

**CADES-VP**

Biênio 2024 a 2026

SEI 6060.2022/0002433-0 e 6060.2024/0001612-8

**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CADES**

VILA PRUDENTE

Biênio 2024–2026

**Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Vila Prudente – CADES-VP**

Aos cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às 19h00 em primeira chamada e às 19h15 em segunda chamada, realizou-se, de forma híbrida (presencial e virtual), a 11ª Reunião Ordinária do CADES-Vila Prudente, nas dependências da Subprefeitura da Vila Prudente, situada na Avenida do Oratório, nº 172, CEP 03220-000.

**1. Presenças**

**Conselheiros Titulares**

- Carla Cristina Oliveira Borges – Presente
- Osmar Lemes dos Santos – Presente
- Rosana Aparecida Mautone – Presente
- Henrique Mattos da Silva – Ausente
- Maria Luiza Mazzeo dos Santos – Presente
- Orien Tateshita – Presente
- Érica dos Santos – Presente (online)
- Daniel Francisco Silva Porte da Paixão – Presente

**Conselheiros Suplentes**

- Alaíde Ferreira da Silva – Ausente
- Almir Figueiredo – Presente (online)
- Elías Errero Vargas – Ausente

**Representantes da SVMA (Secretaria do Verde e Meio Ambiente)**

- Ausente (sem justificativa)

**Representante da SMSU (Secretaria Municipal de Segurança Urbana)**

- Patrícia Agnelli – Presente

**Subprefeitura da Vila Prudente**

- Subprefeita e Presidente do CADES-VP, Sra. Elisete Aparecida Mesquita – Ausente (justificada)
- Coordenador do CADES-VP, Eng. Ruy Bueno da Silveira – Presente

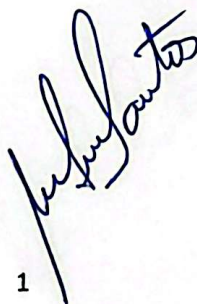
**Municípios presentes**

- Vanessa Brick (online – Projeto de Turismo Sustentável)
- Valdelice da Silva Macedo

**2. Ordem do Dia**

- 01 – Leitura da Ata Anterior
- 02 – Devolutivas
- 03 – Propostas de Ações

  
Osmar Lemes dos Santos  
OAB/SP 147.273

  
1

**CADES-VP**

Biênio 2024 a 2026

SEI 6060.2022/0002433-0 e 6060.2024/0001612-8

04 – Tema aberto aos conselheiros e munícipes

**3. Deliberações e Registros**

**3.1. Leitura da Ata da 10ª Reunião Ordinária**

A ata anterior foi lida e aprovada por unanimidade, com a ressalva apresentada pela Conselheira Carla, referente à inclusão do “Plano de Compensação Ambiental do Metrô”, que foi devidamente apresentada nesta reunião.

**3.2. Informes e Devolutivas**

O Coordenador Eng. Ruy Bueno apresentou os seguintes informes:

- **Instalação de lixeiras** nas Praças Centenário da Vila Prudente, Carlos Siqueira Netto, Santa Helena e Salim Lahud – a instalação ocorrerá conforme previsto. A Conselheira Rosana solicitou adicionalmente a instalação de lixeiras no final da Rua Ibitirama com a Av. Francisco Mesquita (Av. dos Estados).
- **Processo SEI nº 6060.2023/0002339-4 – Uso e Ocupação do Solo, Isenção e Imunidade de IPTU:** a matéria encontra-se na mesa do Prefeito para assinatura.
- **Moratória Temporária de Estudos de Impacto Ambiental:** o Coordenador comunicou que fornecerá o número do processo SEI a pedido do conselheiro Osmar.
- Foi cobrado o envio dos **ofícios ao Metrô e às Secretarias Estadual e Municipal de Educação**, solicitados nas reuniões anteriores.
- A Conselheira Carla cobrou o **cronograma do Cata-Bagulho**, relatando ausência do serviço em sua área.

**3.3. Projeto de Turismo Sustentável**

A Conselheira Carla registrou que a **reunião extraordinária** prevista para apresentação do Projeto “Pé para Fora, Olhar para Dentro – Turismo Urbano Sustentável”, da Sra. Vanessa Brick, não ocorreu. A conselheira reiterou que necessita dos **locais de visitação urbana** dentro do território da Subprefeitura (Vila Prudente e São Lucas) para avançar no planejamento do projeto.

