

Operação Urbana Consorciada Água Branca - CEPAC
Histórico de Leilões - Novembro/2025

Movimentação	CEPAC Total	CEPAC Residencial	CEPAC Não Residencial
Total da Operação	2.190.000	1.605.000	585.000
1ª Distribuição (24/12/2014)	(750.000)	(650.000)	(100.000)
Saldo da 1ª Emissão	744.000	644.000	100.000
2ª Distribuição (16/11/2023)	(744.000)	(644.000)	(100.000)
Saldo Total	1.440.000	955.000	485.000

OFERTA PÚBLICA - 1ª DISTRIBUIÇÃO

Leilão/ Colocação Privada		Data	Uso	Ofertados Total	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo	Valor Realizado	R\$
2016	1º Leilão	12/03/15	Residencial	50.000	6.000	644.000	1.548,00	1.548,00	9.288.000,00
			Não Residencial	8.000	-	100.000	1.769,00	-	-
Total				58.000	6.000	744.000			9.288.000,00

OFERTA PÚBLICA - 2ª DISTRIBUIÇÃO

Leilão/ Colocação Privada		Data	Uso	Ofertados Total	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo	Valor Realizado	R\$
2023	1º Leilão	12/12/23	Residencial	350.000	214.152	429.848	1.093,42	1.093,42	234.158.079,84
			Não Residencial	-	-	100.000	-	-	-
2025	2º Leilão	30/10/25	Residencial	12.000	-	429.848	1.093,42	1.093,42	-
			Não Residencial	12.000	7.301	92.699	1.128,27	1.128,27	8.237.499,27
Total				374.000	221.453	522.547			242.395.579,11

QUADRO RESUMO		
Distribuição	Quantidade CEPAC	Arrecadação Total
1ª Distribuição (24/12/2014)	6.000	9.288.000
2ª Distribuição (16/11/2023)	221.453	242.395.579
Total Colocado	227.453	251.683.579