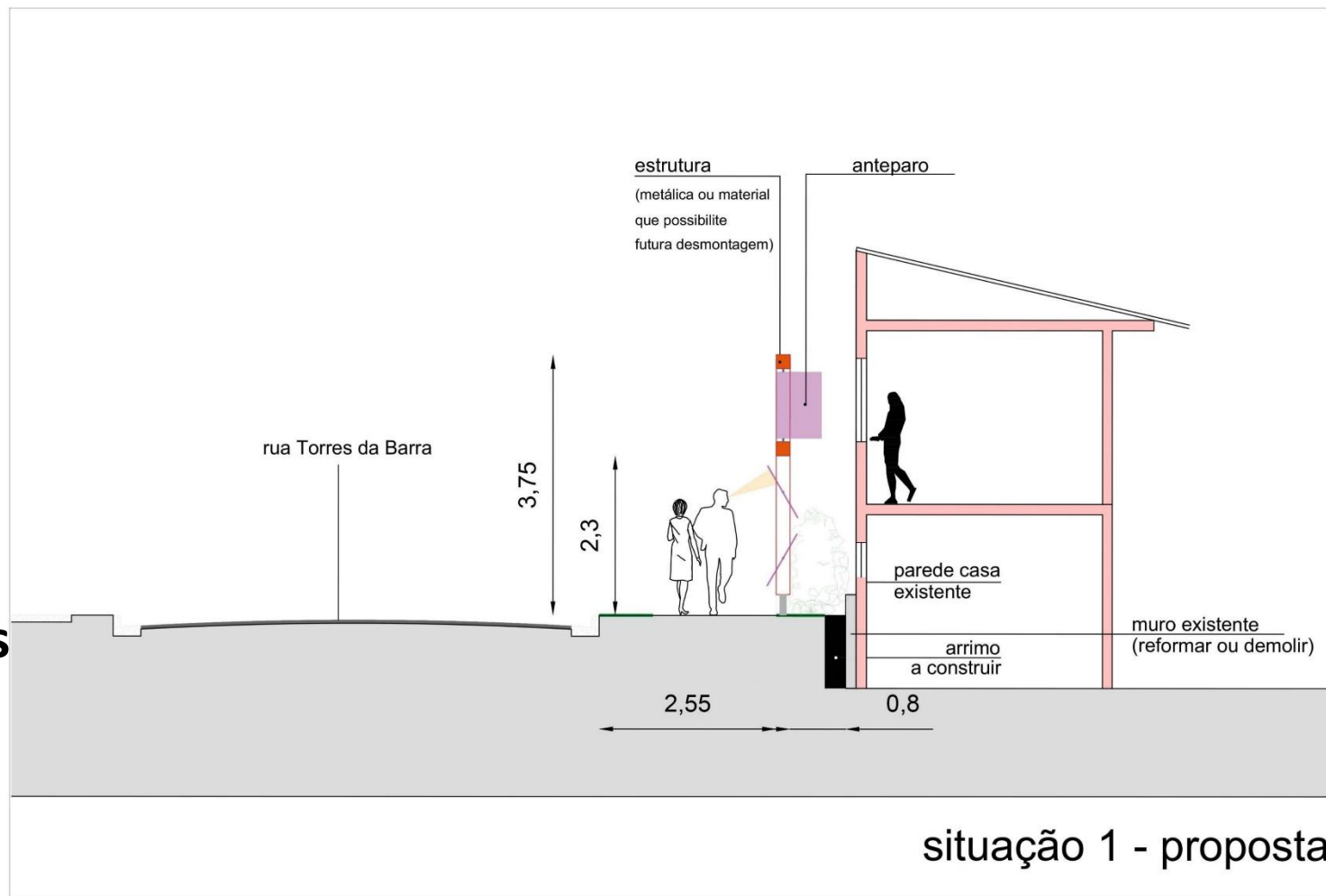
Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

- a. Prolongamento "Rua A"
- b. Prolongamento "Rua W"
- c. Prolongamento Rua J"

