

45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

30 JUNHO 2025

OU CAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEIS MUNICIPAIS: 15.893/2013 e
17.561/2021



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:
 - **44ª Reunião Ordinária (31/03/2025).**

ORDEM DO DIA

- I. **Aspectos Financeiros:**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2025;
- II. **Andamento as Intervenções:**
 - a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
 - b. Subsetor A1;
 - c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
 - d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

-
- I. **Verificação de Presença;**
 - II. Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:
 - **44ª Reunião Ordinária (31/03/2025).**

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – Outorga Onerosa

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	Até Jan/25	Até Abr/25	Evolução no período
Receitas	1.279.805.403	1.309.640.248	29.834.845
Outorga Onerosa	544.904.427	544.904.427	0
Receita Financeira Líquida	734.900.976	764.735.821	29.834.845
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	0	0	0
Investimentos	290.019.022	290.382.403	363.381
Saldo	989.786.381	1.019.257.844	29.471.464

PAUTA		EXPEDIENTE		ORDEM DO DIA		
Investimentos		EXECUTADO Acumulado até Jan/25	EXECUTADO Acumulado até Abr/25 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS		3.711.259	4.071.706	360.446	198.243.913	202.315.619
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra		3.338.291	3.698.738	360.446	186.205.600	189.904.337
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Amostragem, Análise e caracterização de água subterrânea para atender CETESB		67.500	67.500	0	-	67.500
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Gerenciamento técnico		-	-		7.596.173	7.596.173
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Trabalho Técnico Social		305.468	305.468	0	4.442.140	4.747.608
Obras e Serviços		246.272.996	246.272.996	-	401.850.480	648.123.476
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré		221.107.226	221.107.226	-	38.269.584	259.376.810
Etapa 1 - Projeto		2.291.435	2.291.435	-	-	2.291.435
Etapa 1 - Obra		208.593.476	208.593.476	-	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022		4.656.706	4.656.706	-	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial		5.565.609	5.565.609	-	-	5.565.609
Etapa 2 - Projeto Executivo		-	-	-	684.418	684.418
Etapa 2 - Licenciamento ambiental		-	-	-	1.789.770	1.789.770
Etapa 2 - Obra		-	-	-	35.795.396	35.795.396



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



	EXECUTADO Acumulado até Jan/25	EXECUTADO Acumulado até Abr/25 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Investimentos					
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia	4.974.521	4.974.521	-	317.147.937	322.122.458
Projeto Básico e Projeto Executivo	4.175.502	4.175.502	-	6.458.467	10.633.969
Estudos ambientais	799.018	799.018	-	745.745	1.544.763
Programas ambientais	-	-	-	5.076.236	5.076.236
Material e procedimento expropriatório	-	-	-	79.582.886	79.582.886
Obra de Extensão viária	-	-	-	150.009.769	150.009.769
Obra de Remanejamento ferroviário	-	-	-	75.274.835	75.274.835
Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru *	-	-	-	46.432.959	46.432.959
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	20.191.250	20.191.250	-	-	20.191.250
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	39.822.785	39.822.785	-	16.074.019	55.896.804
Outras Despesas	211.982	214.917	2.935	-	214.917
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	211.982	214.917	2.935	-	214.917
TOTAL	290.019.022	290.382.403	363.381	616.168.413	906.550.817

* Não integra as intervenções programadas no momento

SALDO EM CONTA
CORRENTE 1.019.257.844

SALDO
PROJETADO 403.089.431

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – CEPAC

CEPAC	Até Jan/25	Até Abr/25	Evolução
Receitas			
Leilão CEPAC	243.446.080	243.446.080	0
Receita Financeira Líquida	32.396.820	39.820.274	7.423.454
Desvinculações - Decreto nº57.380	-7.992.267	-7.992.267	0
TOTAL	267.850.632	275.274.086	7.423.454

