

44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

31 MARÇO 2025

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEIS MUNICIPAIS: 15.893/2013 e
17.561/2021



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portaria SGM 09, de 24 de janeiro de 2025**, designa na qualidade de suplente para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, como representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, a senhora **JULIA MAIA JEREISSATI**;
Portaria SGM 67, de 10 de março de 2025, designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, como representantes da Secretaria Municipal de Habitação, os senhores **CARLOS AUGUSTO MANOEL VIANNA e RENAN MASSABNI MARTINS**;
Portaria SGM 72, de 13 de março 2025, designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, a senhora **SANDRA REGINA PEREIRA DA SILVA**, e senhor **FÁBIO KNEESE FLAKS**.
- III. Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:
 - **43ª Reunião Ordinária (16/12/2024).**

ORDEM DO DIA

- I. **Aspectos Financeiros:**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2024;
 - c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
 - d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);
- II. **Andamento as Intervenções:**
 - a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
 - b. Subsetor A1;
 - c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
 - d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portaria SGM 09, de 24 de janeiro de 2025**, designa na qualidade de suplente para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, como representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, a senhora **JULIA MAIA JEREISSATI**;
Portaria SGM 67, de 10 de março de 2025, designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, como representantes da Secretaria Municipal de Habitação, os senhores **CARLOS AUGUSTO MANOEL VIANNA e RENAN MASSABNI MARTINS**;
Portaria SGM 72, de 13 de março 2025, designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, a senhora **SANDRA REGINA PEREIRA DA SILVA**, e senhor **FÁBIO KNEESE FLAKS**.
- III. Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:
- **43ª Reunião Ordinária (16/12/2024).**

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);

I. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – Outorga Onerosa

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	Até Out/24	Até Jan/25	Evolução no período
Receitas	1.253.519.652	1.279.805.403	26.285.751
Outorga Onerosa	544.904.427	544.904.427	0
Receita Financeira Líquida	708.615.225	734.900.976	26.285.751
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	0	0	0
Investimentos	288.209.684	290.019.022	1.809.339
Saldo	965.309.969	989.786.381	24.476.412

	EXECUTADO Acumulado até Out/24	EXECUTADO Acumulado até Jan/25 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Investimentos					
HIS	1.901.920	3.711.259	1.809.339	198.604.360	202.315.619
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra	1.528.952	3.338.291	1.809.339	186.566.046	189.904.337
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Amostragem, Análise e caracterização de água subterrânea para atender CETESB	67.500	67.500	0	-	67.500
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Gerenciamento técnico	-	-		7.596.173	7.596.173
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Trabalho Técnico Social	305.468	305.468	0	4.442.140	4.747.608
Obras e Serviços	246.272.996	246.272.996	-	401.850.480	648.123.476
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	221.107.226	221.107.226	-	38.269.584	259.376.810
Etapa 1 - Projeto	2.291.435	2.291.435	-	-	2.291.435
Etapa 1 - Obra	208.593.476	208.593.476	-	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022	4.656.706	4.656.706	-	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	5.565.609	5.565.609	-	-	5.565.609
Etapa 2 - Projeto Executivo	-	-	-	684.418	684.418
Etapa 2 - Licenciamento ambiental	-	-	-	1.789.770	1.789.770
Etapa 2 - Obra	-	-	-	35.795.396	35.795.396

PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

	EXECUTADO Acumulado até Out/24	EXECUTADO Acumulado até Jan/25 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Investimentos					
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia	4.974.521	4.974.521	-	317.147.937	322.122.458
Projeto Básico e Projeto Executivo	4.175.502	4.175.502	-	6.458.467	10.633.969
Estudos ambientais	799.018	799.018	-	745.745	1.544.763
Programas ambientais	-	-	-	5.076.236	5.076.236
Material e procedimento expropriatório	-	-	-	79.582.886	79.582.886
Obra de Extensão viária	-	-	-	150.009.769	150.009.769
Obra de Remanejamento ferroviário	-	-	-	75.274.835	75.274.835
Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru *	-	-	-	46.432.959	46.432.959
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	20.191.250	20.191.250	-	-	20.191.250
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	39.822.785	39.822.785	-	16.074.019	55.896.804
Outras Despesas	211.982	211.982	-	-	211.982
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	211.982	211.982	-	-	211.982
TOTAL	288.209.684	290.019.022	1.809.339	616.528.859	906.547.882