**3.4. Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí**

O Conselheiro Osmar apresentou esclarecimentos sobre a **eleição da OUC Tamanduateí** (Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí), destacando:

- é instrumento de reorganização urbana;
- utiliza recursos provenientes da venda de **CEPACs (Certificados de Potencial Adicional de Construção)**;
- financia mobilidade, habitação, áreas verdes e infraestrutura;
- não é elegível a participar da eleição por não residir na área abrangida.

  
Osmar Lemes dos Santos  
OAB/SP 147.273

  
2

### 3.5. Proposta de Criação do “Parque das Fontes” / “Parque Municipal da Vila Bela”

O Conselheiro Osmar apresentou formalmente a **proposta de criação do Parque das Fontes, também denominado Parque Municipal da Vila Bela**, localizado no entorno da Rua dos Crépís, bairro da Vila Bela.

Foram registrados:

- Área com **densa vegetação**, presença de **nascentes** e função ambiental estratégica.
- Existência de **imóveis particulares** inseridos na mancha verde, demandando estudos fundiários, ambientais e jurídicos (servidões ambientais, regularização, eventual desapropriação ou compensação).
- Indícios de **degradação e possível crime ambiental**, requerendo investigação pelos órgãos competentes.
- O perímetro do parque é margeado pelas Ruas das Cobeias, das Ipoméias e pela Rua dos Crépís, esta última com trecho final abandonado e sem zeladoria.
- O conselheiro apresentou denúncia formal ao CADES-VP para apuração e encaminhamentos.

A criação do parque foi **colocada em votação e aprovada por unanimidade**.

A conselheira Érica registrou que demanda semelhante de **muro de arrimo** havia sido apresentada pelo Conselho Participativo Municipal, relacionada às nascentes do local que determinou a paralização da respectiva obra.

O conselheiro Osmar relatou a existência de grande volume de terra e entulho que **soterraram nascentes**, havendo apenas um ponto ainda vertendo água. Informou que realizou vistoria com a Conselheira Maria Luiza e apresentou fotografias, solicitando **intervenção urgente da Subprefeitura**.

### 3.6. Apresentação da Representante da SMSU

A Sra. Patrícia Agnelli, pesquisadora e engenheira civil, apresentou:

- Etapa inicial do projeto da **GCM Vila Prudente**, que inclui, com recursos próprios, a construção do **muro de arrimo** ao lado do refeitório interditado.
- Etapa seguinte prevista para **reforma completa** do espaço da GCM, com previsão da **vinda da GCM Ambiental**, conforme demanda nº 4937 apresentada em audiência pública, citada pela Conselheira Érica.

### 3.7. Solicitações e Comunicados

- Foi solicitado ao Coordenador que **oficie novamente a SVMA**, devido às ausências recorrentes do representante nas reuniões do CADES-VP.
- A Conselheira Érica relatou melhorias no **CDC Vila Darly Jardim Tereza**, onde podas autorizadas favoreceram o aparecimento de abelhas, pássaros e frutificação de árvores, revitalizando o ambiente.
- A Conselheira Maria Luiza registrou a realização do evento **Outubro Rosa** no CDC Parque Ecológico, com participação de palestrantes da área jurídica e da

  
Osmar Lemes dos Santos  
OAB/SP 147.273

3



**CADES-VP**

Biênio 2024 a 2026

**SEI 6060.2022/0002433-0 e 6060.2024/0001612-8**

saúde, representantes da Vereadora Edir Sales, e oferta de chá da tarde pelo Clube da Comunidade.

- O Coordenador Ruy informou que **700 árvores já foram plantadas** até a presente data na região, com continuidade prevista do projeto.

**Encerramento**

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 20h30. A próxima Reunião Ordinária foi agendada para **03 de dezembro de 2025**, às 19h00, na sede da Subprefeitura da Vila Prudente.


Eu, **Maria Luiza Mazzeo dos Santos**, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada por mim, pelo Coordenador e pelos demais conselheiros presentes.

**Eng. Ruy Bueno da Silveira**  
Coordenador do CADES-Vila Prudente



Documento assinado digitalmente  
**RUY BUENO DA SILVEIRA**  
Data: 18/12/2025 08:56:56-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Osmar Lemes Dos Santos**  
Coordenador Adjunto

 Documento assinado digitalmente  
**ERICA DOS SANTOS**  
Data: 08/12/2025 10:44:53-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Maria Luiza Mazzeo dos Santos**  
2ª Secretária