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Jan/25	EXECUTADO Acumulado até Abr/25 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	1.960.421	1.960.421	0	715.176	2.675.597
a. Obra Emergencial Comunidade Água Branca *	1.535.720	1.535.720	0	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	0	0	251.238
c. Gerenciamento Social	173.464	173.464	0	0	173.464
d. Aquisição de Terra - Lei 15.893/2013, Art. 12, §4º	0	0	0	715.176	715.176
Subsetor A1	5.429.859	5.429.859	0	428.507	5.858.366
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	0	0	419.696
b. Projeto	4.260.594	4.260.594	0	304.192	4.564.786
c. Gerenciamento Técnico Projeto	749.569	749.569		124.315	873.884
Exigência 47 da LAP 02/SVMA.G/2012 - Taxa de Compensação Ambiental	0	0	0	30.817	30.817
Levantamento do Patrimônio Cultural	0	0	0	299.690	299.690
Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem	671.398	725.616	54.219	885.216	1.610.832
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	9.749.573	9.749.573	0	2.256.940	12.006.513
Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca	26.856	26.856	0	37.577	64.433
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	3.538.548	3.548.218	9.670	578.474	4.126.692
a. Banco do Brasil, BB-BI, Caixa e CVM	3.538.548	3.548.218	9.670	578.474	4.126.692
TOTAL	21.376.655	21.440.544	63.889	5.232.397	26.672.941

**SALDO EM
CONTA** **253.833.542**

**SALDO
PROJETADO** **248.601.145**

(*) Recursos gastos R\$1.226.130 FMSAI e R\$ 1.475.958 Tesouro, totalizando R\$ 2.702.088

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO Acompanhamento de Execução Orçamentária					Exercício: 2025
Mês: ABRIL - Ano: 2025 Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento Unidade: 20 Operação Urbana Consorciada Água Branca Agrupado por: Projeto						
Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)	
1241	7.275.124	765.716	765.716	-	-	
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	7.275.124					
3350	2.000	-	-	-	-	
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	2.000					
3354	67.593.290	5.308.988	5.308.988	274.299	274.299	
Construção de Unidades Habitacionais	67.593.290					
3357	541.000	-	-	-	-	
Urbanização de Favelas	541.000					
3380	6.000	-	-	-	-	
Construção de Pontes, Viadutos e Alças	6.000					
3662	505.663	312.085	312.085	9.670	9.670	
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	505.663					
5013	8.417.052	1.481.734	826.732	-	-	
Intervenções no Sistema de Drenagem	7.668.843					
5100	14.258.871	749.209	-	-	-	
Intervenções no Sistema Viário	15.007.080					
5957	299.000	-	-	-	-	
Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico	299.000					
Total dos Projetos	98.898.000	8.617.731	7.213.520	283.969	283.969	
	98.898.000					

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa; (SP/OBRAS)
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**Apresentação ao Grupo Gestor
da Operação Urbana
Consorticiada Água Branca**

**45ª REUNIÃO ORDINÁRIA
GRUPO DE GESTÃO
JUNHO/2025**



AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

PROLONGAMENTO E CONEXÕES

(RECURSOS OUTORGA)



❑ **Projeto 7910.2020/0000473-7**

- Retomadas tratativas de compatibilização do projeto junto ao Governo do Estado

❑ **Estudos Ambientais 7910.2020/0000475-3**

- Sem atualização (contrato suspenso / aguarda diretrizes SPUrbanismo).

❑ **Território 7910.2020/0000478-8**

- Sem atualização (aguarda diretrizes SPUrbanismo)

CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

OBRAS COMPLEMENTARES DE DRENAGEM

(RECURSOS OUTORGA)



❑ Projeto 7910.2021/0001190-5

- Projeto entregue do trecho junto à estação Pompéia da Linha 6. Aguarda avaliação do GESP/Linha 6.
- Demais trechos em andamento.

❑ Interferências Convênio Água Preta x Linha 6 6022.2024/0007168-7

- Em fase de revisão da minuta.