* Não integra as intervenções programadas no momento

**SALDO EM CONTA
CORRENTE 989.786.381**

**SALDO
PROJETADO 373.257.521**

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – CEPAC

CEPAC	Até Out/24	Até Jan/25	Evolução
Receitas			
Leilão CEPAC	243.446.080	243.446.080	0
Receita Financeira Líquida	25.594.999	32.396.820	6.801.821
Desvinculações - Decreto nº57.380	-548.359	-7.992.267	-7.443.908
TOTAL	268.492.719	267.850.632	-642.087

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Out/24	EXECUTADO Acumulado até Jan/25 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	1.960.421	1.960.421	0	715.176	2.675.597
a. Obra Emergencial Comunidade Água Branca *	1.535.720	1.535.720	0	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	0	0	251.238
c. Gerenciamento Social	173.464	173.464	0	0	173.464
d. Aquisição de Terra - Lei 15.893/2013, Art. 12, §4º	0	0	0	715.176	715.176
Subsetor A1	5.429.859	5.429.859	0	428.507	5.858.366
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	0	0	419.696
b. Projeto	4.260.594	4.260.594	0	304.192	4.564.786
c. Gerenciamento Técnico Projeto	749.569	749.569		124.315	873.884
Exigência 47 da LAP 02/SVMA.G/2012 - Taxa de Compensação Ambiental	0	0	0	30.817	30.817
Levantamento do Patrimônio Cultural	0	0	0	299.690	299.690
Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem	0	671.398	671.398	939.434	1.610.832
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	9.749.573	9.749.573	0	2.256.940	12.006.513
Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca	0	26.856	26.856	37.577	64.433
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	3.524.000	3.538.548	14.548	579.136	4.117.683
a. Banco do Brasil, BB-BI, Caixa e CVM	3.524.000	3.538.548	14.548	579.136	4.117.683
TOTAL	20.663.853	21.376.655	712.802	5.287.277	26.663.932

**SALDO EM
CONTA** **246.473.977**

**SALDO
PROJETADO** **241.186.700**

(*) Recursos gastos R\$1.226.130 FMSAI e R\$ 1.475.958 Tesouro, totalizando R\$ 2.702.088

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);

I. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).



Exercício: 2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: DEZEMBRO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 20 Operação Urbana Consorciada Água Branca

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)
1241	25.419.436	301.197	301.197	30.557	30.557
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	24.906.651				
3350	2.000	-	-	-	-
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	2.000				
3354	64.402.320	10.779.168	10.779.168	3.279.168	3.279.168
Construção de Unidades Habitacionais	77.847.082				
3357	2.000	-	-	-	-
Urbanização de Favelas	2.000				
3380	6.000	-	-	-	-
Construção de Pontes, Viadutos e Alças	6.000				
3662	325.554	306.971	306.971	137.844	132.597
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	899.713				
5013	4.028.000	2.517.323	2.517.323	457.600	457.600
Intervenções no Sistema de Drenagem	5.227.832				
5100	9.055.000	-	-	-	-
Intervenções no Sistema Viário	9.055.000				
5957	299.690	-	-	-	-
Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico	299.690				
Total dos Projetos	103.540.000 118.245.968	13.904.659	13.904.659	3.905.169	3.899.922

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);

I. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R\$

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 20 - Operação Urbana Consorciada Água Branca
Movimento: 01/01/2025 até 13/03/2025
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

Empenho de Restos do Ano de 2024

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar	
					Liquidado (b-c)	A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Política	270.640,28	27.965,81 1.109,91	26.855,90 0,00	0,00 0,00	1.109,91	242.674,47
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	7.500.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	7.500.000,00
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertin	169.126,83	4.835,17 0,00	4.835,17 0,00	0,00 0,00	0,00	164.291,66
5013 - Intervenções no Sistema de Drenagem	2.059.722,99	213.797,19 0,00	213.797,19 0,00	826.731,66 0,00	0,00	1.019.194,14
Total Geral:	9.999.490,10	246.598,17 1.109,91	245.488,26 0,00	826.731,66 0,00	1.109,91	8.926.160,27

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.
A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.
b = \sum NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);

I. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).