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



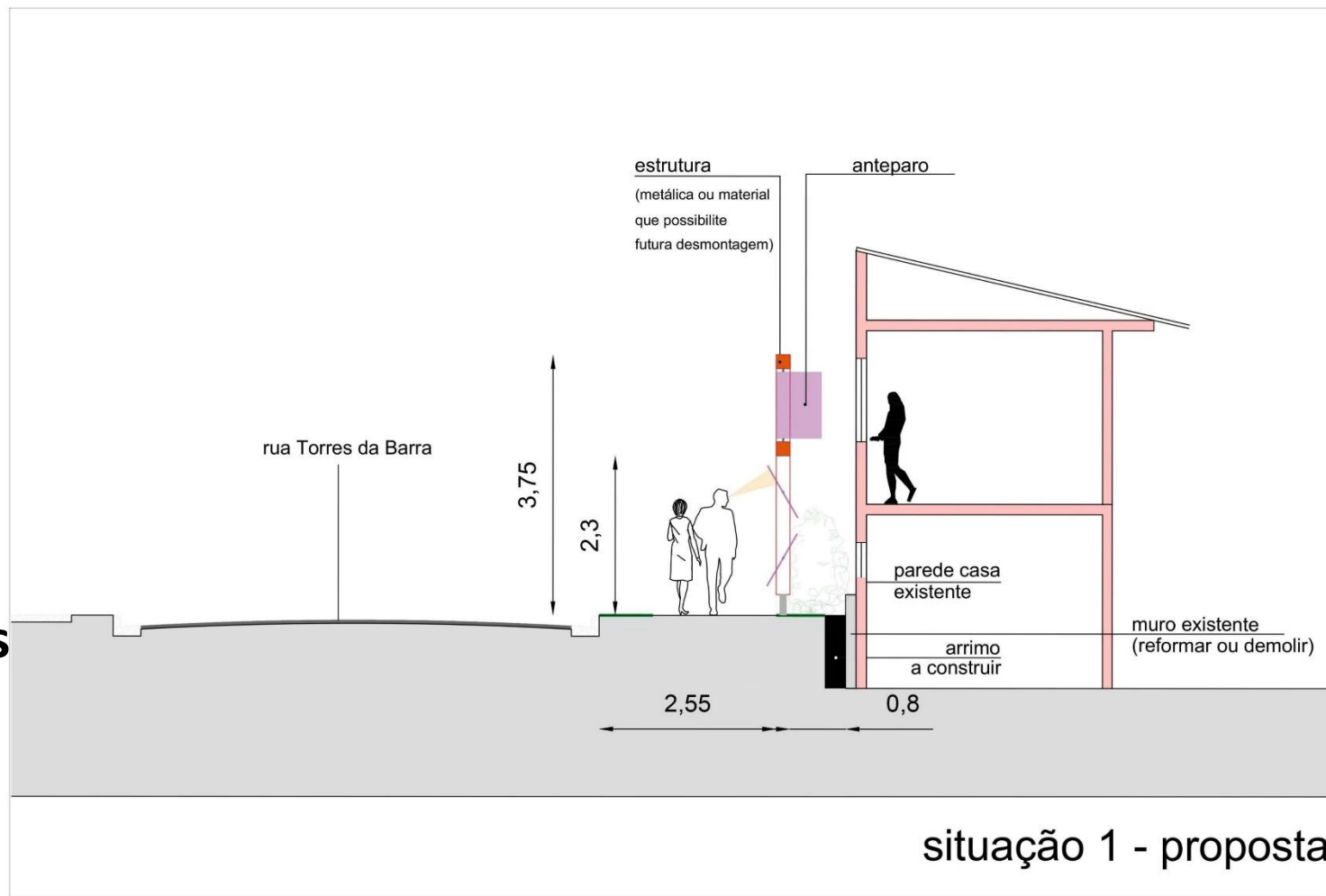
Projetos Previstos

Grupo 1: Melhoramentos Viários