❑ Ambiental

- Novo licenciamento: Aguardando finalização de projetos para consulta a SVMA. Produtos ambientais serão aditados no contrato 101/SPOBRAS/2024.
- Áreas Contaminadas: o passivo das obras de 2016 (Auto Posto Sorriso) estão aguardando desbloqueio de recursos da OUCAB (SEI 7910.2022/0001630-5).

CÓRREGO ÁGUA BRANCA

(RECURSOS CEPAC)



❑ Estudo de bacia e Projeto 7910.2021/0001192-1

- Reunião técnica e vistoria realizadas
- Contrato de projeto suspenso

❑ Estudos Ambientais 7910.2021/0001192-1 (mesmo contrato de projeto)

- Aditamento do contrato para inclusão de estudos ambientais teve Despacho Autorizatório em 14/06/2024.
- Será elaborado o Requerimento de Consulta Prévia - RCP, para início dos procedimentos de licenciamento ambiental;

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO



▣ Obra

- Ordem em andamento.
- Tratativas de interferências e autorizações em andamento.

Concretagem
do AP4



Montagem das
armaduras dos
blocos AP5



LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO



■ Estudos Ambientais

- TCA: Aditivo 5 do TCA 146/2019 emitido.
- Áreas Contaminadas: Aguardando o andamento das desapropriações para iniciar as investigações confirmatórias nos imóveis localizados na Rua Gago Coutinho.
- Licenciamento: Com a retomada das atividades de obra, foram iniciadas as implementações dos programas que integram a gestão ambiental da obra;

■ Desapropriações

Das 33 áreas necessárias (entre públicas e particulares):

- 2 liberadas e obra iniciada no local;
- 21 estão imitidas na posse em fase de readequação dos remanescentes ou demolição;
- 2 ações ajuizadas em fase de elaboração de laudo prévio / revisão de perímetro;
- 1 aguarda complementação de recursos;
- 4 estão em fase adiantada aguardando a imissão na posse;
- 3 estão em fase anterior, mas também em andamento junto aos órgãos competentes (DESAP e outros órgãos estaduais e federais).

■ Projetos

- Pirituba: projeto executivo concluído. Lapa: em andamento elaboração do projeto executivo.

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1; (COHAB)
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

Operação Urbana Consorciada Água Branca



OBRA: ÁGUA BRANCA – ETAPA 1

ENDEREÇO: Av. Marquês de São Vicente, 2154 Barra Funda - São Paulo - SP, 01139-002

FISCALIZAÇÃO: Arqº Darci Ferreira Holanda

VALOR: R\$ 189.904.336,92

INÍCIO: 05/07/2023

PRAZO: 24 meses

Acordo de Cooperação Técnica

Vigência de 5 anos a partir de 24/04/2023

Entre outras atribuições discriminadas podemos destacar as principais:

SEHAB

- Coordenar as ações relativas à Política Municipal de Habitação – **Em andamento.**
- Promover e supervisionar e fiscalizar a execução de Obras e o Gerenciamento Técnico Social – **Em andamento.**

SMUL

- Promover a gestão administrativa e orçamentária – **Em andamento.**
- Prestar informações necessárias aos demais partícipes deste Acordo – **Em andamento.**

SPURBANISMO

- Coordenar o Grupo Executivo de Planejamento Integrado e Acompanhamento do presente instrumento – **Em andamento.**
- Providenciar o licenciamento, mediante alvará de aprovação e execução, junto a SMUL e demais órgãos competentes – **Não emitido.**
- Providenciar demais licenciamentos junto aos órgãos competentes – **Não emitido.**
- Esclarecer e informar, quando demandada pela COHAB-SP, quaisquer dúvidas a respeito dos projetos básicos e respectivos memoriais descritivos, especificações técnicas e aprovações – **Em andamento parcial.**

Acordo de Cooperação Técnica

Vigência de 5 anos a partir de 24/04/2023

COHAB-SP

- Preparar e promover o adequado procedimento licitatório para a execução dos serviços e obras correlatos à provisão habitacional aqui tratada – **Em andamento.**
- Gerenciar e fiscalizar a execução dos serviços e obras do contrato oriundo de procedimento licitatório aqui tratado – **Em andamento.**
- Promover as ações administrativas e orçamentárias que lhe competem no âmbito da viabilização o objeto – **Em andamento.**
- Subsidiar informações suficientes para análise e autorização de liberação de recursos por SPUrbanismo – **Em andamento.**