CONSOLIDADO GERAL
Quadro de Detalhamento de Despesa

Exercício: 2025
R\$1,00

Órgão: 2900 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento		
Unidade: 2920 - Operação Urbana Consorciada Agua Branca		
Projeto, Atividade e Op. Especiais	Aplicação Programada	Total da Aplicação
29.20.13.391.3001.5.957	Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico	299.000,00
29.20.15.451.3009.3.380	Construção de Pontes, Viadutos e Alças	6.000,00
29.20.15.451.3009.5.100	Intervenções no Sistema Viário	14.258.871,00
29.50.15.451.3022.1.241	Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	7.275.124,00
29.50.15.451.3022.3.350	Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	2.000,00
29.50.15.451.3022.3.662	Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção -	505.663,00
29.50.16.451.3002.3.357	Urbanização de Favelas	541.000,00
29.50.16.482.3002.3.354	Construção de Unidades Habitacionais	67.593.290,00
29.20.17.451.3008.5.013	Intervenções no Sistema de Drenagem	8.417.052,00
	Total da Unidade	98.898.000,00

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);

I. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

Apresentação ao Grupo Gestor da Operação Urbana Consorciada Água Branca

44ª REUNIÃO ORDINÁRIA
GRUPO DE GESTÃO
MARÇO/2025



AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

PROLONGAMENTO E CONEXÕES (RECURSO OUTORGA)

❑ Projeto 7910.2020/0000473-7

- Sem atualização (contrato suspenso / aguarda diretrizes SPUrbanismo)

❑ Estudos Ambientais 7910.2020/0000475-3

- Sem atualização (contrato suspenso / aguarda diretrizes SPUrbanismo)

❑ Território 7910.2020/0000478-8

- Sem atualização (aguarda diretrizes SPUrbanismo)



CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

OBRAS COMPLEMENTARES DE DRENAGEM

(RECURSOS OUTORGA)

Projeto 7910.2021/0001190-5

- Projeto entregue do trecho junto à estação Pompéia da Linha 6. Aguarda avaliação do GESP/Linha 6.
- Demais trechos em andamento.

Interferências Convênio Água Preta x Linha 6 6022.2024/0007168-7

- Aguarda projeto para avanço / revisão e assinatura.

Ambiental

- Novo licenciamento: Aguardando finalização de projetos para consulta a SVMA. Produtos ambientais serão aditados no contrato de projeto.



CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

OBRAS DE DRENAGEM (2016)

(RECURSOS OUTORGA)

- Estudos Ambientais SEI 7910.2022/0001630-5 E 7910.2023/0000904-1
 - Sem atualização (aguarda PGM).



CÓRREGO ÁGUA BRANCA

(RECURSOS CEPAC)



❑ Estudo de bacia e Projeto 7910.2021/0001192-1

- Reunião técnica e vistoria realizadas
- Projeto em revisão (quadra, etc)

❑ Estudos Ambientais 7910.2021/0001192-1 (mesmo contrato de projeto)

- Nota de empenho emitida para lavratura do aditivo.



LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO



▣ Obra

- Ordem em andamento.
- Tratativas de interferências e autorizações em andamento.



Implantação Alça Sul – Alça Sul, Lado Lapa

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO



Estudos Ambientais

- TCA: Aditivo 5 do TCA 146/2019 emitido.
- Áreas Contaminadas: Aguardando o andamento das desapropriações para iniciar as investigações confirmatórias nos imóveis localizados na Rua Gago Coutinho.