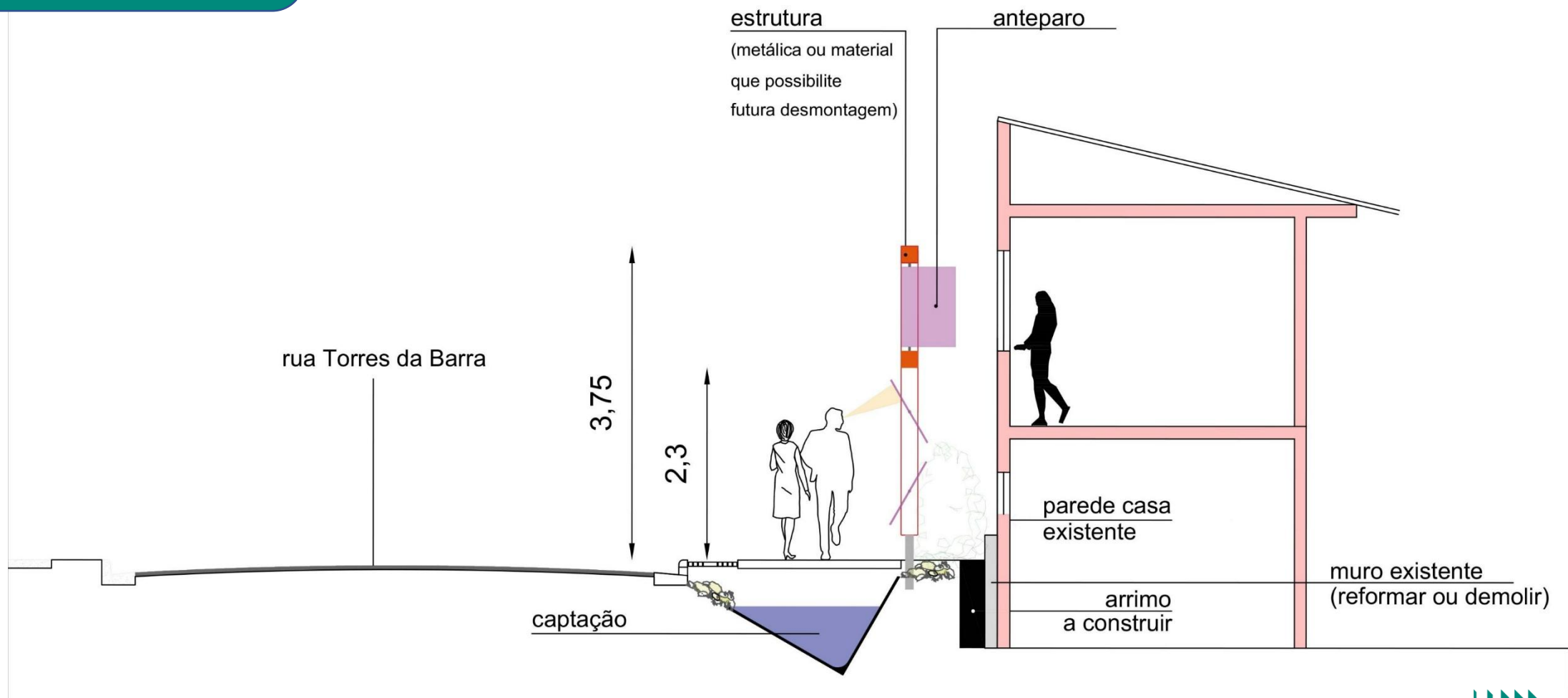
- a. Prolongamento "Rua A"
- b. Prolongamento "Rua W"
- c. Prolongamento Rua J"

