BALANÇO PATRIMONIAL 30/04/2024 SPUrbanismo RŚ Ativo Circulante 44.580.765,78 Caixa e equivalentes de caixa Aplicações financeiras Vinculadas 5.681.033,66 Contas a receber 7.405.804,36 Tributos a recuperar 3.545.407,90 Adiantamentos e outros créditos 427.356,34 Total do Ativo Circulante 61.640.368,04 Ativo não Circulante Realizável a longo prazo Valores restituíveis e acordos 2.793.727,07 Investimentos Propriedade para investimento 432.045.305,22 **Outros** investimentos 330.000,66 Imobilizado 6.508.496,37 Intangível 927.684,50 Total do Ativo não Circulante 442.605.213,82 Total do Ativo 504.245.581,86 Passivo e Patrimônio Líquido Passivo Circulante **Fornecedores** 8.567.573,29 Obrigações fiscais 338.458,42 Obrigações trabalhistas 4.647.174,36 Acordos a pagar 459,58 Outras obrigações 2.672.639,91 Provisões judiciais 2.848.912,15 Total do Passivo Circulante 19.075.217,71 Passivo não Circulante Provisões judiciais 101.064.065,79 Adiantamento p/ futuro aumento de capital 50.549.734,18 Imposto de renda e contribuição social diferidos 101.843.642,84 Outras obrigações 138.465,40 Total do Passivo não Circulante 253.595.908,21 Total do Passivo 272.671.125,92 Patrimônio Líquido Capital social 245.663.027,00 Adiantamento para futuro aumento de capital Ajuste de avaliação patrimonial 1.949.093,07 Prejuízos acumulados (16.037.664,13) Total do Patrimônio Líquido 231.574.455,94 Total do Passivo e do Patrimônio Líquido 504.245.581,86

Waldir Agnello Diretor Administrativo Nubia Teresa G. Wendt Contadora CRC-SP 1SP133912/D