Desapropriações

Das 33 áreas necessárias (entre públicas e particulares):

- 2 liberadas e obra iniciada no local;
- 21 estão imitidas na posse em fase de readequação dos remanescentes ou demolição;
- 2 ações ajuizadas em fase de elaboração de laudo prévio / revisão de perímetro;
- 3 aguardam complementação de recursos;
- 3 aguardam complementação, recursos sendo liberados nos próximos dias para prosseguimento;
- 2 estão em fase adiantada aguardando a imissão na posse;
- 3 estão em fase anterior, mas também em andamento junto aos órgãos competentes (DESAP e outros órgãos estaduais e federais).

Projetos

- Pirituba: projeto executivo concluído. Lapa: em andamento elaboração do projeto executivo.



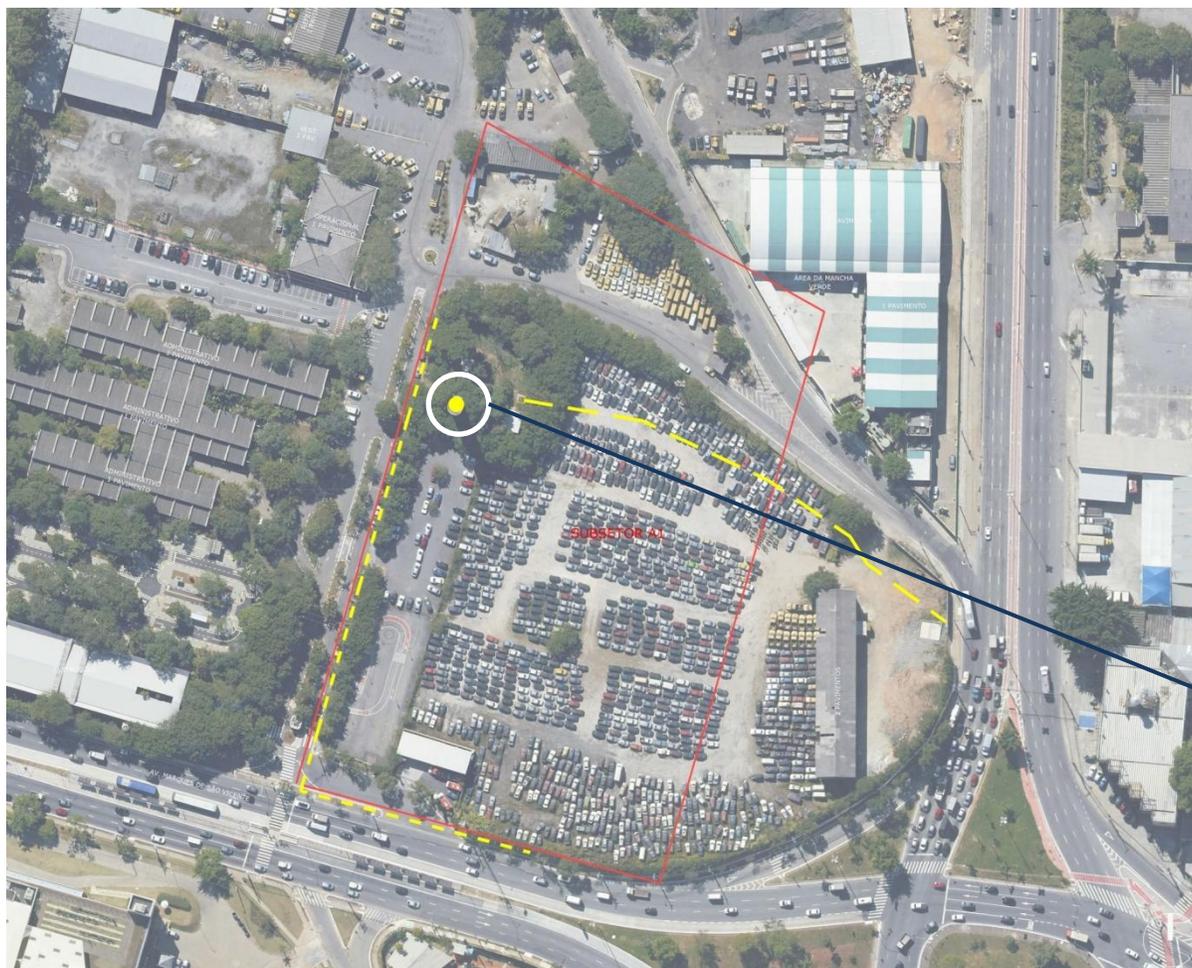
I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);

I. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).