Grupo 2: Melhoramentos Urbanísticos

- a. Córrego da Água Branca e entorno



Projetos Previstos



Situação atual – com muro

Projetos
Previstos

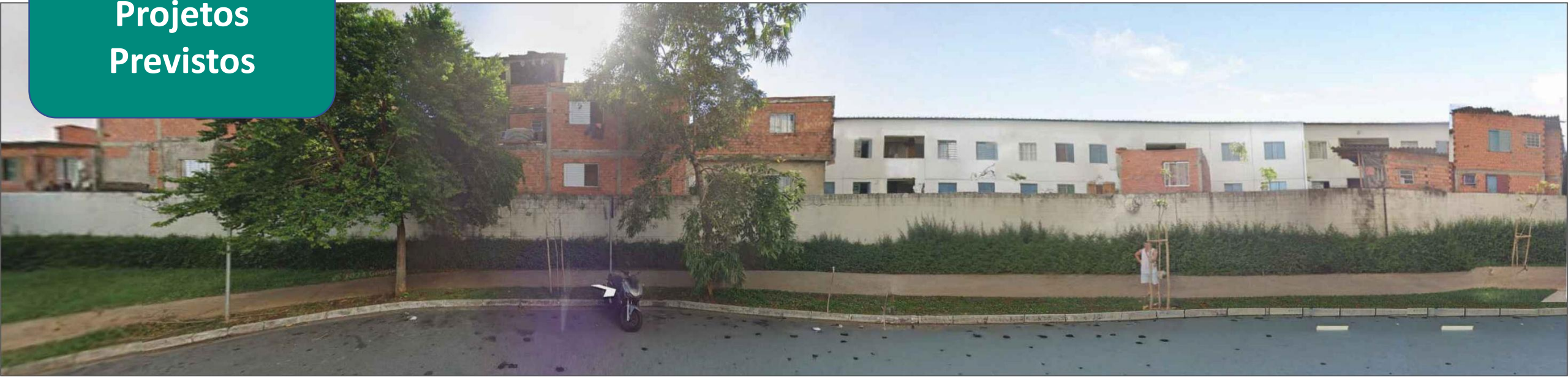


Situação com a retirada do muro



Situação atual – com muro

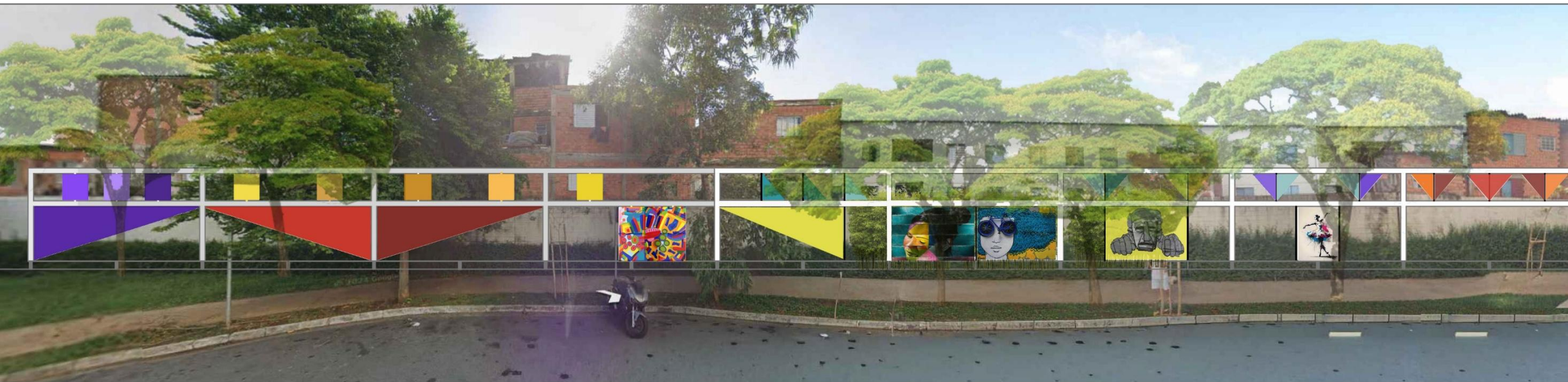
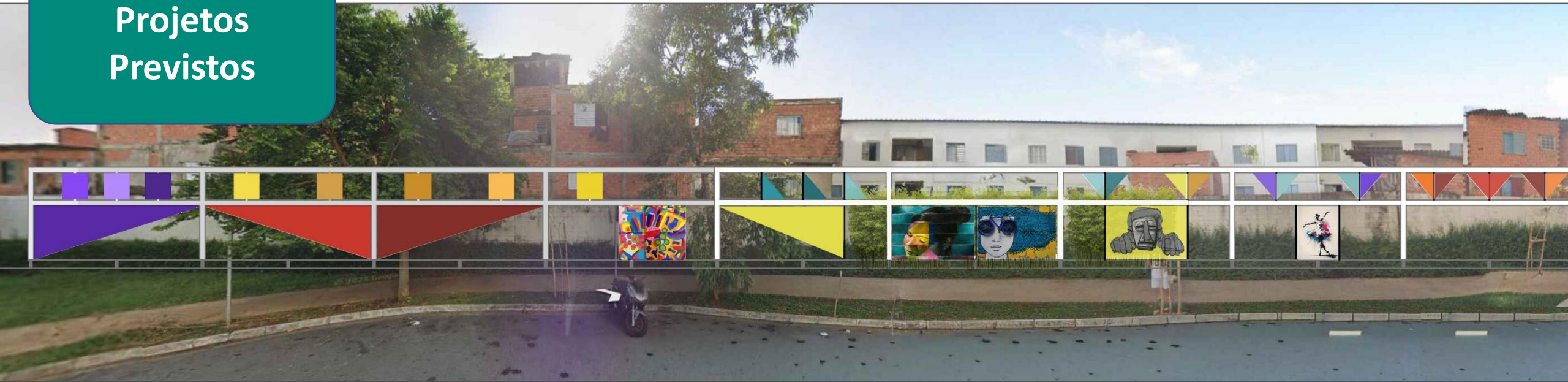
Projetos
Previstos