CET

- Promover a desocupação da área que recepcionará a provisão habitacional e de infraestrutura do objeto
- **Atribuições de infraestrutura em execução pela COHAB-SP (Objeto de aditamento contratual)**

Licitação

OBJETO: Elaboração e desenvolvimento de projeto executivo completo e execução das obras e serviços de engenharia necessários à realização do empreendimento composto de 728 unidades habitacionais, que constituem a 1ª Etapa do Subsetor A1, Quadras “A” e “B”, implantação de infraestrutura pública e demais serviços, inseridas no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca, objeto da Lei Municipal nº 15.893/2013.

OBJETO REVISADO: Durante a elaboração do processo de licitação e visando a colaboração nas atribuições da CET, a COHAB incluiu os serviços e obras de remoção das interferências das infraestruturas instaladas da CET no local. Tais serviços compreendem:

- Rede de água potável
- Captação de esgoto
- Captação de drenagem de águas pluviais
- Distribuição de energia
- Tubulações e caixas de instalações elétricas e rede semafórica
- Readequação da portaria de entrada

Histórico

OBJETO: Elaboração e desenvolvimento de projeto executivo completo e execução das obras e serviços de engenharia necessários à realização do empreendimento composto de 728 unidades habitacionais, que constituem a 1ª Etapa do Subsetor A1, Quadras “A” e “B”, implantação de infraestrutura pública e demais serviços, inseridas no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca, objeto da Lei Municipal nº 15.893/2013.