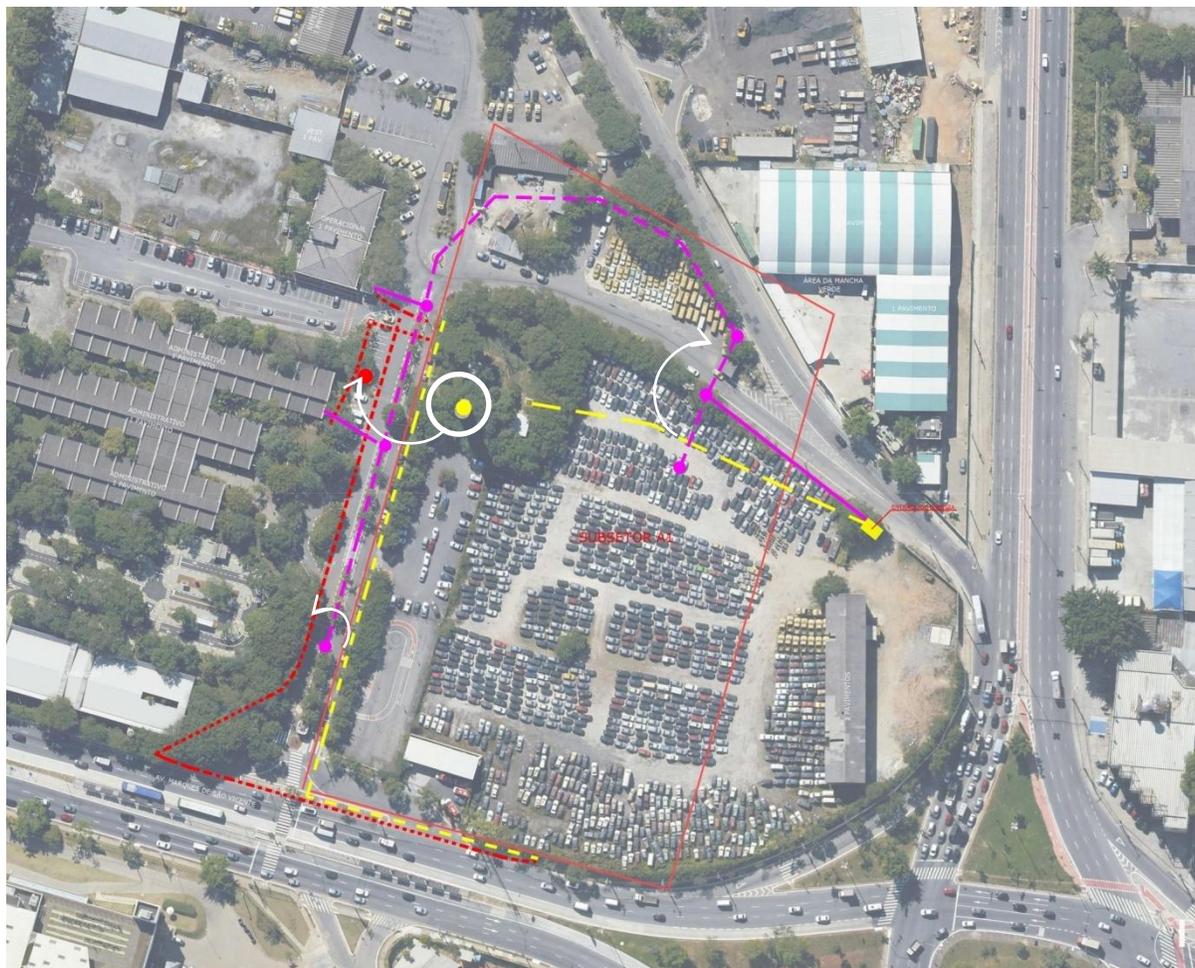


LEGENDA

- SUBSETOR A1
- - - REDE SEMAFÓRICA EXISTENTE
- - - REDE ELÉTRICA EXISTENTE

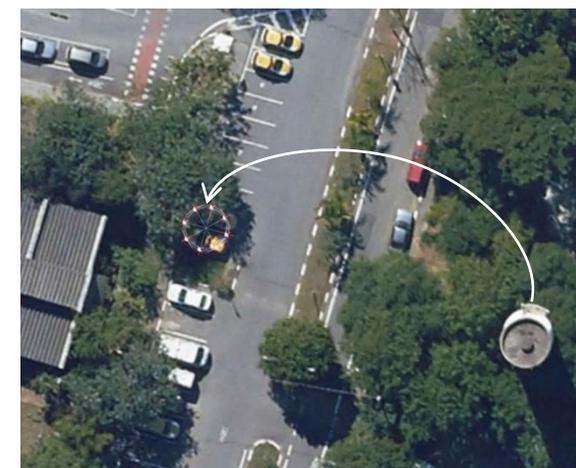


CAIXA D' ÁGUA



LEGENDA

- SUBSETOR A1
- REDE SEMAFÓRICA EXISTENTE
- REDE ELÉTRICA EXISTENTE
- - - REDE SEMAFÓRICA PROPOSTA
- - - REDE ELÉTRICA PROPOSTA (AÉREO)
- - - REDE ELÉTRICA PROPOSTA (SUBTERRÂNEA)
- POSTE DE CONCRETO CIRCULAR





1 – Fundação do Reservatório concluída.



2 – Vala com instalação da tubulação da rede elétrica



3 – Tubulação na caixa junto à cabine de energia.



4 – Tubulação na caixa junto ao primeiro poste.



5 – Instalação dos postes de energia (11)