Situação com a retirada do muro



Projetos
Previstos



Projetos Previstos

Melhoramentos Urbanísticos: Córrego da Água Branca

- a) Reforma de Drenagem e Canalização do Córrego da Água Branca, no trecho entre a Av. Marquês de São Vicente e Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira;
- b) Requalificação dos espaços verdes e áreas públicas adjacentes;
- c) Obras de pavimentação e requalificação do entorno (incluindo obras de demolição, reforma e reforço do muro existente na Rua Torres da Barra, acessos à comunidade e conjuntos da Água Branca e soluções de drenagem e paisagismo das áreas adjacentes);

Fontes de Recurso

Art. 8º da Lei 15.893/2013 (Outorga)

(...)

III - prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade até a Rua Santa Marina, conexões do referido prolongamento com a Rua Guaicurus, abertura de novas ligações entre as Avenidas Francisco Matarazzo e Auro Soares de Moura Andrade, além de melhoramentos urbanísticos **e novas conexões entre a Avenida Francisco Matarazzo e a Rua Tagipuru**, demarcados no Mapa IV, Plano de Melhoramentos Públicos;

IV – reforma e requalificação do Conjunto Habitacional Água Branca, do Conjunto PROVER Água Branca, do conjunto FUNAPS Água Branca e do conjunto Vila Dignidade, demarcados no Mapa IV, Plano de Melhoramentos Públicos, **incluídos os equipamentos públicos necessários**;

Fontes de Recurso

Art. 9º da Lei 15.893/2013 (CEPAC)

IV - **execução de melhoramentos públicos**, sinalização de vias, enterramentos de redes e outros dispositivos estabelecidos no Mapa IV e melhoramentos viários descritos no Quadro IA e IB, anexos a esta lei;

Origem Recurso

OUTORGA

Rua A – Torres da Barra

Rua W - Tagipuru

Melhoramentos Urbanísticos

CEPAC

Rua A – Robert Bosch

Dados Licitação

Intervenção:	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
Regime da Contratação	INTEGRADA (P. Básico + P. Executivo + Obra)
Fonte de Recurso	OUC AB
Objeto da Contratação	BENS E SERVIÇOS COMUNS
Regime de Pagamento	EVENTOGRAMA
Tipo de Execução	OBRA DE REFORMA
Qualificação Técnica	ATESTADOS
Critério de Julgamento	MENOR PREÇO GLOBAL
Formação de Consórcios	PERMITIDA
Subcontratação dos Serviços	PERMITIDA, LIMITADA A 30%
Vistoria do Local	OBRIGATÓRIA
Ordens de Serviço	MÚLTIPLAS E INDEPENDENTES
Vigência Contratual	24 MESES

Diretoria de Operações e Intervenções Urbanas

Fevereiro de 2026

Minuta Deliberação

RESOLUÇÃO Nº 00X/2026 - OUCAB O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - GGOUCAB, legalmente constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 61 da Lei nº 15.893/2013, regulamentado pelo Decreto Municipal 54.911/2014, com fulcro no artigo 3º de seu Regimento Interno, durante a realização da (XX)^a Reunião Ordinária, realizada em (dia) de (mês) de 2026,
CONSIDERANDO, as intervenções necessárias para os melhoramentos viários previstos na Lei Municipal 15.893/2013,

RESOLVE:

Aprovar por (XX) votos favoráveis, (XX) votos contrários e (XX) abstenções, à liberação dos recursos necessários à execução de projetos, obras e intervenções necessárias a implantação:

- a) dos melhoramentos viários indicados “Rua A”, “Rua W” e a execução das obras de urbanismo da comunidade da Água Branca seu entorno, bem como as obras drenagem do córrego da Água Branca e o urbanismo das áreas adjacentes, com recursos preferencialmente do fundo da Outorga Onerosa previstos pelo Art. 8º da Lei 15.893/2013;
- b) dos melhoramentos viários indicado como “Rua J” com recursos de CEPAC previstos pelo Art. 9º da Lei 15.893/2013.

No impedimento do uso dos recursos de Outorga Onerosa previstos, poderão ser utilizados recursos de CEPAC previstos pelo Art. 9º da Lei 15.893/2013, conforme o apresentado ao Grupo de Gestão.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

29 de Junho de 2026

Secretaria Executiva do
Grupo de Gestão da OUC Água Branca

ouab@spurbanismo.sp.gov.br

SETEMBRO | 2025