LOCAL: Avenida Marquês de São Vicente, 2154 – Água Branca -São Paulo-SP

CONTRATADA: **CONSÓRCIO MPP COHAB**

PROCESSO: **SEI nº 7610.2020/0002270-0**

Nº CONTRATO.: **0042/2023** DE: **06/06/2023**

VALOR: **R\$ 181.899.994,29**

ORDEM DE INÍCIO DE SERVIÇO Nº: **11/2023**

INÍCIO: **05/07/2023**

CONCL. PREVISTA: **05/07/2025**

PRAZO: **24 meses**

TERMO DE ADITAMENTO DE VALORES Nº **187/2024**

VALOR ACRÉSCIMO: **R\$ 8.004.342,63** PERCENTUAL ACRÉSCIMO : **4,40%**

VALOR DO CONTRATO ADITADO: **R\$ 189.904.336,92**

PRAZO: **Vigente**

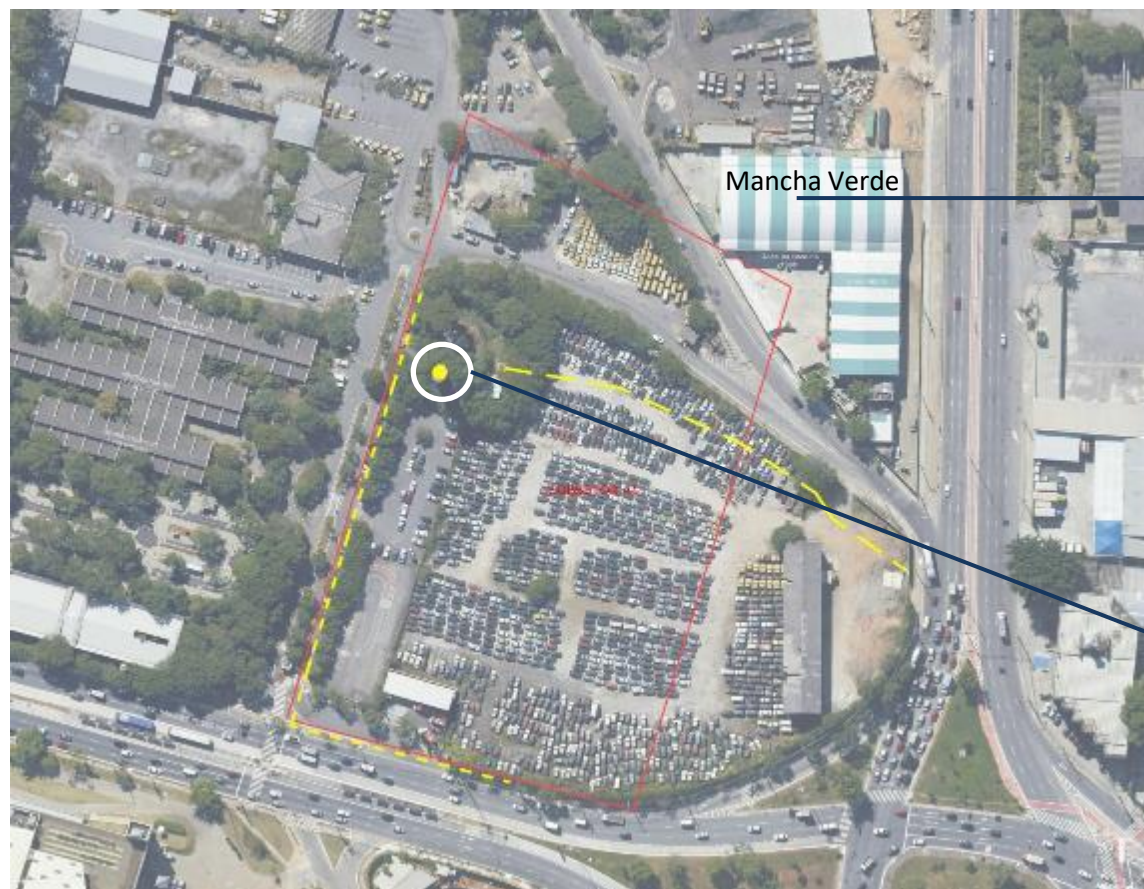
Serviços iniciados

Canteiro de obras e administração local:



Serviços iniciados

Remanejamento de interferências da CET:



LEGENDA

- SUBSETOR A1
- REDE SEMAFÓRICA EXISTENTE
- REDE ELÉTRICA EXISTENTE

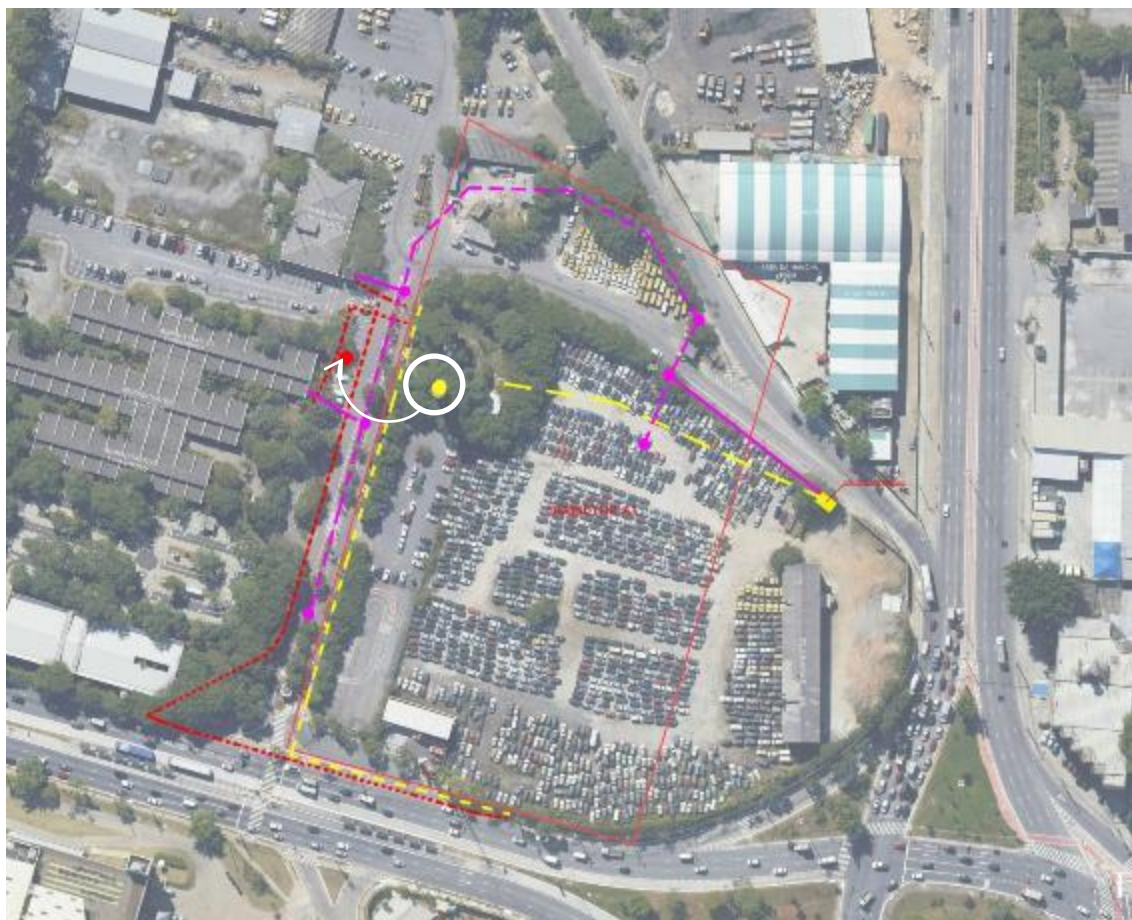
Decreto 58.641/2019
(permissão de uso mantida)



CAIXA D' ÁGUA

Serviços iniciados

Remanejamento de interferências da CET:



LEGENDA

- SUBSETOR A1
- REDE SEMAFÓRICA EXISTENTE
- REDE ELÉTRICA EXISTENTE
- REDE SEMAFÓRICA PROPOSTA
- REDE ELÉTRICA PROPOSTA (AÉREO)
- REDE ELÉTRICA PROPOSTA (SUBTERRÂNEA)
- POSTE DE CONCRETO CIRCULAR

- REDE DE ÁGUA POTÁVEL
- CAPTAÇÃO DE ESGOTO
- CAPTAÇÃO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS
- DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE SEMAFÓRICA
- READEQUAÇÃO DA PORTARIA DE ENTRADA

Serviços iniciados

Remanejamento de interferências da CET:

- Caixa d'água



Concretagem da base da caixa d'água.



Fundação finalizada.

Serviços iniciados

Remanejamento de interferências da CET:

- Rede elétrica subterrânea (tubulação e caixas)
- Rede elétrica aérea (posteamento)



Posicionamento de postes.



Caixas de passagem.



Passagem de eletrodutos.

Serviços iniciados

Construção HIS – Bloco 6:

- **Estaqueamento parcial** para a fundação



Escavação.



Estaqueamento.



Reaterro.

Serviços em andamento

Projeto Executivo:

- Até o momento foram apresentadas 1565 pranchas.
- Elaboração interrompida devido à análise em andamento e aguardando a emissão das aprovações dos projetos legais e dos licenciamentos.