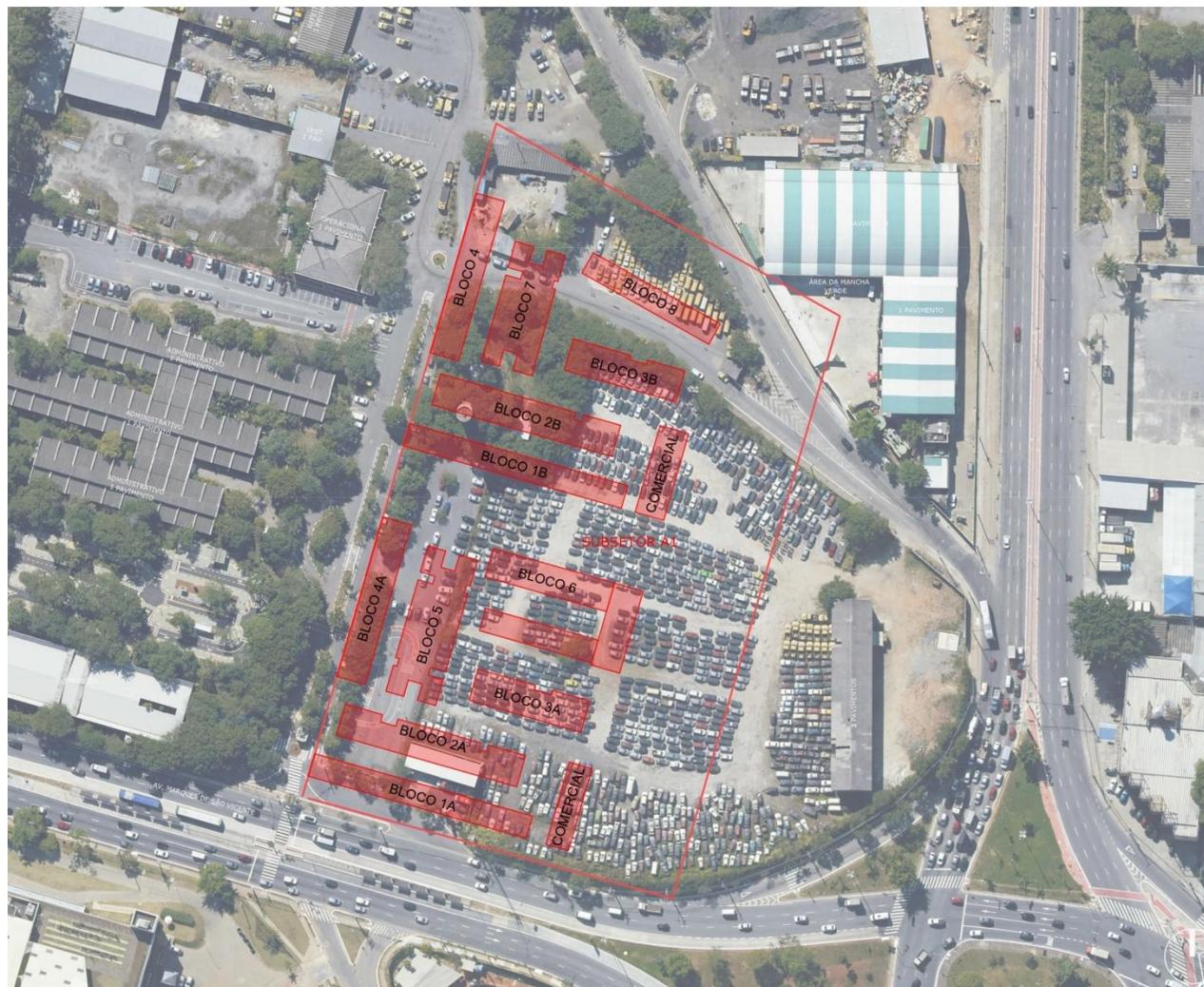


6 – Na área ativa da CET.