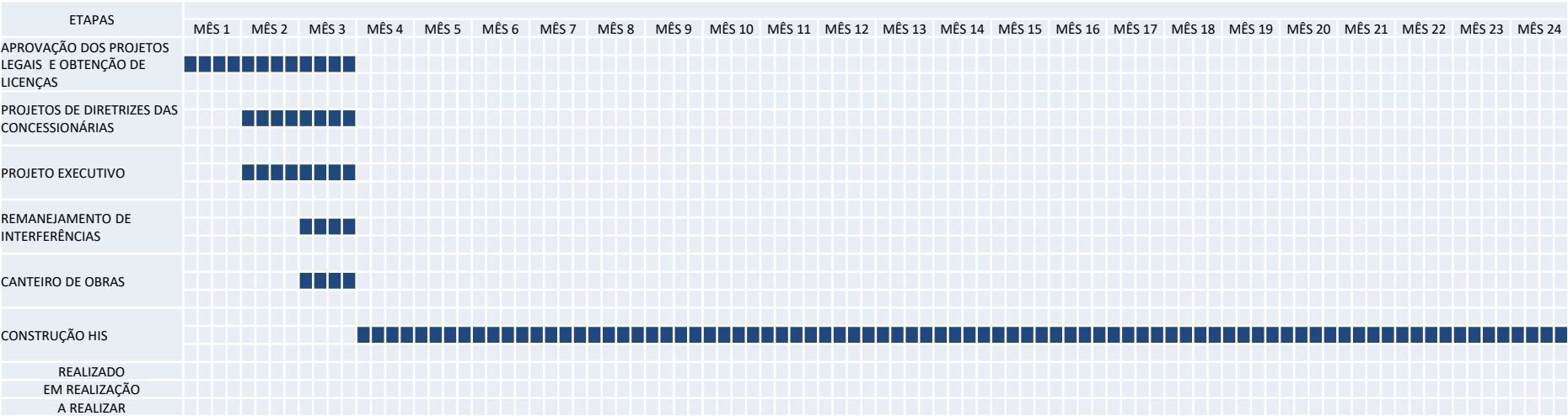
Serviços e Obras:

- Canteiro de obras ainda incompleto, dependendo de alvará e licenciamento ambiental
- Serviços e obras das interferências da CET paralisados pois dependem de licenciamento ambiental

Pendências

- Aprovação dos projetos legais e obtenção dos licenciamentos (a título de colaboração a COHAB está providenciando junto a SMUL);
- Continuidade na elaboração dos Projetos Executivos, de Projetos para Diretrizes das Concessionárias e com ajustes de projetos devido ao Decreto 58.641/2019 (Permissão de uso mantida para a Mancha Verde);
- Diretrizes exigidas por concessionárias que ainda não foram atendidas em projetos de aprovação poderão onerar ainda mais o contrato de obras e serviços (a título de colaboração a COHAB está providenciando junto a SABESP/GRAPROHAB);
- Conclusão do Canteiro de Obras, com o fechamento para isolar a área de obras e atividades e a consolidação de acessos restritos;
- Continuidade dos serviços de Remanejamento das Interferências das instalações da CET- Companhia de Engenharia de Tráfego;
- Liberação dos serviços de Manejo Arbóreo;
- Início dos Serviços de Terraplenagem que apresentam fatores e situação encontrados no local que resultam em acréscimos de quantidades de serviços e de inclusão de serviços extracontratuais;
- Serviços **parciais** de Estaqueamento e Fundações das Edificações.

Cronograma de projetos, serviços e obras



Planejamento

- Promoção do aditamento do prazo contratual a ser deliberado pelo grupo executivo da OUCAB.
- Elaboração de novo cronograma físico-financeiro considerando as etapas e valores necessários.
- Necessidade de gerenciamento de aprovação dos projetos legais e obtenção dos licenciamentos, considerando as atribuições dentro do acordo de cooperação.
- Complementar e concluir a elaboração dos projetos executivos compatíveis com os projetos legais e licenciamentos bem como as respectivas análises e aprovações.
- Retomada dos serviços e obras de remoção das interferências da CET.
- Conclusão das instalações do canteiro de obras.
- Reinício das atividades para construção das unidades habitacionais e infraestrutura do Subsetor A1.

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha); (SEHAB)
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca). (SEHAB)

I. Aspectos Financeiros:

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

II. Andamento as Intervenções:

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca). (SEHAB)

III. Informe:

- a. Reunião no Ministério Público sobre o andamento do Subsetor A1

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

29 SETEMBRO 2025

Secretaria Executiva do
Grupo de Gestão da OUC Água Branca

ouab@spurbanismo.sp.gov.br

JUNHO | 2025