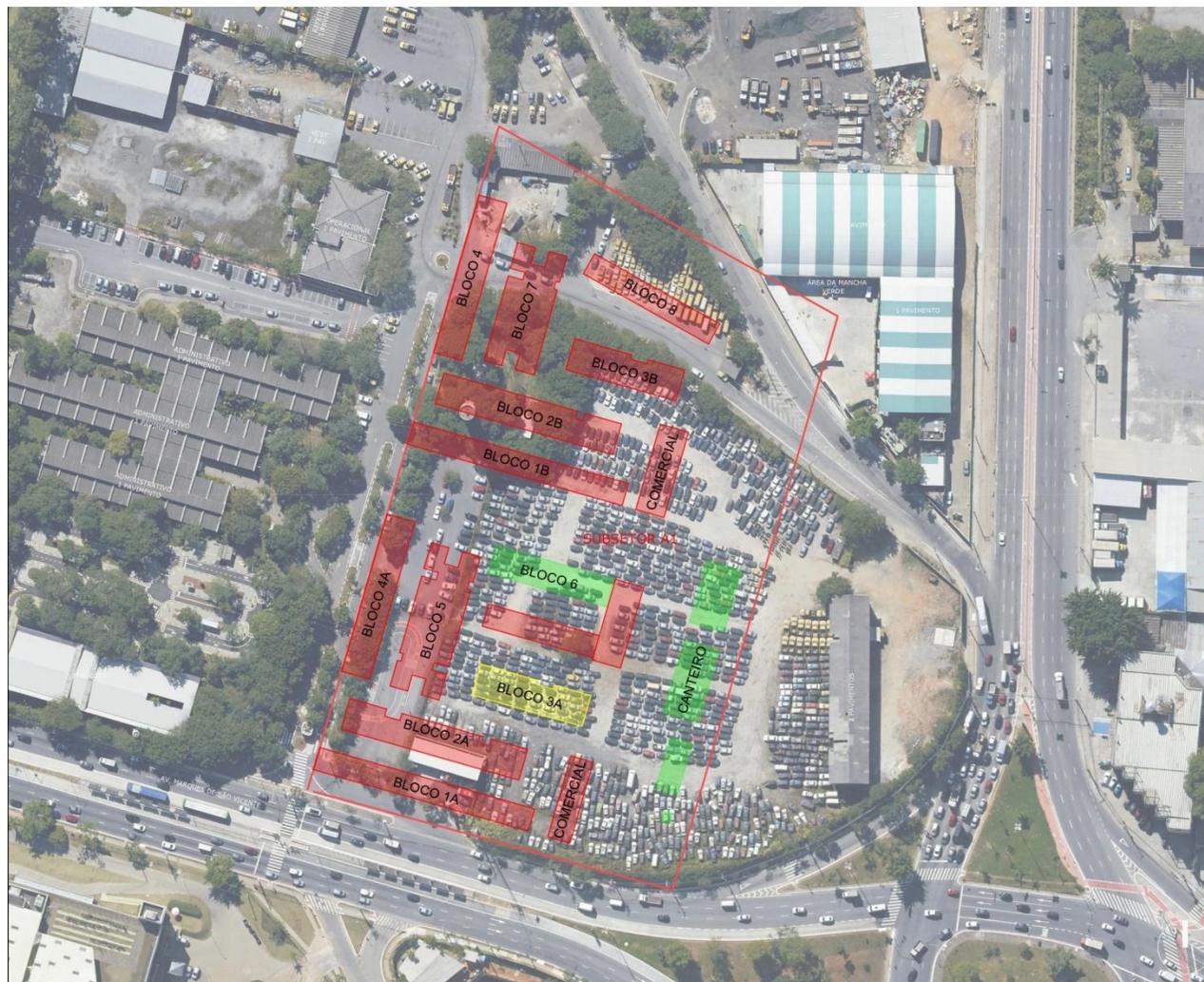


OU CAB - SETOR A1
Operação Urbana Consorciada Água Branca
RELAÇÃO DE BLOCOS E LOTES

DISCRIMINAÇÃO	LOTES	Nº PAV.	Nº UHS BLOCO	ÁREA BLOCO (m²)	QUANT.	Nº UHS	ÁREA CONSTRUIDA (m²)
BLOCO 1A	01	5	54	4.044,37	1	54	4.044,37
BLOCO 1B	07	5	54	4.044,37	1	54	4.044,37
BLOCO 2	02-08	11	84	6.523,46	2	168	13.046,92
BLOCO 3	05-11	17	80	6.185,22	2	160	12.370,44
BLOCO 4	03-09	5	29	2.416,85	2	58	4.833,70
BLOCO 5	04	9	85	5.990,18	1	85	5.990,18
BLOCO 6	06	5	56	4.322,99	1	56	4.322,99
BLOCO 7	10	9	68	4.834,42	1	68	4.834,42
BLOCO 8	12	5	25	1.891,99	1	25	1.891,99
TOTAIS					12	728	55.379,38



ORTOFOTO 2017.



- LEGENDA
- SUBSETOR A1
 - POSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO
 - EM ATIVIDADE



1 - Guarita.



2 – Escritório/Administração.



3 - Refeitório.



4 - Vestiário.



1 – Acúmulo de águas pluviais na área do Bloco 6.



2 – Reaterro na área do Bloco 6.



3 – Reaterro na área do Bloco 6



4 – Reaterro na área do Bloco 6.

SERVIÇOS

- PROJETO EXECUTIVO
 - Em andamento as análises das etapas projetos entregues
- CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL
 - Falta concluir o fechamento e execução do acesso
 - Manutenção
- REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS
 - CAIXA D'ÁGUA
 - Fundação concluída
 - REDE DE ELÉTRICA
 - Instalados os eletrodutos e caixas da rede enterrada
 - Instalados os 11 postes
 - Falta estruturas, isoladores, cruzetas e condutores
 - REDE SEMAFÓRICA
 - Aguarda aprovação do projeto de tubulação e caixas pela CET
- CONSTRUÇÃO HIS: BLOCO 6
 - Estaqueamento parcial de diâmetro 40 cm
 - Reaterro da área escavada

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);

I. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa);

I. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

30 JUNHO 2025

Secretaria Executiva do
Grupo de Gestão da OUC Água Branca
ouab@spurbanismo.sp.gov.br

Março | 2025

